



Kynkäänsuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava, OAS

Dno	OUKA/6163/10.02.02/2022
Tiivistelmä	Kynkäänsuon tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asetettaviksi. Laadittava osayleiskaava koskee Yli-Iin Kynkäänsuon alueelle suunniteltavaa tuuli- ja aurinkovoima- aluetta. Menettelytapana käytetään erillismenettelyä, jolloin ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla.
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta ilmoittaa Kynkäänsuon tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan vireilletulosta ja asettaa nähtäville 5.9.2022 päivätyn osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Esittelyteksti	<p>Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 24.5.2022 § 326 osayleiskaavan käynnistämisestä Yli-Iin Kynkäänsuon alueelle Neova Oy:n hakemukseen perustuen.</p> <p>Neova Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalan laajuisen tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentamista Yli-Iin Kynkäänsuon alueelle. Suunnitellun aurinkovoima-alueen pinta-ala olisi enintään noin 140 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee noin 18 km Yli-Iin keskustasta ja noin neljä kilometriä Tannilan kylästä koilliseen. Oulun keskusta on etäisyyttä noin 58 km ja merenrannikolle noin 32 km. Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Iin kunnanrajaan. Pudasjärven kunnanrajaan on etäisyyttä lähimmillään noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueella on noin 25 ha kokoinen Iin kunnan enklaavi, jonka alueelle ei laadita osayleiskaavaa.</p> <p>Suunnittelualueelle laaditaan osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentamiselle. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla. Osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulevat vireille ja asetetaan nähtäville suurin piirtein samanaikaisesti.</p>



Osayleiskaavan suunnittelualue sijoittuu Neovan, Metsähallituksen hallinnoimille valtion sekä yksityisten omistajien maille. Hanketoimija on solminut alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7–10 MW, napakorkeus on enintään 200 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Aurinkovoimapaneelit asettuvat paalujen varaan perustettaviin telineisiin, joiden tyyppi tarkentuu pohjatutkimuksissa. Rakennelman korkeus on noin 4 metriä maanpinnasta ja alue aidataan. Arviot aurinkovoimaloiden tehosta tarkentuvat suunnittelujen edetessä. Fingrid on osoittanut hankkeen verkkoliityntäpaikaksi Hervan, johon Fingrid rakentaa uuden sähköaseman. Etäisyys verkkoliityntäpisteeseen on noin 19 km. Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, voimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, voimaloiden lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen suunniteltava reitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankkeen ympäristövaikutukset ja toteuttamiskelpoisuus selvitetään YVA-menettelyn yhteydessä.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentaminen sekä sen toteuttaminen ympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset sekä muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet huomioon ottaen. Tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.
Päätöshistoria	Osayleiskaavan käynnistäminen 24.5.2022 § 326
Liitteet	Yli-Iin Kynkäänsuon tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.9.2022
Oheismateriaali	-
Esittelijä	Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen, p. 040 168 5354 Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen, p. 044 703 1233
Täytäntöönpanotiedot	Nähtäville päätöksen mukaisesti. Ei muutoksenhakuoikeutta.