

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)
29.2.2024

Kohteen nimi:	Taskisenperän alueen katujen peruskorjaus, katu- ja rakennussuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0004
Selostuksen laati:	A-Insinöörit Oy
	Ville Nikkinen / pvm: 29.2.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Pekka Turunen, Projekti-insinööri / pvm: 29.2.2024

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

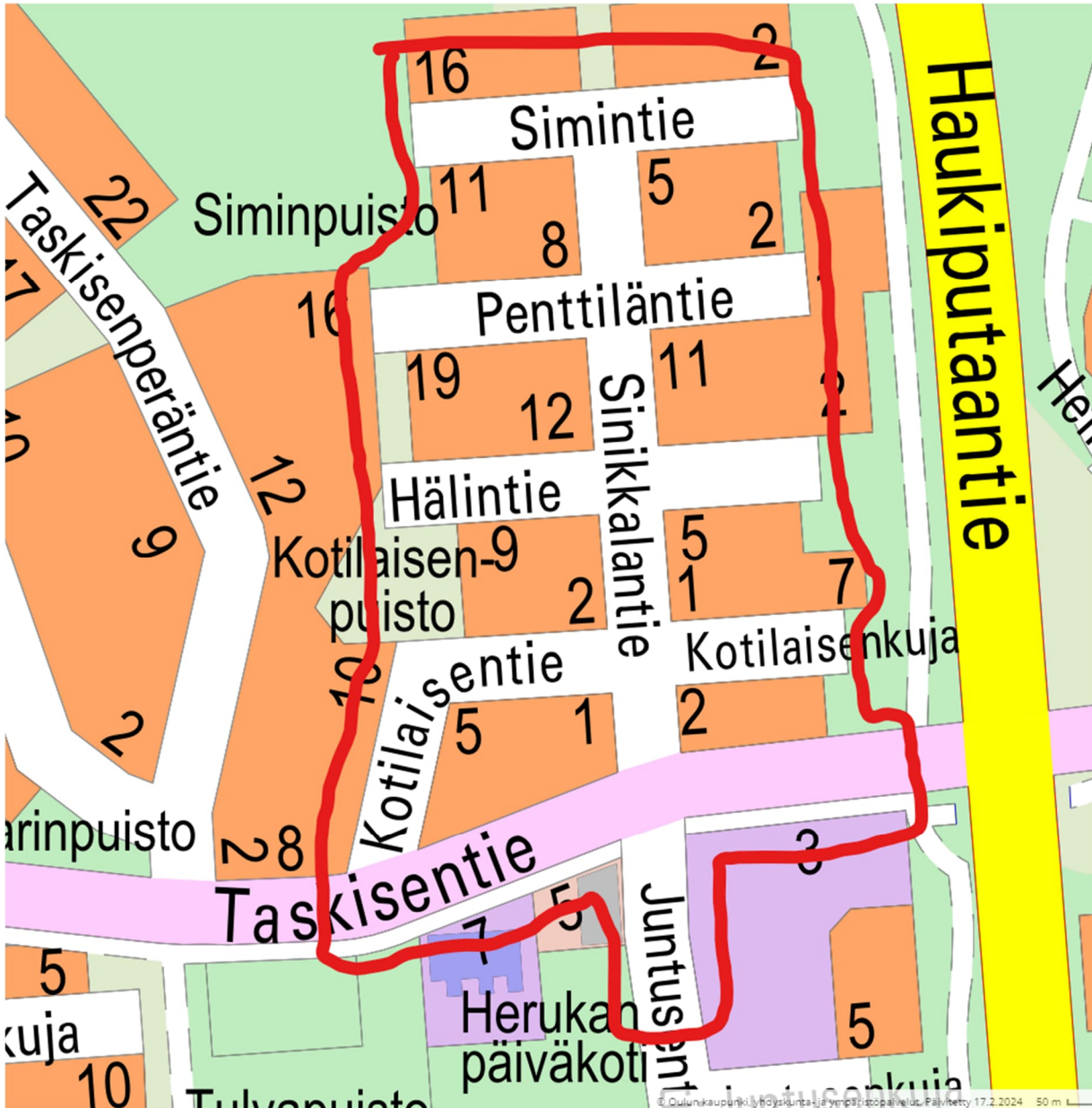
Suunnittelukohte sijaitsee Herukan (77) kaupunginosassa. Vaihe 2 sisältää kortteleihin 45, 46, 51-60 ja Aakaripuistoon rajautuvat kadut Sinikkalantie, Kotilaisentie, Kotilaisenkuja, Hälintie, Penttiläntie, Simintie, Juntusentien pohjoisosa sekä Taskisentien itäpää.

Alueella on voimassa asemakaavat 564-747 "Herukka" (voimaantulo pvm. 16.02.1976), 564-1418 "korttelin 65 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 28.05.1992), 564-1723 "korttelin 67 tontin 3 kaavamuutos" (voimaantulo pvm. 31.05.2002), 564-961 "korttelin 67 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 24.08.1981), 564-1111 "korttelien 62 ja 63 osien sekä katu- ja puistoalueen muutos" (voimaantulo pvm. 21.11.1985), 564-814 "korttelia 61 koskeva muutos" (voimaantulo pvm. 15.05.1978).

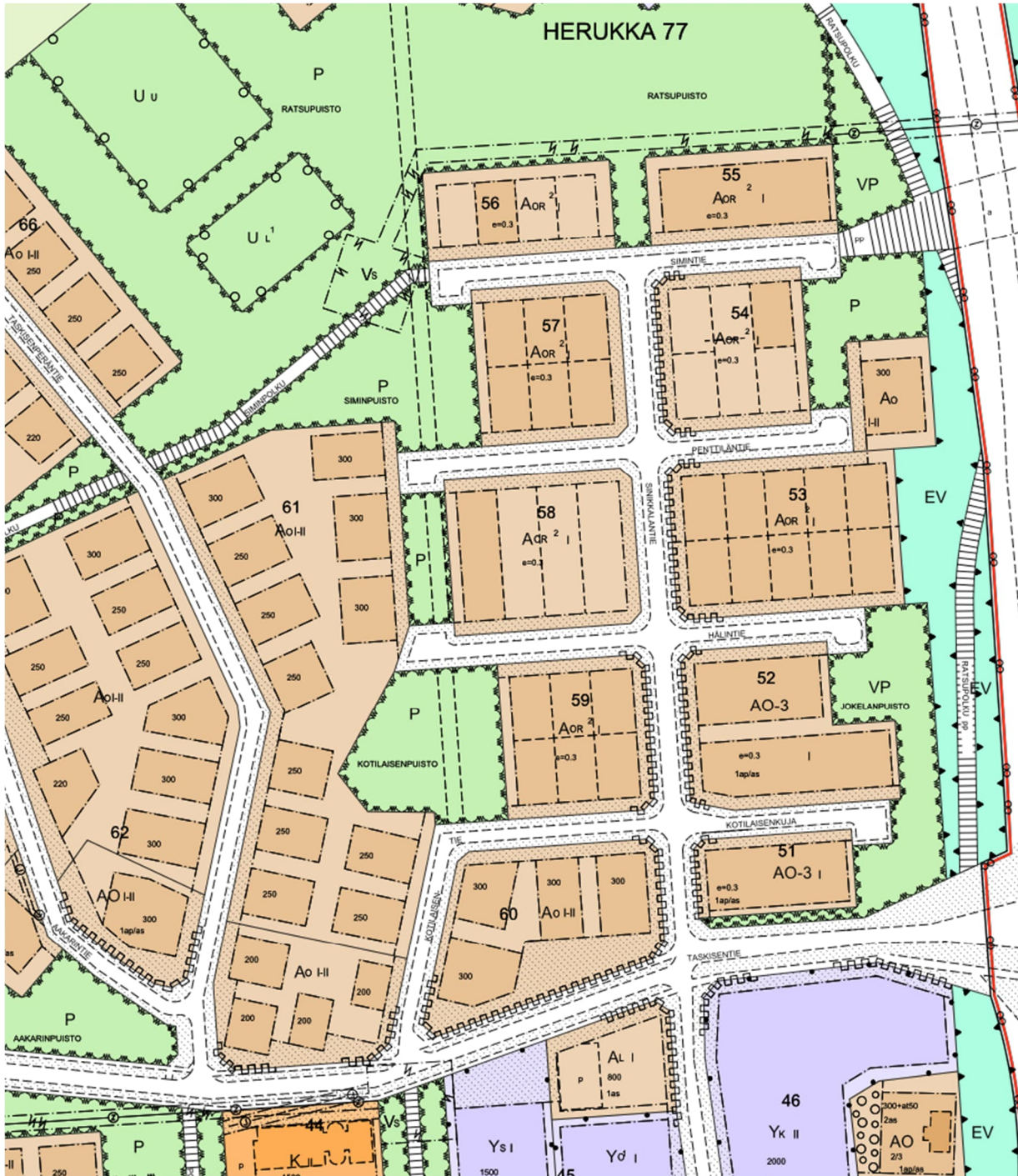
Nykytilanne

2. vaiheen suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummyin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on puutteita, sillä alueella ei nykyisellään ole hulevesiviemärintiä lukuun ottamatta Hälintien hulevesiviemäriä. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on paikoin routavaurioita.

Suunniteltava katuverkko liittyy kaakkoiskulmassa Haukiputaantiehen ja rajautuu lounaiskulmassa Taskisentiellä vaiheen 1 suunnitelmarajaan.



Kuva 1. Vaiheen 2 suunnittelualueen rajaus opaskartalla.



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)
29.2.2024

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan olemassa olevia asemakaavan mukaisia katuja peruskorjataan. Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma. Tonttikatujen rakenteet uusitaan kokonaan ja katujen tasaukset tarkistetaan niin, etteivät tulvavedet keräänny tonteille vaan pääsevät purkautumaan puistoalueille ja laskuojiin. Taskisentien rakenne uusitaan kauttaaltaan ja tasausta lasketaan hieman. Väylien valaistus uusitaan.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tonttikadut keskitetään katualueen keskelle ja niiden leveys on 5,5 metriä. Sinikkalantien leveys on 6,0 metriä.
- Taskisentien nykyinen päällysteleveys 6,5 m säilyy samana
- Taskisentielle rakennetaan keskisaarekkeellinen suojatie Sinikkalantien liittymän kohdalle
- Nykyiset aluenopeusrajoitukset säilyvät, Taskisentiellä 40 km/h ja tonttikaduilla 30 km/h
- Ratsupolun (Haukiputaantien jkpp) väistämisvelvollisuus muuttuu siten, että Taskisentien autoliikenne väistää myös pyöräilijöitä.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katujen tasaukset suunnitellaan siten, että pintavedet ohjataan katualueilta pois puistoalueille ja laskuojien kautta mereen. Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritoläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä painanteissa ennen valumistaan hulevesiverkostoon. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan laskuojiin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina lukuun ottamatta Taskisentietä, jonka tasausta lasketaan Juntusentien liittymän alueella. Kadut päällystetään asfaltilla. Taskisentien välikaistaa ja pysäkkien odotustilat kivetään. Tonttiliittymät tehdään asfaltilla tai murskepintaisena.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)
29.2.2024

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Nykyisiä tonttirajan tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista joudutaan poistamaan. Sinikkalantien katuviheralueelle istutetaan kapeakasvuisia lehtipuita. Myös puistoalueella on poistettava puita vesihuollon saneerauksen vuoksi. Rakennettavilta kohdilta puistoalueet suunnitellaan niityiksi ja niille istutetaan lehtipuita.

Katualueella sijaitsevat tonttien aidat, pinnoitteet ja istutukset on poistettava tai siirrettävä asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua.

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1960–1980-luvuilla. Vanhimmat 1960-luvulla rakennetut vesijohdot ovat valurautaisia. 70–80-luvuilla rakennetut vesijohdot ovat muovisia. Nykyinen jätevesiviemäriverkosto on pääosin muoviputkea. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Samalla tehdään tonttijohtovaraukset rakentamattomille tonteille. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Vesihuoltoverkoston saneeraus käsittää myös hulevesiviemäriverkoston rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/ 1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkoston saneeraus tehdään samassa laajuudessa ja aikataulussa katujen peruskorjauksen kanssa.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED-valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)
29.2.2024

Aikataulu

2. vaiheen katujen rakentaminen on tavoitteena aloittaa kesällä 2025. Kaikkia suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä ei välttämättä toteuteta yhdellä kertaa. Peruskorjausurakan urakkaraja tarkentuu vuoden 2024 aikana.