



**OULUN
ARKKITEHTUURIOHJELMA**

VISIO

OULU - POHJOINEN ARKKITEHTUURIKAUPUNKI

Oulun ainutlaatuisuus perustuu sen vahvuuksiin: pohjoisuuteen, luonnonläheisyyteen, vesistöihin, maisemaan, nuoreen väestöön, reiluun yhteistyön kulttuuriin ja korkeaan osaamisen tasoon.

Oulussa arvostetaan kaupunkikulttuuria, kulttuuriympäristöjä ja arkkitehtuuria.

Tässä arkkitehtuuriohjelmassa esitetään tahtotila vetovoimaisesta, monimuotoisesta, yhteisestä ja laadukkaasta Oulusta. Ohjelma sisältää toimenpiteet, joilla tahtotila saavutetaan.

Arkkitehtuuri on laadukasta rakennettua ympäristöä kaupunkisuunnittelusta rakennusten yksityiskohtiin saakka. Hyvä arkkitehtuuri on kaunista, toimivaa ja kestävää. Se on harkittua suunnittelua, hyvää muotoilua, hienoja näkymiä, tilallisia elämyksiä ja paikan omaa henkeä.

Arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen rakennettu ympäristö on elinkaarensa aikana myös taloudellisesti edullinen.

ARKKITEHTUURIOHJELMAN TÄRKEIMMÄT SISÄLLÖT

VALON JA TAPAHTUMIEN KAUPUNGIKSI

Kaamosajan pimeys sekä lumi ja jää käännetään voimavaraksi hyödyntämällä valaistusta ja järjestämällä valotapahtumia.

VESISTÖT JA RANNAT KÄYTTÖÖN

Meren ja kolmen joen kaupungissa hyödynnetään veden läheisyyttä.

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN KAUPUNGIKSI

Oulussa on jatkossa entistä helpompi liikkua jalan ja pyörällä.

LISÄÄ ASUKKAITA KESKUKSIIN

Laadukas, kulttuuriympäristöä kunnioittava täydennysrakentaminen lisää keskuksen houkuttelevuutta.

KAUPUNKI KEHITTÄMISALUSTAKSI

Erilaiset kaupunkikehittämishankkeet luovat uutta ja mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan.

YHTEISTYÖN ARKKITEHTUURIA

Avoin vuorovaikutus niin kaupungin sisällä kuin myös asukkaiden ja sidosryhmien kesken tuottaa hyvän lopputuloksen.

LAATUA SUUNNITTELUKILPAILUILLA

Järjestetään entistä useammin arkkitehtuuri- ja suunnittelukilpailuja sekä kehitetään aktiivisesti kilpailumuotoja. Järjestetään vähintään yksi kansainvälinen suunnittelukilpailu valtuustokausittain.

VIHERRAKENTAMINEN VETOVOIMATEKIJÄKSI

Rundas kaupunkivihreä ja viheralueiden hyvä saavutettavuus lisäävät asukkaiden hyvinvointia.

LAATUA TAVOITTEISTA TOTEUTUKSEEN

Tavoitteissa rima korkealla sekä riittävät resurssit nostavat rakentamisen perustoa Oulussa entisestään.



SISÄLLYSLUETTELO

VISIO..... 2

TÄRKEIMMÄT SISÄLLÖT..... 3

ESIPUHE..... 7

VETOVOIMAINEN OULU..... 9



Asuntoja kaikille
Edellytyksiä elinkeinoelämälle
Vesistöjen äärelle
Tapahtumia ja taidetta

MONIMUOTOINEN OULU..... 13



Keskusten kaupunki
Kulttuuriympäristö kunniaan
Sujuvaa liikkumista
Vahvuutena viheralueet

YHTEINEN OULU..... 17



Yhdessä hyvään lopputulokseen
Uudet vuorovaikutuskeinot
Arkkitehtuuri ja kulttuuriympäristö tutuksi

LAADUKAS OULU..... 21



Hyvän suunnittelun eväät
Rakentamisen ratkaisut
Kaiken aikaa kunnossa



Mitä on oululaisuus?

Meri, pyöräily, yliopistokaupunki, pohjoinen suurkaupunki, rento elämänsenne, pato, teknologia, ulkoilumahdollisuudet, metsät, joet, kosket, kylät, maanpinnan kohoaminen, saaret ja reitit niiden välillä, tehdas illalla, sellutehdas paskan haju, Plaanaoja puistoineen.

Arkkitehtuuri on suunnitelmallista yhteiskunnan suunnittelua, olevan tilan ja toiminnan arvostamista ja uudistamista.

KOMMENTTI VALTUUSTOTYÖPAJASTA 1.2.2016

ESIPUHE

Onko oululainen arkkitehtuuri paikallisesti omaleimaista ja valtavirrasta erottuvaa? Arvostetaanko Oulussa arkkitehtuuria? Osaammeko hyödyntää kaupungin vahvuuksia ja vetovoimatekijöitä: vesistöjä, viheralueita ja sijaintia pohjoisessa? Haluammeko rakentaa kestäviä, kauniita, esteettisiä ja esteettömiä ympäristöjä ja rakennuksia? Kuulemmeko kuntalaisia ja sitoutammeko päättäjät ja muut paikalliset toimijat yhteiseen tavoitteeseemme? Olemmeko valmiita seuraamaan kansainvälistä kehitystä ja jalostamaan parhaat ideat käyttöön?

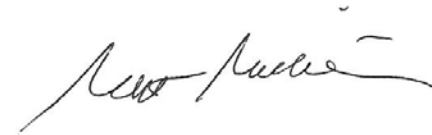
Vastaus kaikkiin kysymyksiin on: kyllä!

Tämän arkkitehtuuriohjelman tavoitteena on tehdä Oulusta vetovoimainen pohjoinen arkkitehtuurikaupunki. Ohjelmassa nostetaan esille rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista koskevat toimenpiteet, joilla tavoite voidaan saavuttaa. Toimenpiteet koskevat rakennettua ympäristöä kaavoista rakennuksiin ja kadunkalusteisiin. Ne ohjaavat niin kaupungin omaa toimintaa kuin myös sitä, mitä kaupunki edellyttää yhteistyökumppaneiltaan ja sidosryhmiltään.

Arkkitehtuuriohjelmien laatiminen alkoi Suomessa valtakunnallisen ohjelman valmistuttua vuonna 1998. Oulun ensimmäisen arkkitehtuuriohjelman hyväksyi kaupunginhallitus 2002. Vuonna 2006 ilmestyneessä seurantaraportissa todettiin, että ohjelmassa esitetyt toimenpiteet ovat toteutuneet pääosin hyvin. Uudessa Oulussa on nyt oikea aika laatia uusi ohjelma. Ohjelma toteuttaa kaupunkistrategiaa ja tukee keskustavisiassa asetettavia tavoitteita.

Ohjelman laatiminen käynnistyi vuonna 2015. Työhön ovat kahden vuoden aikana osallistuneet useat asiantuntijat, kuntalaiset sekä sidosryhmien edustajat. Suuri kiitos kaikille mukana olleille - *tehdään yhdessä Oulusta pohjoinen arkkitehtuurikaupunki!*

Oulussa 20.1.2016



Matti Matinheikki
yhdyskuntajohtaja, Oulun kaupunki



*Kokeileva, arktinen ja
investointeja houkutteleva!*

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015



*Ainutlaatuisia näkymiä
ympäri vuoden!*

**VALTUUSTOTYÖPAJAN 1.2.2016
SUOSITUIN ISKULAUSE**

VETOVOIMAINEN OULU

Oulu on kaunis pohjoisen valon kaupunki, jossa historia ja moderni rakentaminen ovat sopusoinnussa. Toimivaa kaupunkirakennetta ympäröivät elinvoimaiset kylät ja elävä maaseutu. Oulun keskustalla, keskuksilla ja alueilla on kullakin oma identiteettinsä ja omat vahvuutensa.

Vireä ja persoonallinen Oulu vetää puoleensa opiskelemaan, asumaan, yrittämään, investoimaan ja lomailemaan. Kaupungissa on viihtyisiä tiloja kohtaamisille ja tapahtumille: toreja, kävelykatuja ja puistoja. Oulussa on myös monipuolinen elinkeinoelämä ja hyvät palvelut. Edellytykset eri toimialojen kehittymiselle ovat hyvät. Myönteinen työpaikkakehitys vauhdittaa koko seudun hyvinvointia ja monipuolistaa kaupunkirakennetta.

Tavoitteena on, että Oulu on kansainvälisesti kiinnostava ja vetovoimainen pohjoinen investointikohde. Oulua kehitetään myös matkailun ja hyvien liikenneyhteysien kaupunkina.

Oulu on meren ja kolmen joen kaupunki. Vesi on keskeinen elementti kaupunki- ja maisemakuvassa. Oulujoen sijoitus on sijaintinsa ja historiansa kautta avainasemassa kaupungin kehittämisessä. Oulun merellisyys syntyy useasta tekijästä: luonnonoloista ja -arvoista, kulttuuriympäristön arvoista, historiallisista tapahtumista ja kauppamerenkulusta.

Oulu on nuorten kaupunki ja siten uudistumiskykyinen. Oulu tarttuu rohkeasti uusiin ideoihin ja seuraa kansainvälisiä kehityskulkuja. Oulu on myös vetovoimainen kauppakaupunki.





ASUNTOJA KAIKILLE

- Kehitetään asuntoarkkitehtuuria ja talotyyppejä sekä monipuolistetaan asumismuotoja eri väestöryhmät huomioon ottaen koko uuden Oulun alueella.
- Velvoitetaan toteuttajaa sitoutumaan korkeatasoiseen arkkitehtuuriin asuntorakentamisessa esimerkiksi laatu- ja tontinluovutuskilpailuin tai tekemällä yhteistyötä kilpailuissa menestyneiden ja laadukkaasta suunnittelusta tunnettujen arkkitehtitoimistojen kanssa.
- Kannustetaan toteuttajia laadukkaisiin ja toimiviin asuntoratkaisuihin.
- Otetaan yhteisöllisyys yhdeksi asumisen kehittämisen lähtökohdaksi.
- Nostetaan pihojen laatuvaatimuksia ja kiinnitetään erityistä huomiota pihaympäristöjen kehittämiseen keskustoissa.

EDELITYKSIÄ ELINKEINOELÄMÄLLE

- Luodaan monimuotoinen ja elävä kaupunki mahdollistamalla asumisen ja työpaikkojen limittyminen kaupunkirakenteessa.
- Luodaan yrityksille kaavoituksella edellytykset myös laajentaa toimintaa ja reagoida joustavasti uusiin tarpeisiin.
- Hyödynnetään kaupunkiympäristöä yritystoiminnan kehittämislustana.
- Etsitään aktiivisesti yhteistyökumppaneita toteuttamaan innovatiivisia palvelu- ja asumisympäristöjä uusinta digitaalista teknologiaa hyödyntäen.

*Pohjolan vihreämpi, valkeampi,
viihtyisämpi ja elävämpi kaupunki!*

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015



VESISTÖJEN ÄÄRELLE

- Laaditaan selvitys ja toimenpidesuunnitelma Oulun merellisyyden ja rantojen esiin nostamiseksi.
- Kehitetään jokivarsien virkistysmahdollisuuksia ja luodaan edellytyksiä palvelutarjonnalle.
- Lisätään rantojen käyttöä parantamalla niiden avoimuutta ja saavutettavuutta mm. jatkamalla rantareittejä.
- Nostetaan viheraluekehittämisen kärkihankkeeksi Oulujoen suiston kaupunkipuisto.
- Korostetaan Kaupunginojan vartta esimerkiksi valaistuksen avulla.

TAPAHTUMIA JA TAIDETTA

- Luodaan Oulusta valon kaupunki, jossa on valoarkkitehtuuria, -taidetta ja -tapahtumia.
- Tuodaan taide, tapahtumat ja elämykset mukaan kaavoitukseen, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Kehitetään kaupunkitilaa: aukioita, puistoja, katuja sekä julkisia sisätiloja kaikkien kaupunkilaisten käytössä olevana ympärivuotisena tapahtumaympäristönä.
- Tuodaan taidetta julkisiin sisä- ja ulkotiloihin, jatketaan mm. prosenttitaideperiaatetta.
- Tuetaan pieniä tapahtumia ja julkisten tilojen omaehtoista käyttöä esim. selkein lupa- ja katutaidekäytännöin.

Kaupunkikulttuuri on sitä, kuinka kaupunkilaiset ovat vuorovaikutuksessa keskenään, ilmaiseksi itseään ja nauttivat elämästä.

Oulun kaupunkitilat tarjoavat paljon erilaisia mahdollisuuksia vuorovaikutukseen ja tapahtumien järjestämiseen.





MONIMUOTOINEN OULU

Oulua kehitetään verkostokaupunkina. Laajat kylä- ja maaseutualueet ympäröivät tiiviimpää kaupunkirakennetta. Laadukas ympäristö on eri alueilla erilaista. Kylissä ja jokivarsissa uusi rakentaminen sovitetaan maisematilan lähtökohtiin sekä kulttuuri- ja perinnemaisemiin. Yli 400-vuotiaan Oulun historiallinen jatkuvuus, kaupunki- ja maisematilan eheys sekä suunnistettavuus ovat keskeisiä vaalittavia ympäristökuvan ominaisuuksia. Monimuotoisuus nähdään rikkautena.

Oulun kaupunkikeskustaa kehitetään vetovoimaisena, toimintoiltaan monipuolisena palveluiden ja kaupunkikulttuurin valtakunnallisesti merkittävänä keskuksena. Haukiputaan, Kiimingin ja Oulunsalon, Ylikiimingin ja Yli-lin keskuksia kehitetään alueidensa sydäminä. Asuinalueiden keskuksat ovat palveluineen asukkaidensa kohtaamispaikkoja. Rikas kulttuuriympäristö ja arkkitehtuurin monimuotoisuus vahvistavat kunkin alueen omaa identiteettiä. Kaikissa keskuksissa edistetään täydennysrakentamista.

Ouluun on helppo tulla autolla, junalla tai lentäen. Liikenteen solmukohtat ovat myös kaupunkielämän keskuksia. Kaupungissa on helppoa ja sujuvaa kulkea jalan ja polkupyörällä. Oulu on pyöräilyn edelläkävijä. Vilkas joukkoliikenne palvelee kaikkia kaupungissa liikkuvia. Kaupunki tarjoaa mahdollisuudet liikuntaan sekä asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden ylläpitoon.

Yleisten alueiden, aukoiden, katujen ja puistojen suunnittelussa lähtökohtina ovat paikan henki, maisema- ja kaupunkirakenne sekä käyttäjälähtöisyys. Maisema-arkkitehtuurilla tuetaan ja vahvistetaan ympäristön tarjoamia vahvuuksia. Väylä- ja katuarkkitehtuuri sekä viheralueet ovat tärkeä osa kaupunki- ja maisemakuvaa.





KESKUSTEN KAUPUNKI

- Laaditaan Oulun keskusta Keskustavisio 2040 sekä kehittämissuunnitelmia kaikkiin Oulun keskuksiin, kuten entisiin kuntakeskuksiin ja lähiökeskuksiin.
- Rakennetaan tai kunnostetaan keskuksiin alueiden identiteettiä korostavia, helposti saavutettavia julkisia tiloja kuten toreja, puistoja tai aukioita.
- Kehitetään täydennysrakentamisen toimintatapoja ja kehittämisalustoja, sekä suunnitellaan korttelimalleja ja mallialueita.
- Kehitetään ja laajennetaan Oulun keskustaa korkealaatuisena urbaanina ympäristönä toteuttaen Keskustavision 2040 toimenpiteitä.
- Aloitetaan kaupungin sisääntuloväylien rakenteen ja täydennysrakentamisen suunnittelu pilottikohteena Kemintie.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ KUNNIAAN

- Tunnistetaan kulttuuriympäristön arvot ajantasaisin inventoinnein ja rakennushistoriaselvityksin.
- Edellytetään suunnittelun ja päätöksenteon pohjaksi ajantasaista kulttuuriympäristön arvottamista.
- Turvataan kulttuuriympäristön arvot nostamalla ne etusijalle kaavoituksessa, käyttötarkoituksen muutoksissa, korjauksissa ja kunnossapidossa sekä vastuullisessa kiinteistöjen omistamisessa ja myynnissä.
- Hyödynnetään alueidentiteetin lähtökohtana alueiden historiaa ja tarinoita. Käytetään niitä myös suunnittelun lähtökohtana, oppimateriaaleissa ja matkailumateriaaleissa.
- Lisätään kulttuuriympäristötietoisuutta nostamalla esiin kulttuuriympäristöjä tapahtumien näyttämöinä ja matkailun vetonauloina, kulttuuriympäristökävelyin, seminaarein ja julkaisuin.

Pohjoinen polkupyöräkaupunki!

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015



SUJUVAA LIKKUMISTA

- Luodaan toimiva liikennejärjestelmä ja huomioidaan suunnittelussa erilaiset liikkumismuodot. Kehitetään edelleen kävelyn ja pyöräilyn verkostoa.
- Korostetaan Oulun pyöräilyimagoa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisilla pyöräilyreiteillä sekä pyöräpysäköintiratkaisuilla, selkeällä opastuksella ja pyöräkaistoilla.
- Edistetään joukkoliikenteen palvelutason nostamista täydennysrakentamisella ja mahdollistetaan tulevaisuuden nykyistä sujuvammat joukkoliikennetkaisu, esimerkiksi kaupunkiraitiotie tai robottibussi.
- Lisätään jalankululle varatun tilan osuutta katutilassa, ja nostetaan katutilan esteettistä ja teknistä laatua.
- Kehitetään henkilöautojen pysäköintinormeja erityisesti täydennysrakentamisalueilla ja pilotoidaan keskustassa autottomia alueita.

VAHVUUTENA VIHERALUEET

- Turvataan viheralueverkoston eheys ja jatkuvuus koko kaupungissa.
- Huomioidaan osana suunnittelua kaupunkiluonnon läheisyys, monimuotoisuus ja sen asukkaille tuottamat hyödyt.
- Kehitetään puistoja täydennysrakentamisalueilla nykyistä vahvemmin virkistyksen ja toiminnallisuuden lähtökohdista.
- Vaalitaan ja kehitetään kaupunki- ja katuvihreää arvokkaat kasvit huomioiden ja lajien monimuotoisuutta lisäten.
- Otetaan hulevesien luonnonmukainen käsittely kiinteäksi osaksi kaupunkisuunnittelua. Hyödynnetään hulevettä erityisesti katuviher- ja viheralueilla.

Oulu on arkiliikuntaan kannustava ja kestäviä kulkumuotoja priorisoiva. Oulun ympäristö houkuttelee lapsia ja nuoria liikkumisen iloon!

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015





Lapsiystävällinen ja nuorekas, vuorovaikutteinen ja kutsuva kaupunki!

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015

Oulu innostaa ja osallistaa!

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015

YHTEINEN OULU

Oulua kehitetään asukaslähtöisesti. Oulu on edelläkävijä vuorovaikutteisen suunnittelun kehittämisessä. Asukkaiden, yritystajien, suunnittelijoiden, rakentajien ja päätöksentekijöiden Oulua suunnitellaan ja rakennetaan yhdessä, tietoja vaihtaen, oppien ja tavoitteista sopien.

Oulussa painotetaan erityisesti lasten ja nuorten osallistamista. Oulun kaupunki on mukana UNICEFin lapsiystävällinen kunta -toimintamallissa, jossa sitoudutaan pitkäjänteiseen kehittämistyöhön lasten parhaaksi. Oulu on myös julistautunut Lasten kulttuurikaupungiksi, jossa laadukasta lastenkulttuuria on viikoittain tarjolla.

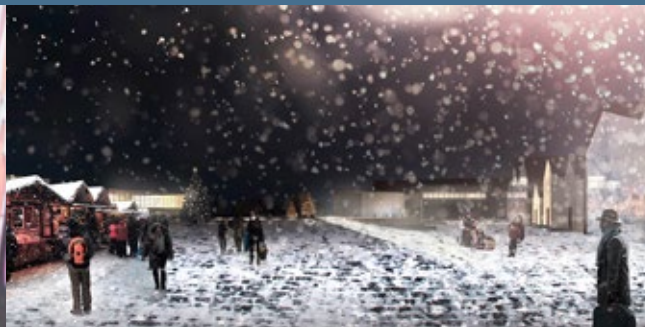
Suunnittelu- ja rakentamisprosesseissa eri osapuolten välinen yhteistyö on sujuvaa, ja laatu määritellään sopimalla, ei tiukoilla määräyksillä. Laatu vastuutetaan kaikille osapuolille.

Kaupunkiympäristön suunnittelu on avointa. Onnistuneen vuoropuhelun tueksi tuotetaan helposti saatavaa tietoa suunnittelun ja rakentamisen prosesseista yleiskaavoituksesta aina rakentamisen toteutukseen asti. Osallistumiseen kannuste-

taan monenlaisin keinoin käyttäen mm. uudenlaisia välineitä ja toimintatapoja. Tavoitteiden eteneminen suunnittelutasolta toteuttamiseen varmistetaan rakentavalla yhteistyöllä osapuolten kesken.

Arkkitehtuuria käytetään aktiivisesti kaupunkikehittämisen välineenä. Sen avulla korostetaan alueiden vahvuuksia, rakennetaan paikallista identiteettiä, vahvistetaan heikentyviä alueita, tuetaan elinympäristön turvallisuutta ja terveellisyyttä sekä lisätään asukkaiden hyvinvointia. Elinympäristön suunnittelun ja rakentamisen avulla torjutaan asuinalueiden eriytymistä ja edistetään sosiaalista tasa-arvoa. Erityisesti kehitetään kaupunkilaisten yhteisöllistä ja omaehtoista toimintaa, jotta elinympäristö koettaisiin omaksi.

Arkkitehtuuri on oululaisten yhteinen asia. Arkkitehtuurin opetuksella on Oulussa maineikkaat perinteet Otto Iivari Meurmanin ajoista Reima Pietilään ja nykypäivään. Arkkitehtuurin tiedekunnasta valmistuu alansa parhaita, mikä näkyy Oulussa omaleimaisena ja uudistuvana arkkitehtuurina. Oulu on pohjoinen arkkitehtitoimistojen keskus.



YHDESSÄ HYVÄÄN LOPPUTULOKSEEN

- Otetaan osallistuminen entistä vahvemmaksi osaksi kaavoitusta, katujen, puistojen ja julkisten ulkotilojen sekä rakennusten suunnittelua.
- Laaditaan merkittävimmille hankkeille vuorovaikutussuunnitelma.
- Viedään kehittämis-, suunnittelu- ja rakentamishankkeissa laatutavoitteet läpi koko prosessin suunnittelutasolta toiselle, rakentamiseen, käyttöön ja kunnostukseen asti.
- Tehdään aktiivisesti yhteistyötä oppilaitosten kanssa mm. hyödyntämällä opinnäytetöitä ja kilpailuja kaupungin suunnittelu- ja tutkimustöissä.
- Määritellään Oulun kaupungin eri yksiköiden kesken jo aikaisessa vaiheessa niin yksityisten toimijoiden kuin kaupungin omien hankkeiden toteuttamisedellytykset ja reunaehdot.

UUDET VUOROVAIKUTUSKEINOT

- Kehitetään osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmiä oikea-aikaisiksi ja innostaviksi esim. hyödyntämällä pelejä ja sosiaalista mediaa.
- Hyödynnetään digitaalisuutta kuntalaisen käytössä olevia karttajärjestelmiä kehitettäessä.
- Tuotetaan arkkitehtuurikasvatusta ja ympäristönlukutaitoa edistävää sisältöä, esim. paikallisia oppimateriaaleja ja arkkitehtuuriaiheisia pelejä.
- Otetaan arkkitehtuuri tärkeäksi osaksi kaupungin tiedottamista: tarjotaan aineistoa median käyttöön ja etsitään aktiivisesti uusia kanavia ja näkyvyyttä, esim. nostetaan arkkitehtuuri osaksi Oulun Päivien ohjelmatarjontaa.
- Kehitetään uusia rakennettuun ympäristöön ja arkkitehtuuriin liittyviä tapahtumia esim. vuosittaisen Kaupunkisuunnitteluseminaarin yhteyteen.

Arkkitehtuuri on osa jokaisen arkea.

KOMMENTTI ARKKITEHTIOPISKELIJA,
TYÖPAJA 4.5.2015



ARKKITEHTUURI JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ TUTUKSI

- Järjestetään päättäjille ja kuntalaisille avointa koulutusta arkkitehtuurista, yhdyskuntasuunnittelusta, kulttuuriympäristöistä ja rakentamisesta.
- Laaditaan Ouluun uusi arkkitehtuuriopas.
- Nostetaan esille laadukasta oululaista arkkitehtuuria ja rakennettua ympäristöä esim. teemakävelyin.
- Tutustutaan kansainvälisiin esimerkkeihin ja hyviin ulkomaisiin toimintamalleihin mm. rakennusvalvonnan arkkitehtuurimatkoilla.
- Kehitetään Oulun hyviä käytäntöjä laadukkaan arkkitehtuurin esiin nostamiseksi, mm. julkaistaan edelleen kirjasarjaa Arkkitehtuuria Oulussa. Perustetaan vuosittainen hyvän arkkitehtuurin palkinto.

Oulun kaupunki ohjaa rakennetun ympäristön laatua monialaisissa yhteistyöryhmissä, joita ovat mm. kaupunkikuvatyöryhmä, rakennus-suojelutyöryhmä ja kuvataidetyöryhmä.

Työryhmien roolia tulee vahvistaa ja niiden näkyvyyttä osana kaupunkiorganisaatiota lisätä. Luottamuselimistä rakennettuun ympäristöön eniten vaikuttavia päätöksiä tekevät yhdyskuntalautakunta ja rakennuslautakunta. Virallisten kokousten lisäksi koulutukset, seminaarit ja excursiot ovat tärkeitä yhteisen oppimisen tilaisuuksia.





Harkiten rakennettu, helposti lähestyttävä, hyvin hoidettu!

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015

LAADUKAS OULU

Rakennetun ympäristön suunnittelussa käytetään Oulussa parasta saatavilla olevaa osaamista. Suunnittelu pohjautuu rakennetun kulttuuriympäristön, paikallisten luonnonolosuhteiden ja luonnonympäristön arvojen tuntemukseen. Niin kaupunkitilat kuin rakennuksetkin suunnitellaan ja rakennetaan arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi, toimiviksi, kestäviksi, esteettömiksi ja turvallisiksi. Niiden tulee olla myös helposti lähestyttäviä, viihtyisiä ja terveellisiä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan kustannus- ja ympäristövaikutukset koko elinkaaren ajalta. Laadukkaat ympäristöt ovat kestäviä, helposti ylläpidettäviä, korjattavia ja joustavia. Hyvä suunnittelu ja rakentaminen maksaa itsensä takaisin ja tuo lisäarvoa. Oulussa rakennetaan tulevaisuuden arvokasta kulttuuriympäristöä.

Rakennuksista tehdään kestäviä, muunneltavia, helposti käytettäviä ja vähän energiaa kuluttavia. Oululainen ympäristö ja oululaiset rakennukset sopivat kaikille käyttäjille. Korkeatasoinen rakentamisalojen perus- ja lisäkoulutus takaa alalla toimivien ammattitaidon.

Oulun kaupunki kannustaa laadukkaaseen rakentamiseen mm. rakennusvalvonnan laadunohjaustyönä ja toimii esimerkkinä julkisten rakennusten rakennuttajana. Kaupunki antaa suunnittelulle arvoa, ja kilpailuttaa suunnittelijat laatu huomioiden.





*Mielihyvää tuottavaa ja aikaa
kestävää rakentamista.*

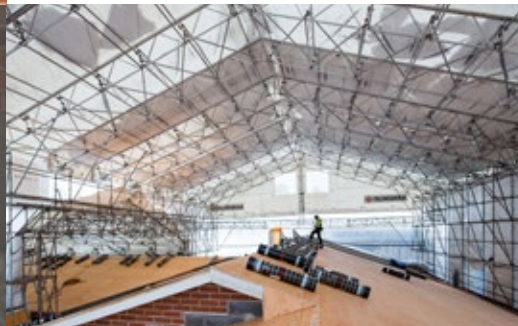
ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015

HYVÄN SUUNNITTELUN EVÄÄT

- Varataan suunnitteluun riittävät resurssit ja otetaan elinkaari huomioon rakennetun ympäristön suunnittelussa.
- Järjestetään suunnittelukilpailuja mm. merkittävistä julkisista rakennuksista, asumisesta ja täydennysrakentamisesta raikkaiden ideoiden ja vaihtoehtoisten ratkaisumallien esiin tuomiseksi.
- Kehitetään kilpailumenettelyjä yhteistyössä alalla toimivien kanssa.
- Rakennuslupaprosessin yhteydessä opastetaan tiedostamaan laatutavoitteiden merkitys sekä edellytetään suunnittelijoilta ja rakentajilta toimivia ja kestäviä ratkaisuja.
- Kehitetään kaupungin toimihenkilöiden ammattitaitoa, esim. tilaajaosaamista, vaihtelevin työtehtävin sekä osallistamalla koulutuksiin, seminaareihin ja opintomatkoihin.

RAKENTAMISEN RATKAISUT

- Parannetaan julkisen rakentamisen laatua mm. toteuttamalla uudis- ja korjausrakentamisessa kuudelle Suomen suurimmalle kaupungille määriteltyjä energiatehokkuus- ja ympäristötavoitteita, Terve talo -kriteereitä sekä Kuivaketju10 -toimintamallia.
- Kehitetään rakennusvalvonnan laadunohjauksen sisältöjä sekä teknisten että arkkitehtuurin laatutavoitteiden saavuttamiseksi, toimintatapoina mm. ohjekortit, rakentamisen aloituskokous, sekä koulutustilaisuudet.
- Toteutetaan julkiset rakennukset uusien palvelukonseptien mukaisesti.
- Varataan rakentamiseen riittävät resurssit ja riittävästi aikaa.



KAIKEN AIKAA KUNNOSSA

- Huolehditaan oululaisista rakennuksista ja ympäristöistä niin, että ne säilyttävät arvonsa, ja ominaisuutensa.
- Oulussa rakennusten ylläpito ja korjaaminen on suunnitelmallista ja perustuu riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin.
- Sitoudutaan kehittämään korjausrakentamisen käytäntöjä ja jatkamaan rakennusvalvonnan kehitystyötä tarvittavat resurssit osoittaen.
- Suunnataan korjausmääräraha vuosittain kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden julkisten kohteiden perusparantamiseen.
- Laaditaan Oulun yleisten alueiden, katujen, puistojen ja aukoiden laatukäsikirja, jossa määritellään laatutavoitteet materiaalien, kalusteiden ja kasvillisuuden käytölle kaupungin eri alueilla niiden identiteettiä vahvistaen.
- Parannetaan kaupungin houkuttelevuutta sekä kevyen liikenteen vetovoimaa ja ympäristön laatua säännöllisellä ja riittävästi resursoidulla yleisten alueiden ylläpidolla.

Pohjoinen Oulu on viiden vuodenaikojen elävä kaupunki. Oulussa osataan hyvä talvikaupunkisuunnittelu ja talvinen kunnossapito.

ISKULAUSE TYÖPAJASTA 4.12.2015





LAATIMINEN JA SEURANTA

Arkkitehtuuriohjelman laatiminen käynnistyi helmikuussa 2015. Ohjelmaa on laadittu laajassa vuorovaikutuksessa asukkaiden ja eri sidosryhmien kesken. Kaikille avoimeen nettikyselyyn Oulun ilmeestä keväällä 2015 saatiin yli 400 vastausta. Asukas- ja sidosryhmätapaamisia järjestettiin kahdeksan. Päättäjille pidettiin työpajat kesäkuussa 2015 ja helmikuussa 2016. Kaupungin asiantuntijoille järjestettiin omia työpajoja kaksi. Kaupunkisuunnitteluseminaareissa asiaa esiteltiin vuosina 2015 ja 2016. Oulun yliopiston arkkitehtuurin tiedekunnan opiskelijoille järjestettiin työpaja ja ideointikilpailu keväällä 2016. Kaupungin asiantuntijoista nimettiin ohjausryhmä sekä työryhmä.

Arkkitehtuuriohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan laajaa yhteistyötä ja sitoutumista ohjelmassa esitettyihin toimenpiteisiin. Toimenpiteiden toteutumisen seurannasta vastaa Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut. Seurantaraportti laaditaan valtuustokausittain.

Oulun kaupunginhallitus 20.2.2017

Oulun kaupunginvaltuusto 3.4.2017



OULUN KAUPUNKI: Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Sivistys- ja kulttuuripalvelut, BusinessOulu, Museo- ja tiedekeskus Luuppi | OHJAUSRYHMÄ: Matti Matinheikki, Jari Heikkilä, Kaija Puhakka, Mikko Törmänen, Pasi Kovalainen, Jouko Leskinen, Olli Löytynoja, Risto Vuoria | TYÖRYHMÄ: Paula Paajanen, Markku Haulos, Juha Isoherranen, Johanna Jylhä, Leena Kallioniemi, Esa Kauppi, Mirjam Larinkari, Antti Määttä, Mika Uolamo, Mika Huhtala, Olli Rantala | OHJAUS- JA TYÖRYHMÄN SIHTEERI: Sisko Repola | IDEOINTITYÖ Oulun yliopisto, Arkkitehtuurin tiedekunta | TAITTO: Sisko Repola, Pia Krogius, Paula Paajanen | TAITON TEKNINEN TOTEUTUS: Viestintä- ja markkinointitoimisto Myy Oy | KUVAT: Oulun kaupungin kuvapankki, Linja arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy & Arkkitehdit m3, Mika Friman, Pohjois-Suomen SAFA: arkkitehtuurikasvatus ja Inkeri Jäntti.



ARKKITEHTUURI ON OSA JOKAISEN ARKEA.

VISIO: OULU ON POHJOINEN ARKKITEHTUURIKAUPUNKI!

Tässä arkkitehtuuriohjelmassa esitetään tahtotila vetovoimaisesta, monimuotoisesta, yhteisestä ja laadukkaasta Oulusta sekä toimenpiteet tahtotilan saavuttamiseksi.

