



Yhdyskuntalautakunnan jatkodelegointi

Yhdyskuntalautakunta 17.12.2024 § 567

Voimaan 1.1.2025

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen viranhaltijoille osoitettua toimivaltaa on määritelty lisäksi Oulun kaupungin hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa ja taloudenhoitoa täydentävissä määräyksissä ja ohjeissa.

1. Yleiset yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan liittyvät asiat

Kaupunkiympäristöjohtaja

1. päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta
2. päättää 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoitusluvista yleisille alueille
3. päättää yhdyskuntalautakunnassa hyväksyttävien asemakaavojen käynnistämisestä ja keskeyttämisestä
4. päättää ulkoa vuokrattavista hallintokunnan käyttöön tulevista toimitiloista konsernijaoston hyväksymien yleisten vuokraus- ja hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti
5. päättää irtaimen omaisuuden myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitukseen liittyvien osittamisrajoitusten lausuntojen antamisesta
2. päättää kiinteistönmuodostuslain 33 §:n mukaisesta suostumuksesta
3. tekee hallintosäännössä yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluvat rakentamiseen liittyvät poikkeamislupapäätökset
4. päättää vuorovaikutuksesta yleis- ja asemakaavaa valmisteltaessa
5. päättää asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta silloin, kun vuorovaikutuksesta on tiedotettu eikä kyseenalaistavia mielipiteitä ole esitetty (alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 27§)
6. toimii vastuualueellaan alueidenkäyttölain 20§ tarkoittamana kaavoittajana
7. antaa ympäristö- ja rakennuslupamenettelyihin liittyvät yleis- ja asemakaavaa koskevat lausunnot



8. tekee alueidenkäyttölain 55 §:n mukaiset kunnan erillispäätökset koskien asemakaavan nimistöä ja numerointia

Kaupungingeodeetti

1. päättää kiinteistömuodostamislain 32 §:n mukaisesta suostumuksesta
2. päättää maa- ja vesialueen vuokraamisesta kaupunginhallituksen tai yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein, toistaiseksi voimassa olevista tai enintään 5 vuoden määräaikaisista maanvuokrasopimuksista
3. päättää alle kahden hehtaarin teollisuustonttien varaamisesta ja vuokraamisesta yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein
4. päättää maanvuokrasopimusten ja myytyjen omakotitonttien mukaisesta rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella
5. päättää tonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan
6. päättää vuokralaisen aloitteesta rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamisesta
7. antaa kiinteistötoimituksia koskevat lausunnot
8. päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista yleisiä alueita lukuun ottamatta
9. antaa lunastuksiin liittyvät lausunnot ja vastineet
10. myöntää lyhytaikaisen käyttöluvan kaupungin omistamalle tontille
11. vastaa alueiden ja poistuneiden rakennusten hoidosta ja kehittämisestä
12. päättää vastuualueellaan kustannusvaikutuksiltaan enintään 100 000 €:n arvoisista muista kuin hankintasopimuksista tai sopimuksista, joiden osalta toimivallasta ei ole erikseen määrätty hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa tai yhdyskuntalautakunnan jatkodelegoinnissa
13. päättää toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta
14. päättää huoneenvuokrasopimuksista ja niiden irtisanomisista yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen hallinnassa olevien rakennusten osalta pois lukien välivuokrausta koskevat vuokrasopimukset

Kaupungininsinööri

1. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirrosta (alueidenkäyttölaki 89§)
2. päättää pienehköistä liikennejärjestelyistä
3. päättää tieliikennelain 71 §:n mukaan tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta laajempaa merkitystä omaavia kielto- ja rajoitusmerkkejä



4. päättää vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmaa valmisteltaessa (alueidenkäyttölaki 85 ja § 90 §)
5. hyväksyy katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman silloin, kun suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia (alueidenkäyttölaki 85 § ja 90§)
6. vastaa raiteiden, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille lukuun ottamatta 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoittamista
7. päättää harkinnanvaraisista kuntalain mukaisista yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista yhdyskuntalautakunnan hyväksymien avustusehtojen mukaisesti
8. päättää yksityistielain mukaisista yksityisteille myönnettävistä lisäavustuksista enintään 15 000 euroon saakka hankkeissa, joihin yhdyskuntalautakunta on jo myöntänyt avustuksen, mutta joissa parantamishankkeen kustannusarvio on noussut ennakoidusta
9. päättää yksityistielain mukaisista yksityisteille myönnettävistä avustuksista tien parantamishankkeille, joiden kustannusarvio on enintään 15 000 euroa.
10. tekee päätöksen alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaisen hulevesilaskua koskevan muistutuksen johdosta

Asuntotoimenpäällikkö

1. antaa asumiseen liittyvät kaupungin lausunnot
2. päättää aravalain sekä asuntoja ja asumista koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisista kunnan päätettävänä olevista asioista lukuun ottamatta asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalintaa

Maanhankintapäällikkö

1. päättää puutavaran myynnistä lautakunnan hyväksymien ohjeiden ja voimassa olevien metsien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti
2. päättää metsästyksen ja kalastuksen valvontaan liittyvistä asioista lautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti
3. päättää kalastuksen lupaehdot lautakunnan hyväksymän kalataloudellisen käyttö- ja hoitosuunnitelman perusteiden mukaisesti
4. myöntää asemakaava-alueiden ulkopuolisille kaupungin omistamille alueille tarvittavat tilapäiset sijoitus- ja käyttöluvut, joiden voimassaoloaika on enintään 5 vuotta
5. vastaa käytöstä poistettavien myytävien ja purettavien rakennusten irtaimiston myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti



Paikkatietopäällikkö

1. hyväksyy erillisen tonttijaon, mikäli tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia
2. päättää haja-asutusalueiden nimistä

Asumisen asiantuntija

1. päättää asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalinnasta
2. päättää kaupungin hissiavustuksen myöntämisestä
3. hyväksyy välivuokrausyksikölle yksityisiltä vuokranantajilta vuokrattavat asunnot ja niiden vuokrasopimukset sekä allekirjoittaa kyseiset sopimukset
4. hyväksyy ja allekirjoittaa vuokrasopimukset välivuokrattuihin asuntoihin
5. hyväksyy välivuokrattujen asuntojen vuokrasopimusten ehtojen muutokset
6. antaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvät huomautukset
7. vastaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvistä varoituksista, vuokrasuhteen purkamisista ja häädöistä

Kiinteistöinsinööri

1. pitää yllä julkista luetteloa rakentamiskehotuksista
2. toimii kiinteistörekisterinpitäjänä

Paikkatietopäällikkö tai esimiehen määräämä kartoittaja, maanmittausinsinööri tai paikkatietoinsinööri

1. suorittaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen

Maaseutuasiamiehet

1. vastaa maaseutuelinkeinojen järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja hallinnosta
2. toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisina Oulun yhteistoiminta-alueella
3. päättää maaseutuelinkeinojen kehittämisrahan käytöstä lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti



Lupapäällikkö, lupainsinööri, liikennesuunnittelijat, katumestarit ja lupa-asiantuntija

1. myöntää rakennettujen katu- ja puistoalueiden sekä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavat käyttöluvut liikennejärjestelyineen
2. vastaa yleisillä alueilla käytöstä poistettavan irtaimiston ja kunnan haltuun ottamien ajoneuvojen myynnistä ja luovuttamisesta taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

Lupapäällikkö

1. vastaa enintään 20 kV johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille sekä sadevesiviemäreiden, salaojien, routaeristeiden ym. rakennuksiin liittyvien vähäisten rakenteiden sijoitusluvista yleisille alueille

Lupapäällikkö ja katumestari

1. päättää
 - romuajoneuvon,
 - hylätyn ajoneuvon,
 - pysäköintiä koskevien säännösten vastaisesti pysäköidyn ajoneuvon,
 - tiealueella tehtävää työtä tai järjestettävää tapahtumaa haittaavan ajoneuvon,
 - kolaroidun ajoneuvon varasto- ja lähisiirroista ja niistä perittävistä korvauksista palveluhinnaston mukaisesti
2. toimii kunnan alueella pelastuslain 111 a §:n mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtavana viranomaisena



2. Hankinnat

Kaupunkiympäristöjohtaja, kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri

1. hyväksyy hankintamenettelyssä toimittajaehdokkaiden osallistumishakemukset

Muutoksenhakukelpoisia viranhaltijapäätöksiä (ml. hankintapäätös) tekevien päättäjien on oltava virassa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

1. päättää EU-kynnysarvon alittavista rakennusurakoiden hankinnoista
2. päättää EU-kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

Kaupungininsinööri

1. päättää enintään 1 000 000 €:n rakennusurakoiden hankinnoista

Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri ja asuntomessujen projekti-päällikkö

1. päättää enintään 100 000 €:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

Lupapäällikkö, maanhankintapäällikkö, rakennuttajapäällikkö, suunnittelupäällikkö, kunnossapitopäällikkö ja kaupunginpuutarhuri

1. päättää enintään 100 000 €:n rakennusurakoiden hankinnoista

Asemakaava-arkkitehdit, asuntotoimenpäällikkö, joukkoliikennepäällikkö, kiinteistöinsinööri, lupapäällikkö, maanhankintapäällikkö, paikkatietopäällikkö, rakennuttajapäällikkö, suunnittelupäällikkö, yleiskaavapäällikkö, kunnossapitopäällikkö ja kaupunginpuutarhuri

1. päättää enintään 15 000 €:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista



Lupainsinööri ja katumestari

1. päättää enintään 5 000 €:n rakennusurakoiden hankinnoista

Lupainsinööri ja katumestari

1. päättää enintään 5 000 €:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

Hankintapäätöksissä noudatetaan kaupunginhallituksen vahvistamia Oulun kaupungin hankintamääräyksiä. Menojen ja maksujen hyväksyjistä (tilaukset, laskut ja maksumääräykset) päättää hallintokunnan johtaja (Oulun kaupungin hallintosäntö 75 § ja taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet 12. menojen hyväksyminen). Toimielimen tai viranhaltijan päätöstä toimeenpanelessa roolissa em. hallintokunnan johtajan määräämät henkilöt voivat hyväksyä kustannuspaikkansa tilauksia, laskuja ja maksumääräyksiä annettuun €-rajaan saakka. Lisäksi seuraavilla toimessa olevilla on oikeus hyväksyä hankintaehdotuksia Oulun kaupungin hankintamääräysten asettamissa rajoissa myös silloin, kun taustalla ei ole toimielin- tai viranhaltijapäätöstä (Oulun kaupungin hankintamääräykset 3.4.1.: alle 9 000€:n tavara- ja palveluhankinnat sekä suunnittelukilpailut ja alle 60 000€:n rakennusurakat).

Aseman seudun projektipäällikkö, keskustan hankkeiden projektipäällikkö, hallintopäällikkö, johdonsihteerit, liikenneinsinöörit, luonnonvarasuunnittelija, metsätalouden insinööri, metsäasiantuntijat, projekti-insinöörit, kunnossapitovalvojat, silta-insinööri, työpäälliköt, maisema-arkkitehti, katumestarit, kunnossapitosuunnittelijat, suunnitteluhortonomit, taimistopuutarhuri, vihertöiden valvoja ja maanmittausinsinööri

- Hyväksyy hankintaehdotukset alle 9 000€:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

Rakennuttajainsinöörit, aseman seudun projektipäällikkö, keskustan hankkeiden projektipäällikkö, ympäristörakentamisen päällikkö ja rakennuttajahortonomi

- Hyväksyy hankintaehdotukset alle 60 000€:n rakennusurakoiden hankinnoista

Projekti-insinöörit ja rakennuttajavalvojat

- Hyväksyy hankintaehdotukset alle 5 000€:n rakennusurakoiden hankinnoista

Hankinnasta päättävä viranhaltija

1. hyväksyy hankintasopimuksen ja antaa palveluntuottajalle valtuudet tehdä tilaajan puolesta palvelun tuottamiseen liittyviä lakisääteisiä ilmoituksia



3. Korvaukset

Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri

1. päättää enintään 15 000 €:n korvauksista

Kaupungingeodeetti

1. päättää enintään 100 000 €:n katualueen lunastuskorvauksista

Lupapäällikkö

1. päättää enintään 15 000 €:n katualueella tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta

Kaupunginpuutarhuri

1. päättää enintään 15 000 €:n viheralueilla tapahtuneista vahingonkorvauksista

4. Henkilöstöasiat

Vastuualueiden johtavia viranhaltijoita ovat kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri. Kaupunkiympäristöjohtaja on yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan johtaja, jonka suorassa alaisuudessa toimivat vastuualueiden johtavat viranhaltijat ja johdontuen henkilöstö.

Kaupunkiympäristöjohtaja

1. valitsee virka- ja työsuhteisen henkilöstön lukuun ottamatta vastuualueiden johtavia viranhaltijoita
2. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat
3. vahvistaa tehtäväkohtaisen palkan, harkinnanvaraiset palkankorotukset ja palkanlisät
4. hyväksyy koko henkilöstön ulkomaan virka- ja työmatkat

Vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta

1. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat yhden kerran enintään vuodeksi



Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta

1. päättää alaisensa henkilöstön osalta sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta
2. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksulliseen koulutukseen osallistumisen
3. päättää työnteon yhteydessä vahingoittuneiden henkilökohtaisten käyttöesineiden harkinnanvaraisesta korvaamisesta

Kaupunkiympäristöjohtaja, vastualueen johtavat viranhaltijat ja muut esimiehet alaisensa henkilöstön osalta

1. vastaa alaisensa henkilöstön tehtävänjaosta ja laatii tehtävien toimenkuvat
2. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta kotimaassa tapahtuvat matkat, vuosilomat ja liukumavapaat
3. päättää alaisensa henkilöstön osalta työaika koskevista asioista, harkinnanvaraisesta palkallisesta tai palkattomasta virkavapaudesta tai työlomasta, vuorotteluvapaasta sekä sopimustenmukaisesta virkavapaudesta tai työlomasta
4. päättää alaisensa henkilöstön sijaisuusjärjestelyistä
5. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksuttomaan koulutukseen osallistumisen

Konsernihallinnon henkilöstöpäällikkö tai henkilöstöjohtaja

1. vahvistaa työkokemus- ja ammattialalisät

Henkilöstöjohtaja

1. päättää yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan osalta henkilöstön palkkasattavien perinnästä

5. Muut määräykset

1. lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunkiympäristöjohtaja tai vastualueensa osalta kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri, kaavoitusjohtaja tai heidän varahenkilönsä
2. toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa ja toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjan pitäjä tai konsernihallinnon päätöksenteon asiakirjapalvelujen palveluasiantuntija



3. konsernipalvelujen lakimies antaa lausuntoja ja selvityksiä tuomioistuimille ja muille laillisuusvalvontaviranomaisille ja käyttää näissä asioissa puhevaltaa, lukuun ottamatta yhdyskuntalautakunnan käsittelemiä ja päättämiä asioita, joista lausunnon antaa yhdyskuntalautakunta