

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)  
15.3.2024

Kohteen nimi:	Voudintien ja Krouvintien katujen sekä Limingantien ja Alasintien välisen jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyden ympäristön suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023 0042
Selostuksen laati:	Afry Finland Oy Esa Palomäki, Projektipäällikkö / pvm: 15.3.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 15.3.2024 Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pvm: 15.3.2024

### Suunnitelman kuvaus

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Oulun keskustan eteläpuolella, Limingantullin alueella, sijaitsevien Voudintien ja Krouvintien katujen peruskorjaamiseksi. Suunnittelualue on nykyisin pienteollisuusaluetta, jossa on käynnistynyt rakennemuutos. Alueelle on rakentumassa lisää toimistokiinteistöjä.

Hankkeeseen kuuluu lisäksi Alasintien ja Limingantien välisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätieyhteyden suunnittelu Joutsensillan eteläpuolelle.

### Nykytilanne

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564–695, 564–2380, 564–389, 564–577 sekä Limingantien ja Alasintien välisellä osuudella 564–1967.

Suunnittelukohde rajautuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan ja katualueita ympäröiviin kiinteistöihin ja viheralueisiin. Voudintien ja Krouvintien suunnittelualueet alkaa Kallisentien liittymäjärjestelyistä ja päättyvät Oritkarin kolmioraidehankkeen yhteydessä rakennettuihin katuosuuksiin. Joutsensillan eteläpuolella suunnittelualue alkaa Limingantien nykyisestä liikennevaloliittymästä ja päättyy Alasintien varressa sijaitsevaan nykyiseen jalankulku- ja pyörätieyhteyteen.

Voudintiellä ja Krouvintiellä katualueen leveys on nykyisin 18 metriä. Päälysteleveys pääosin seitsemän metriä, paikoin kahdeksan metriä. Kaduilla ei ole reunatukia eikä jalkakäytäviä tai pyöriteitä lukuun ottamatta Voudintien alkua Kallisentien liittymässä. Kallisentiellä nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätieyhteys on pohjoisreunassa. Katujen ajoradat on pinnoitettu päällysteellä. Katuviheralueilla on nurmetusta sekä puita.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)  
15.3.2024

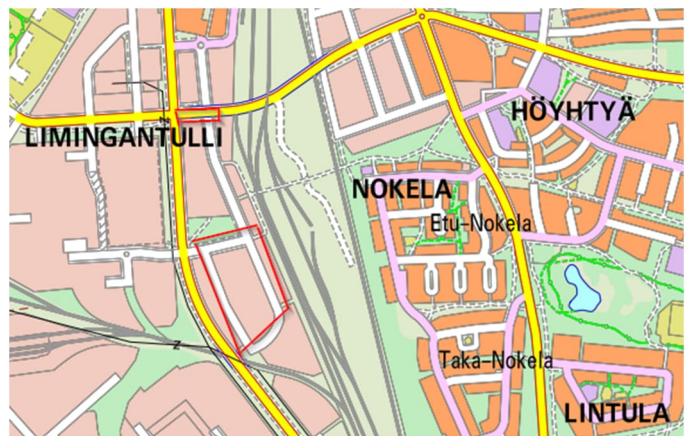
Voudintiellä kadunvarsipysäköintiä on vaihdellen kadun toisessa reunassa ja Krouvintiellä kadunvarsipysäköintiä säännellään vuoropysäköinnillä.

Kuivatus on järjestetty pääosin avo-ojin. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Voudintiellä nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun itäpuolella ja Krouvintiellä länsipuolella.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Alasintien ja Limingantien välisellä alueella Joutsensillan eteläreunan ja katualueen välinen etäisyys 14 metriä. Katualueenraja on nykyisen kiinteistön seinälinjassa. Alue on entistä piha-alueita, johon on kiinteistön rakentamisen myötä mahdollisuus rakentaa asemakaavan mukainen yhteys. Alueella sijaitsee nykyinen hulevesiviemäri, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen. Sillan alla sijaitseva Telian laittila ja kiinteistö osakeyhtiö Oulun Alasintie 3-7 asiakasmuuntamo.



Kuva. Suunnittelualue ja asemakaava. Oulun seudun karttapalvelu

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnittelualueelle laaditaan katujen rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäröinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen uusiminen.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)  
15.3.2024

Suunnitteluhankkeen tavoitteena on suunnitella kokonaisuus, joka parantaa kiinteistöjen saavuttamista ajoneuvoliikenteen, jalankulun sekä pyöräliikenteen osalta. Voudintiellä ja Krouvintiellä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sijaitsee kadun toisessa reunassa korotettuna. Kadun toiselle reunalle sijoitetaan pysäköintitaskuja. Voudin- ja Krouvintien päällysteleveytenä kuusi (6) metriä. Yhdistetyn jalankulku sekä pyörätien päällysteleveytenä kolme (3) metriä.

Kallsientien ja Voudintien sekä Kallsientien ja Krouvintien liittymäalueille esitetty suunnitelmassa turvalliset suojatiejärjestelyt pyöräliikenne huomioiden. Krouvintielle suunniteltu korotettu suojatie.

Limingantien ja Alasintien väliselle osuudelle Joutsentien sillan eteläpuolelle suunnitellaan noin 80 m mittainen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä täydentämään alueen verkostoa.

Katualueilla sijaitsevat vesihuoltolinjat (vesijohto, hule- ja jätevesiviemäriä) sekä sähkö- ja tietoliikennekaapelit että kaukolämpölinjat uusitaan tarvittavilta osin.

### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Voudintien ja Krouvintien suunnittelualueelle esitetty 30 km/h aluenopeusrajoitus. Pysäköintiä katualueella sallitaan niille osoitetuissa kohdissa aikarajoitteella.

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus järjestetään hulevesikaivoin ja -viemärein. Katualueen hulevedet viivytetään ennen hulevesiviemäriin laskemista.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema suunnitellaan nykyiset tasaukset ja ympäröivien alueiden ja kiinteistöjen korkeusasemat ja kuivatusratkaisut huomioiden.

Voudintien ja Krouvintien ajoradat sekä uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Erotuskaistat päällystetään harmaalla betonikivellä. Krouvintien pohjoispäädyn korotetun suojatien luiskat ladotaan ruutumerkintänä valkoisella/mustalla noppakivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Reunatuen näkyvänä korkeutena 12 cm. Suojateiden kohdalla reunatuen näkyvänä korkeutena 0-2cm. Suojatieylytyksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyysohjeiden mukaisesti.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)  
15.3.2024

Limingantien ja Alasintien välinen uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Voudintie ja Krouvintien reuna-alueet ja kuivatuspainanteet verhoillaan nurmella. Reuna-alueille, joiden leveys on vähintään 5 metriä, istutetaan puita, jotka menestyvät painanteiden takia myös kosteammassa maaperässä.

Krouvintien pohjoispäädyssä kevyenliikenteenväylän linjaus on tarkasteltu niin, että maisemallisesti merkittävät männyt pystytään säästämään.

Limingantien ja Alasintien välisen uuden yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien reuna-alueet verhoillaan nurmella ja maisemoidaan pensasryhmillä. Eteläpuoleisen kiinteistön sokkelin reunus verhoillaan puolen metrin murskekaistaleella.

### Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan LED-valaisimin. Valaistusluokka on Voudin- ja Krouvintiellä M4 ja Alasintie - Limingantien jkpp:llä P4. Pylväinä käytetään 8 m ja 6 m korkeita teräskartiopylväitä.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset. Oulun kaupunki huolehtii yleisessä käytössä olevien katujen sekä jalankulku- ja pyöräilytien kunnossapidosta.

### Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa aikaisintaan kesällä 2025.