

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(7)
23.2.2024

Kohteen nimi:	Nuottasaarentie välillä Rekankuja - Hailuodonpuisto, Jääsalontie välillä Nuottasaarentie – Jääsalontie 10, Nuottasaarentie jkpp välillä Rekankuja – Hailuodonpuisto sekä jkpp välillä Niilontie – Nuottasaarentie jkpp, katu- ja rakennussuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0035
Selostuksen laati:	Sitowise Oy Jaana Alalauri, projektipäällikkö / pvm: 23.2.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 23.2.2024 Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pvm: 23.2.2024 Mika Puolitaival, ulkoliikuntapäällikkö / pvm: 23.2.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Nuottasaaren (7) ja Limingantullin (9) kaupunginosissa. Alueen voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 5.8.2016 (kaavatunnus 564-2118), 27.1.1998 (kaavatunnus 564-1579), 28.9.1992 (kaavatunnus 564-1384), 18.8.1950 (kaavatunnus 564-59), 30.9.2005 (kaavatunnus 564-1898), 1.3.1994 (kaavatunnus 564-1430) ja 23.10.2018 (kaavatunnus 564-2305).

Suunnittelualue ulottuu Nuottasaaren tehdasalueen portilta Jääsalontien itäpuolelle. Suunnittelualue rajautuu katujen osalta voimassa olevien kaavojen mukaisiin katualueen rajoihin. Nykyiset jkpp-väylät sijaitsevat pääosin kaavoihin merkityillä metsäisillä VP-, VU- ja LPA-alueilla ja noudattelevat kaavoihin ohjeellisina merkityjä reittejä. Suunnittelualueen itäpäässä yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät sijaitsevat katualueella. Suunnittelualueen koillisreuna mukailee kaavassa liikunta-alueeksi (VU) osoitettua Heinäpään liikuntakeskuksen aluetta, laajennettavan paikoitusalueen osalta suunnittelualue on kaavaan merkittyä LPA- aluetta. Lounaisreuna rajautuu kaavassa ET- ja LPA- alueiksi merkittyihin tehdasalueen kiinteistöihin, joille on Nuottasaarentieltä rakennettu kaksi tehtaan toimintoihin varattua ajoliittymää.

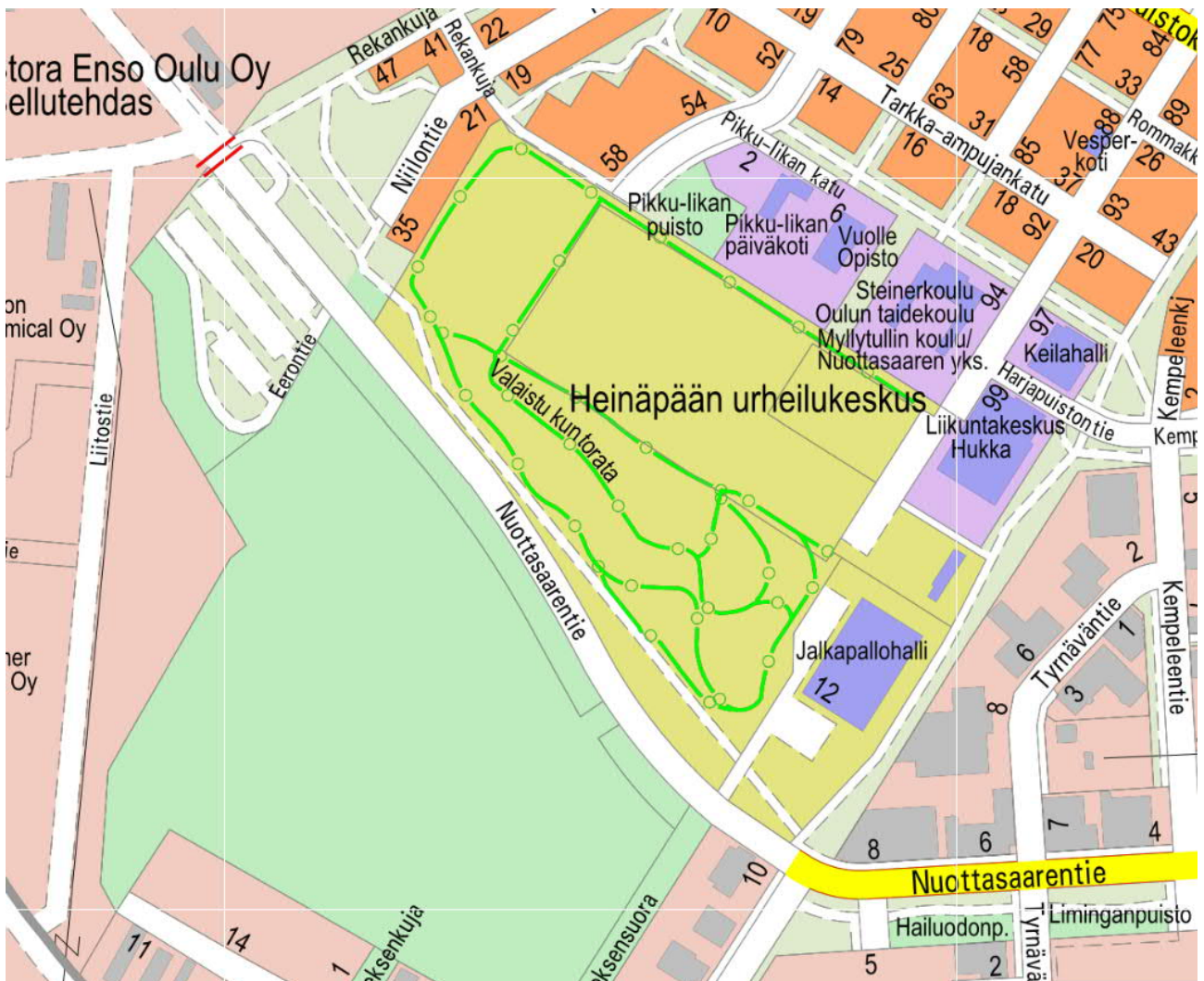
Nuottasaarentie ja Jääsalontie ovat kokoojakatuja. Nuottasaarentien leveys kaksikaistaisella osuudella on 8 m, kanavoiduilla osuuksilla ja kääntymiskaistojen kohdalla kaistaleveydet ovat 4 m ja 4,5 m. Jääsalontien perusleveys on 8 m. Katujen nopeusrajoitus on 50 km/h. Katualueiden leveys vaihtelee 21-53 m.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(7)
23.2.2024

Nykyisten jkpp-teiden leveys on pääosin 3 m. Niilontien jatkeena olevan yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän leveys on 5 m.

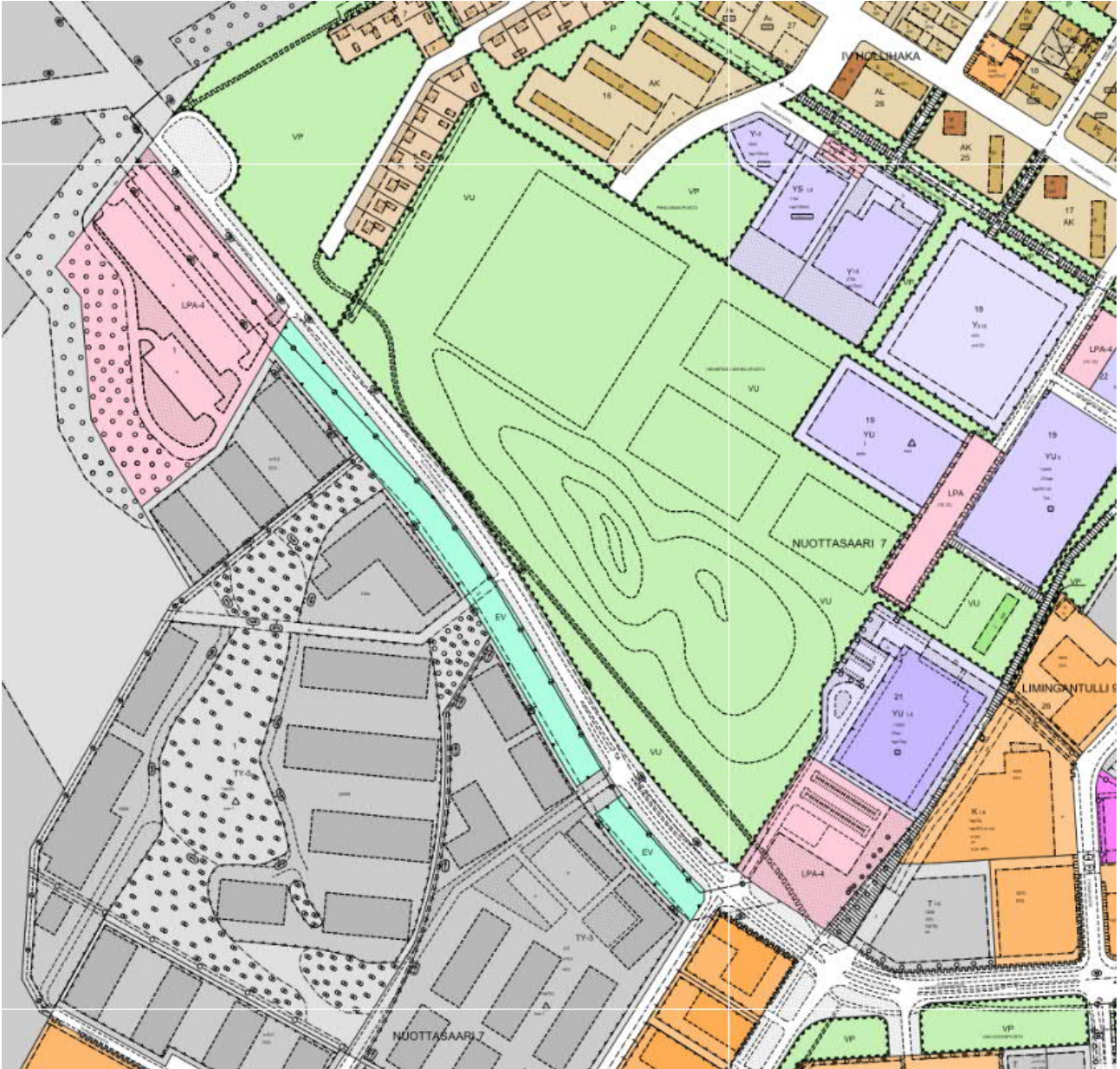
Nuottasaarentien nykyinen katusuunnitelma on 1990-luvulta. Tämän jälkeen suunnittelualueelle on laadittu useita, lähinnä kadun ja kadun pohjoispuolella kulkevan erillisen yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän kunnossapitoon tai perusparannukseen liittyviä suunnitelmia. Osa suunnitelmista on jätetty toteuttamatta.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(7)
23.2.2024



Kuva 2. Ote asemakaavasta.

Suunnittelualueen väylillä on valaistus ja kaduilla hulevesiviemärointi. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleita, kaivoja ja kaappeja. Nuottasaarentien – Jääsalontien liittymässä on portaalit. Nuottasaarentien pohjoispäässä on tehdasalueen opastauluja.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(7)
23.2.2024

Suunnitelman sisältö

Liikennejärjestelyt

Nuottasaarentien pohjoispäässä tehdasalueen portin edustalla kääntöpaikka peruskorjataan. Kääntöpaikan yhteyteen rakennetaan raskaalle liikenteelle kolme pysäköintipaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin, linja-autopysäkki odotustiloineen ja saattoliikenteen pysäköintisyvennys tehtaalta poistuvalla liikenteelle. Jalankulun yhteyksiä paikoitusalueelta tehtaalle uusitaan.

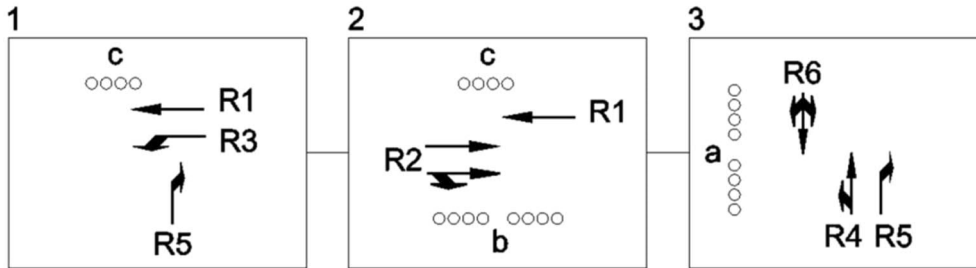
Tehdasalueen suuntaan Nuottasaarentieltä länteen rakennetaan uusi kanavoitu ajoliittymä asemakaavassa osoitetulle paikalle (ns. Koivikon liittymä tehtaan puutavaraterminaaliin). Nuottasaarentien kaistajärjestelyitä muutetaan keskisaareketta muokkaamalla siten, että pohjoisesta tultaessa ennen uutta ajoliittymää on yksi ajokaista ja katu levenee etelän suuntaan kaksikaistaiseksi liittymän jälkeen. Ajoliittymän läheisyydessä varaudutaan kahden uuden linja-autopysäkin ja niiden kulkuyhteyksien rakentamiseen. Pysäkit kulkuyhteyksineen toteutetaan myöhemmässä vaiheessa, jos Nuottasaarentielle osoitetaan joukkoliikenteenreittejä.

Heinäpään jalkapallohallin ajoliittymään rakennetaan kääntymiskaista oikealle. Jalkapallohallin ajoliittymästä poistetaan sivusuunnan tulppasaareke. Jalkapallohallin ajotien ylittävä yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylä linjataan lähemmäs Nuottasaarentietä ja ylityskohtalle rakennetaan korotettu suojatie.

Nuottasaarentien – Jääsalontien liittymään rakennetaan liikennevalo-ohjaus liikenneturvallisuuden ja liittymän toimivuuden varmistamiseksi tulevaisuudessa, jolloin liikennemäärien on arvioitu kasvavan alueen maankäytön lisääntyessä. Liikennevalo-ohjaus toteutetaan kolmivaiheisena kuvan 3 mukaisesti ja liikennevalot yhteenkytetään muiden Nuottasaarentien liikennevalojen ajoitusten kanssa vihreän aallon toteuttamiseksi. Pääsuunnan (Nuottasaarentie) vasemmalle kääntyminen toteutetaan suojattuna vaiheena ja sivusuunnat sekavaiheena. Jääsalontieltä oikealle kääntyminen toteutetaan 2-aukkoisella lisäopastimella, jolloin oikealle kääntyminen on mahdollista kahdesti kierron aikana. Suojatiet ohjataan yhtä aikaa samansuuntaisten ajoneuvoryhmien kanssa. Nuottasaarentien suuntaisille pyöriteille asennetaan polkupyörät tunnistavat ilmaisimet, jotka pyytävät ja pidentävät suojateiden vihreää. Nuottasaarentien ylittävän suojatien ohjaus toteutetaan lähtökohtaisesti vilkkaan liikenteen aikana ajoneuvoryhmien oheispyynnöstä ja hiljaisen liikenteen aikana painonappipyynnöstä. Vaiheiden 1 ja 2 pituudet ovat vilkkaan liikenteen aikana noin 25-30 s ja vaiheen 3 pituus noin 20-25 s kokonaiskierron ollessa 90 s. Vähäisemmissä liikennetilanteissa kiertoaika ja vaiheiden pituudet toteutetaan lyhyempinä vallitseviin liikennemääriin suhteutettuna.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 5(7)
23.2.2024



Kuva 3. Liikennevalojen vaihejärjestys

Jääsalontie – Nuottasaarentie -liittymän toimivuutta parannetaan leventämällä ajorataa Jääsalontien molemmissa reunoissa. Jääsalontien – Nuottasaarentien väliset ajosuunnat on mitoitettu HCT-ajoneuvoille. Liikennevalo-ohjauksen piiriin otetaan myös liittymän pohjoispuolen kiinteistön ajoliittymä. Liittymän portaalit uusitaan, portaalien mitoituksessa varaudutaan erikoiskuljetusten portaalikorkeuteen.

Nuottasaarentieltä poistetaan suojatie Hailuodonpuiston kohdalta.

Nuottasaarentien yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä saneerataan Nuottasaarentien pohjoispään käänntöpaikan kohdalla, liikuntakeskuksen täyttömäen pohjoiskärjen kohdalla ja Heinäpään jalkapallohallin ajotien kohdalla. Yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän päällysteleveys saneerattavilla osuuksilla on 3,5 m.

Liikuntakeskuksen täyttömäen pohjoispäädyn kohdalla yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän linjauksen muutos on suunniteltu siten, että Heinäpään jalkapallostadionhankkeen liikennejärjestelyt on mahdollista toteuttaa. Linjausmuutoksen toteutus riippuu stadionhankkeen etenemisestä. Lisäksi linjausmuutos tehdään huomioiden vesihuollon verkostojen saneeraustarpeet ja niiden rakentamisen ajallinen sekä alueellinen yhteensovitus katujen saneeraukseen.

Niilontien päähän rakennetaan käänntöpaikka. Niilontien päästä kohti Nuottasaarentietä jatkuva yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä linjataan uudelleen ja kavennetaan siten, että sen päällysteleveys on 3,5 m. Niilontien puoleisessa päässä uusitaan ja lisätään puuistutuksia. Käänntöpaikan reuna ulottuu Niilontien länsipuolella enimmillään noin kaksi metriä katualueen ulkopuolelle, asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Palloiluhallin eteläpuolinen paikoitusalue laajennetaan käsittämään koko kaavassa varattu LPA-alue. Uusia autopaikkoja tulee 146 kappaletta, joilloin paikoitusalueen kokonaispaikkamäärä on 210.

Katurakentamisen yhteydessä alueella saneerataan myös vesihuolto- ja tietoliikenneverkkoja.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 6(7)
23.2.2024

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Hulevedet ohjataan painanteiden kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäröinnissä hyödynnetään nykyisiä kaivoja ja putkilinjoja, väylien saneerausalueilla ja paikoitusalueella rakennetaan uutta hulevesiverkostoa. Ennen hulevesiviemäriin johtamista hulevesiä viivytetään ja imeytetään muotoilemalla painanteiden yhteyteen leveämpiä hulevesipainanteita. Hulevesien viipymistä painanteissa tehostetaan rakentamalla virtausreiteille matalia virtausesteitä. Hulevesipainanteista vedet kerätään kupukantisilla, hieman painanteen pohjaa ylemmäksi asennetuilla kaivoilla.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat säilyvät pääosin nykyisen kaltaisina. Pohjoispäässä tehtaan porttien edustalla käänntöpaikan uusi korkeusasema on hieman nykyisiä ajoväyliä korkeammalla. Yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät kohoavat hieman ympäröivää maanpintaa ylemmäksi huomioiden kuitenkin kuivatuksen ja tulvareittien asettamat vaatimukset. Paikoitusalueen korkeusasema on hieman nykyistä maanpintaa ylempänä ja suunniteltu siten, että paikoitusalueella muodostuvat hulevedet voidaan käsitellä alueen sisällä.

Ajoradan ja jalkakäytävien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista ja välikaista sekä muut aluekiveykset betoni- tai noppakivillä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Alueen nykyistä puustoa pyritään säilyttämään, puustoa poistetaan vain rakentamisen vaatimalta alueelta. Poistettavien puiden tilalle istutetaan korvaavaa kasvillisuutta. Uusien ja kunnostettavien väylien reuna-alueet ennallistetaan alueen hoitoluokkaa vastaaviksi nurmi- tai niittyalueiksi. Hulevesipainanteiden ympäristö ja luiskat käsitellään sopivalla siemenseoksella ja kosteusvaihtelua kestäväällä kasvillisuudella.

Suunnitelmassa on huomioitu maisemallisesti arvokkaaksi arvioitu mänty Nuottasaarentien yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän vieressä liikuntakeskuksen täyttömäen pohjoiskärjen lähetyvillä.

Valaistus

Nuottasaarentien valaistus uusitaan. Nuottasaarentien yhdistetyillä kävelyn ja pyöräilyn väylillä valaistus säilyy pääosin nykyisellään, osa valaisimista siirretään tai uusitaan. Paikoitusalueen laajennusosa valaistuksessa käytetään pääosin uusia valaisimia. Osa paikoitusalueesta valaistaan nykyisiä valaisimia siirtämällä. Palloiluhallin ajoyhteyden valaistusta parannetaan.

Valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 7(7)
23.2.2024

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja. Pysäkeille ja suojatieylityksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Arkeologia

Olemassa olevien tietojen mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapidolain mukaiset.

Aikataulu

Peruskorjaus toteutetaan määrärahojen puitteissa aikaisintaan v. 2024.