



## **HARTAANSELÄNRANNAN 6. UUTISKIRJE 6/2022**

Terveiset Oulun asuntomessutoimistosta!

Tässä kesäkuun uutiskirjeessä tiedotamme ensi syksyn asuntomessutonttihaun muuttuneesta aikataulusta, koululaisten ympäristökalusteen suunnittelukilpailun tuloksista sekä käynnissä olevasta ja kuluvan vuoden aikana Hartaanrannalla toteutettavasta Varikon torni -puukerrostalokilpailusta. Kerromme myös Vaakunakylän rakentamisen alta suojeltavien kasvien siirtämisestä.

Kevään ensimmäisessä uutiskirjeessämme ([huhtikuu 2022](#)) kerroimme Hartaanselänrannalla parhaillaan myytävänä olevista rakennuksista. Asuntomessukohteiksi suunniteltujen rakennusten hakemusten jättöaikaa on jatkettu 5.8.2022 saakka. Aikatauluun voi tulla muutoksia edelleen. Samassa uutiskirjeessä tiedotimme myös Vaakunakylän ja Lehtokylän katu- ja ympäristösuunnitelmista. Lisätietoa molemmista hankkeista löytyy verkkosivuilta:

[Hartaanselänrannan myytävät rakennukset](#)

[Vaakunakylän ja Lehtokylän katu- ja ympäristösuunnitelmat](#)

Mukavia lukuhetkiä toivottaa messutoimiston väki: Ritva, Eini, Pertti, Reijo ja Mari

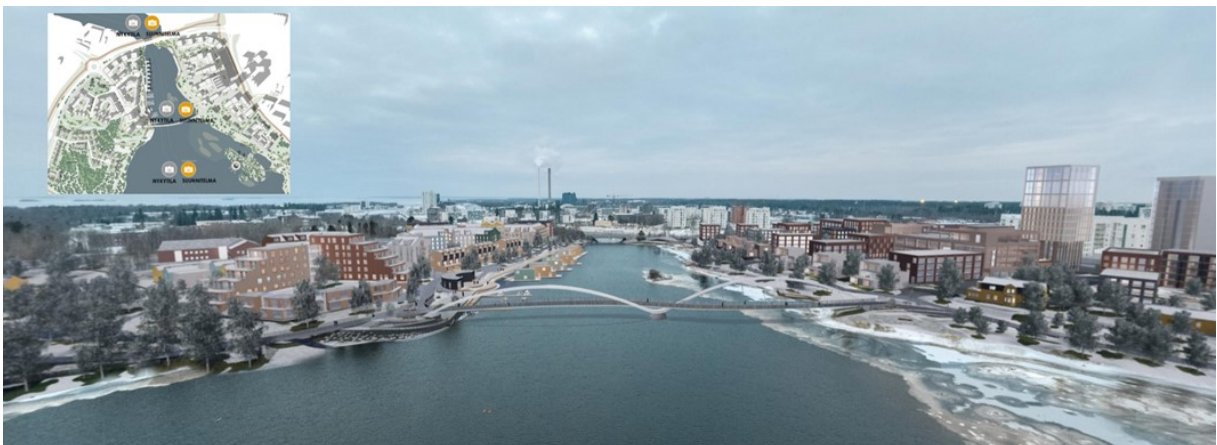


## **ASUNTOMESSUTONTTIEN HAKUAIKA ALKAA LOKA-MARRASKUUSSA 2022**

Elo-syyskuuksi alustavasti suunniteltu Hartaanselänrannan kerrostalokohteiden tonttihaku siirtyy myöhemmälle syksyyn. Päivitetyn aikataulun mukaisesti asuntomessualueen tonttihaku toteutetaan yhtä aikaa sekä kerrostalotonteille että pientaloille loka-marraskuussa. Tonttihaku on avoinna noin kuukauden ajan.

Hartaanselänrannan suunnittelu- ja toteutusaikataulusta lyhyesti:

- Hartaanselänrannan **asemakaavat tulivat voimaan** 13.4.2022. Kaavakartat ja -selostukset löytyvät kokonaisuudessaan [Hartaanselänrannan projektikortilta](#).
- Kuluvaan kevään, kesän ja alkusyksyn aikana toteutetaan **tonttien ennakkomarkkinointia** sekä tarkennetaan **asuntomessualueen alustavaa rajausta** syksyllä 2022 hakuun tulevien tonttien osalta.
- Parhailaan valmistellaan tonttihakuun liittyviä **tontinluovutusehtoja ja rakentamistapaohjeita**, jotka valmistuvat syksyllä ennen tonttihaun avautumista.
- **Tonttihaun kriteereihin** liitetään rakennusten arkkitehtuurin ja tontille sovittamisen suunnittelun ohella mm. Oulun asuntomessujen kehitysteemojen huomioimista.
- Alkusyksystä päätetään ja tiedotetaan myös **tonttien vuokra- ja myyntihinnoista**.
- Vaakunakylän ranta-alueelta on kaadettu metsää keväällä 2022 tulevana kesänä toteutettavan kaukolämpölinjan siirtämisen vuoksi.
- Vuoden 2022 lopulla aloitetaan Hartaanselänrannan **kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen** ja se toteutetaan pääosin vuosina 2023–2024.
- **Asuntomessualueen** kerrostalojen rakentaminen aloitetaan 2023 ja pientalojen 2024.
- **Oulun asuntomessuille** vuonna 2025 valmistuu ensimmäinen osa Hartaanselänrannan alueesta.



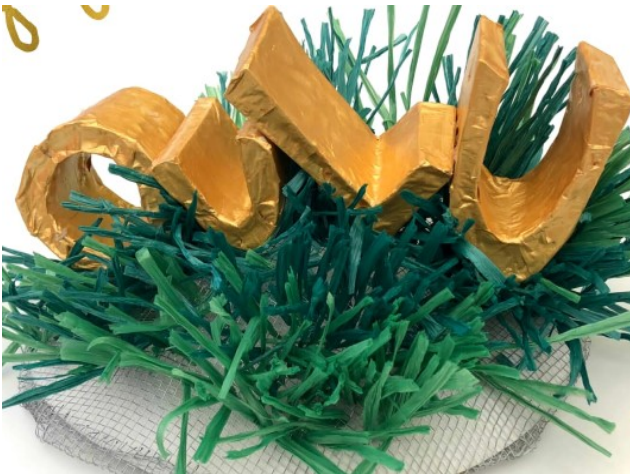
Hartaanselänrantaa pääsee tarkastelemaan havainnollisena 360 asteen [3D-kuvaesityksenä](#), jossa voi vertailla alueen nykytilaa ja tämänhetkisiä suunnitelmia rinta rinnan.



## 6. uutiskirje 6/2022

### KOULULAISTEN KILPAILUSSA LÖYTYI TOTEUTTAMISKELPOISIA YMPÄRISTÖKALUSTEEN SUUNNITELMIA TULEVALLE OULUN ASUNTOMESSUALUEELLE

Hartaanselänrannalle sijoitettavan ympäristökallusteen suunnittelukilpailun voittajat julkistettiin 28.4.2022. Paikalla ympäristöalolla järjestetyssä tilaisuudessa oli kilpailutuomariston ohella joukko jännittyneitä kilpailijoita opettajineen. Kilpailun voittajiksi valittiin tuomariston yksimielisellä päätöksellä Hintan koulun Kultainen OULU, Metsokankaan koulun 4 piilopaikkaa ja Ritaharjun koulun Sohviksella tavataan. Kolmesta palkitusta työstä Kultainen OULU ja Sohviksella tavataan nähtiin toteuttamiskelpoisimpina ja ne pyritään toteuttamaan Hartaanselänrannalle osaksi asuntomessuja kesällä 2025. Kiitokset kaikille kilpailuun osallistuneille kouluille ja onnea voittajille!



Hintan koulun Kultainen OULU ja Ritaharjun koulun Sohviksella tavataan valittiin voittajatöistä toteuttamiskelpoisimmiksi suunnitelmiksi

Kilpailun tavoitteena oli suunnitella puistoon, kadunvarteen tai rannalle sijoittuva lasten ja nuorten ympäristökalluste, joka voi mahdollistaa oleskelun ohella vaikkapa pelaamista, ystävien tapaamista tai muuta harrastamista. Kilpailutöiden arvioinnissa kiinnitettiin huomioita kallusteen soveltuvuuteen alueelle, siihen liittyviin oivalluksiin, luovuuteen ja innovointiin sekä käytännön toteutettavuuteen.

#### **Kilpailun osallistui 14 mielikuvituksellista ja hauskaa suunnitelmaa**

Kilpailussa oli kolme eri-ikäisille koululaisille suunnattua sarjaa, joista kustakin palkittiin kolme parasta työtä tuotepalkinnoilla. Kahden toteuttamiskelpoisimman voittajatyön kehittäminen tehdään yhdessä Oulun kaupungin asuntomessutiimin, Absentus/Abau Designin sekä voittajatöiden tekijöiden kanssa.





## 6. uutiskirje 6/2022

Kilpailun osallistuneet kekseliäät tiimit ideoivat monipuolisia ja luovia ratkaisuja, joissa huomioitiin Hartaanselänrannan luontoympäristöä. Joissakin kilpailutöissä tuotiin esiin jopa Oulun historiaa sekä ajan hengessä mm. materiaalien kierrätettävyyttä ja digitaalisia mahdollisuuksia.

1.–3.-luokkaisten sarjassa voiton nappasi Hintan koulun toiminnallisuutta ja kiinnostavaa visuaalista ilmettä yhdistelevä **Kultainen OULU**. Kilpailun tuomaristo näki voittajatyön olevan ajankohtainen, ja erittäin toteuttamiskelpoinen monenlaisiin ympäristöihin, ja sillä nähtiin olevan potentiaalia jopa Oulun uudeksi maamerkiksi. Sarjan toiselle sijalle valittiin Oululahden koulun yhteisöllisyyttä ja kierrätettäviä materiaaleja ansiokkaasti huomioiva **Kelluva kota**. Kolmannelle sijalle ylsi jännittävä ja erittäin monipuolisia toimintoja sisältävä Hiukkavaaran koulun **Kiipeilymaja**. Tuomaristo arvioi kilpailun voittajasuunnitelmaa seuraavasti:

*Oulussa on aika vähän valokuvauksellisia, trendikkäitä paikkoja, joten tämä houkuttelisi turisteja paikalle ja Oulu saisi näkyvyyttä mm. sosiaalisessa mediassa. Huomioon on otettu myös toiminnallisuus: kiipeily, istuminen, makoilu. Lisäksi sään vaihtelut on otettu hyvin huomioon eli kirjaimia voi käyttää eri säällä eri tarkoitukseen. Tähän voisi lisätä latauspisteen kännykkää varten, jotta pystyy somettamaan. Tämä olisi mittakaavaltaan sen verran iso, että näkyisi myös kauempaa. Tosi hienosti ideoitu tämän ikäisiltä koululaisilta. Miksi tällaista ei ole tehty aikaisemmin. Onko tämä tulevaisuuden kilpailija Toripolliisille?*



4.–6.-luokkalaisten sarjassa tuomaristo valitsi parhaimmaksi Metsokankaan koulun ideoiman kilpailutyön **4 piilopaikkaa**, jonka vahvuuksina tuomaristo piti sen veikeää ilmettä, monipuolisuutta



## 6. uutiskirje 6/2022

ja muunneltavuutta sekä sen luomia mahdollisuuksia luonnon ja maiseman tarkkailuun: Toiselle sijalle valittiin Hintan koulun meriteemaa, Oulun historiaa ja teknologiaa yhdistelevä **Aallon viemä**. Kolmanneksi sijoittui Myllytullin koulun kiipeilyteline- ja puumajaidea omaperäisellä tavalla soveltama **Kiipeilykasvi**. Tuomaristo kuvasi voittajatyötä seuraavasti:

*Neljä piilopaikkaa, joista on näkymä upeaan maisemaan ja mahdollisuus tarkkailla luontoa korkealta. Veikeän näköisiä, aivan kuin lähtisivät kävelemään. Hauska idea, että nämä ovat sarjana ja rakennusten välillä on kulkusillat. Tämä on kiipeilytelinekokonaisuus eli enemmän leikkipuistoväline kuin julkisen tilan kaluste. Materiaali näyttää puulta. Voisi ajatella, että nämä ovat modulaarinen systeemi, eli yksi malli, joka voidaan sisustaa eri tavalla ostamalla osia, joita tarvitsee. Voisi olla vaikka vain yksi tai kymmenen, ja näitä voisi asetella monella tavalla. Alapuoli antaa myös mahdollisuuksia toteuttaa kaikenlaista. Tässä on kaikenikäisille jotakin. Tämä olisi myös hyvä valokuvauspaikka ja Oulu saisi näkyvyyttä sosiaaliseen mediaan.*

### 4 piilopaikkaa



#### Lasten leikkipaikka

- sisällä leikkitelineitä yms.
- liukumäki ja kiipeilyseinä
- katolla led-valot

#### Kota

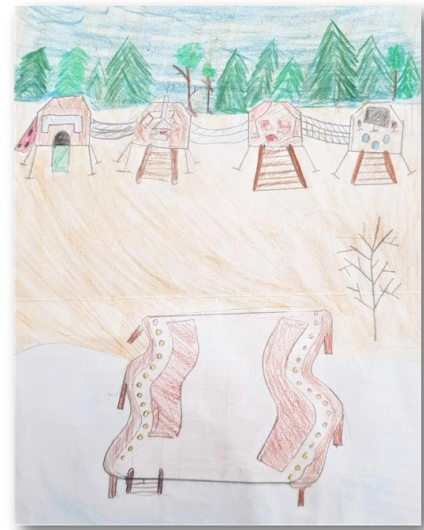
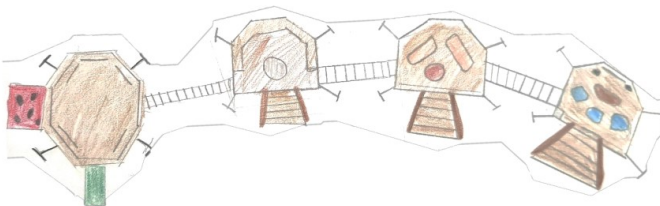
- etusivu avoin
- portaat

#### Oleskeluhuone

- sohvia yms.
- avoin etuseinä, jossa lasitus

#### Nuorten hengailupaikka

- säkkituoleja
- näyttö ja kajarit
- latauspiste
- etuseinä avoin lasituksella



7.–9. -luokkaisten sarjasta voittajaksi valittiin Ritaharjun koulun työ **Sohviksella tavataan**, joka oli kilpailutuomariston mielestä mukava, toteuttamiskelpoinen, muuntautumiskykyinen ja nuorten tarpeisiin sopiva kohtaamispaikka. Nuorisosarjan toiselle sijalle valittiin Metsokankaan koulun monipuolisesti erilaisia tiloja yhdistelevä **Hyppy- ja hengailulaituri**, joka sai kunniamaininnan mallinnusohjelman käytöstä suunnittelussa. Kolmas sija annettiin Myllytullin koulun taideteosmaiselle **Saparolle**, joka sai onnistuneen muotoilun ja pirteän värinsä lisäksi huomiota myös onnistuneesta valaistussuunnittelusta. Tuomaristo arvioi voittajan vahvuuksia seuraavasti:



## 6. uutiskirje 6/2022

*Tätä voisi jatkosuunnitella myös nuotiopaikaksi, lähiliikuntapaikaksi tai niiden yhdistelmäksi. Nuoret kaipaavat kuitenkin selvästi paikkaa, jossa voi vain istua ja oleskella kavereiden kanssa, ja siksi tällainen hengailupaikka voisi olla nuorten mieleen. Tässä on mietitty kaikki näkökulmat: katos, valot ja kestävät kalusteet. Myös kalusteiden muotoilua on mietitty, miten istutaan rennosti tai mukavasti.*

### Sohviksella tavataan

Nuorille viihtyisä terassi alue.  
Katoksessa on kiinnitettynä koriste  
pihavalot. Katoksen alla on sohva ja  
pöytä ja nurmikolle on laitettu lisäksi  
kaksi tuolia.



Alue on viihtyisä myös sateella, sillä  
katos suojaa vedeltä. Alueella  
istumapaikkoja on noin kuudelle  
hengelle.



Pöytä mahdollistaa muun muassa  
pelihetkiä tai voi toimia  
säilytystasona.

Tuoli ja sohva on tehty betonista ja  
ne ovat päällystetty puulla. Betonin  
vuoksi sohva tai tuoleja on vaikea  
saada irti.



Oleskelualueen ympärillä on nurmikko aluetta.

Kaikkien kilpailuun osallistuneiden kilpailutöiden arviointiperusteet ja ehdotuskohtainen arviointi perusteluineen on luettavissa [arviointipöytäkirjasta](#).

Lisätietoa kilpailun tavoitteista ja tuloksista löytyy [Hartaanselänrannan verkkosivulta](#).





## **HARTAANRANNAN VARIKON Torni -KILPAILUN AVULLA ETSITÄÄN INNOVATIIVISIA KORKEAN PUURAKENTAMISEN RATKAISUJA**

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt 16-kerroksisen puukerrostalon laatukilpailun yhteistyössä ympäristöministeriön ja Suomen Arkkitehtiiliiton kanssa. Kilpailu on suunnattu suunnittelijoiden ja rakentajien muodostamille monialaisille ryhmille, joilla on kyky suunnitella ja toteuttaa innovatiivista korkeaa puuarkkitehtuuria. Rakennuksella tulee olemaan Hartaanselänrannalla vahva maamerkkiluonne ja se tulee näkymään Oulujoen suiston vesimaisemassa kauas yli Hartaanselän.

Rakennuskohde sijaitsee Hartaanselänrannalla Oulun kaupungin omistamalla tontilla, joka vuokrataan kilpailun voittajalle. Tavoitteena on, että kilpailun voittaja suunnittelee ja rakentaa kilpailutyön mukaisen rakennuksen Oulun asuntomessujen messukohteeksi. Puukerrostalon tontti sijoittuu alueella nykyisin sijaitsevan punatilisen varikkorakennuksen itäpäätyyn, vuoden 2022 aikana purettavan matalan rakennusosan tilalle ([Hartaanselän asemakaavan](#) kortteliin 120 tontille 6).



*Rakennuksesta tavoitellaan arkkitehtonisesti kaunista ja lähiympäristön ominaispiirteet huomioivaa ratkaisua, joka tuo visuaalisuudellaan ja liiketiloillaan lisäarvoa ympäröivälle alueelle. Varikon Tornin sijoittelussa on otettu huomioon ympäröivät rakennukset siten, että kaikille jää upeita suistonäkymiä, kertoo asuntomessujen projektipäällikkö **Ritva Kuusisto**.*

### **Tavoitteena puurakentamisen edistäminen ja rakentamisen vähähiilisyys**

Kilpailutöissä tavoitteena on kehittää ennen kaikkea puuarkkitehtuuria ja -rakennetekniikkaa ja tutkia korkean puurakentamisen vähähiilisiä ratkaisuja. Kilpailun kautta esitellään rakennusalalle vaativan kohteen suunnittelun ongelmakohtia sekä niiden ratkaisuja ja tehdään tätä kautta teollista, vähähiilistä ja suurimittakaavaista puurakentamista tunnetuksi.



## 6. uutiskirje 6/2022

Kilpailulla haetaan innovatiivisen ja korkeatasoisen puuarkkitehtuurin ja -rakennetekniikan teknisten toteutusratkaisujen ohella myös muita rakentamisen vähähiilisyyttä edistäviä ratkaisuja asuntoratkaisujen ja materiaalinkäytön osalta. Puurakentamisen kehittämiseen toivotaankin liitettävän monipuolisesti energiatehokkaiden ja kiertotaloutta toteuttavien materiaalien hyödyntämistä, taloteknisiä ratkaisuja sekä rakennusten ja asuntojen muuntojoustavuutta edistäviä ratkaisuja. Tampereen yliopiston rakennusopin professori ja kilpailun tuomaristossa toimiva **Markku Karjalainen** kannustaa työryhmiä korkean puurakentamisen kehittämiseen:

*Puun käyttö ja mahdollisuudet voivat tuntua näin korkeassa rakentamisessa aluksi mahdottomilta, mutta on hyvä muistaa, että tällaisia vastaavia korkeita puurakennuksia on maailmalla jo toteutettu hyvällä menestyksellä. Puun kodikkuus, kotimaisuus, ekologisuus ja positiiviset ympäristövaikutukset puoltavat puun käyttöä myös tavanomaista vaativammissa käyttökohteissa. Puukerrostaloissa on paljon rakennusosia, joissa puulla voidaan korvata muita rakennusmateriaaleja ihan järkevällä tavalla. Kannustaisin kilpailuun osallistuvia ennakkoluulottomaan ja innovatiiviseen ajatteluun ehdotuksia laatiessaan.*



3D-havainnekuva Varikon tornin sijainnista osana Hartaanrannan uutta aluetta

Kilpailutöiden haku on parhaillaan käynnissä ja hakuaika päättyy 17.10.2022. Kilpailun päätteeksi järjestetään julkaisuseminaari, jossa esitellään kilpailutyöt ja niissä löydetyt uudet ratkaisut. Lisätietoa kilpailusta löytyy [Hartaanselänrannan verkkosivulta](#).

Hanke on saanut rahoitusta ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelmalta, jonka tavoitteena on lisätä puun käyttöä rakentamisessa ilmastotavoitteiden edistämiseksi.



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment





## 6. uutiskirje 6/2022

### **VALKOVUOKOT JA LUMETAIGALEINIKIT SIIRRETÄÄN VAAKUNAKYLÄSTÄ UUSILLE KASVUPAIKOILLE ENNEN ASUNTOMESSURAKENTAMISEN ALOITTAMISTA**

Hartaanselänrannan aluesuunnittelun ja kaavoituksen aikana on määritelty konkreettisia suojelutoimenpiteitä loppuvuodesta 2022 aloitettavan katujen ja ympäristön rakentamisen luontovaikutusten lieventämiseksi. Yhtenä toimenpiteenä kesäkuun 2022 aikana siirtoistutettiin Vaakunakylän alueella kasvavaa lumetaigaleinikkiä (*Ranunculus nothus*) ja valkovuokkoa (*Anemone nemorosa*) Toppilansaaren luonnontilaiseen Prikipuistoon.



Kasvit siirretään [Prikipuistoon](#), jossa sijaitsee valkovuokkojen ohella myös useita Toppilansaaren huvilakauden karkulaiskasveja sekä muuta keskiravinteisen lehdon lajistoa

Hietasaarella sijaitsevan Lundmanin huvilan tontin ja Vauhtipuiston läheisyydessä kasvaa paikallisesti harvinainen lumetaigaleinikki. Laji mielletään vahvasti oululaiseksi, sillä sen löytäjänä pidetään A. J. Melaa, joka kuvasi ja nimesi kasvin Linnansaaresta 1800-luvun lopussa. Suvuttomasti siemenien avulla lisääntyvien leinikkien alalajeja on olemassa useita satoja ja niitä ei aina ole helppoa tunnistaa paljaalla silmällä, kertoo kukkien siirtoistutuksissa asiantuntijana toiminut Oulun yliopiston kasvimuseon museomestari **Ari-Pekka Huhta**.

Toukokuussa 2021 Vaakunakylän lehtoalueelta havaittiin myös Oulun ja Lapin lääneissä rauhoitettua valkovuokkoa. Valkovuokko kukkii vasta 15–16 vuoden iässä. Hietasaaren puutarhojen viljelyperäisenä puutarhakarkulaisena pidetyn valkovuokon kukinta on Oulun alueella tällä hetkellä



## 6. uutiskirje 6/2022

parhaimmillaan. ELY-keskus otti kantaa Hietasaaren valkovuokkojen suojelemiseen ja suositteli joko esiintymän säilyttämistä nykyisellä kasvupaikalla tai sen siirtoistutusta. Hartaanselänrannan alueen valmistuttua kasveja on mahdollista siirtää takaisin Vaakunakylään alkuperäisille kasvualueilleen.



Lumetaigaleinikki on Oulun harvinaisimpia kasveja, ja sen erottaa yleisemmästä niittyleinikistä mm. lehden muodon perusteella, kertoo kasvien siirrosta vastaava Oulun Infran piiripuutarhuri **Tuomo Kotasaari**.

Lisätietoa alueen kasviston ominaispiirteistä ja suojelutarpeista löytyy Hartaanselänrannan luonto- ja maisemaselvityksistä, jota on laadittu vuosina 2018–2021. Luonto- ja maisemaselvitysten raportit ovat saatavilla [Hartaanselänrannan kaavoituksen projektikortilla](#).



## **6. uutiskirje 6/2022**

Seuraava uutiskirjeemme ilmestyy syksyllä 2022.

**Rentouttavaa kesää kaikille!**

**Mistä saa lisätietoa?** Tietoa Hartaanselänrannan alueen ja asuntomessujen suunnittelusta kootaan hankkeen kotisivulle [www.ouka.fi/hartaanselanranta](http://www.ouka.fi/hartaanselanranta). Kotisivulta löytyy tietoa Hartaanselänrannan arkkitehtikilpailusta ja ajankohtaisia asioita, kuten asemakaavasta ja siihen liittyvistä selvityksistä, Hartaanselänrannan myynnissä olevista rakennuksista, suunnittelukilpailuista sekä vastauksia usein kysytyihin kysymyksiin. Tietoa saa myös asuntomessutoimistosta: [hartaanselanranta@ouka.fi](mailto:hartaanselanranta@ouka.fi).