



# OULUJOKIVARREN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

Selostus 25.8.2022



Oulun kaupunki  
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut  
Kaavoitus/yleiskaavoitus  
25.8.2022

<b>1 JOHDANTO.....</b>	<b>1</b>
Osayleiskaavan tarkistuksen tarkoitus ja tavoitteet.....	1
Tarkistettava Oulujokivarren osayleiskaava .....	1
<b>2 OSAYLEISKAAVAN RATKAISUT .....</b>	<b>2</b>
Suunnittelualue.....	2
Osayleiskaavan tarkistuksen keskeinen sisältö .....	2
<b>3 LAATIMISPROSESSI .....</b>	<b>4</b>
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....	4
Osayleiskaavaluonnos.....	4
Osayleiskaavaehdotus.....	4
Hyväksymiskäsittely .....	4
<b>4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....</b>	<b>5</b>
Suhde muihin maankäytön suunnitelmiin ja tavoitteisiin.....	5
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	5
Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset .....	6
Sosiaaliset vaikutukset.....	6
Oikeusvaikutukset.....	6
<b>5 KAAVAMÄÄRÄYKSET.....</b>	<b>6</b>
<b>6 TOTEUTUS .....</b>	<b>8</b>

## 1 JOHDANTO

Tämä selostus kuvaa Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistamisen prosessin, lähtökohdat ja vaikutusten arvioinnin.

Voimassa olevan Oulujokivarren osayleiskaavan selostusta 06.04.2007 ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi päivittää sivu sivulta. Tuon osayleiskaavan sisältö jää edelleen pääosin voimaan ja selostus vuodelta 2007 kuvaa sen ratkaisuja, lähtötietoja ja ratkaisujen taustoja.

Yleiskaavoitusta ohjaava Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on tarkistettu vaiheittain vuosina 2013-2020. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu olennaisia muutoksia koskien Oulujokivarren aluetta.

### Osayleiskaavan tarkistuksen tarkoitus ja tavoitteet

Oulujokivarren osayleiskaavaa on katsottu tarpeelliseksi tarkistaa. Tarkistus koskee Oulujokivarren osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitettuja alueita: Madekoski ja Sanginsuu, Juurusoja ja Pikkarala.

Osayleiskaavan tarkistuksen lähtökohtana on nykyisen osayleiskaavan velvoittavat merkinnät, jotka rajaavat suunnitteluväliseksi asemakaavan. Osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2007, eikä alueen asemakaavoitus ole edennyt suunnitelmien mukaisesti hyväksymisen jälkeen.

Näin laajoilla alueilla asemakaavaa ei kaikilta osin voi pitää tarkoituksenmukaisena suunnitteluvälisenä. Alueella ei ole voimakasta väestönkasvua. Kyläalueilla on tunnistettavissa osa-alueita, joilla maankäyttöä voitaisiin ohjata esim. lupaharkintaan perustuen. Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kyläalueiden maltillinen lisärakentaminen myös lupaharkintaan

perustuen.

Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on antaa mahdollisuus tarkastella tarkemmin, mitkä alueet jatkossa asemakaavoitetaan. Monilla alueilla asemakaava tulee edelleen olemaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tarkoituksenmukainen suunnitteluväline.

Oulun kaupunki on viime vuosina ollut aktiivinen hyödyntämään maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamia uusia keinoja, mm. alueellista suunnittelutarveratkaisua. Se voisi olla väline myös Oulujokivarren tietyillä osa-alueilla.

### Tarkistettava Oulujokivarren osayleiskaava

Tarkistettava osayleiskaava on laadittu 2000-luvun alussa, se on hyväksytty Oulun kaupunginvaltuustossa 2007 ja saanut lainvoiman 2010.

Oulujokivarren osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee noin 8-22 km Oulun keskustasta kaakkoon. Alue on suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaista ja rakennuskanta sijoittuu pitkälti pääteiden väliseen jokilaaksoon peltojen metsäisille reunoille ja kumpareille. Madekoski on rakentunut selvästi muuta aluetta tiiviimmin. Rannat ovat pääosin rakentamattomia paitsi Madekoskella ja Sanginsuussa. Joen rannoilla on muutamia loma-asunto-ryhmiä.

Oulujokivarren osayleiskaavalla on haluttu ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että alueen kehittyminen on hallittua ja kestävä. Tavoitteena on ollut toimiva, taloudellinen, terveellinen ja ekologisesti kestävä yhdyskuntarakenne.

Osayleiskaavassa on osoitettu tiiveimmät kyläkeskusten alueet Madekoski – Sanginsuu ja Pikkarala asemakaavoitettaviksi, samoin Juurusojan alue. Muualla kuin näillä alueilla osayleiskaava

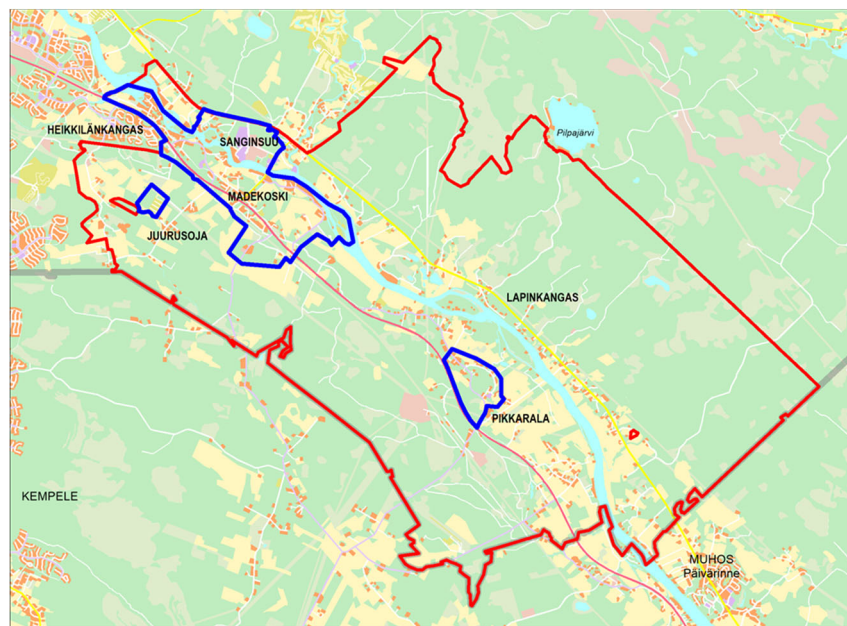
on rakennuspaikkakohtainen, eli alueelle on laadittu emätilatar-kastelut ja merkitty uudet rakennuspaikat siihen pohjautuen.

Tärkeänä osayleiskaavan sisältönä ovat alueen arvot ja niiden osoittaminen. Oulujokivarsi on suurelta osalta valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueella on laajasti arvokkaita maisemapeltoja sekä arvokasta rakennuskantaa.

## 2 OSAYLEISKAAVAN RATKAISUT

### Suunnittelualue

Suunnittelualueena ovat Oulujokivarren osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitetut alueet: Madekoski - Sanginsuu, Juurusoja ja Pikkarala.



Kuva 1. Oulujokivarren osayleiskaava-alue (punainen rajaus) ja siinä asemakaavoitettaviksi osoitetut alueet (sininen rajaus)

### Osayleiskaavan tarkistuksen keskeinen sisältö

Oulujokivarren osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitettuilta alueilta kumotaan osayleiskaavasta ohjeelliset asemakaavoitettavien alueiden rajaukset. Lisäksi poistetaan asemakaavoitettavaksi osoitettujen alueiden kyläaluemerkintöjen (AT-c ja AT) kaavamääräyksestä velvoite asemakaavoittaa. Velvoite asemakaavoittaa tai viittaukset asemakaavoittamiseen poistetaan myös muista kaavamääräyksistä. Osayleiskaavan tarkistuksessa ei muuteta aluerajauksia tai tehdä muita muutoksia.

Osayleiskaavamääräykset, joihin muutoksia kohdentuu, ovat:

- Kyläalue AT: poistetaan lause *ja tulee asemakaavoittaa*
- Kyläkeskusalue AT-c: poistetaan lause: *ja tulee asemakaavoittaa*
- Loma-asuntoalue RA: poistetaan kappale, jonka otsikko on *Asemakaavoitettavilla alueilla*
- Yhteisöjen virkistysrakentamisen alue RA-1: poistetaan lause Alueen rakennusoikeus ja muut yksityiskohtat ratkaistaan asemakaavassa
- Siirtolapuutarha-alue RP: poistetaan lause Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa
- Virkistysalue V: poistetaan lause *ja tulee asemakaavoittaa*
- Poistetaan kaavakartalta merkintä Asemakaavoitettavan alueen ohjeellinen rajaus (pistekatkoviiva)
- Poistetaan ERILLISET KAAVAMÄÄRÄYKSET kohdasta lause 2: Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella oleville

- Poistetaan seuraava kohta kaavamääräyksistä:

~~ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN OHJEELLINEN  
RAJAUS: Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.~~

~~Suunnittelusuositukset:~~

~~***Kaikilla alueilla** tulee kiinnittää erityistä huomiota sosiaalisesti kestävästä yhdyskuntarakenteen toteuttamiseen kaikissa rakentamisen vaiheissa, ekologiseen kestävyys- sekä rakennettavan alueen ja avoimen maiseman suhteeseen.*~~

~~***Madekosken** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota kylämiljöön muodostumiseen sekä maatalouden ja asutuksen yhteensovittamiseen. Keskeisten alueiden korttelirakenteen, katutilojen ja raittien tulee muodostaa tiivistä ja viihtyisää kylämiljöötä. Kyläkurvan tulee muodostaa alueelle oma identiteetti. Keskeistä virkistysaluetta Sanginsaarentien eteläpuolella tulee kehittää mahdollisimman yhtenäisenä avoimena maisematilana.*~~

~~***Sanginsuun** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota yleiseen rannan saavutettavuuteen, tehdastoiminnan ja muun maankäytön yhteensovittamiseen sekä varautumiseen alueen pitkän aikavälin mahdollisiin muutoksiin.*~~

~~***Pikkaralan** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota kyläkeskusten kehittämiseen kohtaamispaikkana, alueen metsäisen maisemakuvan säilymiseen kaukomaisemassa sekä maaseutu- maisten piirteiden ja arvokkaiden näkymien säilymiseen osana alueen arvoja. Tarkemmassa suunnittelussa tulee tutkia mahdollisuuksia ekologisen kyläalueen ja yhteisön muodostamiseksi Vasankankaalle ja sen ympäristöön.*~~



### 3 LAATIMISPROSESSI

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavan asetettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin nähtäville yhdyskuntalautakunnassa 16.3.2021. Suunnitelma on ollut nähtävillä 19.3.-6.4.2021 välisen ajan, ja siitä saatiin 24 mielipidettä. Palaute ei pääosin kohdistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön, vaan muutoin Oulujokivarren maankäyttöön ja kaavoitukseen. Palauteraportti on ollut yhdyskuntalautakunnan nähtävillä ja vastineet lähetetään mielipiteen jättäneille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä järjestettiin avoin Teams -esittelytilaisuus, johon osallistui yli 60 henkeä. Osayleiskaavan tarkistukselle on perustettu oma nettisivu.

#### Osayleiskaavaluonnos

Osayleiskaavaluonnos hyväksyttiin nähtäville yhdyskuntalautakunnassa 22.6.2021.

Osayleiskaavaluonnos laadittiin voimassa olevan osayleiskaavan päälle siten, että kumottavat merkinnät osoitettiin yleiskaavakartalle punaisella. Asemakaavoitettavan alueen ohjeellinen raja-alue osoitettiin kaavakartalla poistettavaksi punaisin ruksein, ja kaavamääräyksistä poistettavat osat osoitettiin punaisin yliviivauksin.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 1.9.-1.10.2021. Nähtävillä-oloaikana pidettiin esittely- ja keskustelutilaisuudet Sanginsuon koululla 16.9., Madekosken koululla 20.9. ja Pikkaralan koululla 23.9.2021. Etäyhteydellä pidettiin myös Teams -esittelytilaisuus 27.9.2021. Nämä tilaisuudet tavoittivat yhteensä 141 henkilöä. Tilaisuuksien esitys ja muistiot ovat nähtävissä osayleiskaavan nettisivulla.

Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 19 mielipidettä. Mielipiteet

eivät pääosin koskeneet osayleiskaavaluonnoksen sisältöä, vaan kohdentuivat muutoin Oulujokivarren maankäyttöön ja kehittämiseen. Lisäksi palautetta kohdistuu Oulujokivarren osayleiskaavan sisältöön, jota ei tässä osayleiskaavan tarkistuksessa muuteta.

Palautteeseen on laadittu vastineet. Palauteraportti on ollut yhdyskuntalautakunnan nähtävillä ja vastineet tullaan lähettämään mielipiteen jättäneille.

Palautteen perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin lisätään Oulujoki-Seura ry.

#### Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavaehdotus hyväksyttiin nähtäville yhdyskuntalautakunnassa 26.4.2022.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu siten, että se vastaa voimaan tulevaa osayleiskaavaa Oulujokivarren alueella, eli kumottavat merkinnät on poistettu kaavakartalta.

Samoin osayleiskaavamerkinnät on ehdotuksessa tarkistettu siten, että kumottavien merkintöjen yleiskaavamääräykset, sekä muut asemakaavoitukseen velvoittavasti viittaavat sanamuodot on poistettu tai muutettu.

Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistuksen ehdotus oli nähtävillä 6.5.-6.6.2022 välisen ajan. Muistutuksia jätettiin 13 kappaletta. Muistutukset koskivat pääosin asioita, joita ei voi tällä osayleiskaavan tarkistuksella ratkaista.

#### Hyväksymiskäsittely

Osayleiskaavan tarkistus viedään hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2022 asiakirjoilla, jotka on päivätty 25.8.2022.



## 4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI



Kuva 2. Oulujokivarren osayleiskaava-alue yleiskaavamerkinnöin ja asemakaavoitettaviksi osoitetut alueet (punainen raja).

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavan perustuvan riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin sekä kaavan toteutumisen ympäristövaikutusten selvittämistä. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Tässä osayleiskaavan tarkistuksessa käyttötarkoituksia ei muuteta, vaan kyseessä on teknisluonteinen tarkistus. Siten erillisselvityksiä tai laajoja vaikutusten arviointeja ei edellytetä.

### Suhde muihin maankäytön suunnitelmiin ja tavoitteisiin

Esitetty osayleiskaavan tarkistus ei poista maankäyttö- ja rakennuslaista tulevaa veloitetta asemakaavan laatimistarpeesta. Yhtä aikaa osayleiskaavan tarkistuksen kanssa suunnittelualueille laaditaan lupaharkintaa ohjaavia periaatteita. Periaatteet näyttävät, millä alueilla asemakaava olisi edelleen tarkoituksenmukainen suunnitteluväline. Niitä voi käyttää tietyillä osa-alueilla suoraan lupaharkinnan pohjana tai alueellisen suunnittelutarveratkaisun laatimisen tukena.

### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Osayleiskaavan tarkistuksella ei itsessään ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Osayleiskaava mahdollistaa tiettyjen alueiden osalta pienimuotoisen rakentamisen lupaharkintaan tai alueelliseen suunnittelutarveratkaisuun perustuen. Lupaharkinnalla muodostuvien uusien rakennuspaikkojen määrällä ei ole tunnistettavissa laajempia yhdyskuntarakenteellisia vaikutuksia. Rakennuspaikat toisaalta täydentävät nykyisiä kyläalueita. Näillekin alueille jää edelleen mahdollisuus laatia myöhemmin asemakaavaa.



## Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Osayleiskaavan tarkistuksella ei ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

Vesi- ja viemäriverkoston toteuttaminen alueelle ei ole riippuvainen asemakaavoituksesta.

Oulun Vesi tulee selvittämään viemäröinnin rakentamista Oulujokivarren tiiveimmin asutuille alueille. Viemäröintiä tullaan rakentamaan vaiheittain alueille, joille se on vesihuoltolaitoksen tekniset ja taloudelliset toimintaedellytykset huomioiden järkevää.

## Sosiaaliset vaikutukset

Osayleiskaavalla voi olla myönteisiä sosiaalisia vaikutuksia, jos alueelle saadaan uusien välineiden kautta pienimuotoisesti rakentamisen mahdollisuuksia. Muilla keinoin kuin asemakaavalla ei ole mahdollista lisätä uutta rakennuskantaa merkittävästi. Tarkistuksen vaikutukset kyläalueiden asukasmäärään arvioidaan siten vähäisiksi.

Tärkeää on vuorovaikutteinen prosessi, joka on käynnistetty perustamalla asialle erillinen nettisivu sekä toteuttamalla vuorovaikutusta alueen maanomistajien ja kyläyhdistysten ja -aktiivien kanssa.

## Oikeusvaikutukset

Osayleiskaavan tarkistus antaa mahdollisuuden tutkia nyt asemakaavoitettavaksi edellytetyillä alueilla muutakin suunnitteluvälinettä kuin asemakaavaa. Keskeisiltä osin voimassa oleva osayleiskaava säilyy ennallaan, ja se ohjaa edelleen rakentamista asemakaavoitettavaksi osoitettujen alueiden ulkopuolella. Näillä alueilla osayleiskaavaa voi käyttää suoran rakennusluvan perusteena AM-, AP-, TP-1 ja RA-rakennuspaikoilla.

## 5 KAAVAMÄÄRÄYKSET

### MUUTETUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

AT

#### KYLÄALUE.

Alue on varattu pääasiassa erillispientaloille. Alueelle voi tarpeen mukaan sijoittaa myös muuta maankäyttöä kuten palveluita ja viheralueita.

AT-c

#### KYLÄKESKUSALUE.

Alue on varattu kyläkeskukseksi. Alue on tarkoitettu pääasiassa asuinpientaloille kuten pienkerrostaloille, rivitaloille, kytketyille pientaloille ja tiiviisti toteutettaville erillispientaloille. Alueen rakentamisen tulee muodostaa riittävän yhtenäinen ja tiivis kyläkeskus. Alueelle voi tarpeen mukaan sijoittaa myös muuta maankäyttöä kuten palveluita ja viheralueita.

RA

#### LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on varattu pääasiassa loma-asunnoille.

**Uuden rakennuspaikan** minimikoko on 5000 neliötä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen sekä piharakennuksia. Rakennusten tulee olla toisistaan selkeästi erillisiä. Rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup>, josta itse loma-asunto saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>.

Vesistöön rajautuvien rakennuspaikkojen rantavyöhykkeellä tulee säilyttää riittävä suojapuusto vähintään 10 metrin levyisellä alueella rannassa. Vanhoilla rakennuspaikoilla tulee mahdollisuuksien mukaan noudattaa rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksia rantaviivasta.

**Vanhoilla rakennuspaikoilla**, joiden alueesta osa sijaitsee tulvauhan alaisella alueella, tulee uudisrakentaminen suunnitella ja toteuttaa siten, että rakentamisen edellytykset täyttyvät. Mikäli uudisrakentaminen tulvauhan vuoksi edellyttää erityisiä suunnitelmia, on ne laadittava siten, että rakentaminen on ympäristöön sopivaa.





RA-1

#### YHTEISÖJEN VIRKISTYSRAKENTAMISEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa yhteisöjen kuten yritysten ja yhdistysten käyttöön. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivia rakennuksia virkistys-, kokous- ja vapaa-ajanvietto-tarpeiksi.

RP

#### SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.

Alue on varattu siirtolapuutarhakäyttöön.

V

#### VIRKISTYSALUE.

Alue on varattu yleiseksi virkistysalueeksi.

rannan saavutettavuuteen, tehdasteiminnan ja muun maankäytön yhteensovittamiseen sekä varautumiseen alueen pitkän aikavälin mahdollisiin muutoksiin.

**Pikkaralan** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota kyläkeskuksen kehittämiseen kohtaamispaikkana, alueen metsäisen maisemakuvan säilymiseen kaukomaisemassa sekä maaseutumaisen piirteiden ja arvokkaiden näkymien säilymiseen osana alueen arvoa. Tarkemmassa suunnittelussa tulee tutkia mahdollisuuksia ekologisen kyläalueen ja yhteisön muodostamiseksi Vasankankaalle ja sen ympäristöön.

#### ERILLISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:

2. Rakennuspaikan kohdemerkinnällä oleville AM-, AP-, TP-1- ja RA- rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa tämän osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavaa laadittaessa on selvitetty, että näillä rakennuspaikoilla täytyvät MRL:n 137 § 1 mom. mukaiset rakennusluvnan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

#### POISTETTU KAAVAMÄÄRÄYS



ask

#### ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN OHJEELLINEN RAJAUS.

Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Suunnittelusuositukset:

**Kaikilla alueilla** tulee kiinnittää erityistä huomiota sosiaalisesti kestävästä yhdyskuntarakenteen toteuttamiseen kaikissa rakentamisen vaiheissa, ekologiseen kestävyteen sekä rakennettavan alueen ja avoimen maiseman suhteeseen.

**Madekosken** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota kylämaisen miljööseen muodostumiseen sekä maatalouden ja asutuksen yhteensovittamiseen. Keskeisten alueiden korttelirakenteen, katutilojen ja raiteiden tulee muodostaa tiivistä ja viihtyisää kylämiljöötä. Kyläkuvan tulee muodostaa alueelle oma identiteetti. Keskeistä virkistysaluetta Sanginsaarentien eteläpuolella tulee kehittää mahdollisimman yhtenäisenä avoimena maisematilana.

**Sanginsuun** alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee muiden määräysten lisäksi kiinnittää erityistä huomiota yleiseen



## 6 TOTEUTUS

Osayleiskaavan tarkistus mahdollistaa maankäytön muutoksia ja pienimuotoista lisärakentamista Madekosken, Sanginsuun ja Pikkaralan alueella myös muilla välineillä kuin asemakaavalla.

Asemakaava on tarkoituksenmukainen ja maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä väline mm. Madekosken tiiveimmin rakennetuilla alueilla. Sanginsuun alue on jo osin asemakaavoitettu.

Pikkaralan keskeisellä alueella kaupunki on hankkinut alueelta maita asemakaavoitusta varten ja tutkii edelleen asemakaavan laatimisen edellytyksiä.

Lupaharkinnan periaatteita on laadittu yhtä aikaa osayleiskaavan tarkistuksen kanssa. Nämä periaatteet toimitettiin tapauskohtaisen lupaharkinnan pohjana, mikäli ne tulevat hyväksytyiksi.

Lupaharkinnan periaatteita on valmisteltu yhteistyössä Oulun Vedden kanssa. Oulun Vesi selvittää viemäröinnin rakentamista Oulujokivarren tiiveimmin asutuille alueille. Viemäröintiä tullaan rakentamaan vaiheittain alueille, joille se on vesihuoltolaitoksen tekniset ja taloudelliset toimintaedellytykset huomioiden järkevää. Ensimmäisessä vaiheessa tullaan toteuttamaan viemäröinti Lukantien ympäristöön vuonna 2022.



# Oulujokivarren

Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus

25.8.2022

