



# Nuottasaari-talon tilanne ja suunnitelma opetuksen järjestämiseksi

Kuulemistilaisuus 15.4.2024 klo 18:00, Myllytullin koulun liikuntasali



**SIVISTYS- JA  
KULTTUURIPALVELUT**

**OULU**

# Hankeselvitys Oulun taidekoulun korvaavien tilojen sekä Keskustan ja Höyhtyän suuralueiden perusopetuksen järjestämiseksi



**Nuottasaaritalo** sijaitsee kaupunkikeskustan etelälaidalla Nuottasaarella, os. Isokatu 94, 90120 Oulu.

Koulurakennuksessa on seuraavia Oulun kaupungin omia palveluita:

- Oulun taidekoulu
- Myllytullin koulun Nuottasaaren toimipiste (55 opp., lk. 1-3)
- ja (viereisen) Pikku-liikan päiväkodin esiopetusryhmä

Lisäksi rakennuksessa toimii yksityisen kannatusyhdistyksen ylläpitämä Oulun Steinerkoulu (Oulun kaupungin sille vuokraamissa tiloissa).

**Rakennus on huonokuntoinen eikä sitä tehtyjen selvitysten mukaan kannata korjata vaan siitä kannattaa luopua.**

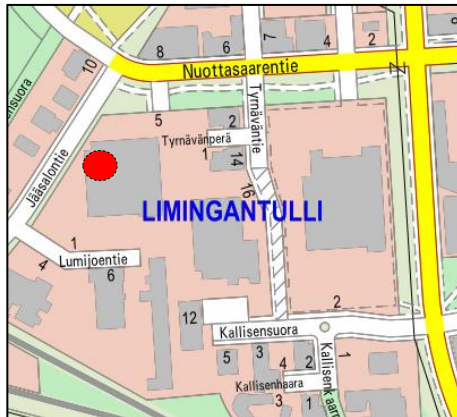
Kohteessa on sisäilmaongelmia, tilannetta seuraa sisäilmatyöryhmä.





*Hankeselvitysryhmä esittää, että (1/3)*

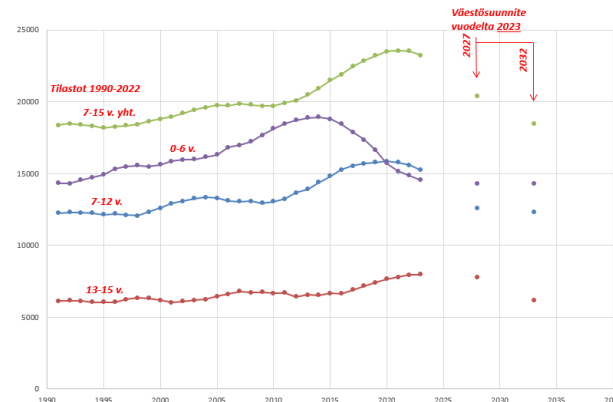
- *Nuottasaaritalon* käytöstä luovutaan 8/2025 lähtien.
- *Oulun taidekoululle* vuokrataan korvaavat tilat Nuottasaarentie 5:n kiinteistöstä 8/2025 lähtien.





- lk 1-6
- lk 7-9
- lk 1-9

- (+MU) (sis. musiikin erikoisluokkia)
- (+KU) (sis. kuvataiteen erikoisluokkia)
- (+LI) (sis. liikunnan erikoisluokkia)
- ↖ (ns. "oppilasvirta" alaluokkien koululta yläluokkien koululle)



## Hankeselvitysryhmä esittää, että (2/3)

- Myllytullin koulun Nuottasaaren sivutoimipisteestä luovutaan 8/2025 lähtien. Keskustan ja Höyhtyän suuralueiden peruskoulujen (Myllytullin, Teuvo Pakkalan ja Lintulammen koulut) välisiä oppilasmääriä tasataan Höyhtyän suuralueen arvioitu oppilasmäärävähennys huomioiden koulujen välisin oppilaaksiottoaluemuutoksien sijaan, että kaikki alakoululaiset mahtuvat jatkossa jäljelle jääviin kouluyksiköihin.

Keskustan ja Höyhtyän suuralueiden yläkoululaisten osalta vastaava oppilaaksiottoalueiden tarkistus tehdään jo 8/2024 lähtien Myllytullin ja Pohjankartanon koulujen välillä.

**Pikku-likan päiväkodin esiopetusryhmä** siirtyy Nuottasaaritalosta 8/2025 lähtien. Sijotus tarkentuu myöhemmin erikseen. Pikku-likan päiväkoti peruskorjataan lähivuosina.

Lapsi- ja oppilasmäärät vähenevät sekä koko Oulun kaupungin alueella että Höyhtyän suuralueella

(vrt. Sivistyslautakunta 16.5.2023 § 67; Alueellinen palveluverkkoselvitys Keskustan ja Höyhtyän suuralueet)

## Hankeselvitys Oulun taidekoulun korvaavien tilojen sekä Keskustan ja Höyhtyän suuralueiden perusopetuksen järjestämiseksi

### *Hankeselvitysryhmä esittää, että (3/3)*

- Nuottasaaritalon **ulosvuokrattujen tilojen** vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään 8/2025 lähtien.
- Nuottasaaritalon **rakennus** puretaan, **tontti** jää kaupungin jatkojalostukseen.

# Nuottasaari-talon kesän toimenpiteet

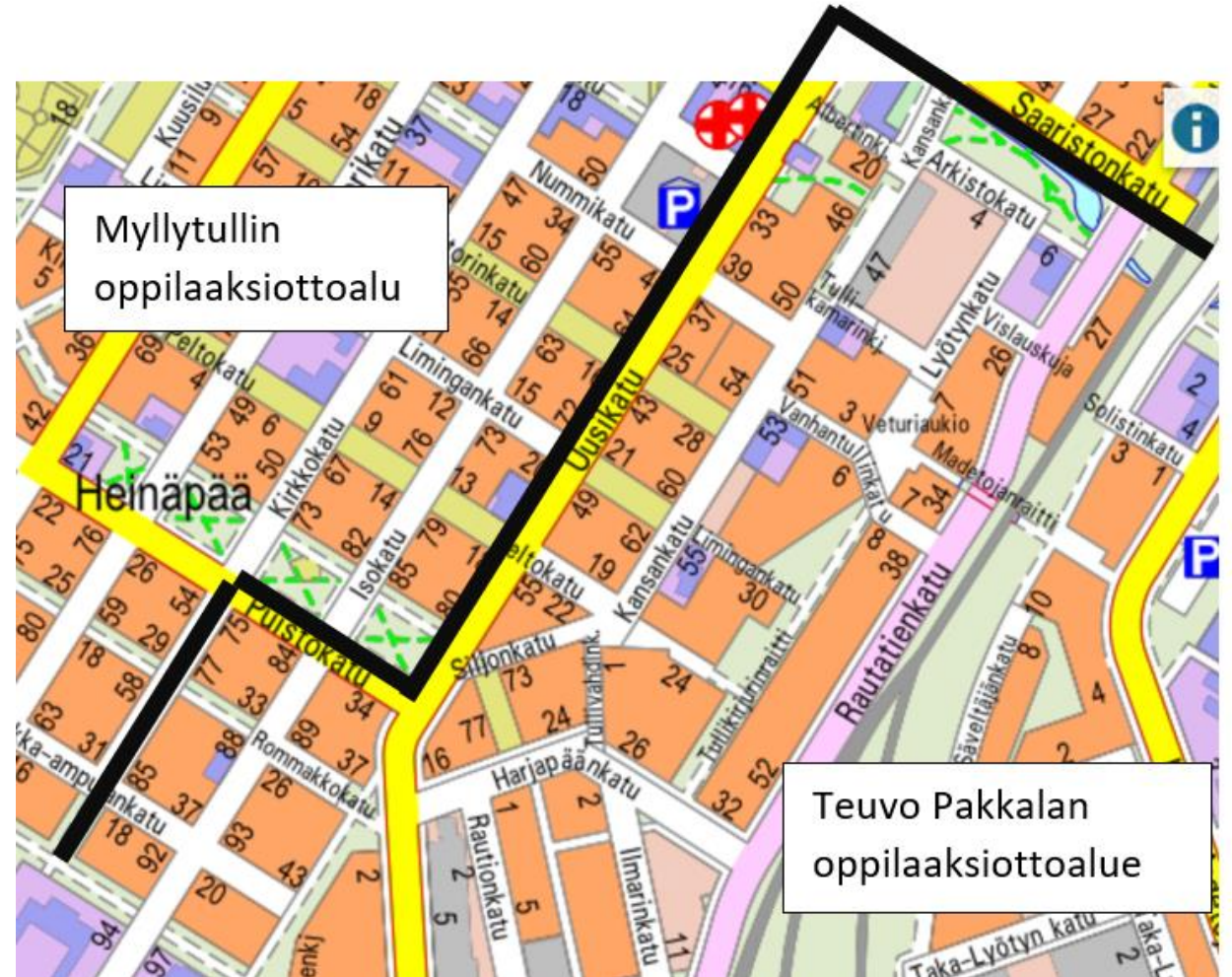
- Rakennuksen kuntoa on tutkittu tulevaisuutta varten
- Se on normaali käytäntö tietyn ikäisten kiinteistöjen kanssa tai kun edellisestä korjauksesta on jo aikaa
- Ensi kesän korjauksia varten on tehty tarkastelu tutkijan toimesta ja sen perusteella tehdään muutamia toimenpiteitä
- Tiivistetään rakenteita, löytynyt epätiiviyskohtia (suora yhteys rakenteesta sisäilmaan) esimerkiksi lattian ja seinän liitos, liikuntasäily
- Ilmanvaihdon toiminta tarkastetaan
- Hankitaan sisäilmapuhdistimia



# Oppilaaksiottoalueet syksystä 2025 alkaen (koulunsa aloittavat)



- Nuottasaari-talon nykyiset ja 2024 koulunsa aloittavat oppilaat siirtyvät Myllytullin pääkoululle syksyllä 2025.
- Syyslukukaudesta 2025 alkaen ekaluokkalaiset ohjautuvat joko Myllytullin tai Teuvo Pakkalan kouluihin.
- Uuden oppilaaksiottoalueen rajakatuja ovat Saaristonkatu, Uusikatu, Puistokatu (rajoittuen Kirkkokatuun).





# Mahdolliset kulkureitit Myllytulliin



**SIVISTYS- JA  
KULTTUURIPALVELUT**

**OULU**

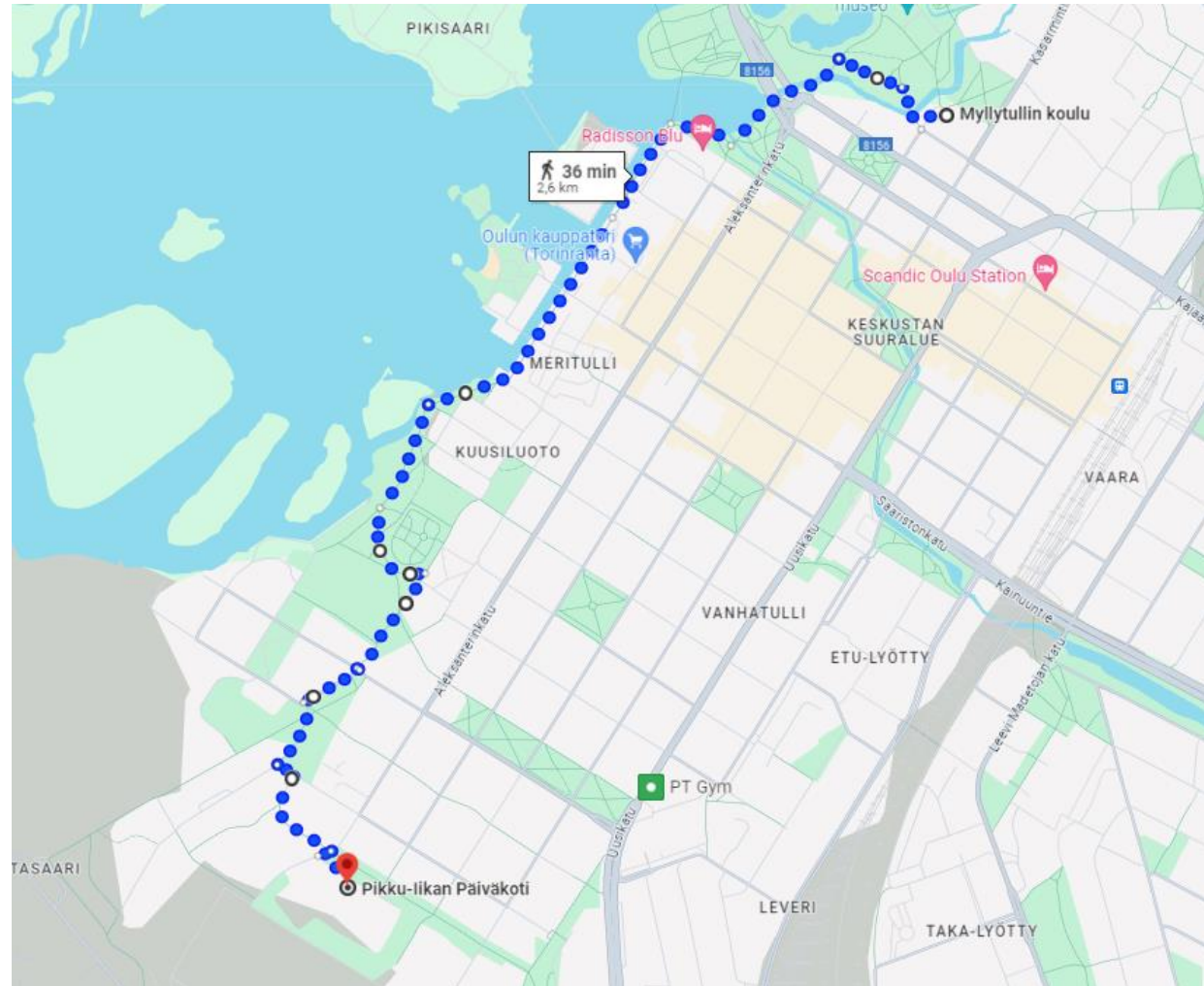




## Reitti Myllytulliin, keskustan vilkkainta aluetta väistäen (2,6 km)

Pikku-liikan suunnalta Rantareitti:

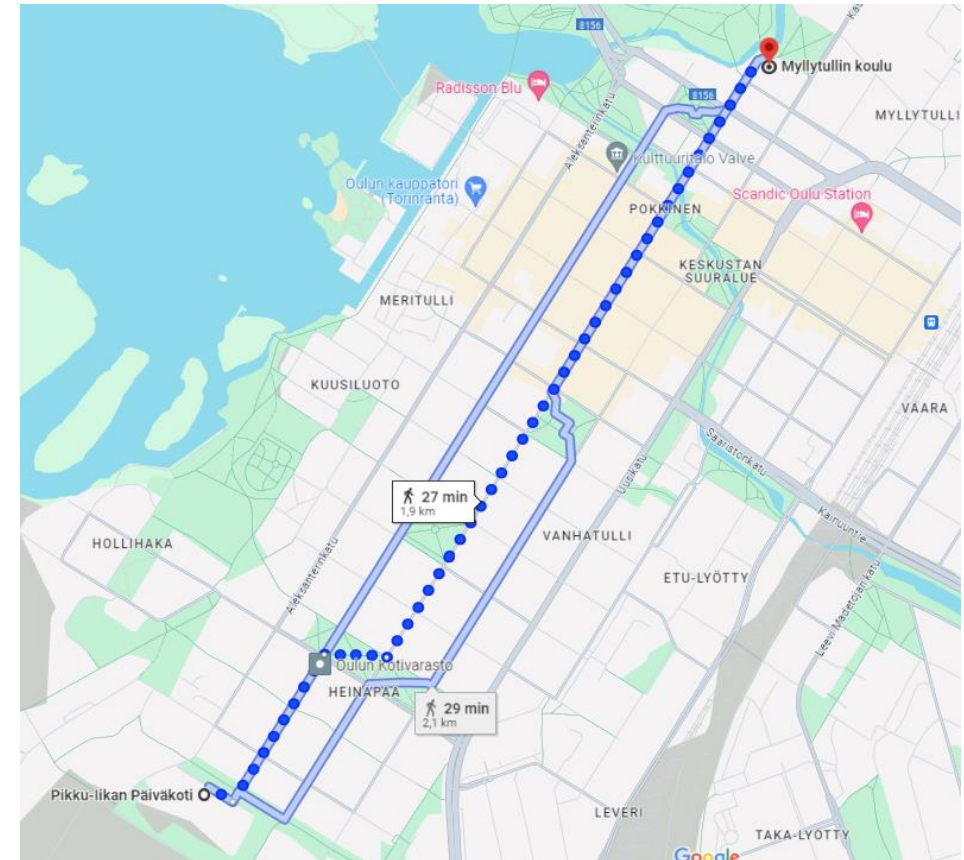
- Reitti on turvallisin keskustan alueella, koska koulumatkalle ei juurikaan tule tieosuuksia, jossa kuljetaan autoliikenteen välittömässä läheisyydessä.
- Muutamat suojatieylitykset ovat kaikki alkupäässä Heinäpään puolella, jossa liikenne on keskustan aluetta hiljaisempaa ja rauhallisempaa.





## Suorin reitti keskustan läpi (1,9 km):

- Kirkkokatu on keskustan läpi menevistä kaduista turvallisin reitti Myllytullin koululle.





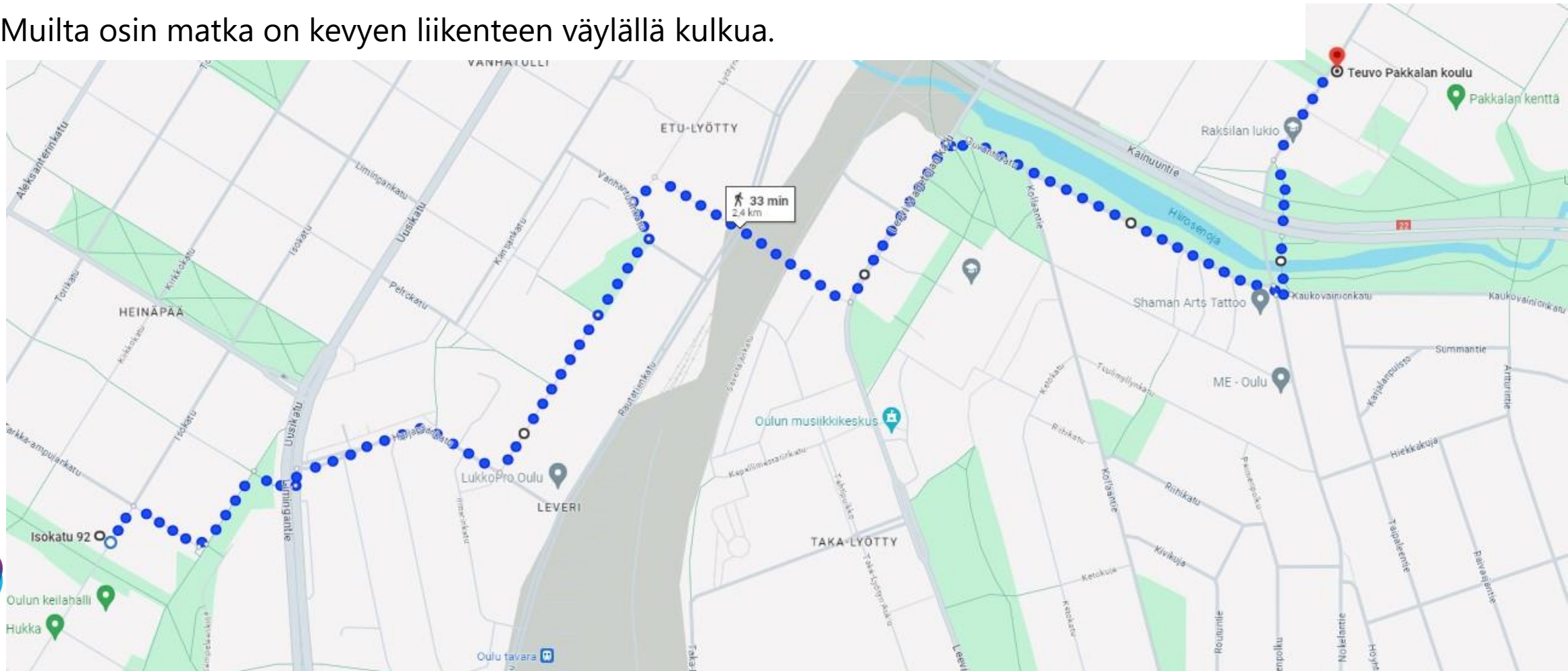
# Kulkureitti Teuvo Pakkalan kouluun



**SIVISTYS- JA  
KULTTUURIPALVELUT**

**OULU**

- Heinäpästä Limingantien yli Etu-lyöttyyn, josta matka jatkuu reittiä Harjapäänkatu - Tullikirjurinreitti - Madetojanraitti - Leevin Madetojan tie - Suvantokatu - Teuvo Pakkalan katu. Etu-Lyötystä Taka-Lyöttyyn sekä Taka-Lyötystä Raksilan puolelle siirrytään alikulkua käyttäen (2,4 km).
- Koulumatka sisältää valo-ohjatut tienylitykset Limingantiellä sekä Leevi Madetojan tiellä sekä suojatieylitykset Harjapäänkadun, Vanhantullinkadun sekä Nokelantien yli.
- Muilta osin matka on kevyen liikenteen väylällä kulkua.





## Kirjallinen palaute

Kirjallinen palaute on mahdollista toimittaa sivistyslautakunnalle 27.5. klo 15:30 mennessä osoitteella:

Kirjaamo, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite Kansankatu 55 A tai sähköpostitse [kirjaamo@ouka.fi](mailto:kirjaamo@ouka.fi)