



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1		A	Asunrakennuksen korttelialue.
33		VP	Puisto.
34		VL	Lähivirkistysalue.
68		EV	Suojajärvialue.
82			3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1			3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1			Kaupunginosan raja.
84			Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1			Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1			Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1			Ohjeellinen tontin raja.
91-1	74		Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	TASK		Kaupunginosan nimi.
93	55		Korttelin numero.
95	TASKILANKUJA		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	4500+at1500		Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokorralan nelioimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autoaujan, talous- ja huoltoajon kerrosalun nelioimetreinä.
100	II		Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113			Rakennusala.
113-101			Ohjeellinen rakennusala.
113-107			Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
119-103		at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101			Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129			Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101		le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134-101			Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136			Katu.
137			Katuaukio/tori.
140-101		pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

AJOYHTYEYS:

147		ajo	Ajoyhtyeys.
147-101		ajo	Ohjeellinen ajoyhtyeys.
151		p	Pysäköintipaikka.
154-2			Viemäriä varten varattu alueen osa.
159			Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
174-2		vm	Muuntaja.
190-47		hule2 (200) 12-24	Korttelialue, jolla uusilla tai uudistettavilla vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa nelioimetreinä vettä läpäisemättömän pinna-alueen, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytysrakenteessa, jäljessä ja siltä edeen. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjiä lähtymiseensä. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu viivutus. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesiä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-ainetta.
190-113		hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitteilylle varattu alueen osa.
190-118		tr	Tulvavarti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tuluvia hulevesiä varten hallittu painamaton pinta, reitti ja ssa padoista hallittu reitti ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tuluviesi vahingoita niitä.
200-273		1:0,2	tas2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

RAKENNUKSET

Asunrakennukset tulee toteuttaa erillisinä tai kytkettyinä partaloina tai pientaloina, luhtaloina tai rivitaloina.

Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelin yläpuolella täyskokoisen saakka. Rakennusten tulee olla muodoltaan yksijaksuisia ja -materiaaleiltaan ja -värtäytetään pelkistetyt selkeitä.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystytaloterveous. Talousrakennusten julkisivussa voidaan pystytaloterveouden lisäksi käyttää tehoseinä levyiverhoitusta. Verokäsiteltävien asunrakennusten julkisivun tulee vähintään 0,7 metriä mainittuun reunan, on otettava huomioon vastaväen rakenteiden avulla huolehdittava siitä, että tontin sisäinen ajoväylä näkyy riittävästi.

Rakennusten julkisivun tulee olla tummia murettuja punamullan, keltamullan, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset ja mustat sävyt sekä vaaleat pastelliset sävyt eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, lähtöhuoneiden, autotallien, autokotosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pelkistetty.

Kattojen on oltava väritään tumman harmaita tai mustia. Katotermateriaalin on oltava konesaumapeltikatto, pystysaumakate tai bitumkermitakate.

Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuskaite katevedun puolelta ja välittömästi katevedun puolelta. Rakennusten tulee olla suunniteltavissa osaksi kattomaisemaa. Tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksen ja suunniteltava osaksi kattomaisemaa.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan tontin sisäisen ajoväylän puolelta reunaan. Kuitenkin, mikäli ainoastaan esimerkiksi asuntokohdaksi varastot rakennetaan kiinni edellä mainittuun reunaan, on otettava huomioon vastaväen rakenteiden avulla huolehdittava siitä, että tontin sisäinen ajoväylä näkyy riittävästi.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennetaan partaloita tai pientaloja, on ne kytkettävä toisiinsa autokotilla, autotallilla tai talousrakennuksella.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennetaan luhtaloja, ei tontin sisäisen ajoväylän puolelta saa tehdä avoimia luhtajäviä.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla ei saa toteuttaa pelkistään auton säilytyspaikkoja tai tilousrakennuksia.

Tasialueen varalla sijaitsevien asunrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiatasojen korkeusasteen tulee olla vähintään 0,7 metriä kadun reunaan korkeusasteen yläpuolelta. Tulvavahingon riskin vähentämiseksi rakennuksen tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,2 m yläpuolella. Taskikatuun tempaan tulee olla korkeuden N2000 +2,2 m yläpuolella.

AUTOAJOYHTYEYS

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/asunto
- Erillispientalot: 2 ap/asunto
- Luhtatilat: 1 apr/20 k-m²

Katoksettomat autopaikat on pinnoitettava nurmikiveäisellä.

Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi viereispaikka aikaväen 1000 kerrosalun mukaisesti.

Invapaikkojen määrän tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti ja sen jälkeen yksi invapaikka kutakin aikavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapaikkopaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan niitä varten osoitetuille alueille.

PYÖRÄPAIKOITUS

Pyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 3 pp/asunto
- Erillispientalot: 4 pp/asunto
- Luhtatilat: 1 pp/40 k-m²

Luhtatiloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helppo saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai senätelmissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai senätelmissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen mahdollisista taloyhtiökohtaisista polkupyöräpaikoista osoitetaan vähintään 50 % lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helppo saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai senätelmissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai senätelmissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

TONTIN SISÄISET AJOVÄYLÄT

Korttelin keskialueen kaksi kerrosta mahdollistavien rakennusalojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään neljän metrin levyinen. Ajoväylän molemmiin puoliin tulee olla kahden metrin levyinen vyöhyke, joka on pinnoitettava ajoväylän materiaalisella poikkeavalla, oston vettä läpäisyllä materiaalisella, jota autoaujan osoitetaan kiinni tontin rajan, ajoyhtyeys tulee järjestää tontin puolelta. Tontin sisäisen ajoväylän suunnittelussa tulee huomioida nitävät rakennusalueet ja lumitilat.

PIHA-ALUEET

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotilan aliksi pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Pihajänteillä on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytystielle ja mahdolliselle imeytyskielelle. Pihajänteiden pinnanmateriaalin ja istutusten kaavan sekä puiden on oltava merenranta-alueelle tyypillisiä.

Puuston rajautuville tontin reunoille on toteutettava lauta- tai pensassaista. Korttelien pihajänteet on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

MUUNTAMOT

Alueelle on sijoitettava yksi muuntamo asemakaavassa osoitetulla paikalla alueen sähköjakeluverkon hallijan hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sijoittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värsäväylien kanssa tai niihin tulee toteuttaa täydennys.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

	2.	Sitovan tonttijakon mukainen tontti.
--	----	--------------------------------------

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE SEKA TASKILAN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE JA JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUOJA-ALUE

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TASKILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55.

KORTELEIN 55 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 20.3.1974(660), 8.4.1993(1437), 1.9.1997(1549) JA 1.9.1997(1568) VAHVISTETUT YHVAKSYTYT ASEMAKAAVAAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUITEITA 2.11.2022.

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000
POIST. MERK. 1:4000

ASEMAKAAVOITUS

KAIVOTUNNUS (DRN)	LAITTIMEN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA VALUUSTO	KAUPUNGIN VALUUSTO	VOIMANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2266	20.11.2020		30.1.2024	26.2.2024	10.4.2024
7633/2015	11.8.2023				

SUUNNITTELLIA
ESKO HÄRKÖNEN

PISTÄÄ
O. COLLANDER / E. NEVALAINEN

ASEMAKAAVOITUS
KARI NYKÄNEN