








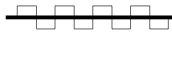




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5  Erillispientalojen korttelialue.
- 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1  Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **69** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-2 **MYL** Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
- 93 **10** Korttelin numero.
- 96-3 **260+at80** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 98-1 **2 as** Merkintä osoittaa rakennusalueelle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113  Rakennusala.
- 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
- 119-103 **at** Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 134  Istutettava alueen osa.
- 159  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 200-363  hule
hule-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää tulee syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoittavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100m² uutta tai uudistettavaa vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- 200-369  my1
my1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Uudisrakentamisen yhteydessä on huolehdittava, että oleskeluun käytettävä piha suojataan melulta.
Tontille tulee varata riittävät lumitilat.
- 6.** TONTTIJAKOMERKINNÄT:
Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

MYLLYOJAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 10 TONTTI 1
JA KATUALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

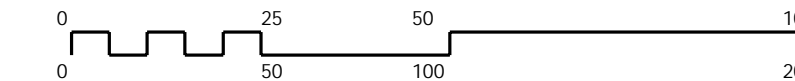
ALUEELLA ON VOIMASSA 21.9.1973 (628) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 11.10.2023

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2547	27.11.2023	19.2.2024	26.3.2024	*****	
12901/2022					
SUUNNITTELIJA MIRA VARIS			PIIRTAJA TARU VÄLIMAA		
 KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN			EHDOTUS		

