

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖRAKOTUKSET

- AK KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamiseen...
AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan asuinpienaloille, kuten erillispientaloille...
A kyl ASUNTOTAAJAMA, JONKA RAKENTAMISTA OHJATAAN OSAYLEISKAAVALLA...
C2 Keskustatoimintojen alue, suuri paikalliskeskus...

- PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan luonteeltaan julkisille palveluille...
TP TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle...
V VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön...
V/S LUONNONMUKAISENA SÄILYTTÄVÄ VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön...
VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille...
LL LENTOLIKENTEEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu Oulun lentoasema...

- ET YHDYSKUNTATEKNEISEN HUOLLON ALUE.
EH HAUTAUSMAA-ALUE.
SL LUONNONSUOJELUALUE. Alue on suojeltava suojeltavaksi luonnonsuojelun nojalla...
S-1 SUOJELUALUE, PÄPINKUUSVAARAN ALUE. Alue varataan suojeltavaksi...
M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen...
MA MAISEMALIESTI ARVOKAS PELLTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön...
MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA...
MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA...

- W VESIALUE. Rajana on käytetty SYKE:n keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa (2016).
W/S VESIALUE, JOLLA ON LUONNON- JA VESISUOJELUN TARPEITA. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä...

2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
PÄÄKATU / SEUTUTIE.
ALUELLINEN PÄÄVÄYLÄYHDISTYSE.
TÄRKEÄ KOVOKUJKATU.
OHJEellinen Uusi Tielinjous.
J. JOUKKOLIKENTEEN YHTEYSTARVE.
OJEEllinen Jalankulun ja Pyöräilyn Pääreitti.
OHJEellinen ulkoilun Pääreitti.
KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN LAATUKÄYTTÄVÄ.
ALIKULKU (jalankulku ja pyöräily).
LENTOLIKENTEEN ESTE/APAVYÖHYKE.
LENTOMELUALUE (LDEN 55-60 dBA).
LENTOMELUALUE (LDEN yli 60 dBA).
LENTOMELUALUEEN VARAUMA.
LASKELTUMISVYÖHYKE.
VENEVÄYLÄ.
VENEVÄLKAMA.
UMAPAIKKA.
MUU VIRKISTYSKOHDE.
KARHUJUAN OSAYLEISKAAVA.
RANTA-ASEMAKAAVA.

OULUN SALON OSAYLEISKAAVA LUONNOS

1:25 000

3. KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT MERKINNÄT

- RESERVAALUE, YHDYSKUNTARAKENTEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
KAINPUNNITTAVA. Kaupunkikäytävä muodostuu Lentokentästä ja sen lähiympäristöstä...

4. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

- KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALEMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
RAKENNUSPERINNON, KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALEMISEN KANNALTA TÄRKEÄ OULUN KOULUN KOHDE.
RAKENNUSUOJELUKOHDE.
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
KINTEÄ MUIAINAISMUOTOALUE.
HISTORIALISEN AJAN TALONPAIKAT sshot.
PERINNEBIOOTOPPI.
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
TULVAHAANALANEN ALUE.
LUO 1 Erityisen tärkeät luontokohdet.
LUO 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

- LUONNONMUSTOMERKKI.
POHJAVESIALUE.
HULEVESIEN TOIMENPIDELUUE.
HULEVESIEN KANNALTA TÄRKEÄ SÄILYTTÄVÄ OJAUOMA.
ULKOILUALUEKSI MAISEMOITAVA MAA- JA KALLIOAINESTENOTTOALUE.

- YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET.
1. Yleiskaava-alueella ei saa rakentaa...
2. Merenranta-alueiden maankäytössä ja rakentamisessa...
3. Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisissa suunnitelmissa...
4. Yleiskaava-alueella tulee tarkentamalla...
5. Asemakaavotuksella tulee edistää...
6. Asemakaava-alueilla tulee tarkentamalla...
7. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnitelmassa...
8. Yleiskaava-alueella saa pitää kohteita...
9. Maistot ja muut maisemassa näkyvät rakennukset...
10. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa...
11. Vesihuollotoiminnan toteutuksessa...
12. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä...

Project information block including: Suunnitelma OULUN SALON OSAYLEISKAAVA, Suunnittelija Katri Nuutinen, Pirstä Satu Huuvinen, Oulussa 15.2.2024, and technical details like Mittakaava 1:25 000 and Tulos 56482020/1.

