



Kulttuuriympäristön teemayleiskaava EHDOTUS

Dno	OUKA/1345/10.02.02/2019
Tiivistelmä	Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan ehdotus on valmistunut nähtäville asetettavaksi. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2023 alussa ja saatu palaute on otettu huomioon yleiskaavaehdotuksessa.
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta asettaa Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan ehdotuksen MRL § 65 ja MRA § 19 perusteella julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Esittelyteksti	

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava on vaiheyleiskaava, joka tarkastelee valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä, maisemia sekä muinaismuistoja koko Oulun alueella.

Yhdyskuntalautakunta päätti 13.12.2022 asettaa teemayleiskaavan luonnoksen nähtäville, ja luonnos oli nähtävillä 10.1.-24.2.2023. Yleiskaavaluonnosta ja valmisteluaineistoa esiteltiin tiedotus ja keskustelutilaisuudessa 9.2.2023. Lisäksi nähtävilläolon aikana järjestettiin päättäjille ja kuntalaisille suunnattu Vetovoimaa kulttuuriympäristöstä - yleisötilaisuus 23.2.2023.

Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta jätettiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausunnot tukivat yleiskaavaluonnoksen perusratkaisua ja ne sisälsivät täsmentäviä huomioita. Pohjois-Pohjanmaan museo edellytti lausunnossaan Oulun keskeistä kaupunkialuetta ja jokivarsien historiallisia asuinpaikkoja koskevan muinaisjäännösinventoinnin laatimista. Mielipiteissä mm. toivottiin kaavamääräykseen lisättävää viittausta arvottamisraportissa kuvattuihin arvoihin ja esitettiin käsitteitä koskevia täsmentäviä huomioita.

Yleiskaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella ehdotukseen tehtiin seuraavia muutoksia ja tarkistuksia:

- Lisättiin kaavakartalle yleinen suunnittelumääräys, jossa viitataan arvottamisraportissa kuvattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.
- Päivitettiin muinaisjäännösinventoinnin tulokset yleiskaavakartalle sekä selostuksen liitteenä olevaan luetteloon.



- Lisättiin kaavakartalle tieto Docomomo-kohteista.
- Täsmennettiin ja ajantasaistettiin rakennussuojelukohteiden luettelo.
- Merkittiin maakunnallisesti arvokkaiden puretut kohteet yliviiivauksella selostuksen liitteessä olevaan luetteloon.
- Päivitettiin perinnebiotooppien kohdeluettelo ja merkittiin arvoluokat kaava-aineistoihin.
- Päivitettiin arvottamisraporttia em. täsmennykset huomioiden.

Teemayleiskaavan laatimista on ohjannut Oulun kaupungin Kulttuuriympäristötyöryhmä. Keskeisessä roolissa on ollut Pohjois-Pohjanmaan museo, jonka kanssa on pidetty useita työpajoja kaavan sisällöstä. Laatimisen aikana kaavaa on esitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa, Pohjois-Pohjanmaan liitossa sekä mm. kaavoituksessa ja Rakennusvalvonnassa.

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava korvaa aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen valtakunnallisia, maakunnallisia ja paikallisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja koskevat kaavamerkinnät, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisemien kaavamerkinnät sekä muinaismuistoja koskevat merkinnät. Aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita koskevat merkinnät jäävät voimaan.

Teemayleiskaava vahvistaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaiksi osoitetut rakennetut kulttuuriympäristöt oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Siten on nähty erityisen tärkeäksi tiedottaa maakunnallisesti arvokkaan kiinteistön omistajia. Em. kiinteistöjen (n. 600 kpl) omistajat saavat tiedotteen teemayleiskaavasta ja ehdotuksen nähtäville tulosta kirjepostina maaliskuun 2024 aikana.

Keskeisenä teemayleiskaavan tavoitteena on koota kulttuuriympäristöä koskeva tieto yhteen. Tämä sujuvoittaa mm. vireillä olevan Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan laatimista. Alueiden ja kohteiden ominaispiirteitä kuvataan kattavasti arvottamisraportissa, mikä sujuvoittaa myös asemakaavanmuutos- ja rakennuslupaprosesseja.



Toimivallan perusteet

Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 19.02.2019 § 82 teemayleiskaava vireille ja OAS nähtäville
Yhdyskuntalautakunta 15.09.2019 § 421 tavoiteraportin hyväksyntä
Yhdyskuntalautakunta 10.05.2022 § 272 palautus uudelleen valmisteluun
Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 684 teemayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen

Liitteet

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, kaavakartta EHDOTUS 15.3.2024
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, selostus EHDOTUS 15.3.2024
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, arvottamisraportti 15.3.2024
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, luonnoksen palaute ja vastineet 15.3.2024

Oheismateriaali

-

Esittelijä

Kaavoitusjohtaja Kari Nykänen

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus/ Yleiskaavapäällikkö
Paula Paajanen, p. 044 703 1233 ja kaavoitusarkkitehti
Pia Krogius, p. 040 641 6406

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Nähtäville. Ei muutoksenhakuoikeutta.