

# Asemakaavan selostus

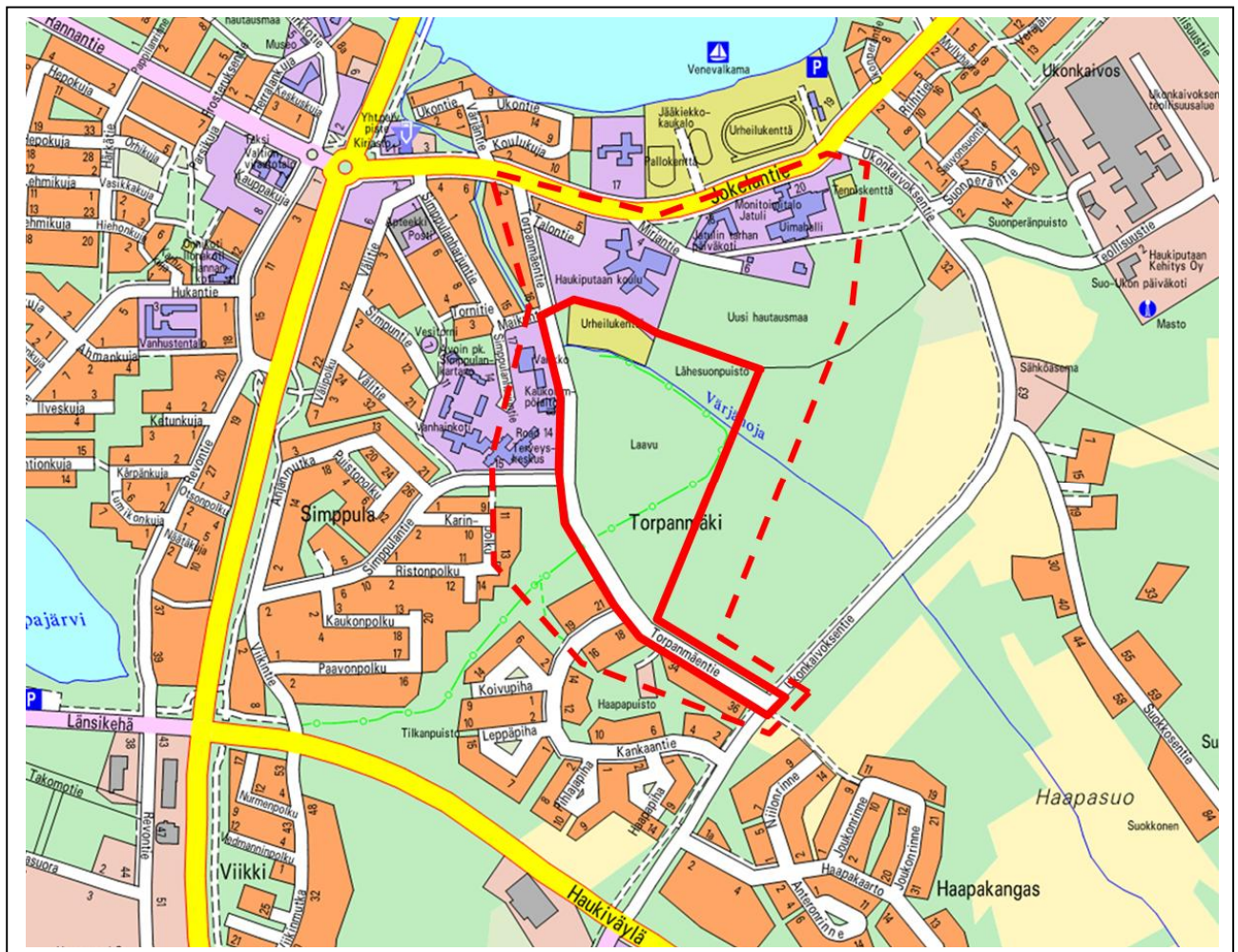
LUONNOS 10.6.2019

Oulun kaupungin Haukiputaan kaupunginosan ryhmäpuutarha-, puisto-, maanviljelys- sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta koskevaan asemakaavan muutokseen sekä asemakaava osalle Haukiputaan kaupunginosaa. (Torpanmäentie)

”Torpanmäen urheilualue”

Kaavatunnus 564-2339  
Diaarinumero 6673/2017

Selostus päivitetty XX.XX.2019



## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin Haukiputaan kaupunginosan ryhmäpuutarha-, puisto-, maanviljelys- sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu urheilu- ja virkistyspalvelualuetta, puistoa ja katualuetta.

Kaavan nimi:	"Torpanmäen urheilualue"
Kaavatunnus:	564-2339
Kaavan laatija:	Topias Yli-Vakkuri Oulun kaupunki Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut Kaavoitus Solistinkatu 2, PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI topias.yli-vakkuri(at)ouka.fi
Kaavan vireille tulosta ilmoitettu:	Vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lehti-ilmoituksessa 17.11.2017.
Hyväksyminen:	Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen __.__.20__.  Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen __.__.20__.  Asemakaava on tullut voimaan __.__.20__.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee alle kilometrin päässä Haukiputaan keskuksesta niin sanotun Torpanmäen alueella.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla mahdollistetaan Torpanmäentien kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen mm. leventämällä Torpanmäentien katualuetta. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkjoen varressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

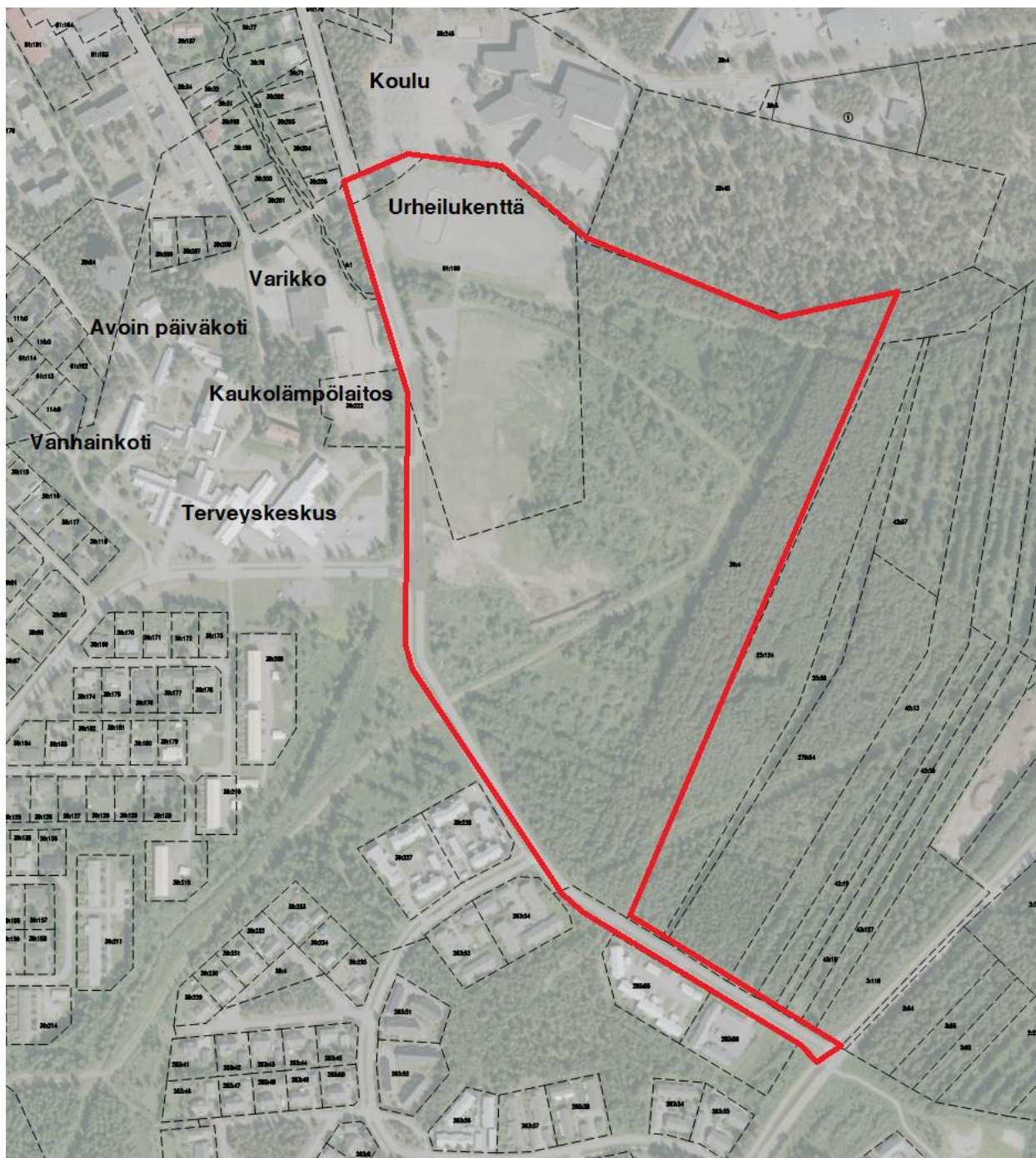
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen

Liite 4. Torpanmäen liikunta- ja virkistysalueen jatkosuunnitelma

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus ja maanomistustilanne



Torpanmäen pohjoisosassa on sorapintainen kenttä ja jääkiekkokaukalo. Värjänojan (Haapasuonoja) eteläpuolella olevaa aluetta on käytetty lähiliikuntapaikkana. Alueella on ylijäämämaista kasattu mäki, frisbeegolf-rata, skeitti-paikka, alue neljälle kentälle siirrettävin maalein ja laavu. Lisäksi alueella on Virpinie-mi-Kirkonkylä ulkoilureitin päätepiste ja talvella latu. Alueen läpi kuljetaan myös moottorikelkoilla. Torpanmäellä on järjestetty jonkin verran tapahtumia mm. traktorinäyttelyitä ja epäviralliset kelkkakihdytyskisat.

Alueella on olemassa olevaa kunnallistekniikkaa (vesi-, viemäri-, hulevesi-, sähkö-, tele- ja kaukolämpöverkosto).

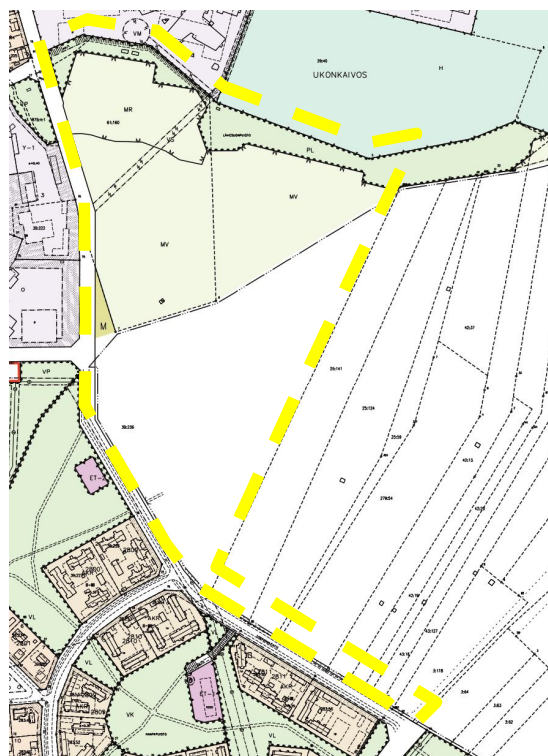
Alueen maanomistaja on Oulun kaupunki.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### Voimassa olevat kaavat

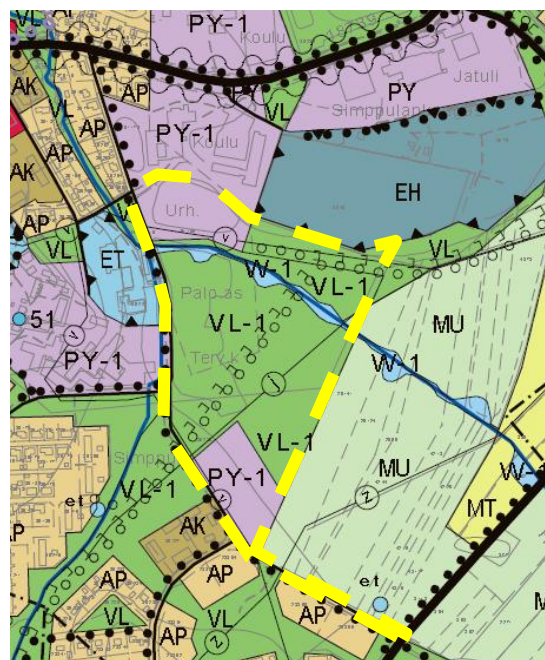
Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 24.9.1980 ja 8.10.1981 voimaan tulleet asemakaavat. Alueelle on osoitettu ryhmäpuutarha- ja maanviljelys- aluetta (MR ja MV). Hautausmaata ja koulua vasten on merkitty luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Puistoalueelle, joka rajoittuu koulun tonttiin, on osoitettu alueita jalankululle ja pyöräilylle. Osalla jalankulku ja pyöräily-yhteyttä on myös rakennuspaikalle ajo sallittu. Torpanmäentien ja Simppulantien risteyksen läheisyyteen on merkitty maa- ja metsätalousaluetta. Torpanmäentie on katualuetta.

*Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti voimassa olevassa asemakaavassa (keltainen katkoviiva).*



Kirkonkylän osayleiskaava on tullut voimaan 28.6.2005. Osayleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee pääasiassa lähivirkistysalueella (VL-1 ja VL). Alueen etelä- ja pohjoispäässä on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY-1) sekä Värjänojan vesialuetta (W-1). Alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellisia ulkoilureittejä, ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti sekä siirtoviemäri ja runkovesijohtoja.

*Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Kirkonkylän osayleiskaavassa (keltainen katkoviiva).*



### Rakennusjärjestys

Oulun kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.9.2017.

### Pohjakartta

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § mukainen ja vastaa olosuhteita 20.5.2019.

### Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Oulun kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueella.



Torpanmäen liikunta- ja virkistysalueen päätoiminnot on visiossa sijoitettu pohjois-, eteläsuunnassa kulkevan kevyenliikenteen reitin varrelle. Reitin itäpuolella on kivituhkakenttä, kaksi jääkiekkokaukaloa sekä tekonurmikenttä. Pohjoisosaan on suunniteltu koulua tukevia toimintoja. Pysäköintialue ja alueen huoltorakennus on sijoitettu keskeiselle paikalle reitillä.

Torpanmäen alueen itäosa on toteutettu luonnonmuotoja mukailemalla ja muokkaamalla. Alueen maainesta on läjitetty valleiksi ja kummuiksi lisäämään alueen monimuotoisuutta ja viihtyisyyttä. Eteläosaan on sijoitettu tulipaikka ja kummut mahdollistavat mäenlaskun sekä monipuolisen frisbeegolf-radan toteuttamisen.

Värjänojaa on käsitelty maisemallisena elementtinä ja hautausmaan vastainen metsäalue on säilytetty aluetta rajaavana. Alueen läpi kulkenut moottorikelkkaura on siirretty virkistysalueen itäreunalle mahdollistamaan turvallisen läpikulun. Torpanmäen reitit ja ladut kytkeytyvät alueen laajempaan verkostoon. Alueen sisäiset ladut tarjoavat muun muassa koululaisille hyvät mahdollisuudet harjoitteluun.

Hautausmaa on huomioitu säilyttämällä puusto sen eteläpuolella ja istuttamalla vyöhykkeen länsipuolelle uutta puustoa rajaamaan tilaa myös koulunvastaisella rajalla.

#### Torpanmäen liikunta- ja virkistysalueen yleissuunnitelma, alueen jatkosuunnittelu

Ramboll Oy on tutkinut osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esillä olleen vision pohjalta erilaisia suunnitelmavaihtoehtoja Torpanmäen alueelle. Suunnitelmia arvioitiin tavoitteiden, tarpeiden ja toteuttamiskelpoisuuden pohjalta. Suunnitelmissa on myös otettu huomioon vuorovaikutustilaisuuksissa esille tulleita lasten, nuorten ja urheiluseurojen toiveita alueen tuleviksi toiminnoiksi. Jatkosuunnitelma (2018) vastaa parhaiten edellä mainittuja edellytyksiä ja on valittu jatkoon tulevan kehittämisen lähtökohdaksi.

#### Jatkosuunnitelma (2018)

Suunnitelmassa Torpanmäen alueelle on sijoitettu tekonurmikenttä, hiekkatekonurmikenttä sekä kaksi jääkiekkokaukaloa. Kentät on mahdollista jakaa tarpeen mukaan pienempiin osiin ja tekonurmikentän reunalle on sijoitettu juoksusuora sekä muita suorituspaikkoja yleisurheilulajiharjoittelua varten.

Alueen pohjoisosaan on koulun tuntumaan sijoitettu keskusleikkipuisto, jota on täydennetty parkour-alueella ja skeittiparkilla. Torpanmäen itäosa on varattu kuntoreiteille, frisbeegolf-radalle ja hiihtoladulle. Alueen monipuolisuutta on lisätty muotoilemalla läjitettyä maata kenttien rakennuspaikoilta mäiksi ja valleiksi; myös tulipaikka on säilytetty ja sijoitettu mäen yhteyteen. Maastonmuodot mahdollistavat muun muassa mäenlaskun ja parantavat alueen viihtyisyyttä.

Värjänoja on turvallisuuden parantamiseksi ohjattu maahan kaivettuun putkeen. Hautausmaa on huomioitu säilyttämällä puusto sen eteläpuolella ja istuttamalla vyöhykkeen länsipuolelle uutta puustoa rajaamaan tilaa myös koulunvastaisella rajalla. Alueelle tulee myös noin 65 autopaikkaa, joista osa on eteläisen kuntosuunnitelman yhteydessä.

Jatkosuunnitelma on toiminnoiltaan hyvin samankaltainen kuin alkuperäinen liikunta- ja urheilun visio (2016). Toimintojen sijoitusta on lähinnä tarkistettu ja monipuolistettu visiosta. Suunnitelmaa tullaan vielä kehittämään edelleen ja asemakaavan tilavaraukset mahdollistavat monenlaisten liikuntapaikkojen toteuttamisen.



Kuva: Jatkosuunnitelma Torpanmäen liikunta- ja virkistysalueesta (Ramboll Oy, 2018)

## Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 2.3 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla on tarkoitus mahdollistaa Torpanmäentien kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen mm. leventämällä Torpanmäentien katualuetta. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkijokivarressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön. Asemakaavatyo on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

### 2.4 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Työpajat ja osallistavat tapahtumat

##### Urheiluseuratapaaminen, marraskuu 2017

Tapaamisessa kartoitettiin Torpanmäen alueen suunnittelutavoitteita ja tarpeita erityisesti paikallisten urheiluseurojen toiminnan näkökulmasta. Tapaamisesta saatiin runsaasti tietoa seuroille tärkeistä toiminnoista sekä hyvää aluetietoa. Tapaamisessa karttunutta tietoa on jo hyödynnetty kaavamuutoksen valmistelussa ja tullaan edelleen hyödyntämään alueen jatkosuunnittelussa.

##### Jatulin päiväkotiki ja Haukiputaan koulu, marraskuu 2017

Päiväkodissa ja koululla järjestetyillä tapahtumilla haluttiin tuoda Torpanmäen alueen kehittämiseen mukaan lasten ja nuorten näkökulma. Tapahtumissa lapset ja nuoret saivat opettajien ohjauksella tuoda esille omat toiveensa ja tarpeensa Torpanmäen kehittämiseksi. Suunnitelmissa on otettu huomioon vuorovaikutustilaisuuksissa esille tulleita lasten ja nuorten toiveita alueen tuleviksi toiminnoiksi.

##### Yleinen työpaja, huhtikuu 2018

Alueen käyttäjät ja kaupunkilaiset kutsuttiin avoimeen työpajaan, jossa kuunneltiin osallistujien näkemyksiä ja ideoitiin erilaisia käyttötarkoituksia alueelle. Työpajan tavoitteena oli saada ideoita suunnittelun tueksi ja mahdollistaa keskustelua eri osapuolten välillä. Tapahtumaan osallistui kaavoituksen edustaja, konsultin edustaja sekä useita eri sidosryhmien edustajia.

Työpajassa kokoonnuttiiin ryhmiin, joissa keskusteltiin ja perehdyttiin vuorollaan eri teemoihin. Työpajan lopuksi äänestettiin parhaista löytyneistä ideoista. Kaikki ideat on toki koottu jatkosuunnittelun avuksi ja niitä tullaan käyttämään suunnittelun ja kaavatyon apuna niiden eri vaiheissa.

#### 2.4.1 Osalliset

Osallisia ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Viranomaisten välinen vuorovaikutus tapahtuu pääasiassa kokousten sekä lausuntojen muodossa

#### 2.4.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lehti-ilmoituksessa.

#### 2.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

##### Käynnistysvaihe

Kaavahanke on tullut vireille yhdyskuntalautakunnan päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.11.2017 - 1.12.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin viisi mielipidettä ja annettiin kaksi lausuntoa.



### Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi kesällä 2019. Nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

### Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen, asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla valitusajan päätyttyä.

Asemakaavahankkeesta on tiedotettu eri käsittelyvaiheissa seuraavia osapuolia:

- Suunnittelualan ja lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Yhdyskuntalautakunta
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Haukiputaan sähköosuuskunta
- DNA Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Sivistys- ja kulttuuripalvelut, pohjoinen alue
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Oulun ev.-lut. seurakuntayhtymä
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Haukiputaan kirkonkylän asukasyhdistys ry
- Haukiputaan suuralueen asukasyhdistys ry
- Haukiputaan suuralueen yhteistyöryhmä
- Haukiputaan koulun vanhempainyhdistys
- HaVa, Haukiputaan vaikuttajaryhmä
- Haukiputaan yrittäjät ry
- Haukiputaan Latu ry
- Haukiputaan Pallo ry
- Haukiputaan Heitto ry
- Haukiputaan Veikot ry
- Haukiputaan Ahmat ry
- Voimistelu- ja urheiluseura Kellon Lyönti ry

- Kellon Työväen Urheilijat ry
- Oulun Pyrintö ry
- Kuivasjärven Aura ry

#### 2.4.4 Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi mielipidettä ja kaksi lausuntoa.

Lausunto 1, Haukiputaan Sähköosuuskunta:

Haukiputaan Sähköosuuskunta pyytää huomiomaan, että asemakaavoitettavalla alueella on olemassa olevia keskijännite (20kV) maakaapeleita ja ilmajohtoja sekä pienjännite (0,4 kV) maakaapeleita. Mikäli asemakaava tai asemakaavan muutos edellyttää olemassa olevien johtojen siirtämistä, osallistuu johtojen siirtoa vaativa taho kustannuksiin.

Haukiputaan Sähköosuuskunnalla on lähitulevaisuudessa tarve rakentaa korvaavia ja uusia johtoyhteyksiä Annalankankaalle ja Kirkonkylän länsipuolelle. Todennäköinen johtoreitti tulisi kulkemaan Torpanmäen pohjoispuolella välillä Kankaantie-Ukonkaivoksentie. Katualueen leveydessä tulee huomioida keskijännitemaakaapeleiden vaatima tilavaraus.

##### Vastine:

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu varausalueet johtoja varten. Maakaapelivaraus otetaan huomioon katualueen leveyden suunnittelussa.

Lausunto 2, Pohjois-Pohjanmaan museo:

*Arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö:* Varsinaisella asemakaavan alueella tai muutosalueella ei ole kulttuuriympäristön kannalta merkittäviksi arvoitettuja kohteita.

Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttaa, ettei urheilukentän siirtämiselle pois Kiiminkijoen rannasta ole varsinaisia toiminnallisia perusteita.

*Arkeologinen kulttuuriperintö:* Suunnittelualueen pohjoisreunalta, hautausmaan lounaiskulmasta on löydetty rautakautinen muinaisjäännös (Haukiputaan uusi hautausmaa, kohdetunnus 1000029430). Kohteen todellinen laajuus ei ole tiedossa. Sen voi olettaa rajoittuvan hautausmaan eteläpuoliselle metsäkaistaleelle, joka on olevassa kaavassa merkitty säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Tarve kohteen laajuuden määrittelylle voidaan arvioida vasta kaavan luonnosvaiheessa. Tarvittaessa tämä on mahdollista tehdä kenttätutkimuksin kenttäkaudella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee lisätä osallisiin Pohjois-Pohjanmaan museo.

##### Vastine:

Urheilukentän siirtäminen ja sen mahdollistavan asemakaavatyön käynnistäminen perustuu yhdyskuntalautakunnan päätökseen 16.5.2017 § 348. Asemakaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla mahdollistetaan Torpanmäentien kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen mm. leventämällä Torpanmäentien katualueita pohjoiseen. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkijokivarressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön.

Luonnontilassa säilytettäväksi merkitty puistoalue (PL) on kaavaluonnoksessa merkitty edelleen puistoksi (VP). Puistoalueen raja-alue pysyy mainituilta osin lähes ennallaan, eikä puiston alueelle ole sijoitettu toimintoja. Puistoalueella on olemassa olevaa kunnallistekniikkaa, mutta putkia ei ole tarkoitus siirtää. Olevien putkien kohdalle puistoalueen eteläosaan sijoitetaan johtovaraus, kuitenkin mahdollisimman etäälle hautausmaasta, jotta suojapuusto säilyisi ennallaan.

Lisätään Pohjois-Pohjanmaan museo osallisiin. Muinaisjäännösalueelle ei osoiteta muuttuvaa maankäyttöä, joten kohteen laajuuden tarkempi määrittely koekaivauksin ei ole tarpeellista. Kaavaluonnokseen merkitään muinaisjäännösalue.

#### Mielipide 1:

Alueen valvontaan kiinnitettävä erityistä huomiota, koulun ympäristössä tapahtunut ilkkivaltaa varsinkin kouluaikojen ulkopuolella. Valaistut kuntosivat ja hiihtoreitit tulisi rakentaa kaikkien käyttöön. Moottorikelkoille tulisi osoittaa reitti. Alueelle toivotaan kuntoilupuistoa. Torpanmäentietä tulisi levennättää, kun liikenne lisääntyy. Myös pysäköintitilaa tulee varata tarpeeksi. Poliisin satunnaista näkymistä toivotaan alueella.

#### Vastine:

Asemakaavan tilavaraukset mahdollistavat monenlaisten liikuntapaikkojen toteuttamisen. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen laaditaan rakennussuunnitelmat, joissa ratkaistaan eri liikuntatoimintojen sijoittuminen.

Torpanmäentien katualuetta on levennetty asemakaavan muutosluonnoksessa.

#### Mielipide 2:

Hanketta ei tule mielipiteen esittäjän mielestä toteuttaa. Torpanmäen paikka hautausmaan vieressä ei ole sovelias alueelle suunniteltuun toimintaan. Alueen maaperä on märkää, mikä johtaa korkeisiin rakentamiskustannuksiin. Urheilukenttää tulee kehittää nykyisellä paikalla Jokelantiellä.

#### Vastine:

Urheilukentän siirtäminen ja sen mahdollistavan asemakaavatyön käynnistäminen perustuu yhdyskuntalautakunnan päätökseen 16.5.2017 § 348. Asemakaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla mahdollistetaan Torpanmäentien kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen mm. levennättämällä Torpanmäentien katualuetta pohjoiseen. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkijokivarressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön.

Maaperätutkimukset tullaan tekemään osana toteutus suunnittelua.

#### Mielipide 3:

Haukiputaan koulun vanhempainyhdistystä ehdotetaan lisättäväksi osallisiin.

Värjänojan maisemallista ilmettä ehdotetaan parannettavaksi.

Suunnitelmassa otettava huomioon alueen käyttömahdollisuus tapahtumien järjestämisessä, esim. Haukipudas -hiihdon lähtöpaikkana.

#### Vastine:

Haukiputaan koulun vanhempainyhdistys lisätään osallisiin.

Alueen ympäristösuunnittelussa voidaan tutkia mahdollisuuksia kehittää Värjänojan maisemallista ja toiminnallista luonnetta. Toiveet annetaan tiedoksi toteutus suunnittelua varten. Kaavaluonnos mahdollistaa alueen käyttämisen mielipiteessä mainittuihin tarkoituksiin.

#### Mielipide 4:

Ehdotetaan suunnittelualueen laajentamista mielipiteen esittäjän ja kumppaneiden omistamalle palstalle suunnittelualueen itäpuolella. Mielipiteen esittäjän edustama taho on halukas myymään kiinteistön. Suunnittelualueelle toivotaan toimintoja kaikille ikäryhmille ja myös ikäihmisten liikkumista tukevia rakenteita.

#### Vastine:

Mielipiteen esittäjän myytäväksi tarjoama määräala on ostettu kaupungin toimesta 5.11.2018 ja liitetty kaupungin kiinteistöön 564-410-39-4. Asemakaavan muutosalueen rajausta ei ole tässä yhteydessä muutettu, mutta hankittu maa-alue parantaa alueen kehittämismahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Toive eri ikäisille sopivista toiminnoista ja ikäihmisten liikuntamahdollisuuksista annetaan tiedoksi toteutussuunnittelua varten. Lisäksi ikäihmisten liikkuminen sekä yleinen esteettömyys tullaan huomioimaan osana toteutussuunnittelua. Kaavaluonnos mahdollistaa nämä toiminnot.

#### Mielipide 5:

Kevyen liikenteen väylät ja kulkureitti koululle parantavat alueen kulkuyhteyksiä. Kiertotyypinen koulu-laisten jättöpaikkakevyyden liikenteen väylän yhteydessä on nykyistä ratkaisua turvallisempi. Rakennusvaiheessa koululaisille tulee taata turvallinen koulutie. Torpanmäentietä tulisi leventää lisääntyvän liikenteen vuoksi. Suojateiden turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota (hidastetöyssyt, keskisaarekkeet ja katuvalaistus suojateiden yhteyteen).

Kiitetään alueelle suunniteltuja monipuolisia toimintoja sekä lasten ja nuorten osallistamista suunnittelu-vaiheessa.

Toivotaan isompaa luistinkenttää (kivituhkapintainen alue).

Toivotaan mahdollisuutta hyödyntää urheilualuetta ainakin osittain myös Torpanmäen koulun välituntiaktiiviteetteihin.

Frisbeegolfrata on osittain ojan toisella puolella, eikä sinne ole osoitettu siltää.

Mäenlaskupaikka on suosittu, ja sen toivotaan säilyvän vähintään nykyisen kokoisena myös tulevaisuudessa. Suunnitelmien kaksi mäkeä, joista lasketaan samaan kohtaan saattaa aiheuttaa törmäyksiä. Mäenlaskupaikan ympäristössä tarvitaan pysäköintitilaa.

Alueella tulisi olla kunnollinen, huollettu makkaranpaistopaikka.

Alueen hyvään valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Alueella tarvitaan istumapaikkoja, kuten penkkejä. Ojan turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota, varsinkin jos alueelle tulee myös leikkipaikkoja. Alueen talvikunnossapitoon toivotaan riittävästi resursseja tulevaisuudessa. Aluetta tulisi voida käyttää myös tapahtumien, kuten talviriehan, järjestämiseen. Sähkövirran saatavuus edesauttaa tapahtumien järjestämistä.

Haukiputaan koulun vanhempainyhdistystä ehdotetaan hankkeen osallisiin.

#### Vastine:

Haukiputaan koulun vanhempainyhdistys lisätään osallisiin.

Mielipiteen esittäjän toiveet annetaan tiedoksi toteutussuunnittelua varten. Toiveita on jo myös otettu huomioon Ramboll Oy:n laatimassa jatkosuunnitelmassa (2018). Kaavaluonnos mahdollistaa mielipiteen esittämien toivomat toiminnot.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin x mielipidettä ja annettiin x lausuntoa.

#### 2.4.5 Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin x muistutusta ja annettiin x lausuntoa.

#### 2.4.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Yhdyskuntalautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä 16.5.2017 § 348 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 17.10.2017 § 538.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa valmisteluaineiston \_\_.\_\_.20\_\_ § \_\_ mielipiteiden esittämistä varten nähtäville MRL 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen \_\_.\_\_.20\_\_ § \_\_julkisesti nähtäville MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla.

### 3. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella Torpanmäentien itäpuolelle muodostuu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue VU-1, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueen pohjoisosassa hautausmaan vastaisella reunalla sijaitsee Lähesuonpuisto, VP. Puiston länsipuolelle on sijoitettu alue, jolle on istutettava puustoa.

Torpanmäentien katualuetta levennetään Ukonkaivoksientien risteyksestä Maikuntien risteykseen asti 26 metrin levyiseksi. Alueen läpi kulkevalle kunnallistekniikalle on merkitty kaavaan johtovaraukset. Urheilu- ja virkistysalueen toiminnot on merkitty asemakaavaan ohjeellisina. Myös pysäköintipaikat sekä alue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen on merkitty kaavaan ohjeellisena. Huoltorakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 500.

Hautausmaan lounaiskulman läheisyyteen puistoalueelle merkitään muuntamon vaara-alue (vm) sekä muinaisjäännösalue (sm-5).

#### 3.1 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Torpanmäen urheilu- ja virkistysalueen kehittymisen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Muutos parantaa Haukiputaan koulun, Haukiputaan ja sen lähialueen liikunta- ja virkistäytymismahdollisuuksia.

Kaavan laatimisessa ja suunnitelmissa on otettu huomioon vuorovaikutustilaisuuksissa esille tulleita lasten, nuorten ja urheiluseurojen toiveita alueen tuleviksi toiminnoiksi. Suunnitelmia arvioitiin erityisesti tavoitteiden, tarpeiden ja toteuttamiskelpoisuuden pohjalta. Lisäksi lapset ja nuoret voidaan edelleen huomioida toteutussuunnitteluvaiheessa.

Torpanmäen urheilu- ja virkistysalueen toteuttaminen tulee lisäämään liikennemääriä Torpanmäentiellä. Katualueen leventäminen mahdollistaa Torpanmäentien kevyen liikenteen yhteyksien parantamisen sekä parantaa liikenteen sujuvuutta ja alueen palveluiden saavutettavuutta.

Johtovaraukset takaavat alueen läpi kulkevan kunnallistekniikan toimivuuden. Johtovarausten riittävillä leveyksillä on taattu putkien ja johtojen huoltovarmuus sekä mahdollisessa vaurioitilanteessa vahinkojen vähäiset vaikutukset muihin rakenteisiin tai rakennuksiin. Johtovaraukset on mitoitettu niin, että runkolinjojen suojaetäisyyden vieressä voi kulkea myös muuta kunnallistekniikkaa; suojaetäisyydet ovat osin päällekkäin. Tavoitteena on keskittää kunnallistekniikkaa yleiskaavassa merkittyjen runkolinjojen yhteyteen, jotta selkeytetään alueen jäsentymistä ja vapautetaan aluetta kehittämiseksi. Johtojen ja putkien sijainti on siten myös varmemmin tiedossa, mikä alentaa niihin kohdistuvia vaurioitumisriskejä.

Hautausmaan vastainen puistoalue rajaa tilaa sekä rauhoittaa hautausmaan erilleen urheilualueesta. Puiston rajausta selkeytetty ja muutettu vähäisin osin, jotta tarvittavat johtovaraukset mahtuvat kokonaan puiston alueelle. Puiston itäpuolelle merkitty istutettava puusto rajaa tilaa ja suojaa Haukiputaan koulun piha-alueita. Istutettava puusto ja puistoalue luovat maisemallisen portin ja viihtyisän näkymän pohjoiseen suuntaavalle kevyen liikenteen väylälle.

Muuntamon vaara-alue on lisätty kaavaan parantamaan turvallisuutta ja muinaisjäännösalue turvaa arvokkaan alueen säilymisen tutkimuksia varten.

Torpanmäen urheilu- ja virkistysalueen toiminnot ja niihin liittyvät rakennelmat on merkitty kaavaan ohjeellisina. Kaavan tarkoitus on siten mahdollistaa alueen vapaa suunnittelu ja monipuolinen toiminnallinen käyttö. VU-1 –merkintä sallii alueen joustavan kehittämisen ja kunnallistekniikan johtovaraukset luovat riittävät kehykset toimintojen suunnittelulle.

#### 4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman.

Oulussa \_\_. päivänä \_\_\_\_kuuta 20\_\_

Kari Nykänen  
asemakaavapäällikkö

Topias Yli-Vakkuri  
kaavoitusarkkitehti

Jos kaavakarttaan tulee ehdotuksen nähtävillöön jälkeen muutoksia, laitetaan uudet allekirjoitukset uusi-  
ne päiväyksineen (sama kuin kaavakartan korjauspäivämäärä)

Asemakaavan seurantalomake



# "Torpanmäen urheilualue"

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haukiputaan kaupunginosan ryhmäpuutarha-, puisto-, maanviljelys- sekä maa- ja metsätalousaluetta ja katu- aluetta koskeva asemakaavan muutos sekä asemakaava osalle Haukiputaan kaupunginosaa (Torpanmäentie)

Päivitetty 10.6.2019

Kaavatunnus 564-2339  
Diaarinumero 6673/2017



Asemakaavoitettava alue

Arvioitu lähialue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaita ja toimitilojen haltijoita asemakaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

### Asemakaavoitettava alue ja vaikutusalue

Etusivulla olevaan karttaan on merkitty asemakaavoitettavan alueen alustava rajausta sekä alue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Suunnittelualue sijaitsee alle kilometrin päässä Haukiputaan keskuksesta niin sanotun Torpanmäen alueella.

### Mitä alueelle suunnitellaan, mitkä ovat tavoitteet?

Tavoitteena on mahdollistaa Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla on tarkoitus mahdollistaa Torpanmäentien kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen mm. leventämällä Torpanmäentien katualuetta. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkijokivarressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön. Asemakaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

### Suunnittelun lähtökohdat

#### Suunnittelualueen nykytilanne

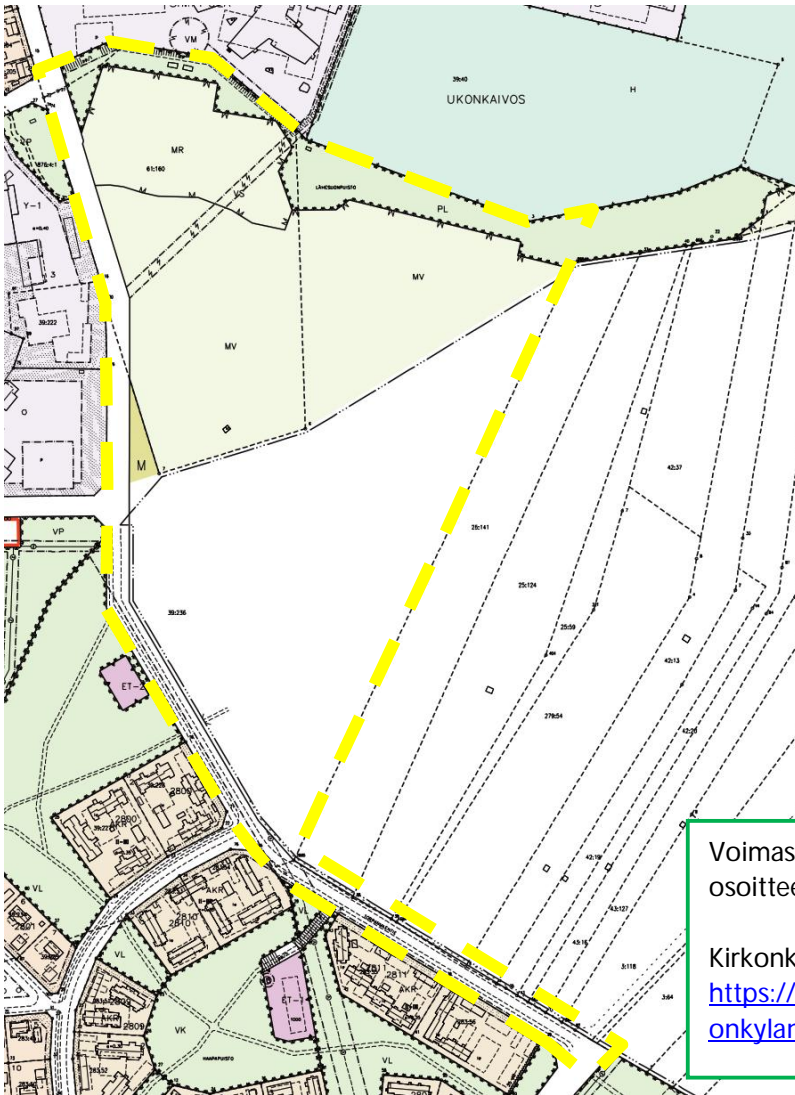
Torpanmäen pohjoisosassa on sorapintainen kenttä ja jääkiekkokaukalo. Värjänojan eteläpuolella olevaa aluetta on käytetty lähiliikuntapaikkana. Alueella on ylijäämämaista kasattu mäki, frisbeegolf-rata, skeitti-paikka, alue neljälle kentälle siirreltävin maalein ja laavu. Lisäksi alueella on Virpiniemi-Kirkonkylä ulkoilureitin päätepiste ja talvella latu. Alueella on myös olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.



#### Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä

Yhdyskuntalautakunta on 16.5.2017 § 348 päättänyt käynnistää asemakaavatyön Torpanmäen alueella. Päätöksen liitteenä on esitetty visio, jonka tarkoituksena on havainnollistaa, minkälaisia mahdollisuuksia alueella on liikunta- ja virkistyspalveluiden järjestämiseksi. Varsinaiset yleissuunnittelu- vaihtoehdot laaditaan kaavatyön aikana.

*Ote Torpanmäen liikunta- ja virkistysmahdollisuuksien visiosta (Ramboll Finland Oy)*



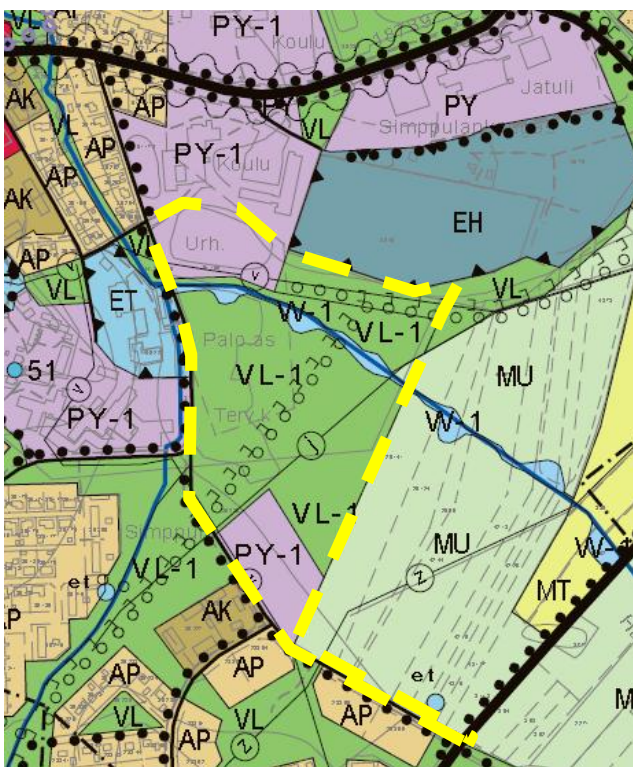
### Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 24.9.1980 ja 8.10.1981 voimaan tulleet asemakaavat. Alueelle on osoitettu ryhmäpuutarha- ja maanviljelysalueita (MR ja MV). Hautausmaata ja koulua vasten on merkitty luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Puistoalueelle, joka rajoittuu koulun tonttiin, on osoitettu alueita jalankululle ja pyöräilylle. Osalla jalankulku ja pyöräily-yhteyttä on myös rakennuspaikalle ajo sallittu. Torpanmäentien ja Simppulantien risteyksen läheisyyteen on merkitty maa- ja metsätalousaluetta. Torpanmäentie on katualuetta.

*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti voimassa olevassa asemakaavassa (keltainen katkoviiva).*

Voimassa oleva asemakaava on katsottavissa osoitteessa: <https://kartta.ouka.fi/ims>

Kirkonkylän osayleiskaava löytyy osoitteesta: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kirkonkylan-osayleiskaava-2020>



### Kirkonkylän osayleiskaava 2020

Kirkonkylän osayleiskaava on tullut voimaan 28.6.2005. Osayleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee pääasiassa lähivirkistysalueella (VL-1 ja VL). Alueen etelä- ja pohjoispäässä on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY-1) sekä Värjänojan vesialuetta (W-1). Alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellisia ulkoilureittejä, ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti sekä siirtoviemäri ja runkovesijohto.

*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Kirkonkylän osayleiskaavassa (keltainen katkoviiva).*

### Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena ovat mm. elinvoimaisuuden vahvistaminen, kestävä kehityksen huomioon ottaminen sekä eheän, toimivan ja energiatehokkaan yhdyskuntarakenteen toteuttaminen.

## Maanomistus ja sopimusmenettelyt

Suunnittelualue on lähes kokonaan kaupungin omistuksessa. Torpanmäentien pohjoispuolella sekä Torpanmäentien ja Ukonkaivoksenteien risteyksessä on katualueeseen rajoittuvia yksityisen omistamia kiinteistöjä.

## Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa. Liikuntapalvelut osallistuvat kaavatyön ohjaukseen ja laativat alueelle yleissuunnitelmavaihtoehtoja.

## Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Suunnittelualueetta koskien tehdään luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys. Alueelle on tehty v. 2008 yleiskaavallinen kaavarunkotarkastelu ja pohjatutkimuksia. Suunnittelutyön edetessä alueesta laaditaan muita selvityksiä tarvittaessa. Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla.

Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia:

- ihmisten elinympäristöön sekä liikunta- ja virkistystoimintoihin, erityisesti lähikoulujen ja –päiväkotien liikuntamahdollisuuksiin
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen
- luontoon, talouteen

Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

## Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• yhdyskuntalautakunta</li> <li>• Oulun seudun ympäristötoimi</li> <li>• Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>• Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos</li> <li>• Oulun Vesi</li> <li>• Oulun Energia</li> <li>• Haukiputaan sähköosuuskunta</li> <li>• DNA Oyj</li> <li>• TeliaSonera Finland Oyj</li> <li>• Elisa Oyj</li> <li>• Oulun kaupungin vammaisneuvosto</li> <li>• Oulun kaupungin vanhusneuvosto</li> <li>• Yhdyskuntasuunnittelun seura ry</li> <li>• Sivistys- ja kulttuuripalvelut, pohjoinen alue</li> <li>• Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry</li> <li>• Oulun ev.-lut. seurakuntayhtymä</li> <li>• Pohjois-Pohjanmaan museo</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Haukiputaan kirkonkylän asukasyhdistys ry</li> <li>• Haukiputaan suuralueen asukasyhdistys ry</li> <li>• Haukiputaan suuralueen yhteistyöryhmä</li> <li>• Haukiputaan koulun vanhempainyhdistys</li> <li>• HaVa, Haukiputaan vaikuttajaryhmä</li> <li>• Haukiputaan yrittäjät ry</li> <li>• Haukiputaan Latu ry</li> <li>• Haukiputaan Pallo ry</li> <li>• Haukiputaan Heitto ry</li> <li>• Haukiputaan Veikot ry</li> <li>• Haukiputaan Ahmat ry</li> <li>• Voimistelu- ja urheiluseura Kellon Lyönti ry</li> <li>• Kellon Työväen Urheilijat ry</li> <li>• Oulun Pyrintö ry</li> <li>• Kuivasjärven Aura ry</li> </ul> |
|---|---|

### Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeellä, etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (kaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaava-alueen yksityisille maanomistajille tiedotetaan luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeellä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Oulun kaupungin verkkosivuilla [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset) ja sanomalehti Kalevassa.

### Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ollaan erikseen yhteydessä osalliset-luettelossa mainittuihin urheiluseuroihin ja järjestetään kaikille avoin työpaja. Kaavatyön aikana osallistetaan myös lapsia ja nuoria.

### Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset nähtäville asettamisista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset).

Asemakaavahankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan Oulun kaupungin verkkosivulla:

[www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet](http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet)

Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella 564-2339.

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää nähtävilläolon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

### Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

#### Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kahdeksi viikoksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

#### Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi tavoiteaikataulun mukaan keväällä 2018. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

#### Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen tavoiteaikataulun mukaan syksyllä 2018, asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

### Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla osoitteeseen: [kirjaamo@ouka.fi](mailto:kirjaamo@ouka.fi)

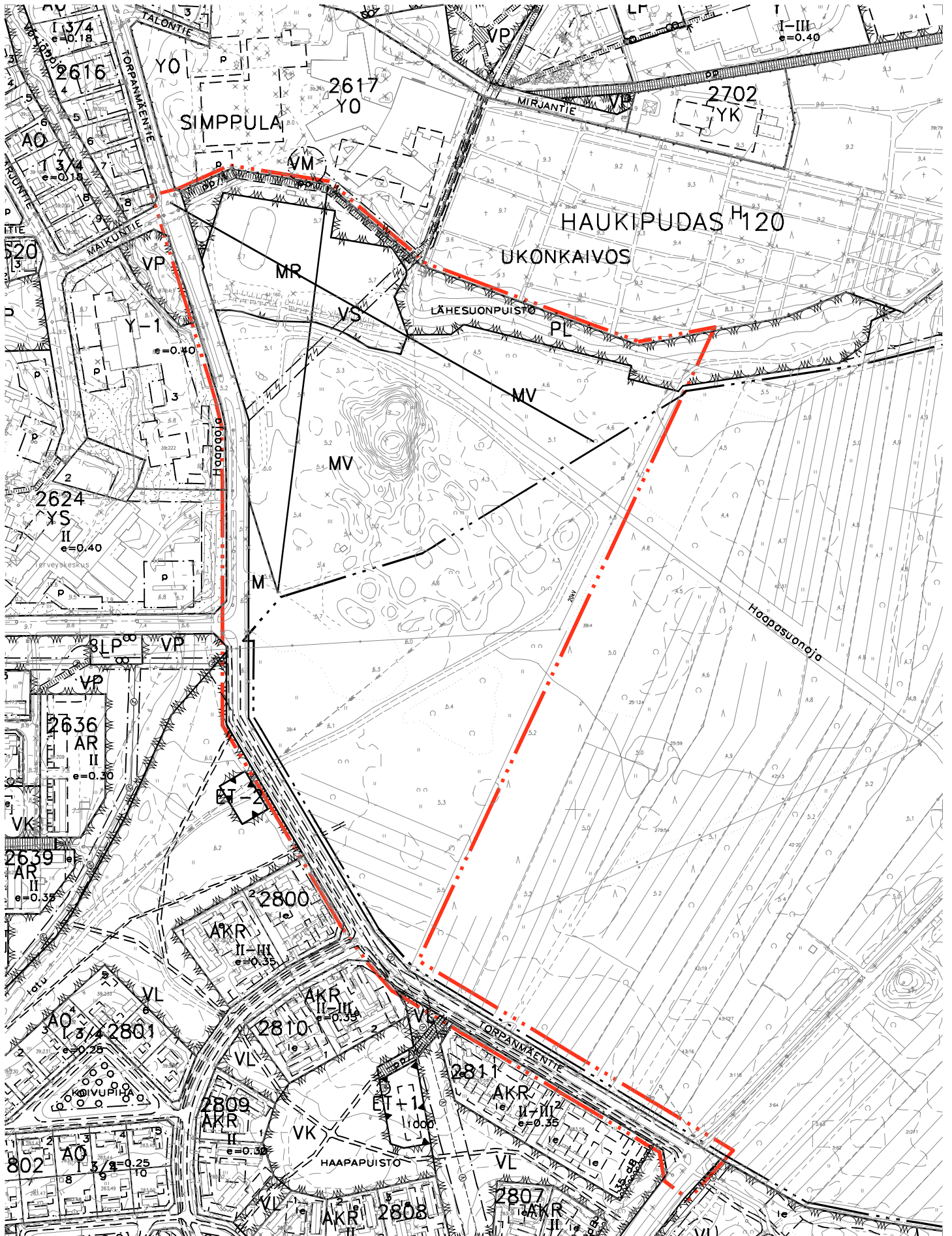
### Lisätietoja hankkeesta

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas puh. 050 430 4143

Sivistys- ja kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut  
liikuntakoordinaattori Satu Kiipeli p. 044 703 8033,  
liikuntajohtaja Niina Epäily puh. 044 703 8011








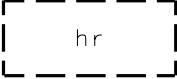
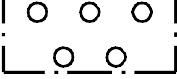

sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi(at)ouka.fi

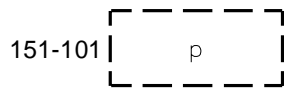
Kaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849 (käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu)



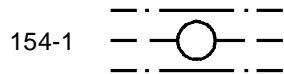




33		Puisto.
36-1		Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	120	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HAUK	Kaupunginosan nimi.
95	TORPANMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
113-104		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
135-2		Alueen osa, jolle on istutettava puita.
136		Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sm-5 -merkinnällä on osoitettu:

Haukiputaan uusi hautausmaa (1000029430) rautakautinen löytöpaikka- ja painannekohde.



Muuntajan vaara-alue.



SELITTEET:

- Tekonurmi/hiekkatekonurmikenttä
- Ajorata, pysäköintialue, asfaltti
- kevyenliikenteen väylä, asfaltti
- Putkitettava asfalttialue (tekojää)
- Aukio
- Nurmi/heinä: Nurmi väylien varrella, muualla pohjainena
- Niitty
- Pinnanmuotoiluja, pinnalle pohjanurmi
- kentän aita
- istutettava puu
- Frisbeegolf

Koordinaatisto: ETRS-GK26  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Hanke Torpanmäen liikunta- ja virkistysalueen jatkokehittäminen		Mittakaava
Asiasiallto Asemapiirros, Torpanmäen urheilualue, VE1		1:1000
Ramboll Kivimäntienkatku 1A 80220 Oulu puh. 020 755 611		<b>OULU</b> YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
Suunnittelija	Sari Havana	Hvåkäsija
Tarkastaja	Teemu Vaara	Pvm
Piir.nro	0654-1	15.6.2018
		Piir.nro

