

Asuntomessut, Oulu 2025

Vaakunanrannan asuntomessualueen tonttihakulomake pientalotonteille (AO-, AO-7-, AP- ja W/r-tonteille)

Pientalokohteet 2.1.2023 – 28.2.2023

Hienoa, että olet kiinnostunut Oulun Vaakunanrannan asuntomessualueen tonteista! Tällä lomakkeella haetaan asuinomakotitalotontteja (AO), kytkettyjen asuinomakotitalojen tontteja (AO-7), asuinpientalotontteja (AP) ja kelluvien rakennusten tonttia (W/r).

Ennen tonttihakemuksen täyttämistä, olethan tutustunut huolellisesti [Vaakunanrannan asuntomessualueen tonttien hakuoppaaseen](#). Suunnitteluaineiston lähtökohtana tulee olla haettavan tontin alueen asemakaava, rakennustapaohje sekä Oulun kaupungin rakennusjärjestys.

Tontteja haetaan hakulomakkeeseen liitettävillä suunnitelmaluonnoksilla. Ensisijaisen tonttivaihtoehdon lisäksi voit valita kolme muuta kiinnostavaa tonttivaihtoehtoa. Huomioithan, että kohteen tulee olla ensisijaisesti haettavalle tontille suunniteltu ja suunnittelussa tulee sitovasti noudattaa kunnallistekniikan suunnittelussa määriteltyä tonttiliittymän paikkaa ja leveyttä. Lisäksi tulee ottaa huomioon katujen ja muun ympäristön korkotaso.

Sinun tulee nimetä rakennushankkeeseesi pätevät pää-, rakennus- ja talotekniikan suunnittelijat, jotka laativat luonnossuunnitelmat. Pää- ja rakennussuunnittelija voi olla sama henkilö. Suunnittelijoiden pätevyysvaatimusluokka on vähintään vaativa kohteesta riippuen.

Kaikkiin rakennushankkeisiin nimetään viimeistään lupavaiheessa myös mahdolliset erityissuunnittelijat (mm. rakenne- valaistus- ja pihasuunnittelijat).

Hakuvaiheessa voidaan esittää myös muita yhteistyökumppaneita (mm. sisustajat, rakennusliikkeet ja laitevalmistajat).

Kaupunki tarjoaa ilmaiseksi [pdf- ja dwg-kartta-aineistot](#) suunnittelun pohjaksi.

Haku: Asuntomessut, (AO-, AO-7-, AP- ja W/r- tontit)

Täytä hakutiedot. Sinisellä -merkillä merkityt kentät ovat pakollisia.

Liitteet

Liitä tarvittavat liitteet tähän. Hakemukseen vaadittavat liitteet on listattu lomakkeen kohdassa 9. Merkitse hakijan nimi sekä palauttamiesi tiedostojen nimeen että kuhunkin palauttamaasi dokumenttiin.

Ei valittua tiedostoa

Lisätiedot

1. HAKIJA JA ASUKKAAT

Yksityinen perhe, johon kuuluu

Yhteisrakennuttamista varten perustettu ryhmä, johon kuuluu

Yritys:

Yritysten yhteenliittymä:

Kohde tulee:



2. HAETTAVA TONTTI

Merkitse sekä kortteli että tontin numero. Jos esim. haet tonttia 1 korttelista 47, merkitse 47-1.

Ensisijainen tontti

Vaihtoehtoiset tontit (voit merkitä kolme)

Perustelut ensisijaiseen tonttivalintaan. Hakijalle tärkeät tontin ominaisuudet

Tarkoitukseni on ensisijaisesti - Valitse -

3. RAKENNUSHANKKEEN TIEDOT

Asuntojen lukumäärä (kpl)

Onko asuntojen vähimmäiskoko vähintään 30 h-m²? - Valitse -

Autopaikkojen määrä (kpl)

Sähköautopaikkojen määrä autopaikoista (kpl)

Autopaikat, joissa on valmius sähköautopaikaksi muuttamiselle (kpl)

Pääasiallinen runkorakenne ja -materiaalit

Pääasiallinen julkisivumateriaali

Ilmanvaihtojärjestelmä

Talon lämmönlähde (voit valita useita)

- Kaukolämpö
- Aurinkoenergia
- Ilma-vesilämpöpumppu
- Poistoilmalämpöpumppu
- Ilmalämpöpumppu
- Tulisija
- Sähkö

Uusiutuvan energian hyödyntäminen (voit valita useita)

- Aurinkopaneelit
- Aurinkokeräimet

- Puu
- Maalämpö
- Jokin muu uusiutuva, mikä muu energiamuoto

Miten hiilineutraalius ja energian huoltovarmuus on huomioitu hankkeen energiamuotojen ja -järjestelmien valinnassa?

Tavoite rakentamisen aloitusajaksi

Kokonaiskustannusarvio, pihatöiden osuus eriteltyinä

Mitä laskentatapaa tai -järjestelmää olet kustannuserittelyä tehdessäsi käyttänyt?

4. VAAKUNANRANNAN ASUNTOMESSUJEN TEEMAT

Miten rakennushankkeessa toteutetaan asuntomessujen teemoja rakennusten ja pihojen suunnittelussa? Kuvaa sekä Vaakunanrannan messualueen tonteille yhteisen teeman että hakemasi tonttityypin (AO, AO-7, AP, W/r) perusteella valittavan teeman toteuttamiseen liittyvät ratkaisut.

Vaakunanrannan messualueen tonteille yhteinen teema: Älykäs ja kestävästi uudistuva

Haettavan tonttityypin (AO, AO-7, AP, W/r) perusteella valittava teema:

Modernia huvilakulttuuria

5. SUUNNITTELUSUOSITUKSET

Miten kohteen suunnittelussa on huomioitu seuraavat suosittelusuositukset, jotka esitellään tonttihakuoppaassa s. 20? Ratkaisut voi kuvata tarkemmin selostuksessa (ks. liitteet lomakkeen kohdassa 9).

Asuintilojen muunneltavuus, asumisratkaisujen monipuolisuus ja asuntokohtaiset työtilat

Viihtyisyyden ja valoisuuden edistäminen

Asuintilojen lämpöviihtyvyyden suunnittelu sekä jäähdytyksen ja viilennyksen tarpeen huomiointi rakenteellisesti ja teknisesti

Sisäilmaston viihtyisyys ja laatu, laadun seuranta sekä tavoiteltavan laatutason määrittely

Kosteus-, tuuli- ja lämpörasituksen lisääntymiseen varautuminen rakenteiden ja liittymädetaljien suunnittelussa

Kuvaa, mitä keinoja rakennushankkeessa käytetään hiilineutraaliuden edistämiseksi (voit valita useita):

- Ekologisuus
- Energiatehokkuus ja paikallisuus
- Ympäristöluokitukset
- Valmius IFC-tietomallin tuottamiseen
- Valmius 3D-kaupunkimallin hyödyntämiseen
- Valmius käytönaikaiseen kulutuksen seurantaan
- Jokin muu, mikä?

- En osaa sanoa

Kerrostalotontteja koskevien kehittämissuhteiden soveltaminen soveltuvin osin (voit valita useita):

- Ikäihmisten kotona asumisen tulemiseen liittyvät ratkaisut
- Asumiseen liittyvien innovatiivisten kiertotalousratkaisujen kehittäminen
- Raakatiloina toteutettavat asunnot
- Digiturvallinen asuminen
- Hiilineutraalin liikkumisen edistäminen
- Korttelikohtaisen energiayhteisön perustaminen
- Jokin muu, mikä?

6. SUUNNITTELIJAT

PÄÄSUUNNITTELIJA

Yhteystiedot - Nimi, osoite, yritys

Internetsivut

Suunnittelijan koulutus, referenssiluettelo, mahdollinen pätevyysrekisteröinti (esim. FISE)

Sopimus tehty - Valitse - ▼

VASTAAVA RAKENNUSSUUNNITTELIJA

Yhteystiedot - Nimi, osoite, yritys

Internetsivut

Suunnittelijan koulutus, referenssiluettelo, mahdollinen pätevyysrekisteröinti (esim. FISE)

Sopimus tehty - Valitse - ▼

VASTAAVA TALOTEKNIIKAN SUUNNITTELIJA

Yhteystiedot - Nimi, osoite, yritys

Internetsivut

Suunnittelijan koulutus, referenssiluettelo, mahdollinen pätevyysrekisteröinti (esim. FISE)

Sopimus tehty - Valitse - ▼

KELLUVAN RAKENTAMISEN PERUSTAMISEN ASIAANTUNTIJA TONTILLA 50-1

Yhteystiedot - Nimi, osoite, yritys

Internetsivut**Suunnittelijan koulutus, referenssiluettelo, mahdollinen pätevyysrekisteröinti (esim. FISE)**

Sopimus tehty - Valitse - v

Muut erityissuunnittelijat (mm. rakenne-, valaistus- ja pihasuunnittelija):**Yritys/taho****Toimiala/toiminnan luonne** Ei vielä tiedossa**MUUT YHTEISTYÖKUMPPANIT (mm. rakennusliikkeet, laitevalmistajat, sisustajat):****Yritys/taho****Toimiala/toiminnan luonne** Ei vielä tiedossa**7. VAHVISTUKSET**

Olen sopinut alustavasti yhteistyöstä esittämieni yhteistyökumppanien kanssa: - Valitse - v

Minua/perhettäni/yritystäni saa käyttää asuntomessujen tiedotuksessa ja markkinoinnissa yhteisesti asiasta sopimalla, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen:

- Valitse - v

Yhteystietojani saa luovuttaa messurakentajille tuotteita ja palveluita tarjoaville yrityksille markkinointitarkoituksiin, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen:

- Valitse - v

Hakijoista yhdellä tai useammalla on turvakielto - Valitse - v

8. SITOUKSET Olen tutustunut hakemani tontin alueen asemakaavaan, rakentamistaohjeeseen ja Vaakunanrannan asuntomessualueen tonttien hakuoppaaseen. Niissä esitetyt linjaukset vastaavat tavoitteitani ja tulen toteuttamaan hankkeen niiden mukaisesti, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen. Sitoudun taiderahon maksamiseen, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen. Sitoudun rakennusaikaisten yhteisjätekeräyspisteiden käyttöön, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen.

- Sitoudun liittymään alueen keskitettyyn jätehuoltoon, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen.
- Sitoudun siihen, että hankkeen toteutus ei tule oleellisesti muuttumaan tässä hakemuksessa esittämäni hankkeen tiedoista ilman asuntomessujen laaturyhmän hyväksyntää.
- Sitoudun tonttikaupan tai -vuokrauksen yhteydessä allekirjoittamaan monikantasopimuksen.
- Sitoudun osallistumaan ja pääsuunnittelijani osallistuu rakennushankkeen suunnittelun ja rakentamisen ennako-ohjaukseen.
- Vahvistan lomakkeessa antamani tiedot oikeiksi.

9. LIITTEET

Hakemukseen liitetään yksi enintään A3-kokoinen tiedosto pdf-muodossa (max. 20 sivua, tiedostokoko max. 20MB. Merkitse hakijan nimi sekä palauttamiesi tiedostojen nimeen että kuhunkin palauttamaasi dokumenttiin) sisältäen seuraavat aineistot. Vahvista rastittamalla, että olet palauttanut kaikki vaaditut aineistot:

- Selostus messuteemojen, tontinluovutusehtojen ja suunnittelusuositusten toteuttamisesta.
- Tavoitteet pihan jatkosuunnittelulle

- Luonnostasoiset suunnitelmat:

- Ulkoviisualisointikuvia 2 kpl
- Asemapiirustus
- Pohjakaaviot
- Julkisivukaaviot
- Leikkauskaavio
- Mahdolliset muut hanketta kuvaavat aineistot

- Taloudelliset tiedot:

- Alustava rakennuskohtainen kustannuserittely

Rahoitus/luottoluokitus

- Valitse -



Anna yhteystiedot

Etunimi

Sukunimi

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Sähköposti

Puhelin

- Hyväksyn palvelun [Käyttöehdot](#) ja [Tietosuojaselosteen](#)

LÄHETÄ