

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(5)
20.2.2024

Kohteen nimi:	Kivikkokankaan korttelin 15 katu- ja ympäristösuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0041
Selostuksen laati:	A-Insinöörit Oy Tommi Nykänen, Suunnittelija / pvm: 20.2.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Kari Kreuz, Projekti-insinööri / pvm: 20.2.2024

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Kivikkokankaan (47) kaupunginosassa korttelissa 15. Suunnitelma-alue rajautuu Rakkakiventiehen sekä luoteisosassa sijaitsevaan yhdistettyyn kävelyn ja pyöräilyn väylään.

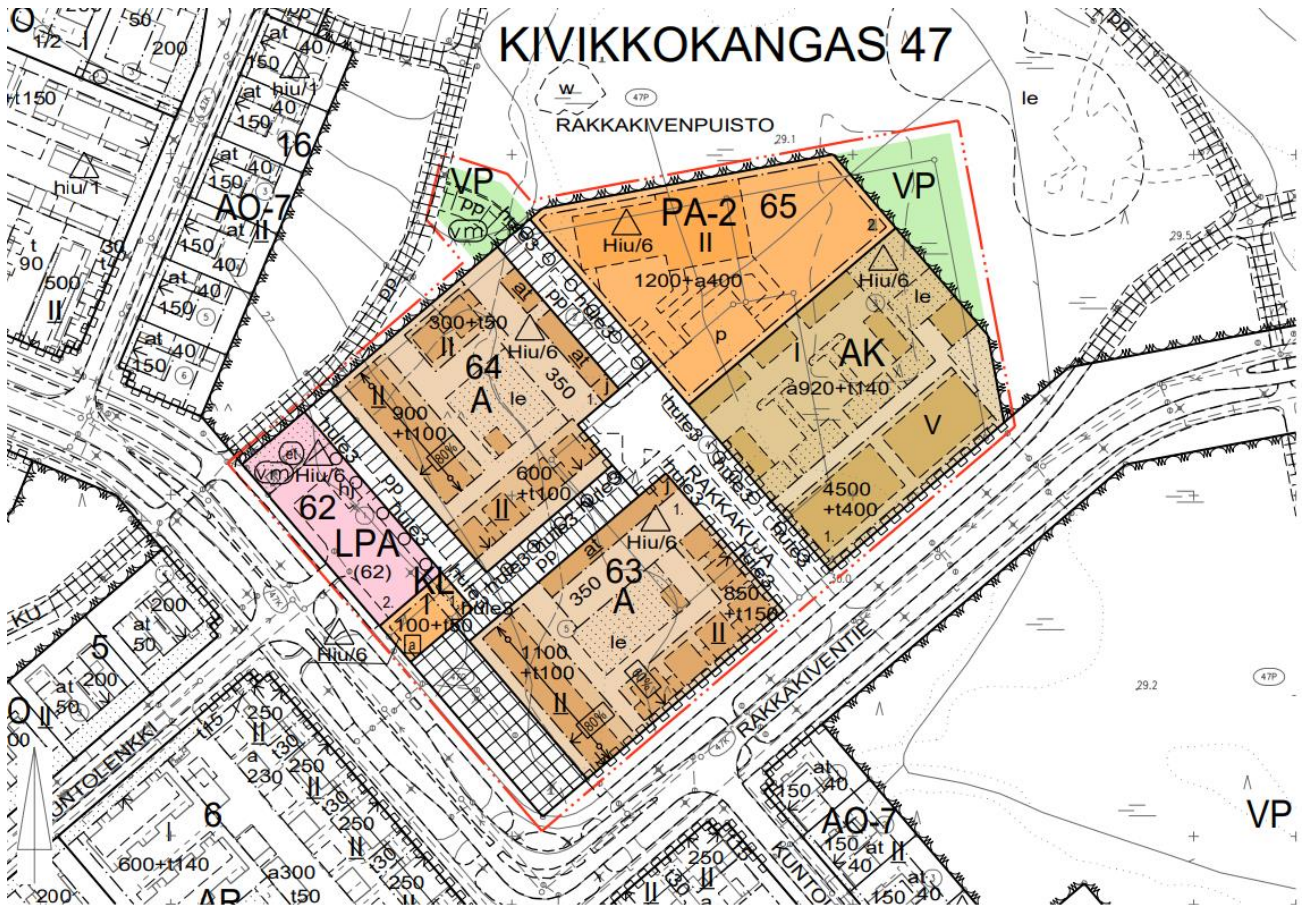
Alueella on voimassa asemakaava (asemakaavatunnus 564–1998, voimaantulo pvm. 20.05.2011). Korttelia 15 (Rakkakiventie 13,15,17,19 ja 23) koskeva asemakaavan muutos (asemakaavatunnus 564-24789 on ollut vireillä samanaikaisesti korttelin 15 katusuunnittelun kanssa ja kaavaehdotuksen pohjalta laadittu katusuunnitelma asetetaan nähtäville kaavan hyväksymisen jälkeen.



Kuva 1. Suunnittelualue.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)
20.2.2024



Kuva 2. Ote asemakaavamuutosehdotuksesta.

Nykytilanne

Suunnittelualue on suurimmalta osin rakentamatonta. Alueelle on rakennettu tori- ja pysäköintialueen rakennekerrokset ja hulevesiviemärit aiempien suunnitelmien mukaisesti. Nykyisellään tori- ja pysäköintialue ovat päällystämättömiä.

Alueen nykyiset kadut ovat rakennettu 2010-luvun alkupuolella ja katujen kuivatus on toteutettu painanteilla ja hulevesiviemäreillä. Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu suoalue, johon kerääntyy rankkasateella merkittäviä vesimääriä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(5)
20.2.2024

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Katusuunnitelma noudattaa hyväksyttäväksi esitettävää asemakaavanmuutosta. Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavamuutoksen yhteydessä yleissuunnitelmia. Katusuunnitelma on laadittu yleissuunnitelman ja asemakaavamuutoksen pohjalta. Suunnittelualueelle rakennetaan tonttikatu nimeltä Rakkakuja, sekä kolme yhdistettyä kävelyn ja pyöräilyn väylää. Lisäksi tori- ja pysäköintialue toteutetaan hyödyntäen aiemmin rakennettuja pohjarakenteita.

K1 Rakkakujan päällysteleveydeksi tulee 6,0 metriä ja sen viereen toteutetaan reunakivellä ja kiveyksellä erotettu 3,0 m leveä yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä. Yhdistettyjen kävelyn ja pyöräilyn väylien J1 sekä J3 päällysteleveys on 3,0 m ja J2 päällysteleveys 3,5 m. Rakkakuja liittyy Rakkakiventiehen ja päähän rakennetaan käänköpaikka, jonka kohdalla yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä erotetaan ajoradasta kiveyksellä.

Tulvareitti johdetaan suoalueelta väylä J3:n ali rumpuputken kautta luoteisosassa sijaitsevan yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän painanteeseen ja sieltä Rakkakiventien ajorataa pitkin pois alueelta. Katujen tasaukset laaditaan niin, etteivät tulvavedet kerääntyy tonteille vaan pääsevät purkautumaan puistoalueille.

Katujen rakentamisen yhteydessä alueelle rakennetaan myös vesihuolto, sähkönjakelu, kaukolämpö, valaistus sekä tietoliikenteen varusteet.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sekä yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- K1 Rakkakujan päähän rakennetaan käänköpaikka, joka erotetaan varsinaisesta kadusta korotushidasteella. Korotushidasteen yhteyteen sijoitetaan suojatie.
- Rakkakujalle asetetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus.
- Suunnittelualueelle ei toteuteta kadunvarsipysäköintiä, vaan pysäköinti keskitetään torialueen viereen pysäköintialueelle.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(5)
20.2.2024

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, hulevesikaivoin sekä salaojain. Ritoläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ja suodatettua rakennekerrosten läpi ennen niiden pääsyä hulevesiviemäriin. LPA-alueella käytetään läpäisevää kiveystä. Rankkasateilla hulevedet johtuvat kadun pintoja ja painanteita pitkin. Rakkakiventien yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän ja LPA-alueen väliin suunnitellussa painanteessa suodatetaan hulevesiä hiekkarakenteessa.

Korttelin 15 pohjoispuolella, suunnitelmaan merkityn tulvareitin alkamispisteessä, suoalueen vedenpinnan korkeus on noin +29,00 m. Tulvareitin rakennettu osuus aloitetaan maanpinnasta korkeudella +29,10 m. Tällä varmistetaan, ettei tulvareitti ei kuivata suoaluetta. Suoalueen viereisten tonttien rajakorkeudet on suunniteltu sellaisiksi, etteivät rakennuksien kuivatusjärjestelmät vaikuta suoalueeseen.

Kivikkokankaan vesihuoltoverkosto on rakennettu 2010-luvulla. Suunnittelualueen vesihuoltoverkosto tulee rakentamattomalle alueelle. Suunnittelualueen vesihuolto liitetään Rakkakiventiellä sijaitseviin nykyisiin vesijohto-, hulevesi-, ja jätevesiverkostoihin. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttijohtovaraukset tehdään rakentamattomille tonteille.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Suunnittelualueen väylien korkeusasemat toteutetaan niin, että väylät laskevat Rakkakujan pään kääntöpaikasta kohti Rakkakiventietä sekä kohti luoteista yhdistettyä kävelyn ja pyöräilyn väylää ja torialuetta.

Rakkakuja sekä yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla. LPA-alue päällystetään asfaltilla. Alueen reunoilla käytetään vettä läpäisevää nurmikiveystä. Torialueella käytetään betonikiveystä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi. Tulvareitin rakennetulle osuudelle istutetaan luiskiin niittyä. Rakkakujan sekä yhdistettyjen kävelyn ja pyöräilyn väylien varteen istutetaan puita. Korttelin pohjoisosan puistoalueella säilytetään olemassa olevaa metsää.

Torialueelle rakennetaan betonikivimuuri, joka rajaa pensasistutusaluetta. Muurin päälle asennetaan puutasoja istuskelua varten. Betonikivimuurin edustalla on sorakatteella oleva istutusalue, jossa on myös luonnonkiviä. Toisen torialueelle istutettavan puun ympärille tulee puunympäryspenkki. Torialue rajataan Rakkakiventien kulmassa mustin metallipollarein nykyisestä yhdistetystä kävelyn ja pyöräilyn väylästä. Torialueelle asennetaan roska-astia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(5)
20.2.2024

Valaistus

Kadut, tori- ja pysäköintialue sekä yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät valaistaan. K1 Rakkakujalle suunnitellut valaisimet ovat metallipylväisiä LED-valaisimia, joiden korkeus on 8 m. Yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät sekä LPA-alue valaistaan 6 m korkeilla metallipylväisillä LED-valaisimilla. Torialueelle on suunniteltu käytettävän 6 m korkeaa LED-valaisinta metallisella kartiopylväällä.

Esteettömyys

Suojatieylityksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa määrärahojen puitteissa vuonna 2024.