

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
30.4.2024

Kohteen nimi:	Raja-Taskilan katu- ja rakennussuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2024_0002
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Jaana Alalauri, projektipäällikkö / pvm: 30.4.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 30.4.2024
	Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: 30.4.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Taskilan (74) kaupunginosassa (kuva 1). Alueen voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 564-2266) on tullut voimaan 10.4.2024 (Kv 26.2.2024 §17). Voimassa oleva asemakaava on esitetty kuvassa 2. Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinrakennusten korttelialue, kortteliin johtava katualue sekä korttelia ympäröivät VP- ja VL-alueet.

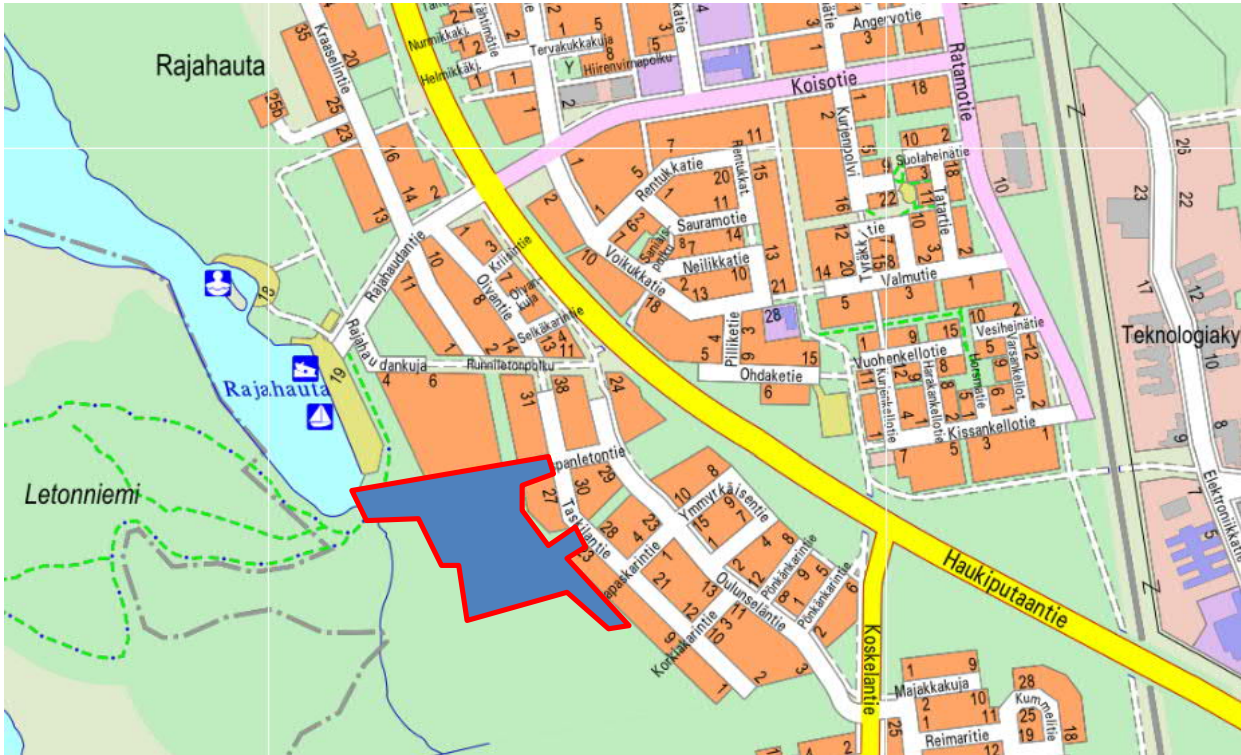
Suunnittelualueena on Taskilankuja -nimisen uuden katuyhteyden alue sekä uutta korttelia ympäröivät viheralueet. Suunnittelualue rajautuu kadun osalta Taskilantiehen ja kaavan mukaisiin katualueen rajoihin. Kuivatusrakenteet sijoittuvat kaavan VP- ja VL-alueille.

Suunnittelualue on nykytilassa ojitettua metsää. Aluetta rajaavat pohjoisessa ja idässä rivitalojen ja omakotitalojen korttelialueet. Etelässä ja lännessä alue rajautuu puistoon.

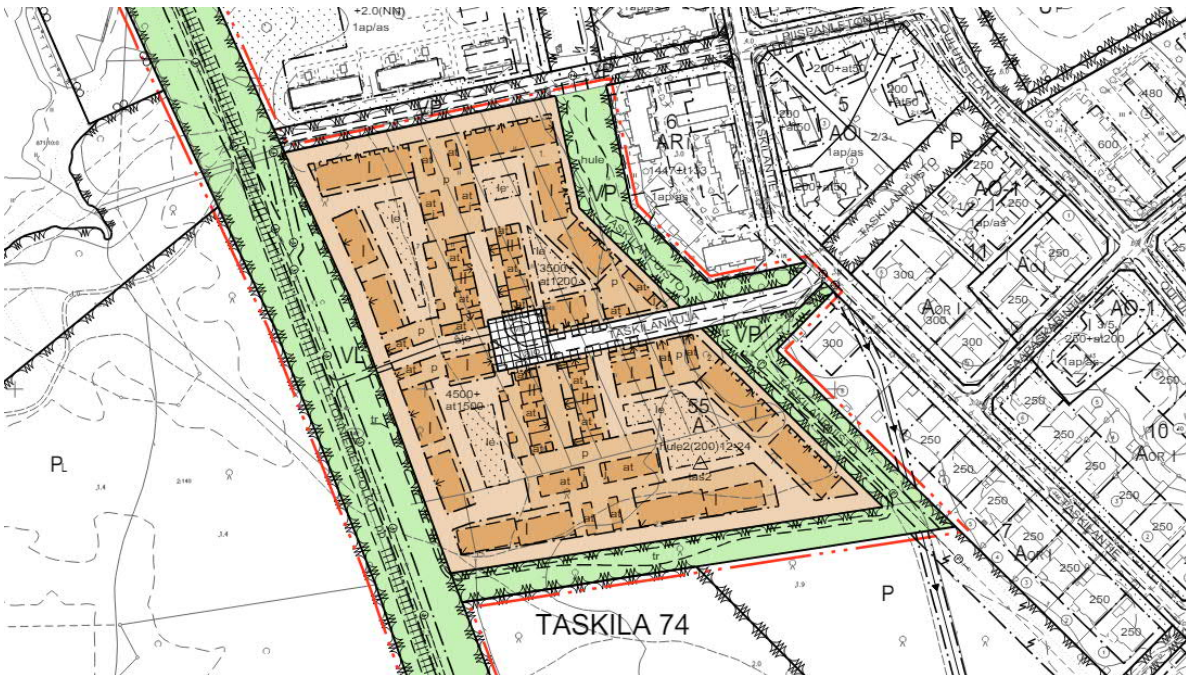
Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä hulevesi-, vesi- ja viemäriputkia sekä Taskilantien varressa sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleita.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
30.4.2024



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.



Kuva 2. Ote asemakaavasta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
30.4.2024

Suunnitelman sisältö

Liikennejärjestelyt

Taskilankuja on 5,5 m leveä tonttikatu. Kadun yhteyteen ei tule erillistä jalankulun ja pyöräilyn väylää.

Alueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus, joka laajenee Taskilankujalle. Taskilankuja osoitetaan liikennemerkein pysäköintikieltoalueeksi.

Alueen pohjoisreunaan rakennetaan ojan ja tulvauoman huoltoreitti. Huoltoreitille rakennetaan vahvistettu kasvualusta, pinta maisemoidaan niityksi. Huoltoreitille kulku suljetaan ajonestoportilla, joka mahdollistaa läpiajon vain kunnossapitoajolle.

Katurakentamisen yhteydessä uudelle korttelialueelle rakennetaan vesihuolto, sähkö- ja tietoliikenneverkot.

Kuivatus- ja hulevesien käsittely

Katualueen hulevedet ohjataan kadun pintoja ja reunapainanteita pitkin hulevesiviemäriin ja alueen koillispuolen VP-alueelle rakennettavaan hulevesien hallintarakenteeseen. Hallintarakenteen pohjoispäästä vedet ohjataan virtaamansäädön kautta edelleen nykyisiä laskuojia pitkin länteen ja puretaan mereen. Katurakenne kuivatetaan salaojin.

Korttelialueen eteläreunalla vedet ohjautuvat maastoon. Muilla reunoilla vedet ohjataan nykyisiä tai rakennettavia ojia pitkin kohti merta.

Hulevesien maanpäälliset tulvareitit kaualueella ja Taskilankujan itäpään VP-alueilla varmistetaan muotoilemalla maanpinta kohti ojia ja hulevesien hallintarakennetta. Nykyinen Taskilantieltä suunnittelualueen pohjoisreunan ojaan johtava hulevesiviemäri ohjataan purkamaan rakennettavaan hulevesien hallintarakenteeseen.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Taskilankujan korkeusasema on nykyistä maanpintaa korkeammalla. Kadun korkeusasemassa on huomioitu kaavan ja tonttien asettamat vaatimukset. Päällystetyillä alueilla muodostuvat hulevedet ohjautuvat pintakallistusten avulla painanteisiin ja hulevesikaivoihin.

Katu rakennetaan asfalttipäällysteisenä. Kadulla ei ole reunakiviä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Puustoa poistetaan vain rakentamisen vaatimalta alueelta. Kadun reuna-alueet rakennetaan nurmipäällysteisiksi.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
30.4.2024

Hulevesien hallintarakenteen alueelle kylvetään kosteusvaihtelua kestävää niittykasvillisuutta. Hallintarakenteen reuna-alueet ja ojien rakentamisen työalueet siistitään ja kylvetään niittyalueiksi tai tasataan pohjamaalla. Kohdissa, joissa virtaus on suurta, ojan pohjalle tehdään eroosiosuojaus louheesta tai murskeesta.

Katuaukiolle istutetaan katupuita. Korttelin itä- ja pohjoisreunaan tulvauoman ja laskuojan reunalle istutetaan uusia puistopuita täydentämään nykyistä, säilyvää puustoa. Nykyisten, säilyvien puiden kunto tarkistetaan.

Katualueelle sijoittuu tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakenteita, kuten puistomuuntamo.

Valaistus

Taskilankujalle asennetaan valaistus, valaistusluokka on M5. Valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaistuksen sähkökaapelit asennetaan maahan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Olemassa olevien tietojen mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Rakentaminen aloitetaan pohjaustöiden osalta määrärahojen puitteissa talvella 2024-2025.