



Mäntybaanan 2.vaiheen katu- ja ympäristösuunnittelu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.4.2024

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaikille osallisille, joita ovat kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja niissä toimivat yritykset, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.

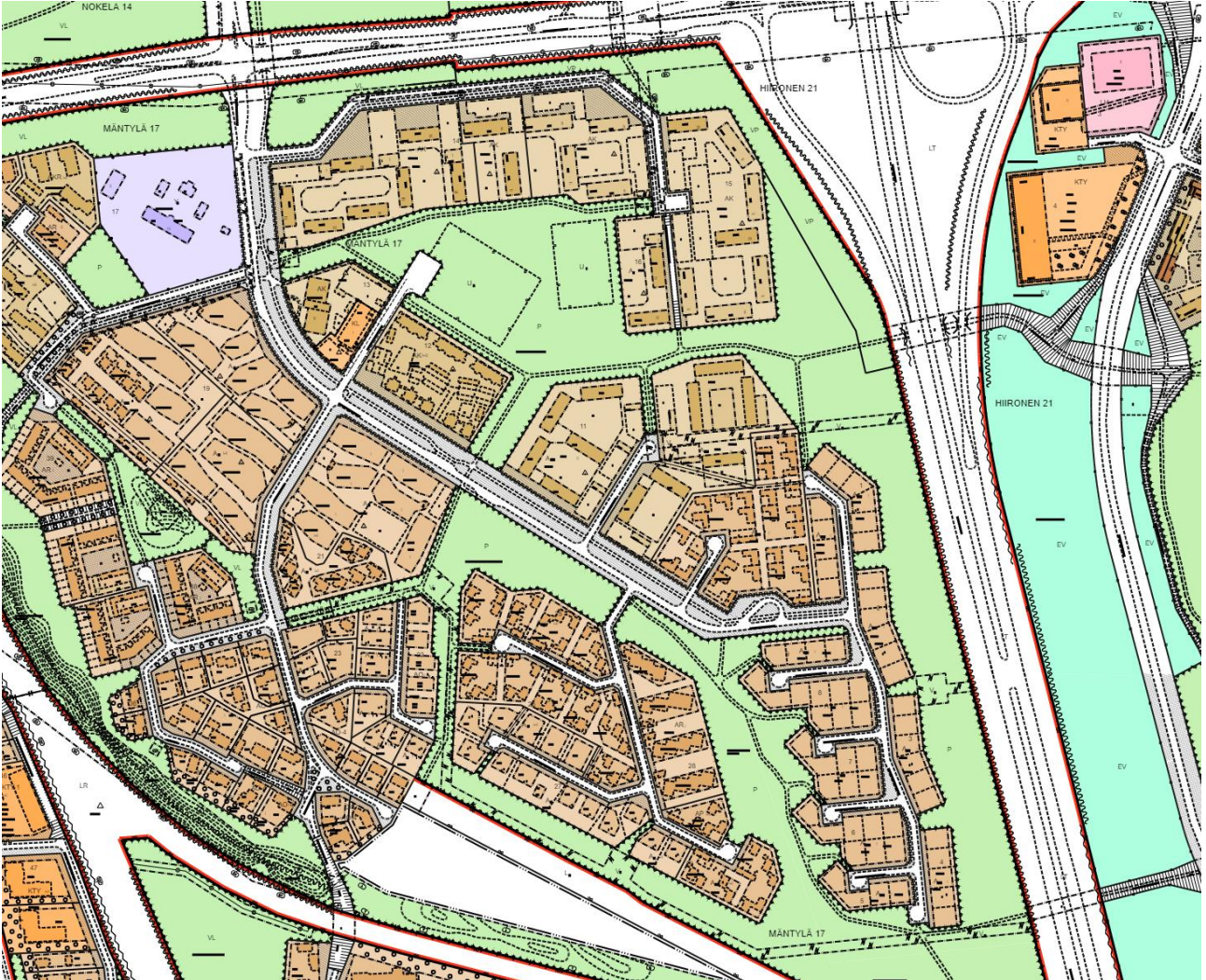


Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Mäntylän kaupunginosassa sijaitsevan Mäntybaanan 2.vaiheen toteuttamiseksi. Hankkeeseen kuuluu Snellmanintien ja Postiljoonintien suuntainen pyöräliikenteen pääreitti sekä sitä sivuavat kadut.

Suunnitelma perustuu aiemmin laadittuihin Baanaverkkosuunnitelma 2030:n sekä Mäntybaanan yleissuunnitelmaan.

Alueella on voimassa asemakaavat 564-889, 564-1363, 564-2394, 564-968 ja 564-905.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy mm. vesihuollon ja hulevesien hallinnan parantamista. Suunnittelualueen pyörätieverkko on pääosin vanhaa ja huonokuntoista ja siten perusparantamisen tarpeessa. Liikenteellisenä tavoitteena on kävelijöiden ja pyöräilijöiden erottelu omille väylänsilleen ja liikkumisen sujuvoittaminen ja turvaaminen.

Snelmannintien ylittäviä suojaiteita saneerataan samassa yhteydessä.

Oulun Vesi suunnittelee täydentävänsä vesihuollon verkostoa suunnittelualueella.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu vuonna 2023 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 loppuun mennessä. Rakentaminen voi toteutua määrärahojen puitteissa aikaisintaan vuonna 2025.

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee. Taloyhtiöiden tiedottaminen tehdään isännöitsijöiden kautta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille. Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **torstaina 30.5.2024 klo 17.30** alkaen Höyhtyän Välkkeellä sekä etänä **Teamsissa**.

Teamsin kokouslinkin ja esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät hankesivulta osoitteesta: www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/voudintie-ja-krovuintie-limingantie-ja-alasentie

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta lokakuussa 2024, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Harri Vaarala, puh. 044 703 2108 / suunnittelu

Sähköposti: harri.vaarala@ouka.fi

Ramboll Finland Oy

Marko Peltomaa, puh. 040 359 3604

Sähköposti: marko.peltomaa@ramboll.fi