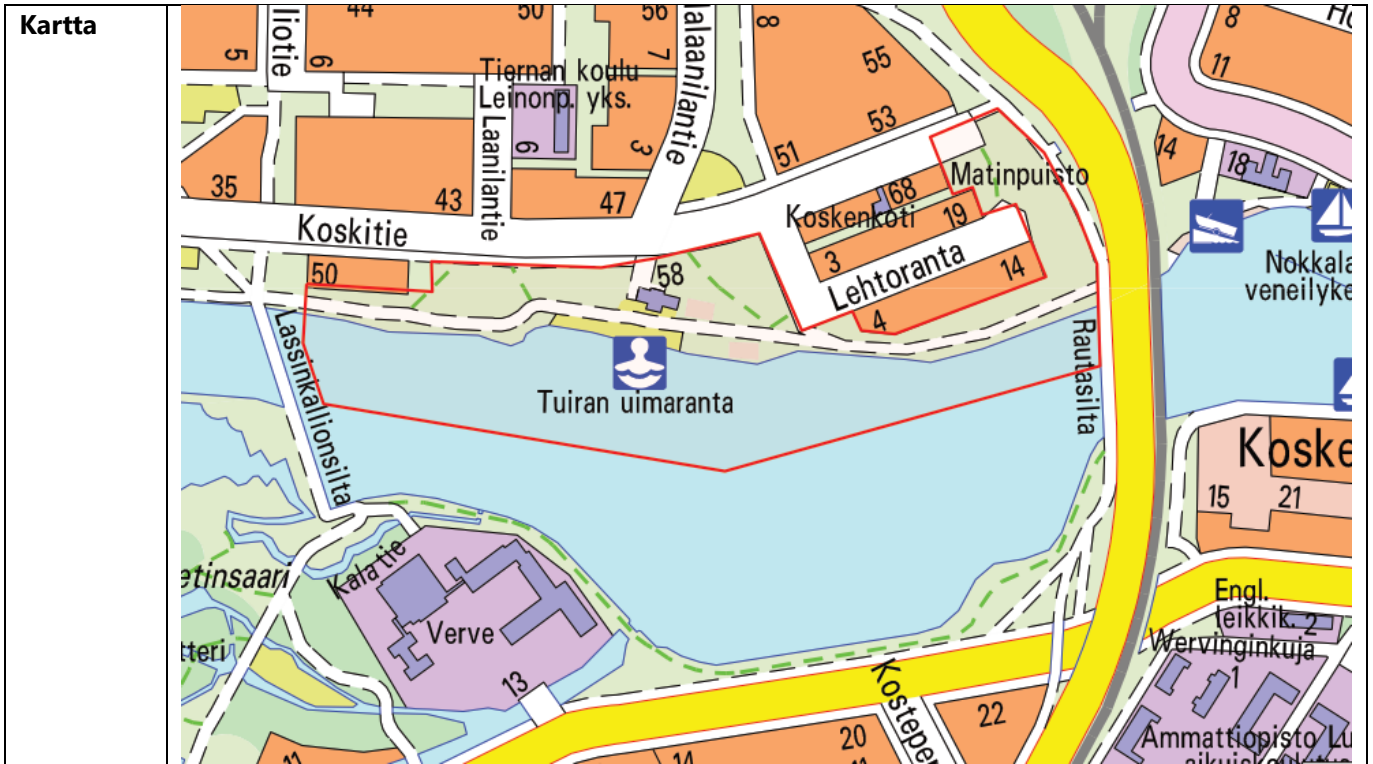



25.1.2019

Kohteen perustiedot			
Kohde	Tuiran uimalan alue	Kiinteistörekisteritunnus	564-52-9903-0, 564-52-9906-0, 564-52-9904-0, 564-871-10-0
Osoite	Koskitie, Oulu	Pinta-ala	8 ha (vesialueen osuus 3,6 ha)



Kohteen kuvaus	
Maanomistus/hallinta	Oulun kaupungin omistuksessa
Kaavoitus ja nykyinen maankäyttö	<p>Uuden Oulun yleiskaavassa uimalan alue on osaksi vesialuetta (W) ja osaksi virkistysaluetta (V). Osa alueesta on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi.</p> <p>Suunnittelualue on voimassa olevassa (5.8.1969) asemakaavassa uimaranta- tai uimalaitosaluetta. Muu ympäröivä alue on puistoa. Uimarannan kohdalla oleva vesialue on merkinnällä u, joka mahdollistaa uimarantaan liittyvien rakenteiden rakentamisen.</p>
Maankäytön tulevat muutokset	Alueelle on vireillä asemakaavan muutos, joka koskee kartalla esitettyä aluetta. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle uuden, uimarantaa palvelevan huoltorakennuksen rakentaminen, siihen liittyvien toimintojen luontevan sijoittelun sekä ympäröivän puistoalueen ja sen kulkureittien järjestelyn.
Alueella olevat rakennukset ja rakenteet.	Suunnittelualueella on vuonna 1984 valmistunut yksikerroksinen huolto- ja kahvilarakennus, pysäköintipaikka, hiekkaranta, kaksi beach volley –kenttää, neljä erillistä pukukoppia, laituri ja mattolaituri. Uimarannan läheisyydessä on Oulun

(lämmitysmuoto, mahdolliset säiliöt)	Rantasaunaseura ry:n ylläpitämä lauttasauna. Muu osa alueesta on nurmikenttää, jonka halki kulkee kivituhkapäällysteisiä puistokäytäviä.
Maa- ja kallioperä	GTK:n Maankamara-tietopalvelun mukaan suunnittelualue on kallioperältään graniittia ja maaperältään karkeaa hietaa.
Pinta- ja pohjavedet	Suunnittelualue on osaksi vesialuetta, sillä tarkastelualueeseen kuuluu myös uimalan edustan vesialue, Rautasillan ja Lassinkallionsillan rajaama osa Oulujoen suistoa. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet sijaitsevat n. 10 kilometrin etäisyydellä.
Suojelualueet	Suunnittelualue kuuluu osittain valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kohteisiin (RKY 2009). Tällä merkinnällä on osoitettu Oulujoen suistoalueen historiallinen kokonaisuus sekä Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset.

Tiedot toimintahistoriasta	
Vanhon peruskarttojen ja ilmakuvien tarkastelu	<p>Vuodelta 1929 olevan Oulun topografisen kartan (Doria 2018) mukaan suunnittelualueelle, Koskitien varteen, sijoittuu muutamia asuinrakennuksia ja niiden pihapiirejä. Muilta osin alue on merkitty sekametsäksi.</p> <p>Vuoden 1953 peruskartan (kuva alla) mukaan suunnittelualueen halki kulkee pistoraide, joka päättyy Merikosken voimalaitoksen rakennustyömaalle. Nykyisen huoltorakennuksen alue on kartassa merkitty avohakkuuksi.</p>  <p>Vuoden 1965 peruskartalla pistoraidetta ei enää ole. Sen sijaan nykyisen huoltorakennuksen kohdalla on rakennus. Peruskartan mukaan alueen maankäyttö vastaa nykytilannetta.</p>
Tiedot toimintahistoriasta	<p>Suunnittelualueelle on 1900-luvun alkupuolella sijoittunut muutamia pieniä asuinrakennuksia ja niiden pihapiirejä. Muuten alue on todennäköisesti ollut pääosin luonnontilassa.</p> <p>Suunnittelualue sijoittuu aiemmin vapaana virranneen Merikosken kohdalle. Vanhoissa kartoissa alueen länsiosaan sijoittuu Lassinkalliona tunnettu kallioalue, joka toimi tärkeänä maisemallisena elementtinä.</p>

25.1.2019

	<p>Merikosken valjastamisen yhteydessä kallio louhittiin. Merikosken voimalaitoksen rakentamisen aikana suunnittelualueen halki kulki pistoraide päättyen voimalaitoksen rakennustyömaalle ja alue koki muutenkin suuria muutoksia esim. hakkuiden muodossa.</p> <p>Rakennusurakan valmistumisen jälkeen raide purettiin. 1960-luvun alkupuolella suunnittelualueen maankäyttö alkoi muistuttaa nykytilaa ja vuonna 1969 alue asemakaavoitettiin uimarantakäyttöön. Uimarantaa palveleva huoltorakennus on uusittu vuonna 1984. Rannassa on sijainnut mattolaitureita ja uimarannan laiturit. Rannassa kulkevan kevyenliikenteen väylän linjaus on pysynyt vuosien varrella samana.</p>
Kuuluuko kohde MATTI-rekisteriin? (ID)	Ei.
Yhteyshenkilöt (haastattelut, lisätiedot ym)	
Naapuruston riskikohteet	<p>Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.</p> <p>Pelastuslaitoksen tiedoista löytyy vanhoja merkintöjä suunnittelualueen naapurirakennuksissa sijainneista maanalaisista lämmitysöljysäiliöistä. Nämä kaikki on tietojen mukaan tyhjennetty ja poistettu käytöstä vuosien 1987-2002 välillä. Osoitteessa Lehtoranta 14 sijainneessa 10 m³ kokoisessa säiliössä on tarkastuksen yhteydessä havaittu reikä. Kyseinen säiliö on puhdistettu ja täytetty hiekalla vuonna 1996.</p>

Johtopäätökset		
<p>Suunnittelualueen toimintahistoria on lähtötietojen perusteella ollut melko kevyttä. Ainoa merkittävämpi toimenpide on ollut Lassinkallion louhinta ja Merikosken voimalaitoksen rakennustöiden vaatima pistoraide, joka on kulkenut suunnittelualueen halki. Kyseessä on kuitenkin ollut väliaikaiseksi rakennettu raideyhteys, eikä sillä todennäköisesti ole ollut vaikutusta maaperään.</p> <p>Suunnittelualueen naapurustoon sijoittuu rakennuksia, joiden alkuperäinen lämmitysjärjestelmä on ollut öljylämmitys. Todennäköisesti suurin osa näistä säiliöistä on jätetty käytöstä poiston yhteydessä maahan. Osoitteessa Lehtoranta 14 sijainnut säiliö on todettu tarkastuksen yhteydessä huonokuntoiseksi ja on mahdollista, että havaitusta reiästä on päässyt vuotamaan öljyä maaperään. Potentiaalisesti maahan päässyt öljy on voinut kulkeutua myös suunnittelualueelle. Alueelle mahdollisesti tehtävien rakennettavuusselvitysten yhteydessä olisi hyvä tarkistaa maaperän haitta-ainepitoisuudet osoitteeseen Lehtoranta 14 rajautuvalta osalta.</p>		
Tarvitaanko kohdealueelle laajempi historiaselvitys?	Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input checked="" type="checkbox"/>
Tarvitaanko kohdealueelle maaperä- tai pohjavesitutkimuksia?	Kyllä <input checked="" type="checkbox"/>	Ei <input type="checkbox"/>

Selvityksen laatija	Satu Pietola / Maa ja mittaus	Pvm	8.2.2019, päivitetty 18.2.2019
----------------------------	-------------------------------	------------	-----------------------------------

25.1.2019

Lähteet:

Doria (2018): Topografinen karttalehti 1:20000, Oulun varuskunta-aluekartta. Kansalliskirjaston julkaisuarkisto
<http://www.doria.fi/>

GTK, Maankamara-tietopalvelu <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat –tietopalvelu <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Öljysäiliörekisteri, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kehitystyö kesken.