

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Tahtipuikon katu- ja ympäristösuunnitelma	Hanketunnus:	LYK 2023_0060
Selostuksen laati:	Risto Hämäläinen Plaana Oy	pvm:	30.8.2023
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	30.8.2023
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	30.8.2023

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

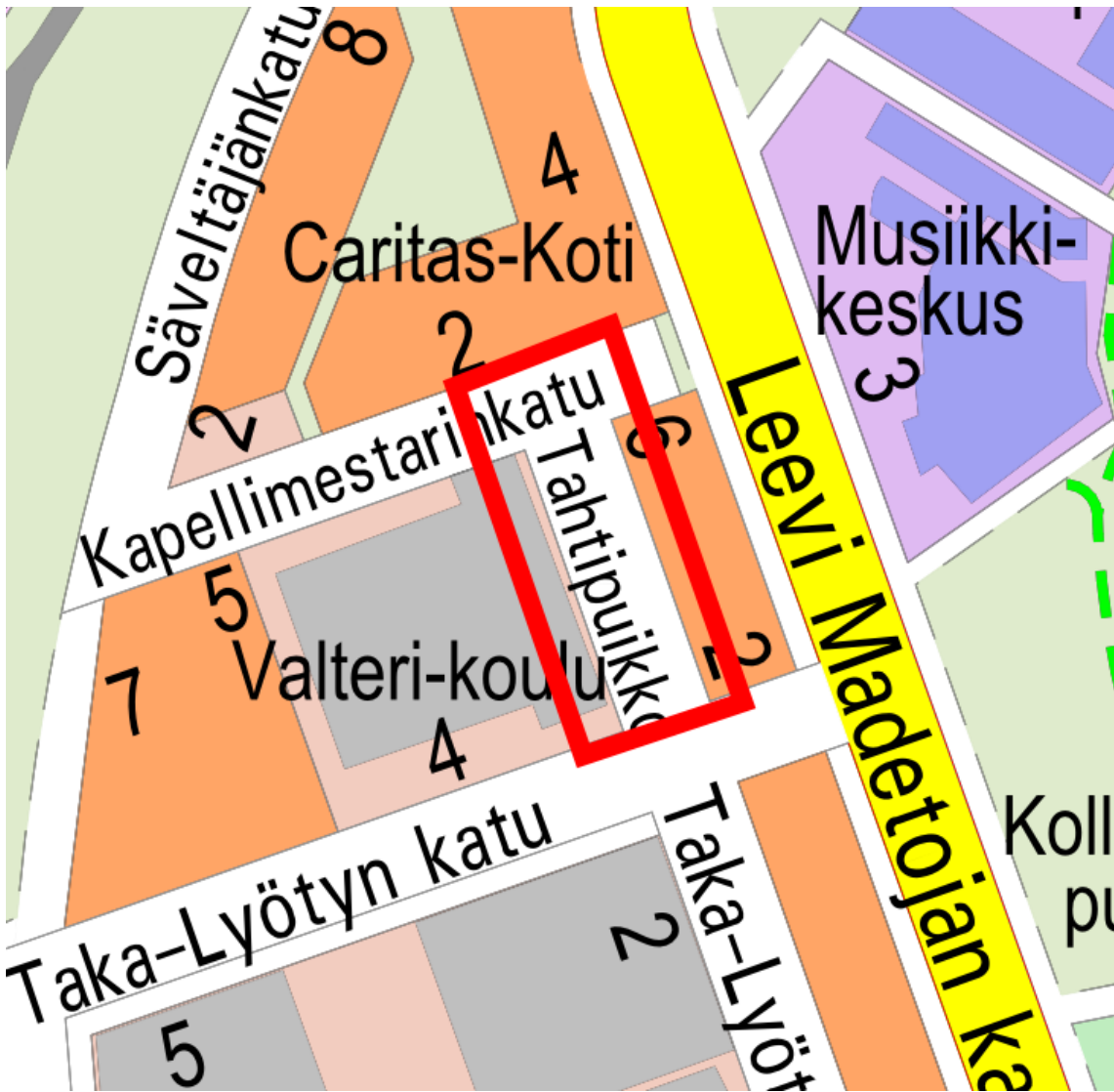
Suunnittelukohte sijaitsee Karjasillan (13) kaupunginosassa. Suunnitelma sisältää Tahtipuikon kadun, joka saneerataan katualueen leveydeltä.

Alueella on voimassa asemakaavat 564-2252 ” Kar-58-1, Taka-Lyötyn katu 2” (voimaantulo pvm. 09.04.2019) ja 564-2414 ” Karjasillan kaupunginosan korttelin 57 tonttia nro 4 (Taka-Lyötyn katu 4) koskeva asemakaavan muutos” (voimaantulo pvm. 13.04.2022).

Nykytilanne

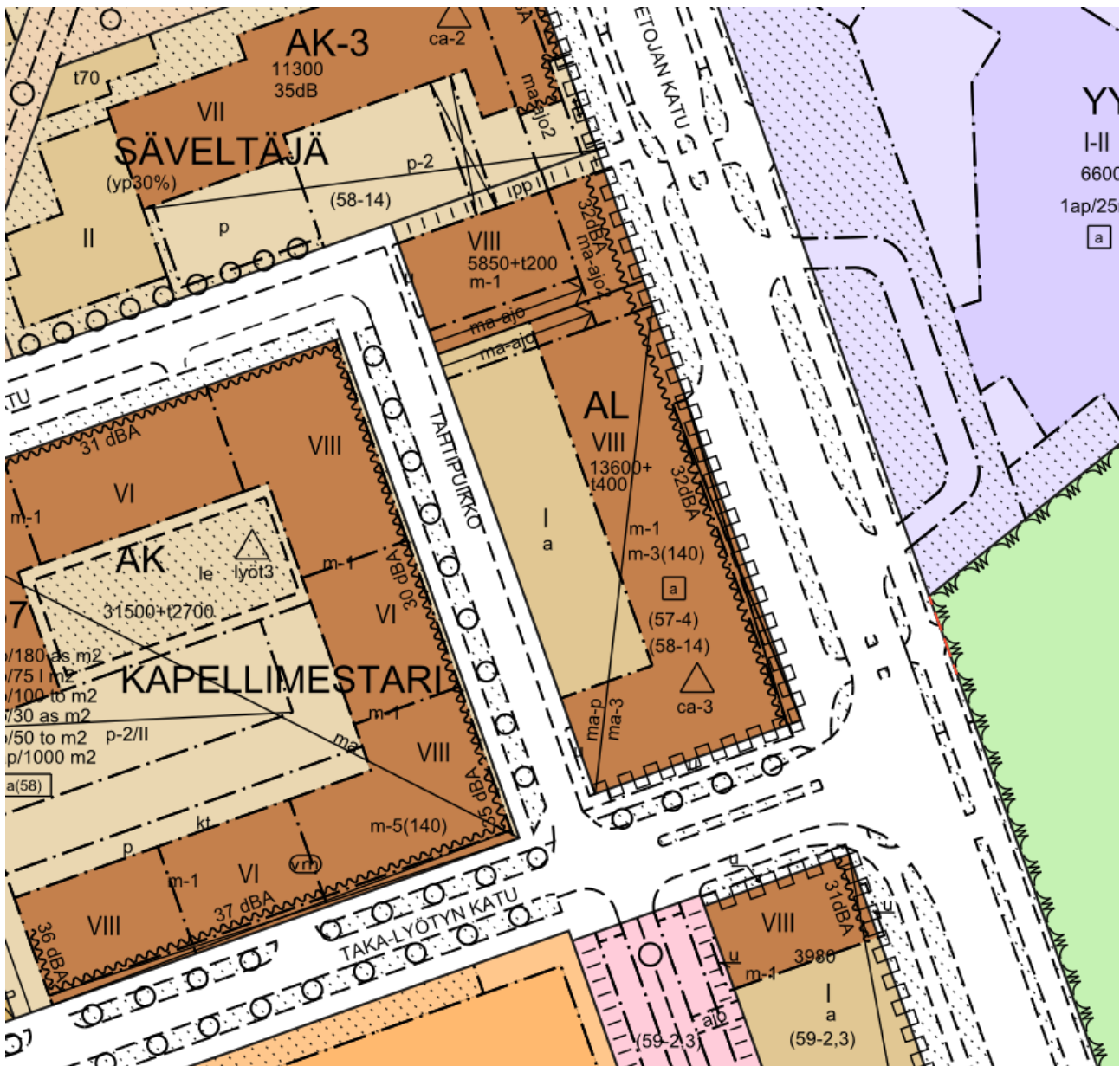
Tahtipuikko (ent. Taka-Lyötyn aukio) rajautuu itäpuoleltaan Caritas-kortteliin, johon on vastikään rakennettu uusi kerrostalo. Tahtipuikon länsipuoli on pysäköintialuetta, johon on kaavoitettu asuin-kortteli. Eteläpäässä katu liittyy Taka-Lyötyn katuun ja pohjoispäässä se kaartuu länteen päin ja muuttuu Kapellimestarinkaduksi. Kadulla ei ole nykyisellään viherkaistoja vaan se koostuu kokonaan asfaltista. Pintavalunta suuntautuu asfalttia pitkin suoraan hulevesikaivoihin. Kadun kauko-lämpö-, hulevesi- sekä jätevesiverkosto on uusittu vuonna 2019. Vesijohto on uusittu vuonna 2001.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Tahtipuikko on suunniteltu ottaen huomioon Caritas-korttelin korkoasema ja etenkin sen pysäköintihallin sisäänkäyntien luiskat. Kadun itäpuolelle suunnitellaan 3,0 metrin jalkakäytävä, joka rajautuu Caritas-korttelin kivijalkaan. Kadun länsipuolelle tulee 4 metrin viherkaistalla erotettu 3,0 metriä leveä jalkakäytävä. Tahtipuikon rakenteet uusitaan kokonaan ja sen päällystelevydeksi tulee 7,0 metriä. Kadulle tulee pysäköintikielto kummallekin puolelle.

Kadulle rakennetaan uusi valaistus. Kadun vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteet pysyvät nykyisellään. Viherkaistan kohdalla oleva nykyinen kaukolämpöputki siirretään, jotta viherkaistalle saadaan istutettua puurivit.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tahtipuikon ajorata 7,0 m
- jalkakäytävät 3,0 m

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistan painanteella, hulevesikaivoin sekä salaojin. Painanteessa olevat ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkoston. Rankkasateilla hulevedet kertyvät painanteeseen, josta ne hiljalleen kulkeutuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin. Hulevesikaivot liitetään nykyiseen verkostoon.

Tontin puolen hulevedet kerätään rakennuksen omaan verkostoon, josta ne viivytyksen kautta puretaan kaupungin hulevesiverkoston.

Katuja korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Kadun korkeusasema nousee hieman nykyisestä Caritas-korttelin korkeusaseman takia. Länsipuolinen jalkakäytävä suunnitellaan nykyisen pinnan tasoon. Kadut päällystetään asfaltilla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralue suunnitellaan nurmipintaiseksi. Viherkaistalle sijoitetaan lehtipuita.

Valaistus

Katu sekä jalkakäytävät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti. Caritas-korttelin sisäänkäyntien esteettömyysvaatimukset otetaan huomioon.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Kadun rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa aikaisintaan vuonna 2024.
