



Kulttuuriympäristön teemayleiskaava

Yleiskaavaehdotus nähtävillä 5.-31.5.2024

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus 18.4.2024 klo 17, Ympäristötalo

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVA

Oulun yhdyskuntalautakunta 19.2.2019 § 82

Vaiheyleiskaava, joka

- tarkastelee Oulun valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita **rakennettuja kulttuuriympäristöjä**, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita **maisemia** sekä **muinaismuistoja**.
- **tarkentaa** Uuden Oulun yleiskaavaa päivittäen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä **ajantasaistaen** paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt nostaan esiin myös modernin rakennuskannan arvot.
- **kokoaa** Oulun kulttuuriympäristöä koskevan tiedon yhteen paikkaan.
- **edistää** Oulun keskeisen alueen yleiskaavaa käsittelemällä kulttuuriympäristön omana kokonaisuutena.

Ohjausryhmänä Kulttuuriympäristötyöryhmä

Kaavaprosessi ja päätöksenteko

- Yhdyskuntalautakunta 19.02.2019 § 82 teemayleiskaava vireille ja OAS nähtäville
 - Yhdyskuntalautakunta 15.09.2019 § 421 tavoiteraportin hyväksyntä
 - Yhdyskuntalautakunta 10.05.2022 § 272 palautus uudelleen valmisteluun
 - Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 684 teemayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen
- > Yhdyskuntalautakunta 26.3.2024 § 143 teemayleiskaavan ehdotuksen nähtäville asettaminen



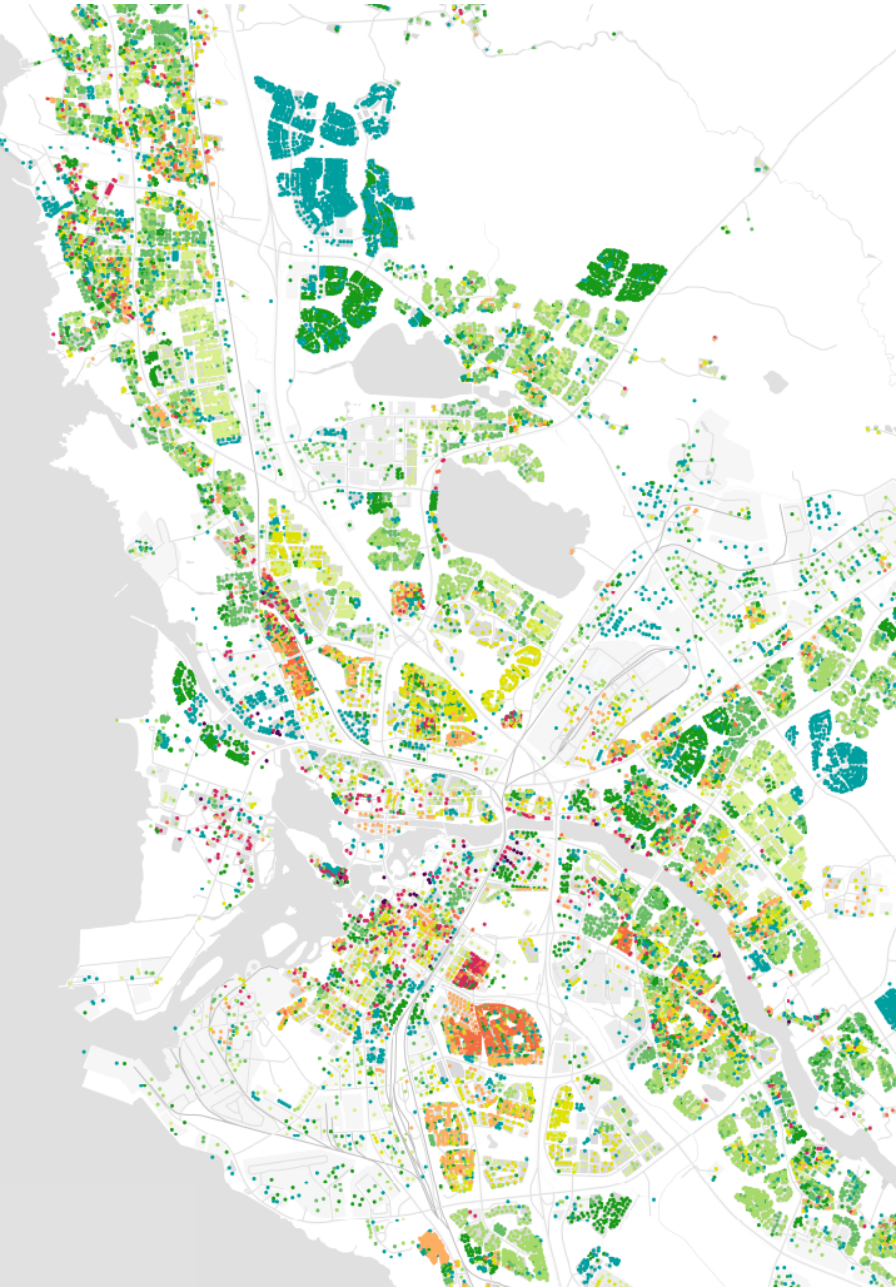
Arvokas rakennettu
ympäristö on
kaupungin
vetovoima- ja
identiteettitekijä

Kulttuuriympäristö

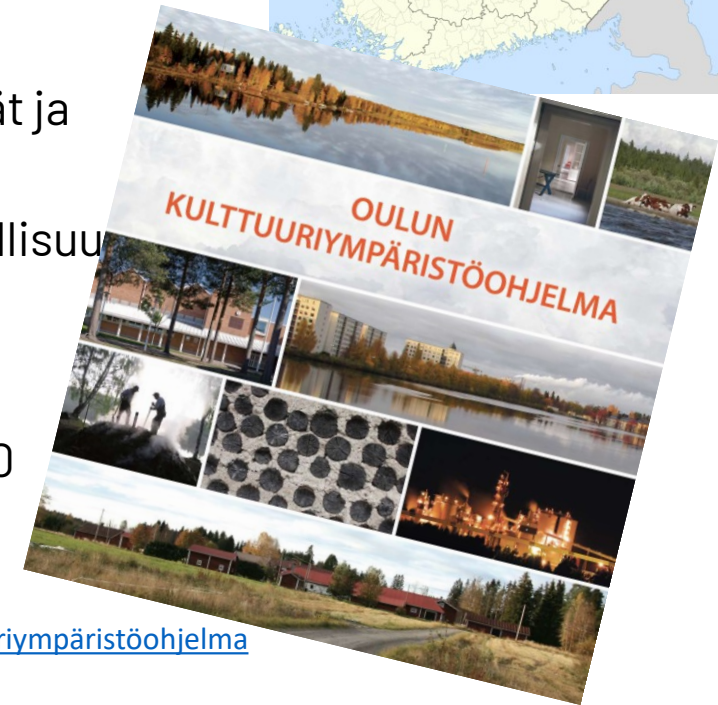
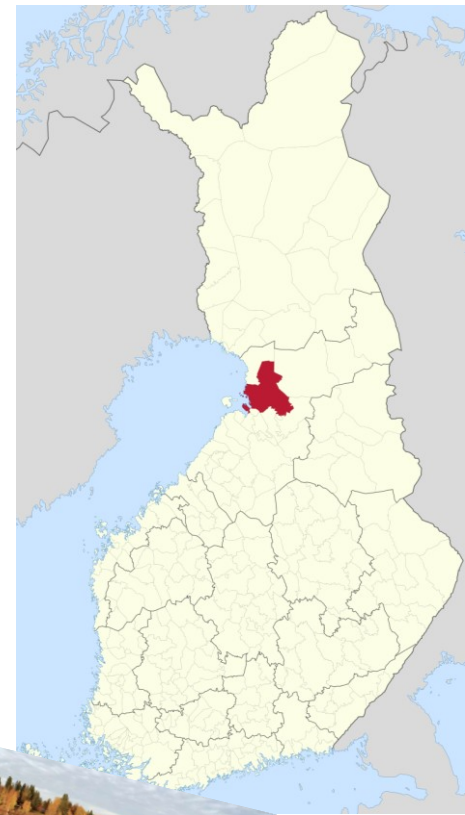
- Oulun identiteetin vahvistaminen, arvojen säilyminen > kulttuuriympäristö voimavarana
- Kaupungin, museon ja viranomaisten asiantuntijatyön sujuvoittaminen
- Kaavoituksen tarpeet, päivittäminen, yhdenmukaistaminen ja kokoaminen/tietokannat
- Kuntalaisnäkökulma, arvokkaiden ympäristöjen ja arvojen näkyväksi tekeminen kuntalaisille ja toimijoille.
- Laaja aineisto yritysten ja matkailutoimijoiden hyödynnettäväksi



OULUN KULTTUURIYMPÄRISTÖ

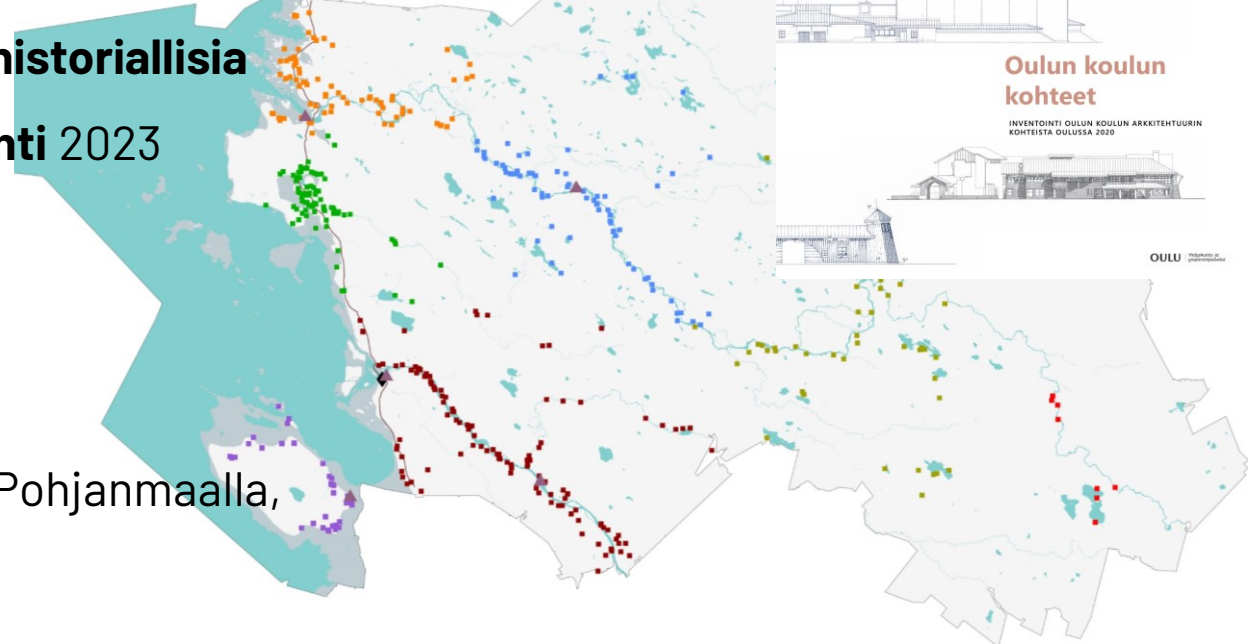


- Pohjois-Pohjanmaa ja Perämeri
- Maankohoamisilmiö, joet ja tasainen maisemarakenne
- Kolmen joen kaupunki: Oulujoki, Kiiminkijoki ja Iijoki
- Perustettu v. 1605 Kaarle IX määräyksellä Oulujoen suun vanhalle kauppapaikalle.
- Nykyinen laajuus 2013: Oulu (+Ylikiiminki), Haukipudas, Kiiminki, Oulunsalo ja Yli-Ii -> 70km x 70km
- Monimuotoinen kulttuuriympäristö: ruutukaavakeskusta, kuntakeskukset, kylät ja maaseutu
- Linna, lohi, vesireitit, kauppa, hallinto, teollisuus
- Asukkaita 1940: 20.000, 2022: 200.000
- 2,8% rakennuskannasta ennen vuotta 1940
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakeskus



Selvitykset

- **Oulun koulun kohteet 2020** inventointi Oulun koulun arkkitehtuurin kohteista 2020
- **Vesipeilin vuosisadat**
- **Oulunsalon kulttuuriympäristöselvitys** (Oulunsalon osayleiskaava)
- **Oulunsalon arkeologinen selvitys** (Oulunsalon osayleiskaava)
- **Oulun keskeistä kaupunkialuetta ja jokivarsien historiallisia asuinpaikkoja koskeva muinaisjäännösinventointi 2023**
- RKY 2009, MRKY 2015 inventoinnit
- Oulun kaupungin inventoinnit ja RHS:t
- VAMA 2022, Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, Perinnebiotoopit



Vuorovaikutus

Kuntalaisyhteistyö

- Kysely: Minun kulttuuriympäristöni Oulussa 2019
- Hintan koulun oppilaat 2021
- Vesipeilin vuosisadat ja Oulun koulun kohteet –julkistustilaisuudet

Viranomaisyhteistyö

- Pohjois-Pohjanmaan kulttuuriympäristötoimikunta
- ELY-keskuksen kuukausitapaaminen
- Museoviraston vierailu Oulussa
- Esittelyt kaupunkiorganisaatiossa: kaavoitus, rakennusvalvonta
- Viranomaisneuvottelu 2022

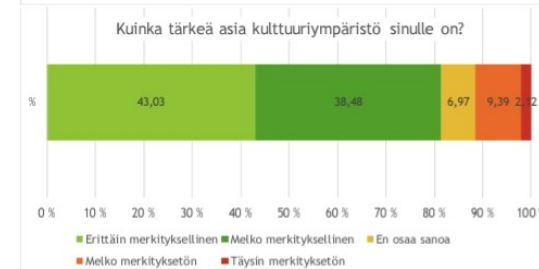
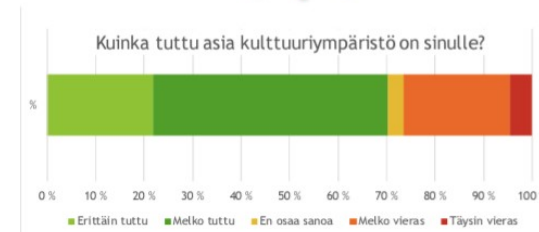
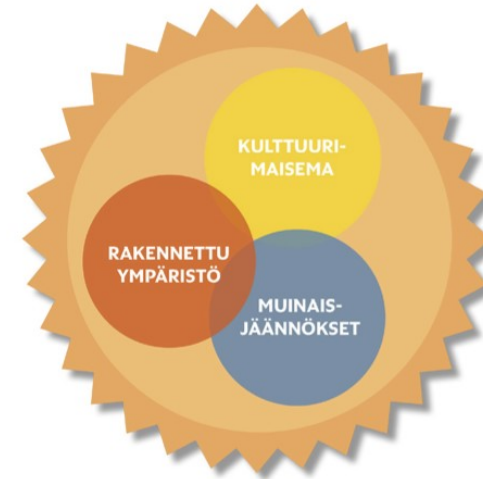
Päätäjät

- Suojelua – mutta miten –keskustelutilaisuus
- Kulttuuriympäristö kunniaan –kaupunkisuunnitteluseminaari
- Inventointien esittely lautakunnille

Osalliset

- tavoitetyöpaja
- tiedottaminen

➤ **Kulttuuriympäristötyöryhmä, kuukausittaiset kokoukset kaavan vireilläoloaikana.**



Kulttuuriympäristö on tärkeä osa meidän historiaa ja sitä mitä nyt olemme.

Haluan että arvokkaita maisema-alueita ja rakennuksia sekä ympäristöjä suojellaan, jotta ne säilyisivät ja pysyisivät kunnossa myös meidän jälkipolville.

Ilman kulttuuriympäristöä kaupunki on tylsä ja arvoton.

Ilman kulttuuriympäristön vaalimista meillä ei olisi kulttuurista historiaa ja jos ei ole historiaa voisi yhtä hyvin asua vaikka aavikoilla, joissa ei ole muuta kuin hiekkaa.

Hyvinvoinnin kulmakivi.

Kulttuuri ja hyvin hoidetut kohteet sekä luonnontilat tekevät kaupungista/alueesta elinvoimaisen ja kiinnostavan.

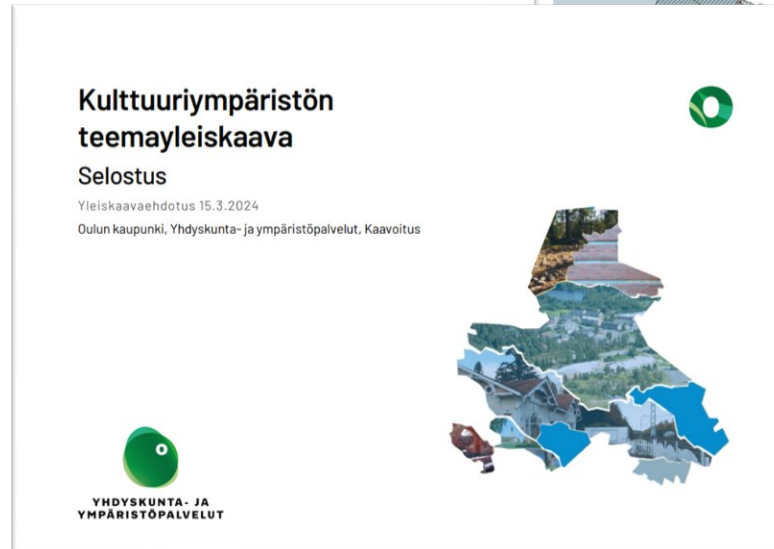
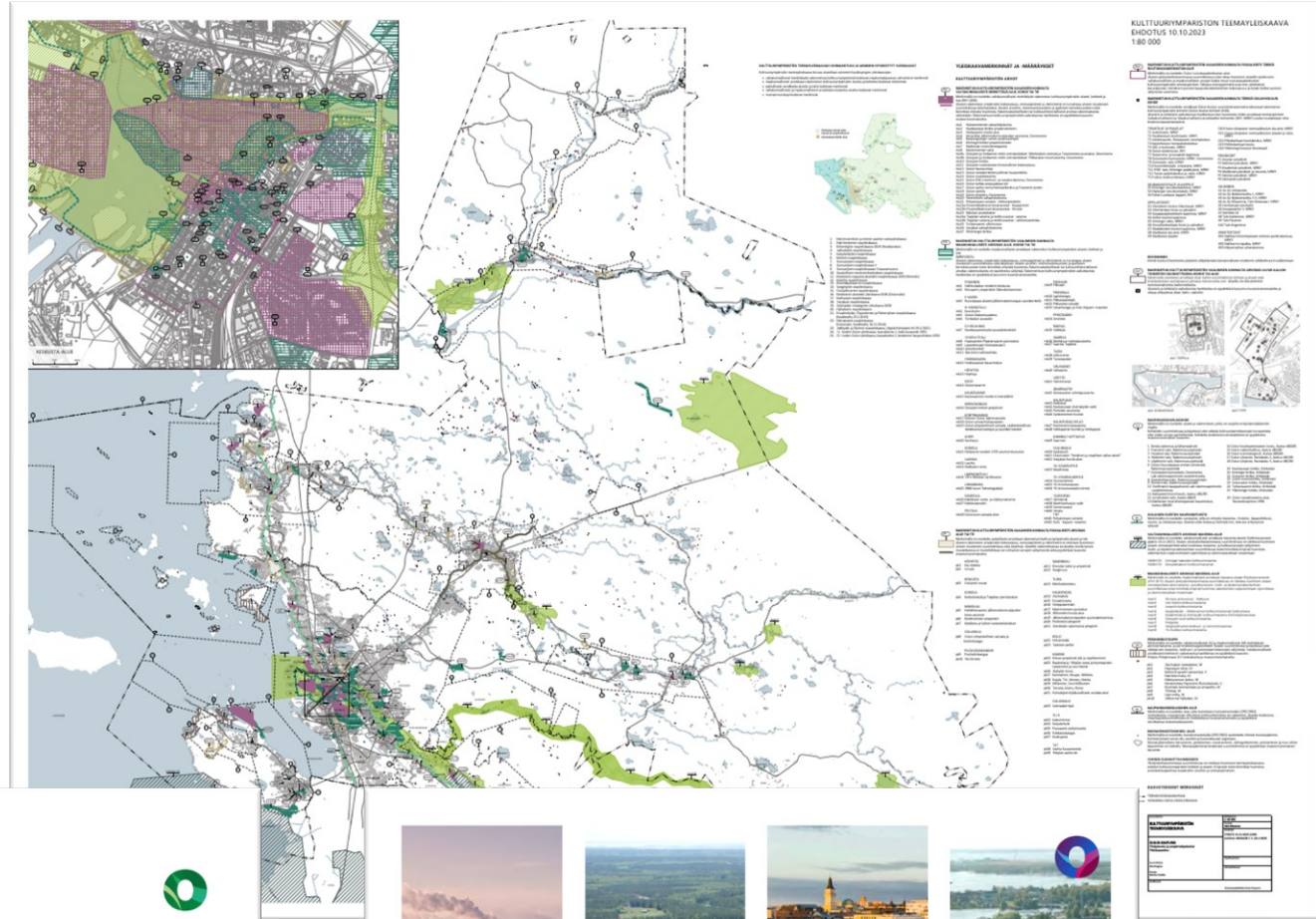
Kulttuuriympäristö on merkittävä osa alueen identiteettiä ja vaikuttaa paljonkin elinympäristön tunnelmaan, ihmisten ajatusmaailmaan ja kokemukseen johonkin kuulumisesta.

Poimintoja Minun kulttuuriympäristöni Oulussa –kyselyn vastauksista

YLEISKAAVARATKAISU

Keskeisenä teemayleiskaavan tavoitteena on koota kulttuuriympäristöä koskeva tieto yhteen. Tämä sujuvoittaa mm. vireillä olevan Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan laatimista.

Alueiden ja kohteiden ominaispiirteitä kuvataan kattavasti arvottamisraportissa, mikä sujuvoittaa myös asemakaavanmuutos- ja rakennuslupaprosesseja.



Vaikutukset

Oikeusvaikutteinen vaiheyleiskaava

- Korvaa alueellaan aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen:
 - valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat maakuntakaavassa vahvistetut merkinnät
 - maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat merkinnät
 - Kiinteistönomistajia tiedotettu 3/2024
 - paikallisesti arvokkaita alueita ja teitä koskevat merkinnät
 - valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevat merkinnät
 - muinaismuistoja koskevat merkinnät.
- Paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita koskevat merkinnät jäävät voimaan
- Koottu tieto arvoista edistää kulttuuriperinnön säilymistä ja sen rikasta monimuotoisuutta

Viranomaistoiminta

- Helpottaa museon tehtävää, lausuntovelvoite PPM/AA-säätiö

Kunnan toiminta

- Vahvistaa maakuntakaavan arvokasta ympäristöä koskevat merkinnät yleiskaavatasolle
- Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa maankäytön suunnittelua
- Ajantasainen ja yhteen koottu tieto sujuvoittaa luvittamista ja kaavoitusta

Kiinteistönomistajat

- Lausuntopyyntövelvoite
- Asemakaavaprosessit

> toimintatapa sama yleiskaavasta riippumatta

Toimintatapa, kun muutosta haetaan arvokkaaseen ympäristöön tai kiinteistöön

Toimintatapa on sama teemayleiskaavasta riippumatta

