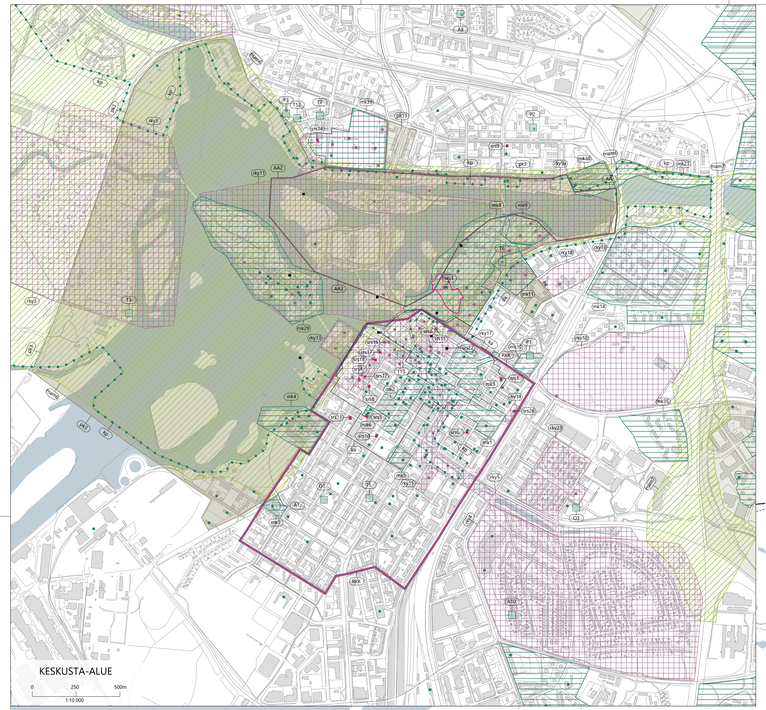
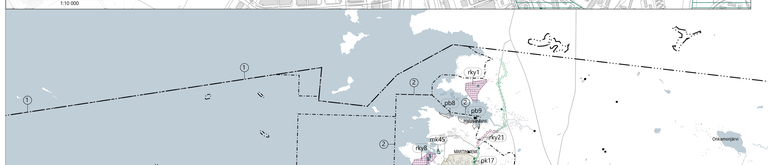
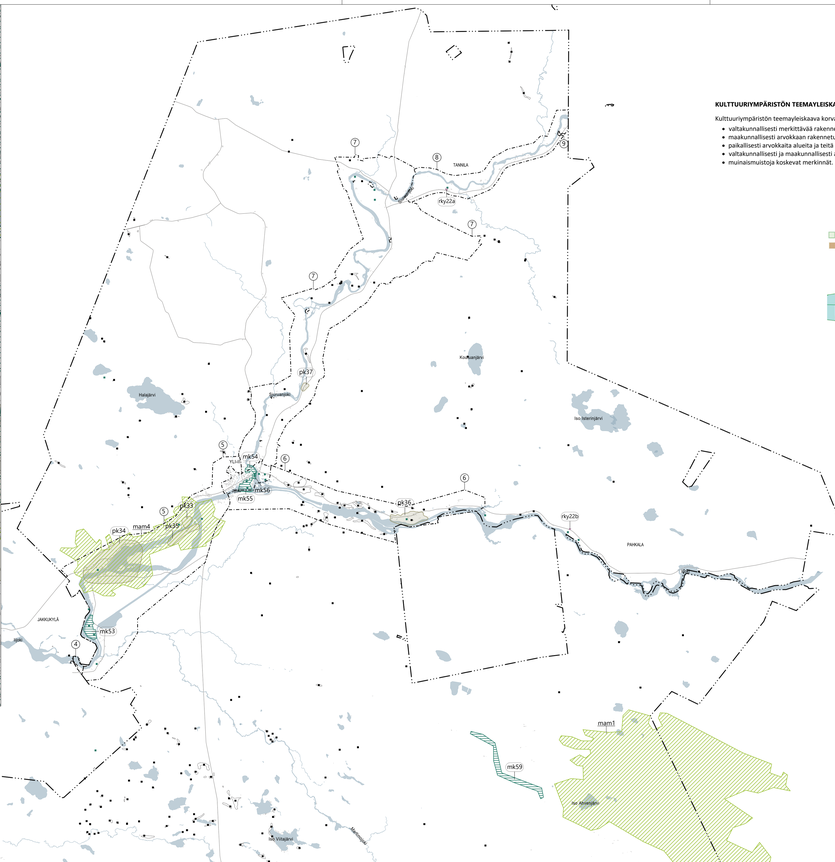
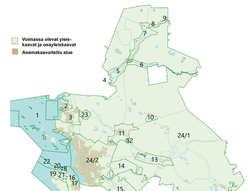
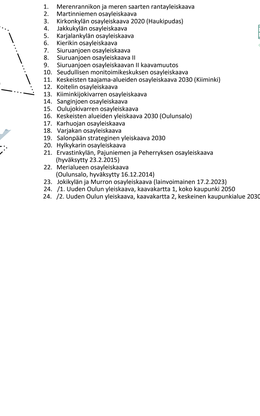
KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVA EHDOTUS 15.3.2024
1:80 000

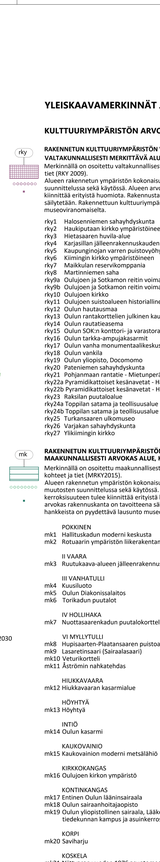


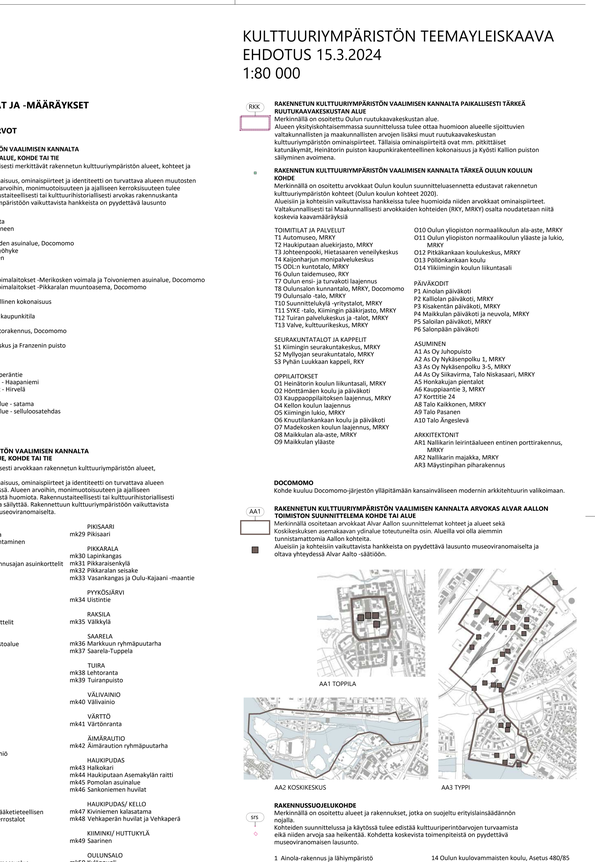












KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVAN VOIMAANTULO JA AIEMMIN HYVÄKSYTYT YLEISKAAVAT

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava korvaa alueellaan aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen:

- valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat maakuntakaavassa vahvistetut merkinnät
- maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueita ja kohteita koskevat merkinnät
- paikallisesti arvokkaita alueita ja tetä koskevat merkinnät
- valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevat merkinnät
- muinaismuistoja koskevat merkinnät.

1. Merenrannikon ja mieren saarten rantayleiskaava
2. Martinniemen osayleiskaava
3. Kirkonkylän osayleiskaava 2020 (Haukipudas)
4. Jakkukylän osayleiskaava
5. Karjalankylän osayleiskaava
6. Kierikin osayleiskaava
7. Siuruanjoen osayleiskaava
8. Siuruanjoen osayleiskaava II
9. Siuruanjoen osayleiskaavan II kaavamuutos
10. Seudullisen monitoimikeskuksen osayleiskaava
11. Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030 (Kiiminki)
12. Koitelin osayleiskaava
13. Kiiminkijokivarren osayleiskaava
14. Sanginjoen osayleiskaava
15. Oulujokivarren osayleiskaava
16. Keskeisten alueiden yleiskaava 2030 (Oulunsalo)
17. Karhuojan osayleiskaava
18. Varjakan osayleiskaava
19. Salonpään strateginen yleiskaava 2030
20. Hylkykarin osayleiskaava
21. Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaava (hyväksytty 23.2.2015)
22. Merialueen osayleiskaava (Oulunsalo, hyväksytty 16.12.2014)
23. Jokikylän ja Murron osayleiskaava (lainvoimainen 17.2.2023)
24. /1. Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartta 1, koko kaupunki 2050
25. /2. Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartta 2, keskeinen kaupunkialue 2030

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, KOHDE TAI TIE

rky

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (RKY 2009).
Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

rky1 Halosenniemen sahayhdyskunta
rky2 Haukiputaan kirkko ympäristöineen
rky3 Hietasaaren huvila-alue
rky4 Karjasillan jälleenrakennuskauden asuinalue, Docomomo
rky5 Kaupunginojan varren puistovyöhyke
rky6 Kiimingin kirkko ympäristöineen
rky7 Maikkulan reservikomppania
rky8 Martinniemen saha
rky9a Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset -Merikosken voimala ja Toivoniemen asuinalue, Docomomo
rky9b Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset -Pikkaralan muuntoasema, Docomomo
rky10 Oulujoen kirkko
rky11 Oulujoen suistoalueen historiallinen kokonaisuus
rky12 Oulun hautausmaa
rky13 Oulun rantakortteleen julkinen kaupunkitila
rky14 Oulun rautatieasema
rky15 Oulun SOKn konttori- ja varastorakennus, Docomomo
rky16 Oulun tarkka-ampujakasarmit
rky17 Oulun vanha monumentaalikeskus ja Franzenin puisto
rky18 Oulun vankila
rky19 Oulun yliopisto, Docomomo
rky20 Patenniemen sahayhdyskunta
rky21 Pohjanmaan rantatie - Mietunperäntie
rky22a Pyramidikattoiset kesänavetat - Haapaniemi
rky22b Pyramidikattoiset kesänavetat - Hirvelä
rky23 Raksilan puutalokuja
rky24a Topplan satama ja teollisuusalue - satama
rky24b Topplan satama ja teollisuusalue - selluloosatehdas
rky25 Turkansaaren ulkomuseo
rky26 Varjakan sahayhdyskunta
rky27 Ylikiimingin kirkko

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, KOHDE TAI TIE

mk

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (MRKY2015).
Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajallisen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

POKKINEN
mk1 Hallituskadun moderni keskusta
mk2 Rotuaarin ympäristön liikerakentaminen

II VAARA
mk3 Ruutukaava-alueen jälleenrakennusajan asuinkortteilit

III VANHATULLI
mk4 Kuusiluoto
mk5 Oulun Diakonissalaitos
mk6 Torikadun puutalot

IV HÖLLIHAKA
mk7 Nuottasaarenkadun puutalokorttelit

VI MYLLYTULLI
mk8 Hupisaarten-Plaatansaaren puistoalue
mk9 Laurentinsaari (Sairaalasaari)
mk10 Veturikortteli
mk11 Äärimmäinen rajahatehdas

HIUKKAVAARA
mk12 Hiukkavaaran kasarmialue

HÖYHYTYÄ
mk13 Höyhtyä

INTIÖ
mk14 Oulun kasarmi

KAUKOVAINIO
mk15 Kaukovainion moderni metsälähiö

KIRKKOKANGAS
mk16 Oulujoen kirkon ympäristö

KONTINKANGAS
mk17 Entinen Oulun lääninsairaala
mk18 Oulun sairaanhoitajaopisto
mk19 Oulun yliopistollinen sairaala, Lääketieteellisen tiedekunnan kampus ja asuinkerrostalot

KORPI
mk20 Saviharju

KOSKELA
mk21 Niittyaron vuoden 1976 asuntomessualue

LAANILA
mk22 Laanila
mk23 Nokkalan ranta

LIMINGANTULLI
mk24 VR:n Nokelan varikkoalue

LINNANMAA
mk25 1980-luvun Teknologiakylä

MAIKKULA
mk26 Maikkulan ranta- ja viljelysmaisema
mk27 Maikkulanraitti

PELTOLA
mk28 Oulunsuun sairaala-alue

PIKISAARI
mk29 Pikisaari

PIKKARALA
mk30 Lapinkangas
mk31 Pikkaralanniityllä
mk32 Pikkaralan seisake
mk33 Vasankangas ja Oulu-Kajaani -maantie

PYYKÖSJÄRVI
mk34 Uistintie

RAKSILA
mk35 Välkkylä

SAARELA
mk36 Markkuun ryhmäpuutarha
mk37 Saarela-Tuppela

TUIRA
mk38 Lehtoranta
mk39 Tuiranpuisto

VÄLIVAINIO
mk40 Välivainio

VÄRTTÖ
mk41 Värtönranta

ÄIMÄRAUTIO
mk42 Äimärauton ryhmäpuutarha

HAUKIPUDAS
mk43 Halkokari
mk44 Haukiputaan Asemakylän rairtti
mk45 Pomolan asuinalue
mk46 Sankoniemen huvilat

HAUKIPUDAS/ KELLO
mk47 Kiviniemen kalasatama
mk48 Vehkaperän huvilat ja Vehkaperä

KIIMINKI/ HUTTUKYLÄ
mk49 Saarinen

OULUNSALO
mk50 Kylänpuoli
mk51 Oulunsalon "Henkisen ja maallisen vallan akseli"
mk52 Varjakan huvila-alue

YLI-II/JAKKUKYLÄ
mk53 Maalimaa

YLI-II/KARJALANKYLÄ
mk54 Siuruantörmä
mk55 Yli-Iin kirkonseutu
mk56 Yli-Iin kunnantalon törmä

YLIKIIMINKI
mk57 Alttokoski
mk58 Marttilanharjun raitti
mk59 Somerovaara
mk60 Vesala

TIET
mk61 Pohjanmaan rantatie
mk62 Oulu - Kajaani -maantie

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI TIE

pk

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja tiet.
Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueelle rakennettaessa tai alueella muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä sekä pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

HÖYHYTYÄ
pk1 Etu-Nokela
pk2 Lintula

KESKUSTA
pk3 Oulujoen suisto

KOSKELA
pk4 Koskelankylä ja Toppilan pientaloalue

MAIKKULA
pk5 Heikkilänaaren jälleenrakennuskauden loma-asunnot
pk6 Konttisentien ympäristö
pk7 Maikkula ja Valion tuotantolaitokset

OULUNSUU
pk8 Oulun yliopistollinen sairaala ja Kontinkangas

PUOLIVÄLINKANGAS
pk9 Puolivälinkangas
pk10 Yllä-Siirtola

SANGINJUU
pk11 Kinnulan talot ja ympäristö
pk12 Sanginsuu

TUIRA
pk13 Merikoskenkatu

HAUKIPUDAS
pk14 Asemakylä
pk15 Ervastinranta
pk16 Simppulanmäki
pk17 Martinniemen asuinalue
pk18 Allikontien huvila-alue
pk19 Jälleenrakennuskauden asuinrakentamista
pk20 Pentintien pihapiirit
pk21 Vierekkäin rakennetut pihapiirit

KELLO
pk22 Holstinmäki
pk23 Taskisen pellot

KIIMINKI
pk24 Kirkon ympäristö (vk) ja Lepikkoniemi
pk25 Raatinharju, Ylikylän ranta ja tieympäristö. Leppiniemi ja Lauriinkoski
pk26 Alakylän koulu
pk27 Kanniainen, Kauppi, Mikkola
pk28 Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk29 Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk30 Tervola, Kiuttu, Rinne
pk31 Huttukylän kyläkuvallisesti arvokas alue

OULUNSALO
pk32 Salonpään kylä

YLI-II
pk33 Kakontörmä
pk34 Karjalankylä
pk35 Puusaaren pohjoisranta
pk36 Pahkalankangas
pk37 Kiuttuperä

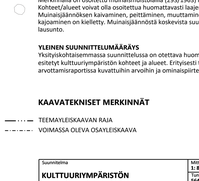
TIET
pk38 Vanha Kuusamontie
pk39 Ylikylän vanha tie

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE

AA1

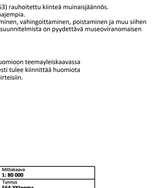
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Alvar Aallon suunnitelmat kohteet ja alueet sekä Koskikeskuksen asemakaavan ytinalue toteutuneilta osin. Alueilla voi olla aiemmin tunnistamattomia Aallon kohteita.
Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja oltava yhteydessä Alvar Aalto -säätiöön.

AA1 TOPPILA



AA2 KOSKIKESKUS

AA3 TYYPPI



RAKENNUSSUOJELUKOHDE

srs

Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla.
Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista eikä niiden arvoja saa heikentää. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1 Ainola-rakennus ja lähiympäristö
2 Franzenin talo, Rakennussuojelulaki
3 Huuskon talo, Rakennussuojelulaki
4 Höckertin talo, Rakennussuojelulaki
5 Liljeblomin talo, Rakennussuojelulaki
6 Oulun Osuuskaupan entiset kiinteistöt, Rakennussuojelulaki
7 Oulunsalon kunnantalo, Docomomo, Laki rakennusperinnön suojelemisesta
8 Santahoiman talo, Rakennussuojelulaki
9 Sinimen talo, Rakennussuojelulaki
10 Snellmanin kauppahuone Laki rakennusperinnön suojelemisesta
11 Aleksanterinkoti koulu, Asetus 480/85
12 Jurveliuksen talo, Asetus 480/8
13 Maikkulan reservikomppanian kasarmialue, Asetus 480/85
14 Oulun kuulovammaisten koulu, Asetus 480/85
15 Oulun Lääninhallitus, Asetus 480/85
16 Oulun tuomiokapituli, Asetus 480/85
17 Oulun yliopisto, Rantakatu 1, Asetus 480/85
18 Oulun yliopisto, Rantakatu 3, Asetus 480/85
19 Haukiputaan kirkko, Kirkkolaki
20 Kiimingin kirkko, Kirkkolaki
21 Oulujoen kirkko, Kirkkolaki
22 Oulun tuomiokirkko, Kirkkolaki
23 Oulunsalon kirkko, Kirkkolaki
24 Turkansaaren kirkko, Kirkkolaki
25 Ylikiimingin kirkko, Kirkkolaki
26 Oulun rautatieasema-alue, Rautatiesopimus 1998

OULUJOEN SUISTON KAUPUNKIPUISTO

kp

Merkinnällä on osoitettu suistoalue, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää niin, että sen erityisarvot säilyvät.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

VAMA

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston päätös 18.11.2021). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuurarvot. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

VAMA132 Limingan lakeuden kulttuurimaisema
VAMA133 Oulujokilaakson kulttuurimaisemat

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

mam

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Päivitysinventointi 2013–2015). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuurarvot. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

mam1 Hirvisuo ja Kuusisuo - Hattusuo
mam2 Joki-Kokon kulttuurimaisema
mam3 Juopulin kulttuurimaisema
mam4 Karjalankylän - Mikkaranaan kulttuurimaisemat ljgkivarressa
mam5 Koitelinkoski ja Huttukylän kulttuurimaisema Kiiminkijokivarressa
mam6 Oulujoen suun kulttuurimaisema
mam7 Pohjantie
mam8 Sangijnkjvarren kulttuuri- ja luonnonmaisemat
mam9 Yli-Vuotton kulttuurimaisema

PERINNEBIOTOOPPI

pb

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti (V) ja maakunnallisesti (M) merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotoopokohteet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta.

pb1 Ala-lisakan rantalaidun, M
pb2 Haarajoen niitty, M
pb3 Kellon Kraaselin rantaniityt, V
pb4 Marttilan haka, M
pb5 Mäntyranman laidun, M
pb6 Nenännokka-Pajuniemi-Riutunkainalo, V
pb7 Ruinttilan lammashaka ja rantapelto, M
pb8 Tiilimaa, M
pb9 Ugin niitty, M
pb10 Välitörmä, M

KAUPUNKIARKEOLOGINEN ALUE

ka

Merkinnällä on osoitettu alue, jolta tunnetaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia, maanpinnan alla olevia kulttuurimuotoja tai rakenteita. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on tiedotettava museoviranomaista ja pyydettävä tarvittaessa viranomaislausunto.

MUINAISMUISTOKOHDE/ -ALUE

•

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla (293/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteet/alueet voivat olla osoitettua huomattavasti laajempia.
Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöstä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon teemayleiskaavassa esitetyt kulttuuriympäristön kohteet ja alueet. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota arvottamisraporttissa kuvattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

KAAVATEKNISET MERKINNÄT

- TEEMAYLEISKAAVAN RAJA
- VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA

Suunnitelma	Kaavakoko
KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVA	**1: 80 000**
	Projektinro
	564-YKtoema
OULUN KAUPUNKI	Käsittelyt
Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut	YHDLTK 13.12.2022 § 684
Yleiskaavoitus	Luonnos nähtävillä 1.1.-24.2.2023
	YHDLTK 26.3.2024 § 143
	Ehdotus nähtävillä 5.4.-30.4.2024
Suunnittelija	Hyväksyminen
Pia Kroglius	
Piirtäjä	Lainvoimaisuus
Minna Puikko	
Hyväksynyt	
	Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen