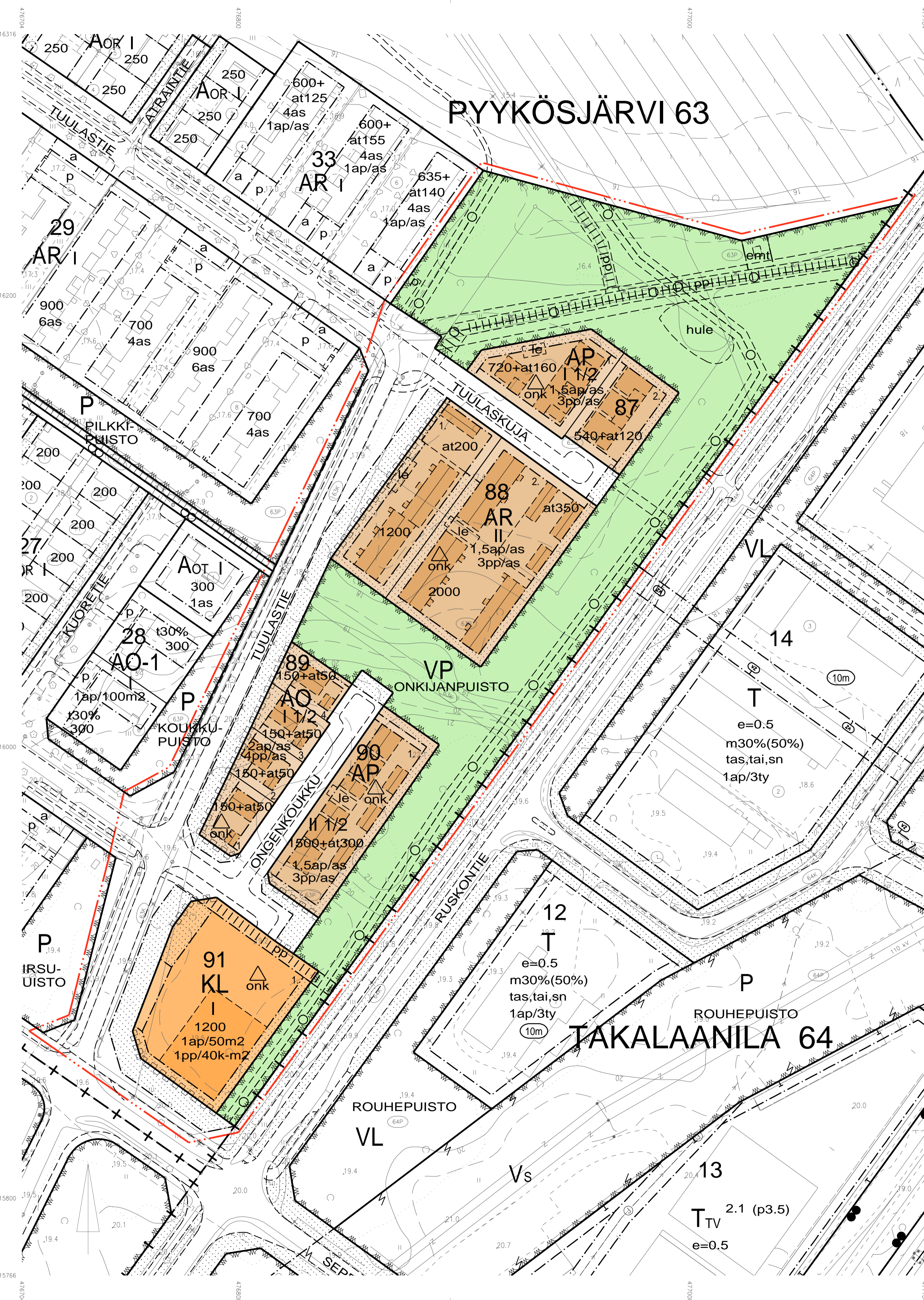


PYYKÖSJÄRVI 63



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
4	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
82	- - - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	⊗	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1	+	Kaupunginosan raja.
84	—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	- - - - -	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	- - - - -	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1	—	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	63	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	PYYK	Kaupunginosan nimi.
95	TUULASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1200	Rakennusokeus kerrosalanelömetreinä.
96-3	540+at120	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerroslain nelömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan nelömetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102-1	II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääränsä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
113	at	Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.

113-101	at	Ohjeellinen rakennusala.
119-103	at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126	—	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134	—	Istutettava alueen osa.
136	—	Katu.
140-2	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1	○	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
154-103	○	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159	—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoiluttimää.
163	1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-20	3 pp/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-379	△ onk	onk-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Pysäköinti- ja huoltojärjestelyt: AR- ja AP-kortteleissa vähintään 50% autopaikoista tulee olla katettuja, ja pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja runkolukittavia. Kortteleissa 91 pihajärjestelyt, pysäköinti ja huolto erotetaan toisistaan. Vähintään 20% pyöräpaikoista on toteutettava katettuina. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevat telineet on oltava runkolukittavia. Korttelin 91 saa järjestää erillisen huoltoiluttimän. Tuulastien ajolittymästä ei saa järjestää asiakkailiikennettä. Liikerakennuksen huolto- ja lastausalueet tulee erottaa toiminnallisesti, visuaalisesti ja rakenteellisesti asiakkailiikenteen alueilta. Lastaus- ja huoltoalue integroidaan osaksi rakennusta tai suojataan näkösuojaidalla tai -muurilla. Korttelin 91 osoitettua pyörätietä toteutetaan yhtenäisenä liittymä molemmista suunnista pyörätieverkkoon. Jalankulun ja pyöräilyn erillisen liittymän saa osoittaa myös Järvtien suuntaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla tontilla turvalliset ja jatkuvat. Kaupunkikuva: AR- ja AP-kortteleissa rakennusten värikyksen tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kortteleissa 89 ja 90 Ruskontietä lähimpänä olevien asuinrakennusten tulee olla vähintään kaksikerroksisia. Hulevedet ja lumitila: Tontilla syntyviä hulevesiä tulee viivytellä ja/tai imeyttää alueella siten, että painanteiden, -alttien tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla kortteleissa 87 - 90 vähintään 1 m ³ /100 m ² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohti ja kortteleissa 91 vähintään 1,5 m ³ /100 m ² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2 - 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tonteille tulee osoittaa riittävät lumitilat. Pihat: Kortteleissa 87, 88, 90 ja 91 tonttien viihetehokkuusluvun tulee täyttää Oulun viihetehokkuuden vähimmäiskertoimen vaatimukset. Kortteleissa 87, 88 ja 90 ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa pois päin Ruskontien melualueesta ja suojata rakennusmassojen avulla ja Ruskontien suuntaan avautuvat terassit ja parvekkeet tulee suojata melulta lastuksin. TONTTIKOKO-ASEMAKAAVAMERKINNÄT AIDALLA TAI ISTRUKSION PUUSTALUETTA VASTEN SUOSTAAN PENNASSAATAI TAI AIDAN YHTYESSÄ PENNASSA- TAI PUURIVEI TAI -RYHMÄ. Sivotan tonttijärjestelmän mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSA
URHEILU- KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODUSTUJUU PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 87-91.

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SIVOTAT TONTTUAJOT, JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTUAJOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 1.4.1969 (564-492) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUITEITA

MITTAKAAVA	1:1000	0 25 50 100 200 400			
POIST.MERK.	1:4000				
ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATUNNUS DROV	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2535	15.4.2024				
4288/2022					
SUUNNITTELIJA SUVI JÄNKÄLÄ			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
KAAVOITUSKHTAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		