



- 23-5 **KL-5** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, sauna-, harraste- ja kokoustilastoja.
- 33 **VP** Puisto.
- 38 **VV** Uimaranta-alue.
- 52 **LP** Yleinen pysäköintialue.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 83-1 Kaupunginosan raja.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **52** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **TUIR** Kaupunginosan nimi.
- 93 **123** Korttelin numero.
- 95 **KOSKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 108-2 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.
- 113 Rakennusala.
- 113-106 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.
- 113-107 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
- 117-101 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 133-103 Ohjeellinen pallokenttä.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-6 Säilytettävä puu.
- 136 Katu.
- 138-1 Jalankululle varattu katu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 141-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 147-101 Ohjeellinen ajojyhteys.
- 148-101 Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- 151-101 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 169-9 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittama inventointi (valtionneuvoston päätös 22.12.2009).
- 190-1 Merkinntä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-21 Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarantaan liittyviä laitteita.
- 190-47 **hule2 (00) 00** Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Sulussa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohdalla tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspaineissa, -alissa tai säiliössä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

200-378 tui10

tui10-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT:

Uudisrakentamisen on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoista ja sen on oltava ympäristöön, sen mittakaavaan sekä kaupunkikuvaan sopivaa. Näkyvien kahvilia- ja saunarakennusten sisältä tulee avautua ympäristöön, ensisijaisesti (sen suuntaan). Rakennusten tulee olla hajakattoisia ja pääosin puurakenteisia. Rakennusten vesikatkon alle, maantasokerroksen yläpuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa kerrostalun estämättä. Tontille saa rakentaa toiminnan vaatimia katoksia ja terasseja.

Tulvavahingolle alttien rakenneseosien tulee olla vähintään korkeuden N2000 +12,30 m yläpuolella. Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymäriski.

PYSÄKOINTI JA LIIKENNE:

Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään yksi liikenteellisesti osoitettu autopaikka.

Polkupyörille tulee osoittaa vähintään 60 runkolukittavaa pysäköintipaikkaa, joista 30 % on katettuja. Tontille tulee varata riittävät lumitilat.

300-27

Yleisellä pysäköintialueella tulee huomioida hulevesien laadullinen hallinta. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

Uimarannalle tulee toteuttaa laiturit, jotka kestää jäämassojen paineen rikkoutumatta. Laiturin tulee ohjata yläpuolelta jäämassoja siten, että ne ohittavat uimaranta- ja laiturialueen. Laituri voi olla osittain tai kokonaan perustettu suoraan vesialueen pohjaan. Laiturin veteenmenoportaat ja niille johtava kulkuväylä tulee pystyä pitämään sulana talvella. Laiturin tulee olla tasokkaasti toteutettu ja sen tulee ukonähtiään sopia kaupunkikuvaan ja ranta-alueen viivytymiseen.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

1. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TUIRAN KAUPUNGINOSA
 PUISTO-, PYSÄKOINTI-, KATU-, UIMARANTA- JA
 VESIALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 123.

KORTTELIALUEELLE LAADITAAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.8.1969 (509), 5.4.1975 (704) JA 17.8.1978 (827) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:2000

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KALPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2327 1883/2017	19.2.2024				
SUUNNITTELIJA ESKO HÄRKÖNEN			PIIRTAJA TARJA KORPI		
KAIVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		