

Terwa Tower asemakaavan muutosluonnos
564-2401
Oulun kaupungin I kaupunginosan (Pokkinen)
korttelin 38 tonttia numero 5 (Kaarlenväylä 1), Meritoria, Kaarlenaukiota sekä
vesialuetta koskeva asemakaavan muutos
Valmisteluaineisto 2

Maankäytön viitesuunnitelma

02.06.2023





Ilmakuva etelästä

Terwa Tower asemakaavan muutosluonnos 564-2401, valmisteluaineisto 2,
maankäytön viitesuunnitelma



Ilmakuva pohjoisesta

Terwa Tower asemakaavan muutosluonnos 564-2401, valmisteluaineisto 2,
maankäytön viitesuunnitelma



Havainnekuva Kaarlenväylältä Pikisaaren suuntaan

Hankkeen kuvitukset on sijoitettu Arkkitehtitoimisto Laatio Oy:n Oulun kaupungille laatimaan Oulun 3d-malliin. Hankkeen viitesuunnitelman on laatinut Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy.

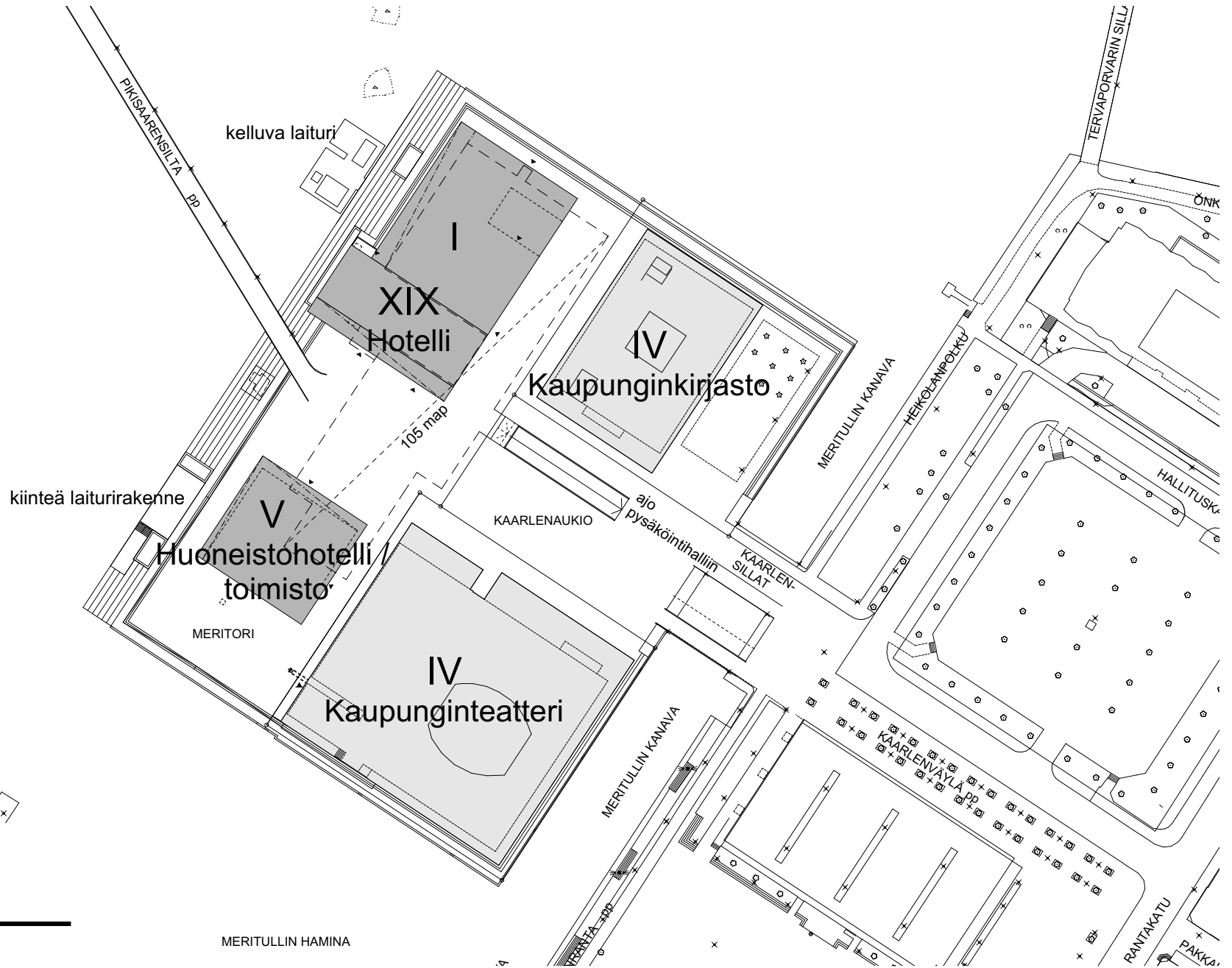
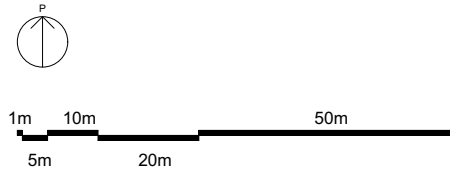
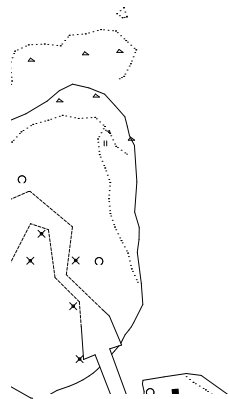
Asemapiirustus

Hotelli: 13 760 kem²

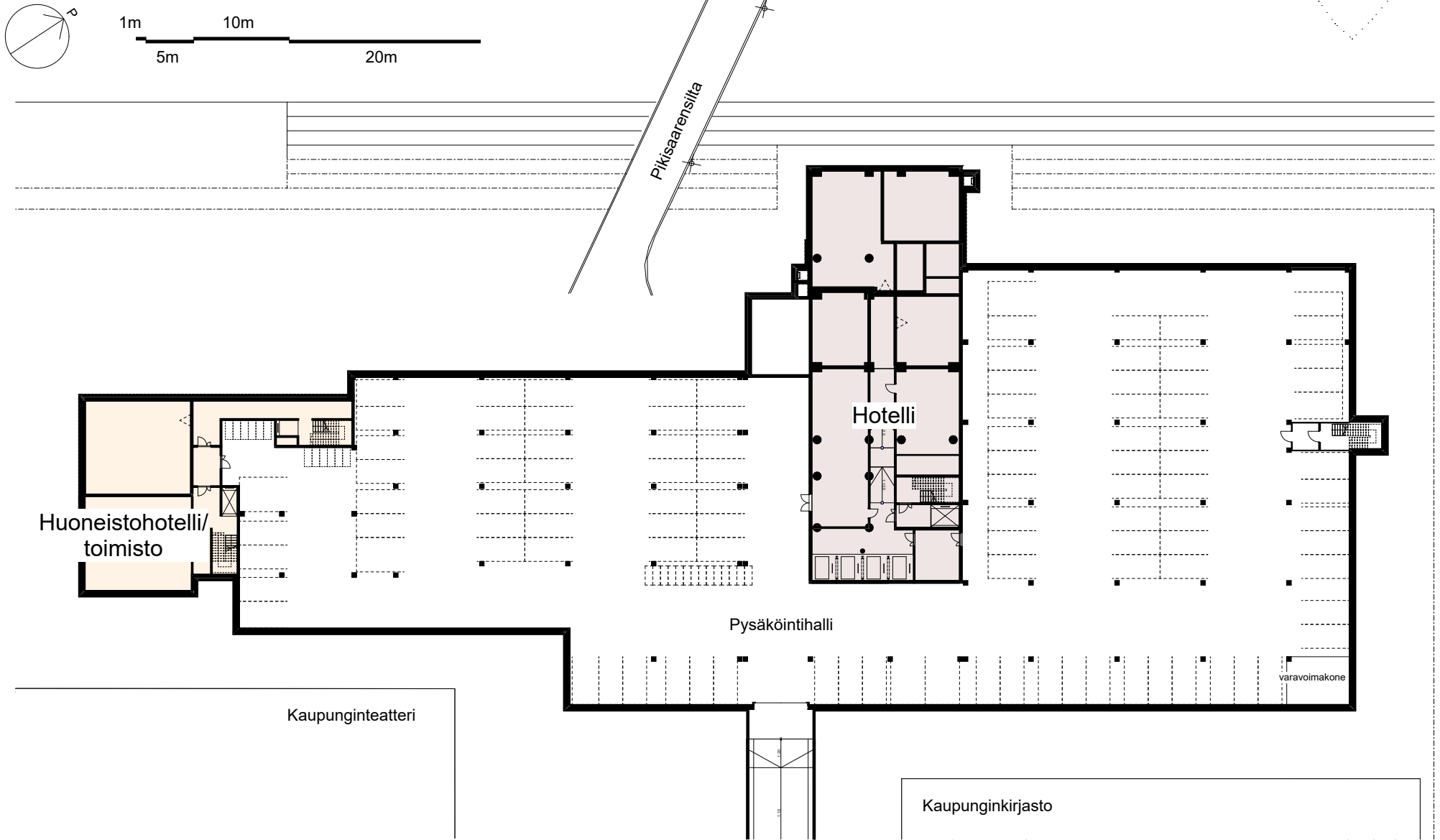
Toimisto: 920 kem²

Huoneistohotelli: 3720 kem²

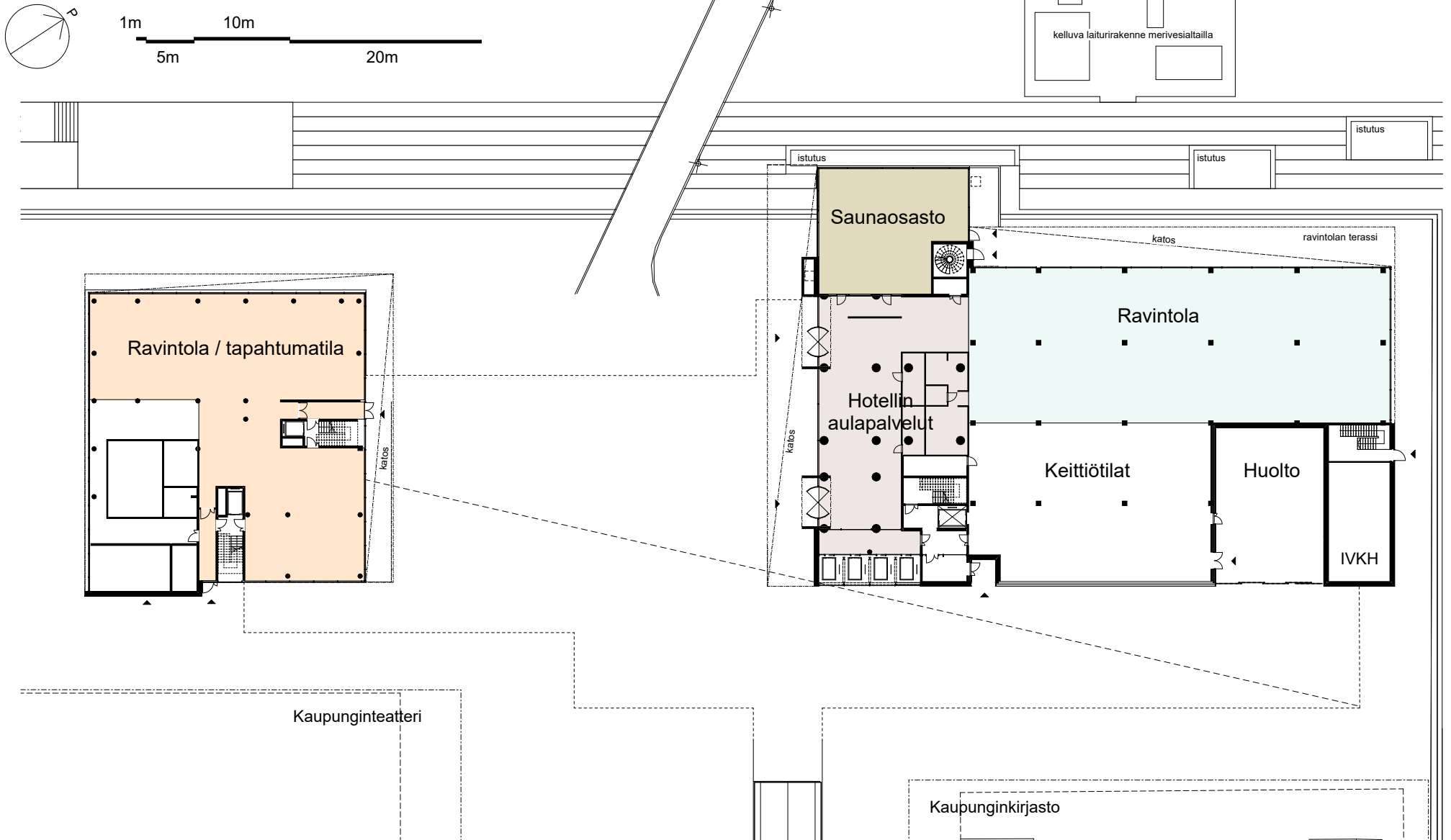
Yhteensä: 18 400 kem²



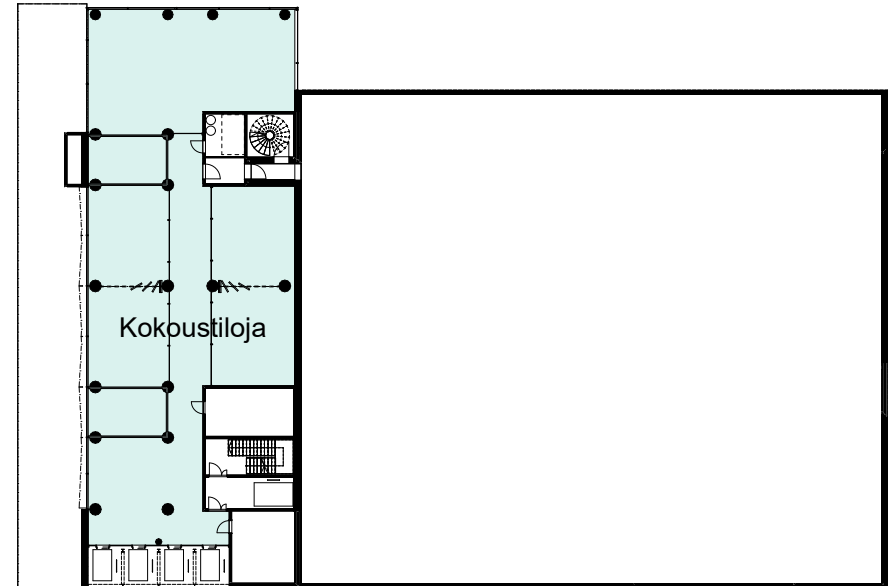
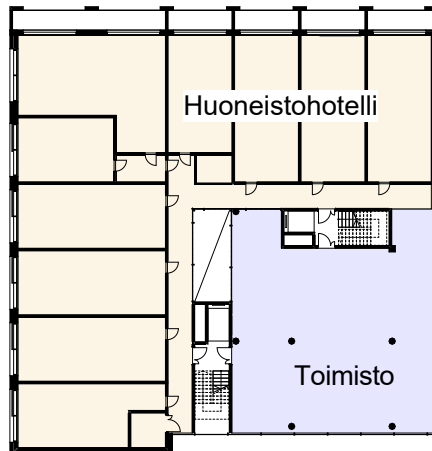
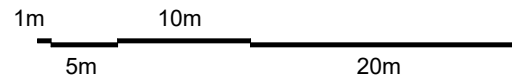
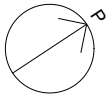
-1. kerros pysäköintihallin pohjapiirustus



1. kerros pohjapiirustus



2. kerros pohjapiirustus

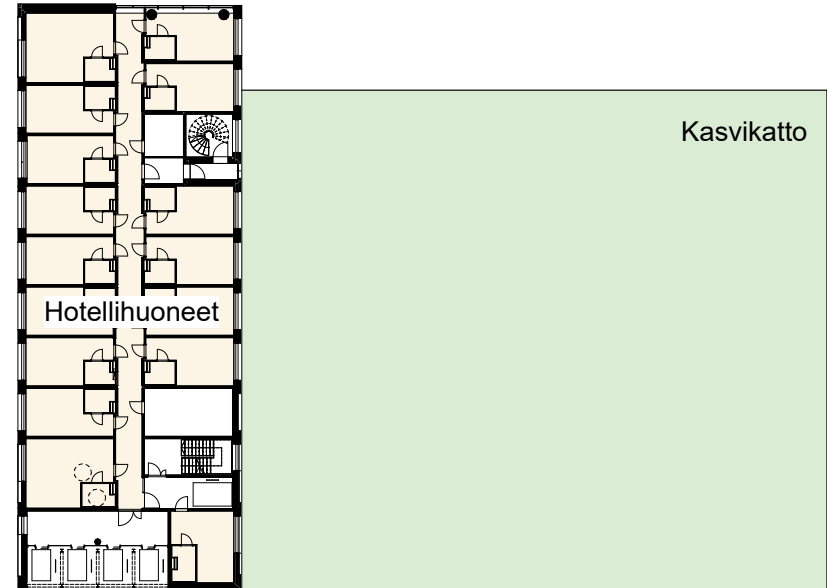
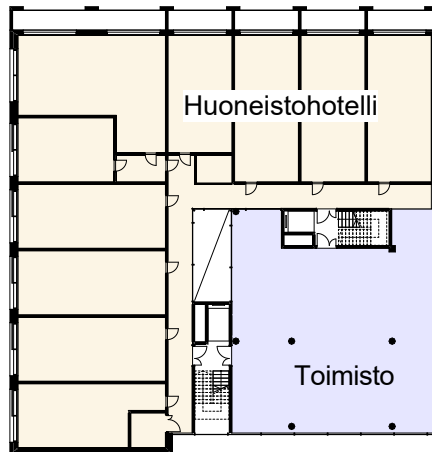
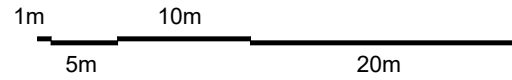
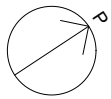


Kaupunginteatteri

Kaupunginkirjasto

4. kerros pohjapiirustus ns. peruskerros

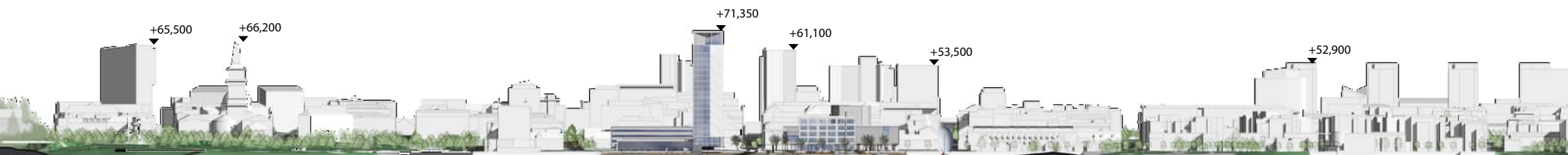
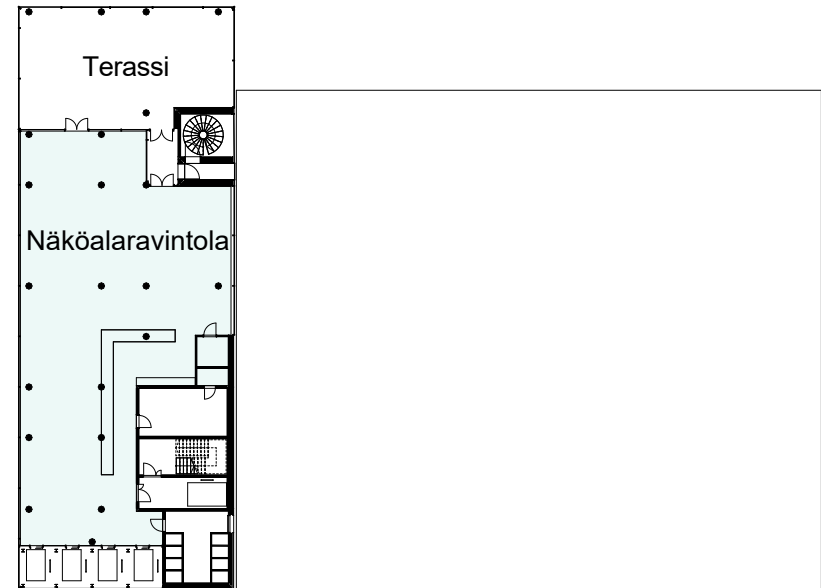
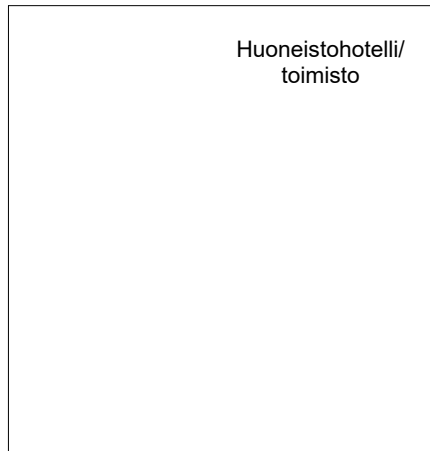
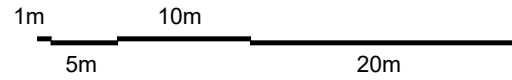
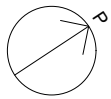
Hotellin kerrokset 3-18, Huoneistohotellin / toimiston kerrokset 2-5



Kaupunginteatteri

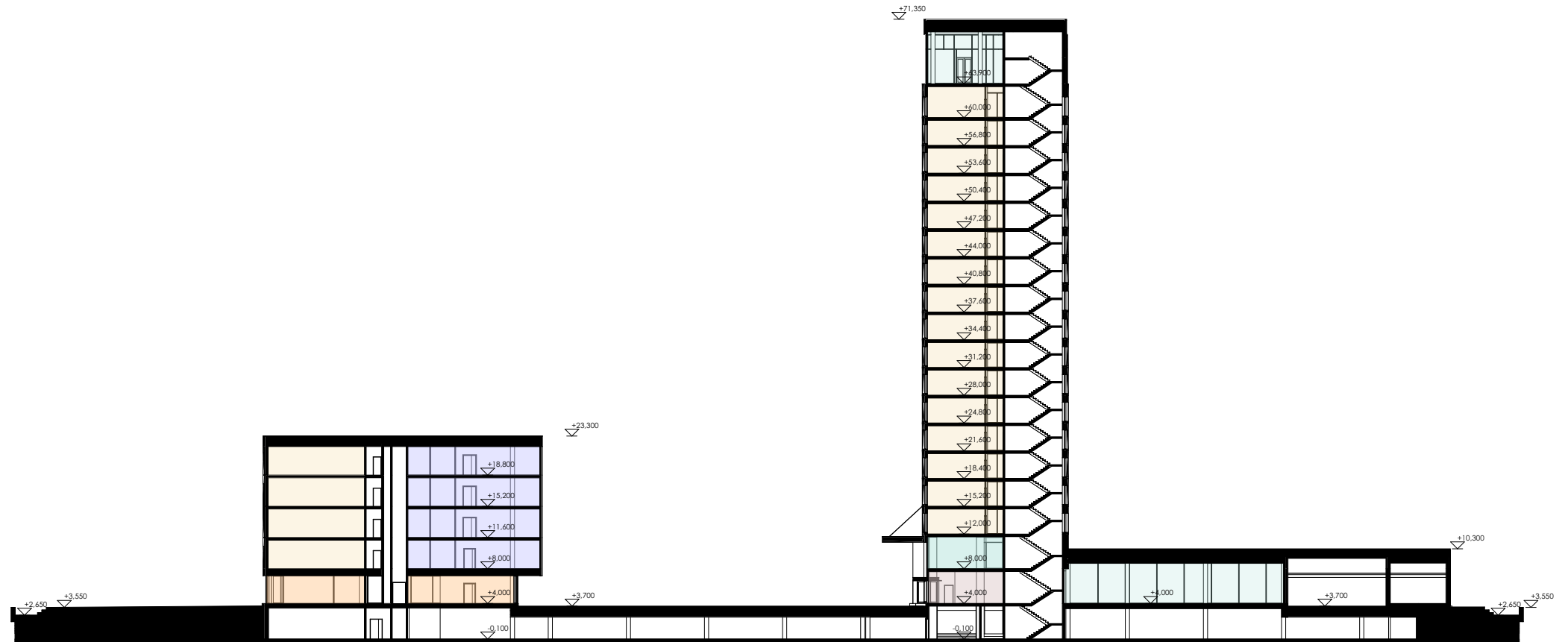
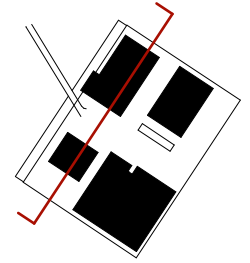
Kaupunginkirjasto

19. kerros pohjapiirustus

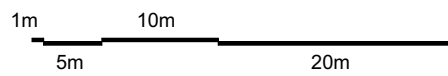
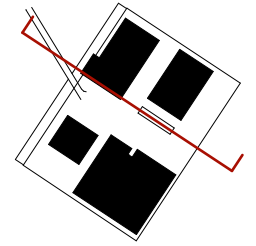


Korkeustarkastelu luoteesta katsottuna.

Leikkaus A-A



Leikkaus B-B



Julkisivu koilliseen



Kaupunginkirjasto

Hotelli



Julkisivu kaakkoon



Kaupunginteatteri

Hotelli

Kaupunginkirjasto



Julkisivu lounaaseen



Huoneistohotelli / toimisto

Kaupunginteatteri



Julkisivu luoteeseen



Hotelli

Huoneistohotelli / toimisto





Näkymät osoitettuna kartalta



Näkymä 1 Rommakonselältä



Näkymä 2 Hietasaaresta



Näkymä 3 Toivoniemestä



Näkymä 4 Tuiran silloilta



Näkymä 5 Raatinsaareltä



Näkymä 6 Patosillalta



Näkymä 7 Hallituskadun ja Asemakadun risteyksestä



Näkymä 8 Hollihaan puistosta



Kuvaopetus Toripolliisilta



Kuvaupotus Merikoskenkadulta



Kuvaopetus Tuiran silloilta



Kuvaopetus Raatinsaarelta



Kuvaupotus Pikisaarensillalta



Visualisointi Kaarlenaukiolta



Ilmakuvaupotus Pikisaaresta