



Katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu Isokadulla välillä Puistokatu – Saaristonkatu ja Sepänkadulla välillä Isokatu – Uusikatu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

29.2.2024

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi isännöitsijöiden välityksellä kaikille kiinteistöjen omistajille, asukkaille ja niissä toimiville yrityksille, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.



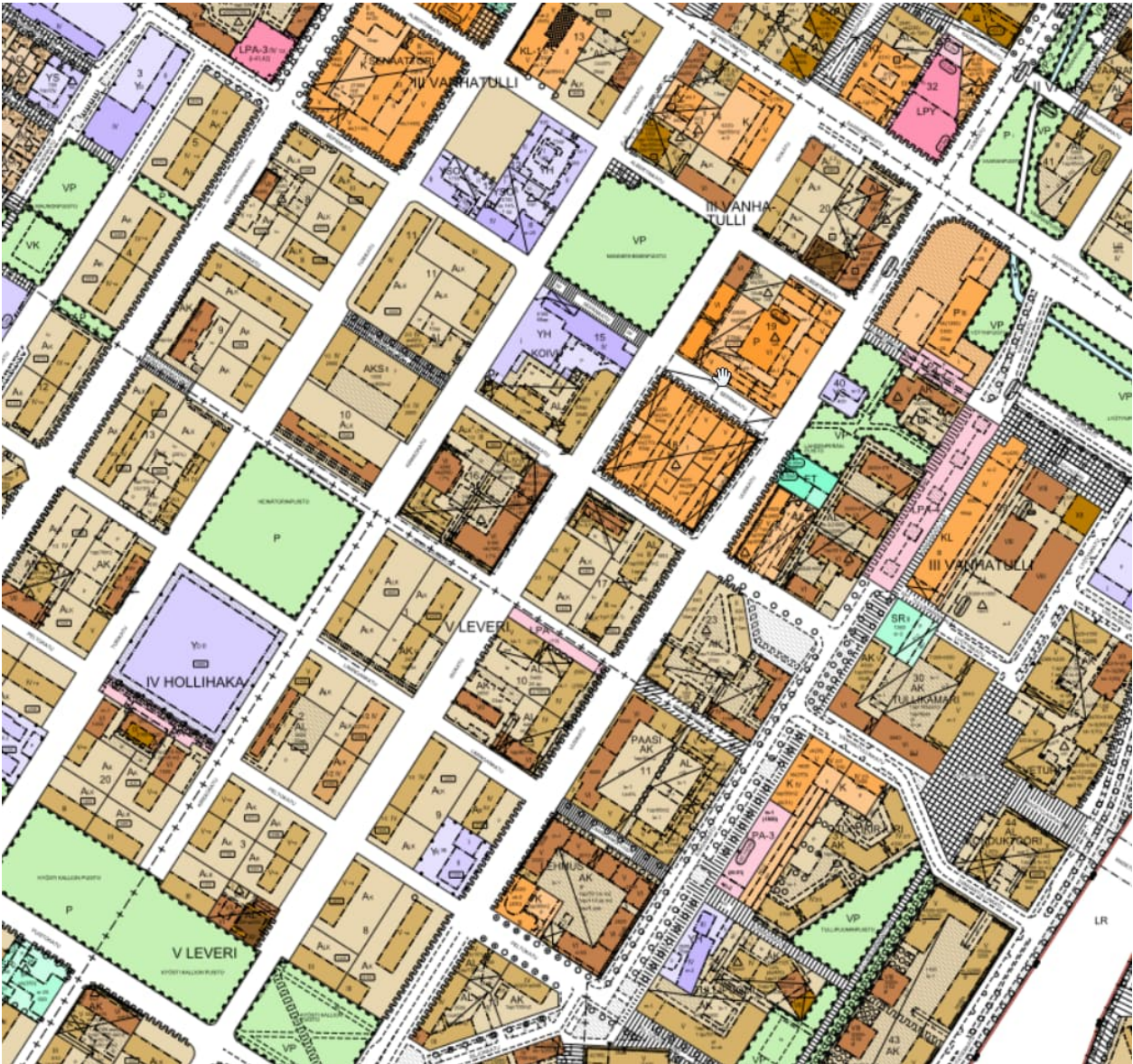
Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Oulun keskustassa sijaitsevan Isokadun eteläisen osan peruskorjaukseksi. Suunnittelualueeseen kuuluu Isokatu välillä Puistokatu – Saaristonkatu, Sepänkatu välillä Uusikatu – Isokatu, sekä Peltokadun, Limingankadun, Heinätorinkadun, Nummikadun ja Albertinkadun liittymiset Isokatuun.

Katusuunnitelman luonnos sekä laaditut havainnekuvat ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-491, 564-455, 564-586, 564-604, 564-2132, 564-1090, 564-1870, 564-1806, 564-1805, 564-443, 564-837, 564-393, 564-2377, 564-511, 564-750, 564-978, 564-2113, 564-1280, 564-1515, 564-1674, 564-1027 ja 564-37.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy, vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäroinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen uusiminen. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on parantaa Oulun keskustassa sijaitsevan Isokadun liikennejärjestelyjä kaupunkialueen eteläosassa sekä selkeyttää pyöräilyn ja jalankulun toimivuutta ydinkeskustan alueella.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu marraskuussa 2023 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta tammikuussa 2025. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain 2-3 korttelia vuodessa ja rakentamisen aloitus ajoittuu määrärahojen puitteissa vuoteen 2025.

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille. Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, mistä ilmoitetaan erikseen.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa [ouka.fi/palaute](https://ouka.fi/palautte).



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään torstaina 4.4.2024 klo 17.00 alkaen Teamsissa.

Teamsin kokouslinkin ja esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät hankesivulta osoitteesta: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/isokadun-ja-sepankadun-katu-ja-rakennussuunnittelu>

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta kesäkuussa 2024, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Sami Hietakangas, puh. 044 703 2111 / suunnittelu
Sähköposti: sami.hietakangas@ouka.fi

Oulun Vesi
Jukka Heinonen, puh. 040 358 3099
Sähköposti: jukka.heinonen@ouka.fi

WSP Finland Oy
Perttu Mäkäraäinen, puh. 0400 749 279
Sähköposti: perttu.makarainen@wsp.com