

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	69	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-2	MYL	Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
93	10	Korttelin numero.
96-3	260+at80	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
98-1	2 as	Merkintä osoittaa rakennusalueelle sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
119-103	at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
134		Istutettava alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
200-363		hule-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää tulee syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m ³ / 100m ² uutta tai uudistettavaa vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
200-369		my1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Uudisrakentamisen yhteydessä on huolehdittava, että oleskeluun käytettävä piha suojataan melulta. Tontille tulee varata riittävät lumitilat.
		TONTTIJAKOMERKINNÄT: Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
MYLLYOJAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 10 TONTTI 1
JA KATUALUE

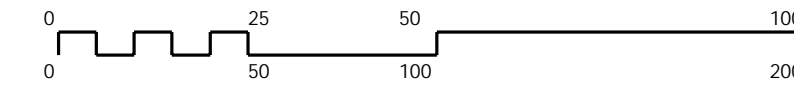
KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 21.9.1973 (628) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 11.10.2023

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2547	27.11.2023	19.2.2024	26.3.2024	*****	7.5.2024
12901/2022					
SUUNNITTELIJA MIRA VARIS			PIIRTAJA TARU VÄLIMAA		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN					