



## Tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen Ylikiimingin Mustasuon alueella

**Dno** OUKA/9774/10.02.02/2022

**Tiivistelmä** Tuulialfa Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Ylikiimingin Mustasuon alueelle. Hankealue (n. 5300 ha) koostuisi enintään 40 tuulivoimalasta. Hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla. Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, voimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, voimaloiden lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen suunniteltava reitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

**Päätösesitys** Yhdyskuntalautakunta käynnistää Tuulialfa Oy:n hakemuksessa tarkoitetun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan, hyväksyy kaavakonsultiksi AFRY Finland Oy:n ja laatii Tuulialfa Oy:n kanssa liitteen mukaisen yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaminen sekä teknisluonteisten muutosten tekeminen annetaan yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikön tehtäväksi.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

### Esittelyteksti

Tuulialfa Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuulivoima-alueen osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Ylikiimingin Mustasuon alueelle. Hakemuksen mukaan Tuulialfa Oy keskittyy tuulivoima- ja aurinkosähköhankkeisiin sekä niihin liittyvään suunnitteluun ja hankekehitykseen.

Suunniteltu Mustasuon tuulivoimahanke sijoittuisi Utajärven kunnanrajalle noin 12 kilometriä Ylikiimingin taajamasta koilliseen. Hankealueen koko olisi noin 5300 hehtaaria. Se koostuisi enintään 40 tuulivoimalasta. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho määräytyy tuulivoimateknologian kehityksen mukaan (6–10 MW). Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus olisi enintään 280 metriä.

Mustasuon sähkönsiirto on toteutettavissa alustavasti hyödyntäen ja yhdessä mahdollistaen, Aittovaaran ja Tynnyrikorven tuulivoimalahankkeille suunniteltua siirtojärjestelmää. Fingridin kanssa käydyn keskustelun pohjalta ensisijainen liityntäpiste on Hervan liityntäasema Sähkönsiirto toteutettaisiin Petäjäsoski-Nuojuankangas 400/110 kV johtokäytävän linjauksella.

Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa



Mustasuon hankealueen halki on osoitettu ohjeellinen sähköjohto. Pohjoispuolella on Nuorittan kylä. Itä- ja länsiosaan on osoitettu viivamaiset Natura-kohteet. Välittömästi kaakkoispuolelle sijoittuu luonnonsuojelualue, joka on myös Natura-alue, sekä koillispuolelle turvetuotantoalue. Kiiminkijoki on osoitettu hankealueen pohjois- ja länsipuolella arvokkaaksi vesistöksi. Koko hankealue kuuluu poronhoitoalueeseen. Tuulivoimaloiden alueiden merkintää ei ole. Maakuntakaavassa on ohjattu seudullisten, eli vähintään 10 tuulivoimalan alueiden sijoittumista. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan seudullisesti merkittävää tuulivoima- aluetta ei voida nykyilmaisäädännön mukaan hyväksyä ennen kuin alue on maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa tv-1 alueena (hyväksymispäätös voi olla valituskäsittelyn alaisena). Pohjois-Pohjanmaan liiton vireillä olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa tarkastellaan maakunnan tuulivoiman kokonaisuutta ja uusia potentiaalisia tuulivoima-alueita maakunnassa TUULI-hankkeen pohjalta. Mustasuon alue on esitetty maakuntakaavaluonnoksen valmisteluaineistossa merkinnällä tv-3 potentiaalinen tuulivoimaloiden alue. Näin ollen hanke on yhteensovittavissa maakuntakaavan suunnitteluratkaisun kanssa.

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava, jossa alue sijaitsee maaseutukehittämisyöhykkeellä (Make-2). Pohjoispuolella on Nuorittan kylä. Hankealueen halki on osoitettu merkinnällä ohjeellinen uusi linja tai yhteystarve sekä vesijohto- että sähkölinja. Itä- ja länsiosaan on osoitettu viivamaiset Natura-kohteet. Välittömästi kaakkoispuolelle sijoittuu luonnonsuojelualue, joka on myös Natura-alue, sekä koillispuolelle turvetuotantoalue. Koko hankealue kuuluu poronhoitoalueeseen.

Maanomistajat ovat kilpailuttaneet hanketoimijan vuoden 2021–2022 vaihteessa. Maanvuokrasopimukset kattavat yli 90 % suunnittelualueen maanomistajista, joka on hanketoimijan mukaan tarvittaessa todennettavissa. Hankealueella sijaitsee 3 vapaa-ajan rakennusta. Rajauksen ulkopuolelle 2 kilometrin säteellä alustavista voimalapaikoista on 4 vapaa-ajan rakennusta ja yksi asuinrakennus. Kaikkien hankealueen kiinteistönomistajien kanssa on sovittu käyttötarkoituksen muutos esimerkiksi metsästysmajaksi. Alustavilta voimalapaikoilta lähimpiin asuin- tai lomarakennuksiin on muutoin vähintään kaksi kilometriä. Hankealueen itä- ja länsiosaan sijoittuu Kiiminkijoen Natura 2000 - aluetta ja välittömästi kaakkoisosan ulkopuolelle sijoittuu luontodirektiivin mukainen Hillikkosuon Natura-alue.

Hanke edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimalahankkeisiin sovelletaan arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on



vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Hakemuksessa on esitetty, että hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla.

Tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavoitus ja YVA-menettely käynnistetään vuoden 2022 aikana. Tarvittavat maastaselvitykset tehdään vuoden 2023 aikana ja hankkeen kaavaluonnos- ja YVA-selostus on aikataulutettu vuodelle 2023. Hankkeen osayleiskaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 kevään aikana. Tällöin rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan vuonna 2025 ja tuotanto aikaisimmillaan vuoden 2026 aikana.

Tuulivoimarakentamista koskevan osayleiskaavan laadinta eroaa tavanomaisesta yleiskaavasta. Osayleiskaavan laadinta käynnistyy yksityisen toimijan hakemuksesta ja MRL:n mukaan sen laatimiskustannukset voidaan periä hankkeen toteuttajalta. Siten osayleiskaavan laadintaa koskien on tarkoituksenmukaista laatia kaupungin ja hankkeesta vastaavan välinen yhteistoimintasopimus, jossa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan MRL:n mukaisesti osayleiskaavamenettelyssä. Osayleiskaavan suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaa laadittaessa.

<b>Toimivallan peruste</b>	Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.
<b>Päätöshistoria</b>	-
<b>Liitteet</b>	Tuulialfa Oy:n hakemus osayleiskaavan käynnistämisestä. Yhteistoimintasopimus Mustasuon alueen tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksesta.
<b>Oheismateriaali</b>	-
<b>Esittelijä</b>	Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen
<b>Valmistelijat</b>	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen, p. 040 168 5354 Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen, p. 044 703 1233



**Täytäntöönpano-  
tiedot**

Oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnalle.  
Ote Tuulialfa Oy.