

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(7)
6.3.2024

Kohteen nimi:	Oulunsalonrannan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0007
Selostuksen laati:	Sitowise Oy Oy Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 6.3.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 6.3.2024 Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö / pvm: 6.3.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohteena on Oulunsalon Kallenrannassa sijaitseva Oulunsalonrannan itäosan alue Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 31.3.2022 (kaavatunnus 564-2267).

Suunnittelualue alkaa nykyisestä Kouranrannantien pään länsiosasta. Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jkpp-väylien ja puistoraittien osalta sekä ympäristön osalta väyliin rajoittuviin metsiin, rantaniittyvyöhykkeeseen ja kaavarajoihin alueen itä- ja eteläreunalla. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin lähivirkistysaluetta.

Kouranrannantie on alueen sisäinen kokoojakatu, jonka leveys on 6 metriä ja nopeusrajoitus 30 km/h. Katu on rakennettu 2000- luvun alussa.

Suunnittelualue koskee kuvan 1 mukaista aluetta.

Alueen lounaisosassa sijaitsevaan luo-2 alueen luontaiseen vedenvaihtuvuuteen suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta.

Suunnittelualueella on Laji.fi-portaalin mukaan havaittu viitasammakoita.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

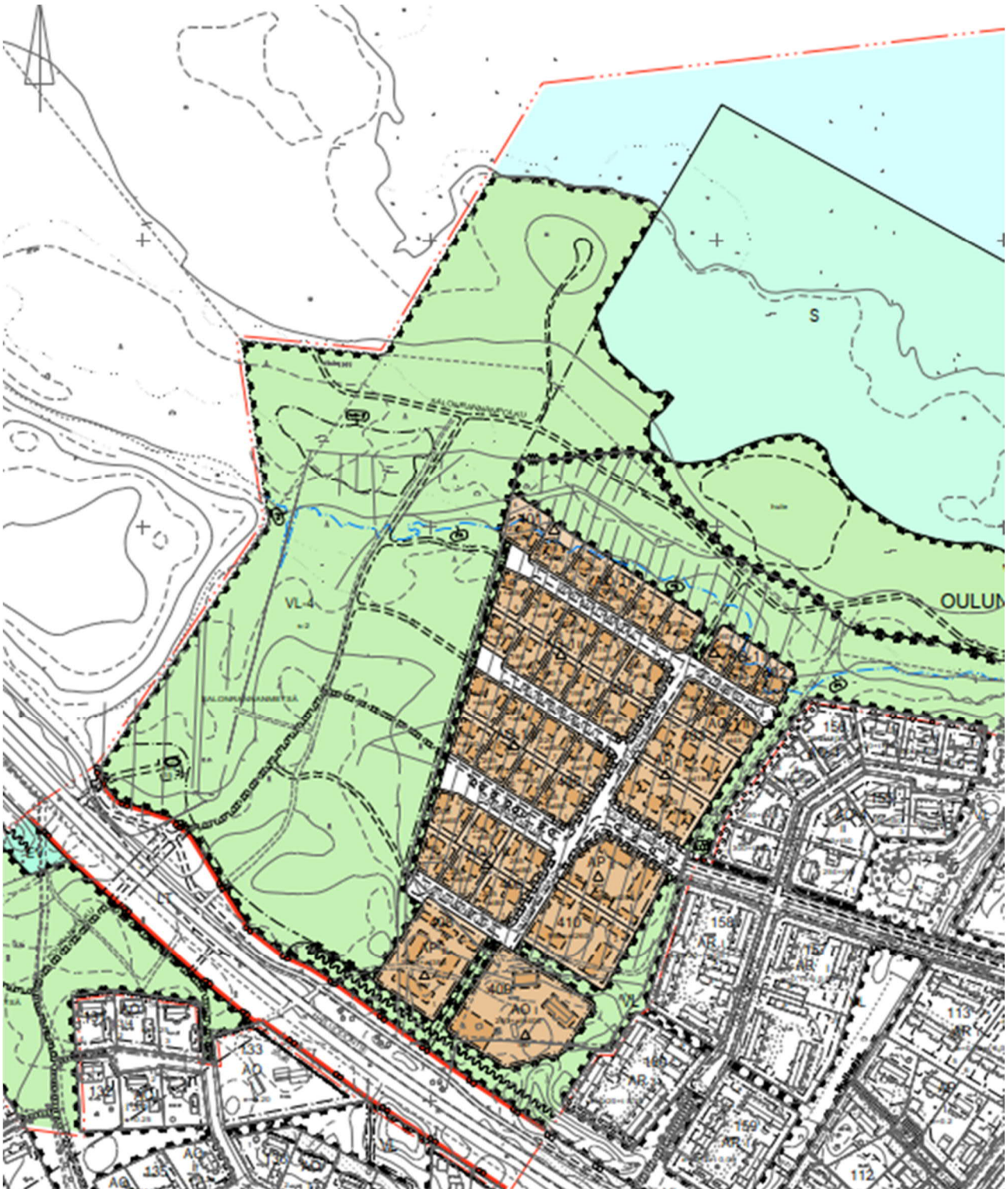
sivu 2(7)
6.3.2024



Kuva 1. Suunnittelualue kantakartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(7)
6.3.2024



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(7)
6.3.2024

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Alueen kadut ja katualueella olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnitellaan uuden asemakaavan mukaiselle paikalle. VL-alueella sijaitsevat jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä puistoraitit suunnitellaan ja sovitetaan maastoon ympäröivä maasto huomioiden. Katujen ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat kaduittain.

Alueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti.

Kaukolämpöverkon uuden rungon sijoittuminen alueelle ei ole vielä ratkennut. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet sähkö- ja tietoliikenneverkot operaattoreiden toimesta.

Happamista sulfaattimaista on tehty tarvittavat selvitykset, jotka lisätään katusuunnitelman liitteeksi.

Alueen katu- ja ympäristörakentamisen yhteydessä huomioidaan lintujen pesimärauha.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kouranrannantien K1 peruspoikkileikkauksen leveys on 6 m. Kadun eteläpuolella kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä. Jalankululle ja pyöräilylle osoitetun väylän leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 4,2 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 2 m ja pohjoisreunalla 4,8 m. Rantaniitynmutkan K2 (välillä K1 – K6) ja Varismäenmutkan K3 (välillä K1 – kortteli 409) peruspoikkileikkauksien leveydet ovat 6 m, katujen loppuosilla peruspoikkileikkaus on 5,5 m. Katujen reunustojen viherkaistojen leveydet ovat kadun molemmilla reunoilla 2,3 - 4,2 m. Molempien katujen varsilla asemakaavassa on osoitettu AP-tontteja. Varismäenkujan K4 peruspoikkileikkaus on 5,5 m. Kadun pohjoisreunalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä, jonka leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 5,25 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 4,15 m ja pohjoisreunalla 2,1 m. Salonrannankujan K5 peruspoikkileikkaus on 5,5 m ja viherkaistojen leveydet 3,25 m. Rantaniitynkujan K6 peruspoikkileikkaus on 5 m ja viherkaistojen leveydet 3,75 ja 3,25 m.

Kivituhkapäällysteisten väylien peruspoikkileikkausten leveydet ovat 3 - 3,5 m. Hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteyden peruspoikkileikkaus on 5,0 m. T1 peruspoikkileikkaus tulevalle telemastolle 4,0 m.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(7)
6.3.2024

Suunnittelualueen tonttiliittymät on esitetty ohjeellisina asemakaavassa esitettyjen autotallien tai autokatosten kohdille.

Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h.

Alueelle ei toteuteta joukkoliikenteen tarpeisiin uusia joukkoliikennetkaisuja.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Alueen uudet hulevesiviemärit liitetään yhteen ja katujen hulevedet johdetaan alueen pohjoisosassa olevalle hulevesien käsittelyalueelle. Katualueella satava hulevesi johdetaan pintavaluntana katujen viherkaistoille, jossa niiden annetaan imeytyä maaperään. Maaperään imeytymätön vesi johdetaan ritiläkantisten kaivojen kautta hulevesiverkostoon. Samaan verkostoon johdetaan myös katujen salaojavedet sekä kiinteistöjen hule- ja salaojavedet. Hulevesien esikäsittely suoritetaan esim. Vortex-kaivolla tai vastaavalla ennen hulevesien johtamista varsinaiselle käsittelyalueelle. Esikäsittely poistaa 0,25 mm asti olevat partikkelit sekä kelluvat roskat. Varsinainen hulevesien käsittely tapahtuu hulevesien käsittely / laskeutusalltaassa. Laskeutusallas poistaa hulevedestä kiintoaineista ja siihen sitoutuneita haitta-aineita ja ravinteita. Käsitellyt hulevedet ohjataan purkuputkella J1:sen alitse, josta vedet imeytyvät maaperään tai virtaavat nykyistä painannetta pitkin kohti merta.

Katualueiden länsireunassa uudistetaan nykyinen hulevesien purku-uoma metsän reunaan. Suunnittelualueelta johdetaan uomaan vain meluvallin taustaojan hulevedet, muutoin purku-uoman johdettavien hulevesien määrä pysyy nykyisellään.

Päällystettävien väylien rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. T1 väylän kuivatus tapahtuu sivupainantein. Kevytrakenteisten kivituhkaväyliä sekä hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteyttä ei salaojiteta, väylien pintavedet johdetaan ympäröivään maastoon. J2:lla, J4:lla ja J5:lla maaston alimpiin kohtiin on sijoitettu rummut, jotta väylät eivät padota nykyisiä luontaisia hulevesien virtausreittejä.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen ja jalankulku- ja pyöräväylien korkeusasemat ovat noin 0...1,0 nykyisen maanpinnan yläpuolella. Kivituhkapintaisten väylien tasaukset ovat pienipiirteisempiä ja mukailevat ympäröivän maaston muotoja.

Kadut toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Jalankulku- ja pyöräilyväylä J1 (J3:n liittymään asti) ja J3 toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Puistoraitit J1 (J3:n liittymästä eteenpäin) J2, J4 ja J5 toteutetaan kivituhkapintaisten. Hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteys toteutetaan kantavalla nurmella sekä T1 murske pintaistenä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(7)
6.3.2024

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilta poistetaan kaikki nykyinen kasvillisuus. Lisäksi suunnitelmassa niityksi osoitetuilta alueilta poistetaan pääosin kaikki nykyinen kasvillisuus. Hyväkuntoisia yksittäispuita tai puuryhmiä voidaan jättää niittyalueille, mikäli alueen suunniteltu korkotaso mahdollistaa puiden kasvuedellytykset. Olemassa olevia, suunnitelmassa havumetsäksi tai säilytettävän kasvillisuuden alueiksi osoitettuja alueita ei käsitellä rakentamistoimia laajemmilta alueilta.

Katualueilla väli- ja viherkaistat nurmetetaan. Varismäenmutkan välikaistan päädyt pinnoitetaan betonikiveyksellä. Kouranrannantien ja Varismäenkujan viherkaistalle istutetaan katupuita. Jalankulku- ja pyöräilyväylien piennaralueet nurmetetaan tai käsitellään säilyvien metsien alueilla ympäröivään maastoon sulautuviksi esimerkiksi puuhakkeella. Niittyalueille jäävät vanhat sarkaojat täytetään. Niittyalueille istutaan yksittäisiä puita tai pieniä puuryhmiä. Hailuodontien suuntainen meluvalli muotoillaan maastoon sulautuvaksi. Meluvalli perustetaan niityksi ja sille istutetaan pieniä puuryhmiä.

Suunnittelualueen luoteisosaan rakennettava hulevesien käsittelyalue muotoillaan maastoon sopivaksi altaaksi, jonka reunoille istutetaan niittymäistä kasvillisuutta, joka sietää ajoittain seisovaa vettä.

Valaistus

Valaistus toteutetaan LED-valaisimin. Kadut ja asfalttipäällysteiset jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan. Kivituhkapäällysteisille väylille ei esitetä valaistusta.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Jalankulun ja pyöräilyn väylät ovat esteettömiä.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Kohteen kadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän kunnossapidosta vastaa jatkossa alueen alueurakoitsija. Väylien välikaistojen ja tontti- ja kokoojakatujen reuna-alueiden nurmetusten hoitoluokka on R4. Kivituhkapäällysteisillä väylillä ei ole talvikunnossapitoa. Hulevesien käsittelyalueen sekä hulevesien esikäsittelyn puhdistus suoritetaan kerran vuodessa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 7(7)
6.3.2024

Aikataulu

Rakentaminen aloitetaan puuston poistolla ja raivauksilla 2023 ja katurakentamisen toteuttaminen vuosien 2024 - 2025 määrärahojen puitteissa.