










# OULUN SALON OSAYLEISKAAVA

## Liitekarta 1 Luontoarvot

-  VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE  
Liminganlahden kulttuurimaisema.
-  IBA FI028 Oulunseudun kerääntymisalue  
Kansainvälisesti tärkeät lintualueet (Important Bird and Biodiversity Areas, IBA).
-  FINIBA 810264: Oulunsalo, Papinjärvi  
Kansallisesti tärkeät lintualueet (Finnish important Bird Areas - FINIBA).
-  LUONNONSUOJELUALUE.
-  NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
-  LUONNONMUISTOMERKKI.  
6 mänty (Kylänpuolentie)  
Vattukujan mänty (Vattukuja)

ARVOKKAAT LUONTOKOhteet LUO 1 - LUO 3 (kohteiden luokittelu luontoselvitysten mukaan ja numerointi viittaa luontoselvitykseen: Oulunsalon osayleiskaavan suunnittelualan luontoarvojen täydennys 13.10.2023, Albus Luontopalvelut Oy):

-  LUO 1 luonnontilaisina / luonnontilaisen kaltaisina säilytettävät kohteet
-  LUO 2 kulttuuriympäristöt ja muut tapauskohtaisesti tulkittavat kohteet
-  LUO 3 tapauskohtaisesti tulkittavat kohteet

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1 Kallenranta-Lassilanranta a      | 66 Salonselkä a   |
| 2 Kallenranta-Lassilanranta c      | 67 Salonselkä b   |
| 3 Kallenranta                      | 67.1 Salonpää, Maanottoalue                               |
| 5 Kallenranta-Lassilanranta b      | 68-69 Mäntyranta c  |
| 6 Kallenranta-Lassilanranta        | 74 (71-74) Sorkonsuo-Kivijärvensuo                        |
| 7 Niemenranta                      | 74.1 Papinjärvi   |
| 8 Karhuoja a                       | 75 Mäntyranta d   |
| 10 Heikola a                       | 76 Mäntyranta e   |
| 11 Heikola b                       | 77-78 Peuhu a   |
| 11.1 Karhuoja b                    | 79 Peuhu b  |
| 11.2 Heikola c                     | 80 Peuhu c  |
| 12 Keskipiiri                      | 81 Peuhu d  |
| 17 (17-21) Akionlahti,             | 82 Purnunnokka a  |
| 31 (31-32) Välitörmä,              | 83 Purnunnokka b  |
| 39&40 Hylkykari                    | 84 Purnunnokka c  |
| 22 Akionlahti S                    | 85-86 Purnunnokka d                                       |
| 25 Varjakansaari-Pyydyskari N      | 91 Sarkkiranta a  |
| 45 Pajulahti a                     | 95-96,98 Lentokenttä                                      |
| 47 Pajulahti b                     | 102 Sarkkiranta b   |
| 48.1 Pajulahti c                   | 103 Nenänlaitumen Natura-alueen ulkopuolinen laajennusosa |
| 49 Liminganlahti                   | 104 Nenänniitty 2   |
| 50 Verkkoniemi                     | 104.1 Multasuo  |
| 52 Lupusuo                         | 106 b Peuhun lammaslaidun                                 |
| 53 (53-55) Pajulahti-Juurakonkorpi | 107 Kylänpuoli  |
| 53.1 Ervastinkylä                  | 108 Myllymetsä  |
| 53.2 Varjakanniemi                 | 109 Santaniemi  |
| 58 Mustaniemi a                    | 110 Lentokenttä SE  |
| 59 Mustaniemi b                    | 111 Mökkiperä-Myllymetsä                                  |
| 60 Mustaniemi c                    | 112 Päällystä   |
| 61 Mäntyranta a                    | 113 Onnela  |
| 62 Mäntyranta b                    | 114 Kunnankukkonen  |
| 64 Mäntyranta-Karsikonkorpi        |   |



# OULUNSALON OSAYLEISKAAVA

## Liitekarta 2 Kulttuuriympäristö



**RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (MRKY2015). Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.  
mk50 Kyläpuoli  
mk51 Oulunsalon "Henkisen ja maallisen vallan akseli"  
mk52 Varjakan huvila-alue



**RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä sekä pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.  
pk32 Salonpään kylä



**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**  
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston päätös 18.11.2021). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.  
VAMA 132 Limingan lakeuden kulttuurimaisema



**PERINNEBIOTOOPPI.**  
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta.  
pb5 Mäntyrannan laidun (M)  
pb6 Nenännokka-Pajuniemi-Riutunkainalo (V)  
pb9 Välitörmä (M)  
pb150 Nenän niitty-Hakonsaari (P)  
pb154 Purnunnokka (P)  
pb157 Sarkkirannan laidun (P)  
pb500 Kotakari (P)  
pb608 Peuhun lammaslaidun (P)  
pb620 Mäntyranta 2 (P)  
pb625 Papinkari (P)  
pb1101 Kallenrannan-Lassilanrannan merenrantaniitty (P)



**RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ OULUN KOULUN KOHDE.**  
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Oulun koulun suunnitteluasetusta edustavat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Oulun koulun kohteet 2020). Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä ja lisäksi Oulun koulun kohteita ovat:  
P6 Salonpään päiväkot  
A5 Honkakujan pientalo



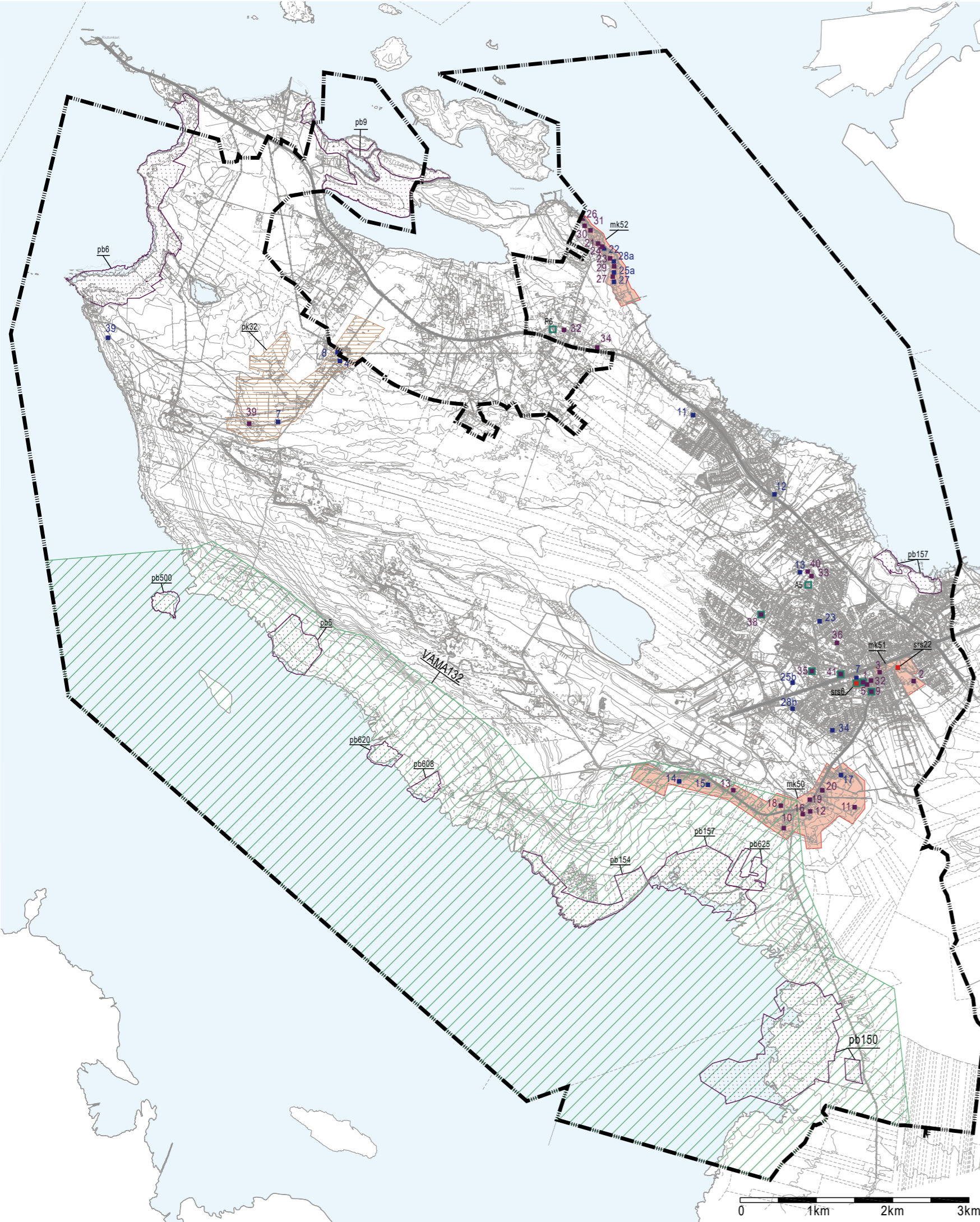
**RAKENNUSSUOJELUKOHDE.**  
Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla. Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista eikä niiden arvoja saa heikentää. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.  
srs6 Oulunsalon kunnantalo  
srs22 Oulunsalon kirkko

### MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KOHTEET

- 1 Korttelin 52 asuinrakennukset
- 2 Kuivala-Lääkkö
- 3 Kukkonen (kotiseutumuseo) ja Jääskö
- 5 Oulunsalon kirkonkylän Valkea koulu
- 7 Oulunsalon terveysasema
- 9 Saloilan päiväkot
- 10 1700- luvun kala-aitta
- 11 Ala-Kaakinen
- 12 Junkkonen
- 13 Kurikka
- 16 Prokkola
- 18 Saloila (Väärälän koulu)
- 19 Uusi-Juntti
- 20 Yli-Kaakinen
- 21 Aarnela
- 23 Hiekkaranta (Olaranta)
- 24 Korkein
- 26 Käpylä eli Saunaranta (ja Päivölä)
- 27 Metsäpirtti
- 29 Päiväranta
- 30 Rantala ja Kesälä
- 31 Rikula
- 32 Keskipiirin entinen kansakoulu ja Salonpään koulu
- 33 Lassila
- 34 Muikku
- 35 Oulunsalon lukio (Oulunsalotalo)
- 38 Pitkäkänkaan koulukeskus
- 39 Pääatalo ja Uutela
- 40 Raumalan luhti (Raumala)
- 41 Suunnittelukylä-yrittäjä

### PAIKALLISESTI ARVOKKAAT KOHTEET

- 7 Saarela
- 8 Salonpään kansakoulu
- 11 Ehnberg
- 12 Jussila
- 13 Karvola
- 14 Peltola
- 15 Peltari
- 17 Rahikka (Isolanmäki, Ilkantalo ja Yli-Isola)
- 22 Hessenrinne
- 23 Hätälä
- 25a Kotiranta
- 25b Lampela
- 27 Koivuranta
- 28a Myrskyraanta
- 28b Savuoja
- 34 Puistola
- 36 Ervastian entinen kansakoulu
- 39 Koppanan leirikeskus



# OULUNSALON

## OSAYLEISKAAVA

### Liitekarta 3

#### Arkeologia



#### KIINTEÄT MUINAISJÄÄNNÖKSET

sm - Kiinteä muinaisjäännös. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

1. Oulunsalon uhrirkirkko (567010045) kirkkorakenteet, kirkonpaikat
2. Kukkonen (1000031433) talonpohjat
3. Peltola (1000035329) tervahauta
39. Purnunnokka 2 (1000045109) maakuopat, löytöpaikat (useita löytöpaikkoja rajatulla alueella)
60. Purnunnokka 3 (1000048789) maakuopat, löytöpaikat



#### HISTORIALLISEN AJAN TALONPAIKKA, MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS

Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee noin vuodelta 1750 oleva tai sitä vanhempi talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Sijaintimerkintä ohjeellinen. Käytöstä pois jääneet autioituneet historiallisen ajan talonpaikat. Kohteet on paikannettu vuosien 1764/1788 isojakokartan perusteella. Kohteet on merkitty muinaisjäännösrekisteriin mahdollisina muinaisjäännöksinä. Nimen perässä oleva numero on muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus.

- 29 Siirtola (1000045114)
- 30 Kaakinen (1000045115)
- 31 Uusi-Juntti (1000045116)
- 32 Mökkipera (1000045117)
- 34 Kaveri (1000045119)
- 35 Niemi (1000045120)



Kyseessä ovat edelleen alkuperäisessä tai sitä vastaavassa käytössä olevat historiallisen ajan asuinpaikat, jotka ajoittuvat 1700-luvun puoliväliin tai sitä vanhemmiksi. Kohteet on paikannettu isojakokartan 1764/1788 perusteella. Paikannus on ohjeellinen. Kohteet on merkitty muinaisjäännösrekisteriin muina kulttuuriperintökohteina. Nimen perässä oleva numero on muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus.

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 4 Sarkkinen (1000045083)            | 14 Raumala (1000045095)      |
| 5 Peltari (1000045084)              | 15 Karvola (1000045096)      |
| 6 Kylänpuoli (Anttila) (1000045085) | 16 Takkinen (1000045097)     |
| 7 Filppula (1000045086)             | 17 Ala-Toikka (1000045098)   |
| 8 Eskonsipo (1000045087)            | 18 Muikku (1000045099)       |
| 9 Yli-Kaakinen (1000045088)         | 21 Ervasti (1000045102)      |
| 10 Isola (1000045089)               | 23 Siekinen (1000045104)     |
| 11 Jääskö (1000045090)              | 24 Helanen (1000045106)      |
| 12 Lääkkö (1000045093)              | 25 Uutela (1000045107)       |
| 13 Lassila (1000045094)             | 61 Vanha-Juntti (1000048803) |




Löytöpaikat (eri ajoilta): löytöpaikoilta ei tehty havaintoja kiinteistä muinaisjäännöksistä,  
37 Ala-Kaakinen (löytöpaikat, kätköt)  
38 Purnunnokka 1 (löytöpaikat, rautakautinen)  
40 Kisakangas (löytöpaikat, historiallinen/rautakautinen)  
41 Kotaniemi (löytöpaikat, ajoittamaton)  
42 Salonpää (löytöpaikat, keskiaikainen)



Muu kohde (historiallinen asuinpaikka, torppa, joka maastohavaintojen mukaan ei ole säilynyt)  
43 Pellonpää (asuinpaikat, yksinäistalot)






# OULUNSALON OSAYLEISKAAVA

## Liitekartta 4 Kestävän vesienhallinnan teemakartta

- 
- HULEVESIEN TOIMENPIDEALUE.**  
Ohjeellinen rajaus alueelle, jolla on tunnistettu tarve hulevesien hallintatoimenpiteille. Hallintamenetelmät ja sijainnit selvitetään tarkemmin jatkosuunnittelussa, ensisijaisesti käytetään luonnonmukaisia laadullisen hallinnan keinoja. Suunnitellun hulevesiaiheen on sovittava virkistysalueelle esteettisesti ja oltava turvallinen. Kuivatettu Pahajärvi voidaan entisöidä kosteikoksi/järveksi.
- HULEVESIEN KANNALTA TÄRKEÄ SÄILYTETTÄVÄ OJAUOMA.**  
Ojauoma on säilytettävä ja jätettävä riittävän leveän viheralueen ympäröimäksi, jotta mahdollistuu ojien kunnossapito, uomien mahdolliset parantamistoimet (kuten viivytystilavuuden lisääminen, loiventaminen ja luonnonmukaistaminen, hulevesien laadullinen hallinta), tulviin varautuminen sekä ympäröivän kasvillisuuden säilyminen.
- POHJAVESIALUEET.**  
Merkinnällä on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskiä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.
- POHJAVEDEN VARSINAINEN MUODOSTUMISALUE.**
- VESIALUE.**
- TULVAUHANALAINEN ALUE.**  
Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuaan vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.
- SUOJELUALUE, PAPINJÄRVEN VALUMA-ALUE.**  
Alue varataan suojeltavaksi. Vedenhankinnan ja virkistyskäytön kannalta merkittävän järven vesitasapainon säilyttämisen kannalta tärkeä alue. Alueella on myös luontoarvoja. Alueelle ei saa rakentaa. Metsänhoito-, kuivatus- yms. toimenpiteet on tehtävä siten, etteivät ne vaaranna tai heikennä järven valuma-alueen vesitasapainoa ja veden laatua. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyö lupa.
- PÄÄREITTIEN VALUMA-ALUEET**
- KAAVA-ALUEEN RAJA.**

# OULUN SALON OSAYLEISKAAVA

## Liitekarta 5 Lentokentän rajoitukset

-  **LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAAYÖHYKE.**  
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien sekä kasvavan puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen (20-160m). Suunniteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailulain 158 §:n vaatimukset ja vyöhykkeelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava liikenne- ja viestintäviraston kanssa.
-  **(Ime-2) LENTOMELUALUE (LDEN yli 60 dBA).**  
Alueella ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista eikä sairaaloiden, laitosten tai muiden sellaisten toimintojen rakentamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi lentoliikenteeseen liittyviä rakennuksia sekä muita toimintoja ja teollisuutta, jolle lentomelu ei aiheuta haittaa.
-  **(Ime-1) LENTOMELUALUE (LDEN 55-60 dBA).**  
Alueelle ei tule osoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
-  **(mav) LENTOMELUALUEEN VARAUMA.**  
Varautumisvyöhyke lentokonemelualan 55 dBA mahdolliseen laajenemiseen. Alueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
-  **(lav) LASKEUTUMISVYÖHYKE.**  
Kiitotien suuntainen alue, jossa uusien melulle herkien rakennusten ulkokuoren ääneneristysvaatimus on 35 dBA.

0 1km 2km 3km