



HARTAANSELÄNRANNAN 7. UUTISKIRJE 9/2022

Terveiset Oulun asuntomessutoimistosta!

Tässä uutiskirjeessä tiedotamme kuluvan syksyn aikana Hartaanselänrannalla käynnissä olevista hankkeista ja muista ajankohtaisista asioista. Keskeisimpinä tapahtumina Hartaanselänrannalla alkaa katujen rakentaminen, asuntomessutonttien haku lähestyy ja messutiimiin palkataan taidekoordinaattori suunnittelemaan ja toteuttamaan alueen taideohjelmaa. Kerromme myös Vaakunakylän alueella tehdyistä arkeologisista kaivauksista ja Hartaanselänrannalta haastattelujen avulla kerätyistä tarinoista.

Mukavia lukuhetkiä toivottaa messutoimiston väki!

PS: Asuntomessutiimissä aloitti elokuun 2022 alussa kaksi uutta rakennusvalvonnan asiantuntijaa ohjaamaan Hartaanselänrannan alueen rakentamista ja rakentamiseen liittyviä ympäristöasioita. Messutiimin esittely ja yhteystiedot löytyvät verkkosivuilta: [Messutiimin esittely](#)



LYHYESTI HARTAANSELÄNRANNAN AJAKOHTAISISTA ASIOISTA

Katujen ja julkisten alueiden rakentaminen: [Vaakunakylän ja Lehtokylän katu- ja ympäristösuunnitelmat](#) valmistuivat kesäkuussa 2022. Tuiran puoleisen Hartaanrannan katu- ja ympäristösuunnitelmat ovat tulossa nähtäville lokakuussa 2022.

Hietasaaren rannassa kulkeva pyöräily- ja kävelyreitti Raakkulanpolku on suljettu kesän 2025 asuntomessuihin saakka (ks. [kiertotie](#)). Alueelta on kesän aikana kaadettu metsää toteutettavan kaukolämpölinjan siirtämisen vuoksi ja hakkuut jatkuvat syyskuussa aluerakentamisen tieltä. Tuiran puoleinen kevyen liikenteen rantareitti suljetaan mahdollisesti vastaavasti keväällä 2023.

Taideohjelma ja taidekoordinaattorin haku: Oulun asuntomessuille laaditaan [taideohjelma](#), jonka toteuttamiseen palkataan taidekoordinaattori. Hakuaika mielenkiintoiseen ja uutta luovaan tehtävään päättyy 8.9.2022: [Hakukuulutus](#).

Myynnissä olevat rakennukset: Hartaanselänrannalla parhaillaan myytävänä olevista rakennuksista, joita ovat Villa Lipporanta, Talo Store, Varikon korjaamo ja Nurron talo. Asuntomessukohteiksi suunniteltujen rakennusten hakemusten jättöaikaa on jatkettu 21.10.2022 saakka. [Hartaanselänrannan myytävät rakennukset](#)

Lisätietoa Vaakunakylän ja Lehtokylän katu- ja ympäristösuunnitelmista sekä myytävänä olevista rakennuksista löytyy myös Hartaanselänrannan [huhtikuun 2022 uutiskirjeestä](#)



Näkymää suunnitellulta Hartaansillalta kohti Vaakunakylän ranta-alueen kerrostaloja



ASUNTOMESSUTONTTIEN HAKUAIKA ALKAA LOKA-MARRASKUUSSA 2022

Hartaanselänrannan kaavakartat ja -selostukset löytyvät kokonaisuudessaan [Hartaanselänrannan projektikortilta](#). Hartaanselänrannan suunnittelu- ja toteutusaikataulusta on seuraavanlainen:

- Alkusyksyn aikana tarkennetaan **asuntomessualueen rajausta** syksyllä 2022 hakuun tulevien tonttien osalta.
- Parhailaan valmistellaan myös tonttihakuun liittyviä **tontinluovutusehtoja ja rakentamistapaohjeita**, jotka julkaistaan tonttihaun yhteydessä.
- **Asuntomessualueen tonttihaku** aloitetaan yhtä aikaa sekä kerrostalotonteille että pientaloille loka-marraskuussa. Tonttihaku on avoinna noin kahden kuukauden ajan.
- **Tonttihaun kriteereihin** liitetään rakennusten arkkitehtuurin ja tontille sovittamisen suunnittelun ohella mm. Oulun asuntomessujen kehitysteemojen huomioimista. Vaadittava suunnitteluaineisto sisältää mm. asemapiirustuksen, pohja-, julkisivu- ja leikkauskaaviot sekä visualisointikuvat. Asuntomessutapahtumaan liittyvistä vaatimuksista sovitaan erikseen tontinsaajien kanssa.
- Tontinluovutuksen yhteydessä päätetään ja tiedotetaan myös **asuntomessutonttien vuokra- ja myyntihinnoista ja muista luovutusehdoista**.
- Syyskuussa 2022 aloitetaan **Vaakunakylän ja Lehtokylän kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen** puuston raivaamisella. Varsinainen rakentaminen toteutetaan pääosin vuosina 2023–2024. Rantareitti avataan yleiseen käyttöön asuntomessujen jälkeen syksyllä 2025.
- **Asuntomessualueen** kerrostalojen rakentaminen aloitetaan 2023 ja pientalojen 2024.
- **Oulun asuntomessuille** vuonna 2025 valmistuu ensimmäinen osa Hartaanselänrannan alueesta.



Hartaanselänrantaa pääsee tarkastelemaan havainnollisena 360 asteen [3D-kuvaesityksenä](#), jossa voi vertailla alueen nykytilaa ja tämänhetkisiä suunnitelmia rinta rinnan.



VAAKUNAKYLÄSTÄ LÖYTYI ALUEEN HISTORIAA ILMENTÄVIÄ ESINEITÄ

Vaakunakylä perustettiin Jatkosodan aikana Saksan armeijan majoitus- ja huoltoalueeksi. Sodan jälkeen Vaakunakylä parakkeineen jäi asuinkäyttöön aina 1980-luvulle saakka. Oulun yliopiston arkeologian yksikön toteuttamat tutkimukset vuosina [2020](#) ja [2021](#) (pdf-tiedostoja) jatkuivat kesäkuussa 2022. Tutkimukset toteutettiin kahden viikon kestoisina kaivauksina. Alueella tehtiin myös slingram maastomittauksia maanalaisten ilmiöiden, kuten rakenteiden ja jätekuoppien, löytämiseksi.



Esiin kaivettuja hevostallin puurakenteita Vaakunakylässä. Kuva: Oulun yliopiston arkeologian yksikkö

Tutkimusten tavoitteena oli löytää arkeologista materiaalia alueen käytöstä ja kehityksestä sekä alueen eriaikaisten asuinyhteisöjen arjesta sota-ajalta sodan jälkeiseen jälleenrakennuskauteen aina 1980-luvun nousukauteen saakka. Kesän 2022 kaivauksissa tutkittiin saksalaisten hevostallia, alueella sijainneita jätekuoppia sekä jatkettiin vuonna 2021 aloitetun parakin pohjan kaivamista. Lisäksi tutkittiin Vaakunakylän vieressä sijaitsevan Nurron talon pihapiiriä. Talo oli sodan aikana saksalaisupseerien käytössä, ja muistitiedon mukaan sen makasiinirakennuksessa olisi sijainnut saksalaisten pienehkö vankiselli.

Vaakunakylän alueelta löydettiin asukkaiden arjen esineistöä pääosin sodan jälkeiseltä ajalta. Myös Saksan armeijan käytössä olleita esineitä, kuten saksalaisia paristoja, ampumattomia luoteja sekä mustekynän terä, talletettiin. Saksalaisten rakentaman hevostallin jäännöksistä paljastuneet muotoillut tiilet kertovat tallissa olleen tiiliholvatut oviaukot ja puiset pilttuurakenteet. Hevoskenkä sekä muut hevosiin liittyneet tarvikkeet kertovat konkreettisesti rakennuksessa hoidetuista hevosista. Nurron talon pihapiiristä ei löytynyt vankisellirakennuksen jäännöksiä, vaan jätekuoppa, jonka esineistö havainnollistaa huvilan asukkaiden elämää aina 1870-luvulta lähtien. Arkeologisen materiaalin tarkemmat tutkimukset jatkuvat Oulun yliopistossa tulevana vuosina.

Arkeologisten tutkimusten kaivausraportti valmistuu loppuvuodesta 2022.



ELÄMÄÄ HARTAANSELÄNRANNALLA – TARINOITA ALUEEN HISTORIASTA

Hartaanselänrannan alueen historian ilmentäminen on tavoitteena uuden asumisen painottuneen alueen kehittämisessä. Miten historia voisi näkyä alueen suunnittelussa ja rakentamisessa? Asuntomessujen tontinsaajilla on mahdollisuus tuoda esiin omia tulkintojaan alueen historiasta tulevien kotien ja pihojen suunnittelussa. Hartaanselänrantaan liittyvien tarinoiden avulla tulevat tontinhakijat voivat tutustua alueen historiaan alueella elämäänsä viettäneiden asukkaiden, työntekijöiden ja vierailijoiden näkökulmasta.

Oulun asuntomessutoimistossa toteutettiin vuoden 2021 aikana hanke, jossa kerättiin talteen Hartaanselänrannan muistoja ja tarinoita. Muistitietoa tallennettiin haastattelemalla asuntomessutoimistossa kesätyöntekijöinä toimineiden **Katariina Vuoren** ja **Anni Koskelan** toimesta. Kevään ja kesän aikana tavoitettiin yli 30 haastateltavaa ja kerättiin kiinnostavaa ja monipuolista aineistoa aina sota-ajoista nykypäivään. Haastattelujen pääpainotus oli oululaisten lapsuuden muistoissa ja kokemuksissa sodan aikaan ja sen jälkeen 50–70-luvuilla: alueen huvilaelämästä ja teollisuustoiminnasta, koulunkäynnistä sekä sota-ajan vuorovaikutuksesta alueella majaa pitävien saksalaisten kanssa.

Poimintoja tarinoista on nyt koottu Hartaanselänrannan verkkosivuille. Osa tarinoista on julkaistu aikaisemmin [Joulukuun 2021 uutiskirjeessä](#), jossa kuvattiin haastateltavien muistoja lapsuuden kesistä Hartaanselän rannoilla ja Hietasaaren tanssilavalla sekä Vaakunakylän yhteisöllisestä parakkiasumisesta. Verkkosivuilla ennen julkaisemattomissa tarinoissa mennään kauemmas Hartaanselänrannan menneisyyteen kuvailemalla alueen huvilaelämää ja asukkaiden sota-ajan kokemuksia. Kerromme myös muistoja alueen monipuolisesta teollisuushistoriasta.

Lämmin kiitos kaikille muistoja jakaneille haastatteluihin osallistujille!

[Elämää Hartaanselänrannalla- Lue tarinoita verkkosivuilta](#)



Tukkinippujen käsittelyä Hartaanselällä 1950-luvulla ja Merijal Oy:n konttori- ja tehdasrakennus 1930-luvulla. Kuvat: Museovirasto, JOKA Journalistinen valokuva-arkisto, Kaleva



Kuulumisiin myöhemmin syksyn aikana ainakin tontinluovutuksen merkeissä!

Mistä saa lisätietoa? Tietoa Hartaanselänrannan alueen ja asuntomessujen suunnittelusta kootaan hankkeen kotisivulle www.ouka.fi/hartaanselanranta. Kotisivulta löytyy tietoa Hartaanselänrannan arkkitehtikilpailusta ja ajankohtaisia asioita, kuten asemakaavasta ja siihen liittyvistä selvityksistä, Hartaanselänrannan myynnissä olevista rakennuksista, suunnittelukilpailuista sekä vastauksia usein kysytyihin kysymyksiin. Tietoa saa myös asuntomessutoimistosta: hartaanselanranta@ouka.fi. Messutiimin esittely ja yhteystiedot löytyvät verkkosivuilta: [Messutiimin esittely](#)