



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

1	A	Asunrakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähiverkistysalue.
68	EV	Suojajvirhealue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1	+ -	Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	74	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	TASK	Kaupunginosan nimi.
93	55	Korttelin numero.
95	TASKILANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	4500+at1500	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerroksen nelioimettaisia ja jälkimmäinen luku sallitun autoajan, talous- ja huonekokojen kerroksen nelioimettämäärä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
113-107	J	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
119-103	at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101		Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136		Katu.
137		Katuaukio/tori.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**AJOYHTEYS:**

- 147 - ajo
- 147-101 - ajo
- 151 - p
- 154-2 - Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 159 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittimää.
- 174-2 - (vm) Muuntaja.
- 190-47 hule2 (200) 12-24 - Korttelialue, jolla uusilla tai uudistettavilla vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa nelioimettämää vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoituslukuun viivytysajassa. Viivytysajassa viivytetään siltä osin, jättämättä luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjänyä läpilyydyttämiseen. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu viivytys. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesiä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-ainetta.
- 190-113 - hule
- 190-118 - tr
- 200-273 - tas2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**RAKENNUKSET**

Asunrakennukset tulee toteuttaa erillisinä tai kytkettyinä partaloina tai pientaloita, luhtaloita tai rivitaloita.

Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelin yläpuolella täyskokoisen saakka. Rakennusten tulee olla muodoltaan yksijaksuisia, jaksot ja -materiaalit ja -väriä käytetään pelkistetyin seikein.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystytalotervehoitus. Talousrakennusten julkisivussa voidaan pystytalotervehoituksen lisäksi käyttää tahotseina levyverhoilua. Vierekkäisten asunrakennusten julkisivun tulee vaihdella. Koko korttelin asunrakennusten julkisivun käsitelyä samalla värillä ei sallita. Talousrakennusten julkisivun tulee olla väriään punamusta.

Rakennusten julkisivuvärien tulee olla tummia murettuja punamulan, keltamullan, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset ja mustat sävyt sekä vaaleat pastelliset sävyt eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, lähtöhuoneiden, autotallien, autokotosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pelttikatto.

Kattojen on oltava väriltään tumman harmaita tai mustia. Katotermateriaalin on oltava koneasemalikkokatto, pystysaumakate tai bitumkermikate.

Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia kaltevuudeltaan ja väriolosuhteiltaan. Tärkeää on ottaa huomioon rakennusten julkisivun ja katon välinen tekniset laitteet on sijoitettava keuhkittuina ja suunniteltava osaksi kattomaisemaa.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan tontin sisäisen ajoväylän puoleiseen reunaan. Kuitenkin, mikäli ainoastaan esimerkiksi asuntokohdaksi varastot rakennetaan kiinni edellä mainittuun reunaan, on aitteen tai muuten vastaavien rakenteiden avulla huolehdittava siltä, että tontin sisäinen ajoväylä rajautuu riittävästi.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille rakennetaan partaloita tai pientaloita, on ne kytkettävä toisiinsa autokotilla, autotallilla tai talousrakennuksella.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille rakennetaan luhtaloita, ei tontin sisäisen ajoväylän puolelta saa tehdä avoimia luhtajäviä.

Kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille ei saa toteuttaa pelkästään auton säilytyspaikkoja tai talousrakennuksia.

Tasankorajun varalla sijaitsevan asunrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasun korkeusasetman tulee olla vähintään 0,7 metriä kadun reunan korkeusasetman yläpuolella. Tulvavahingon sattuessa rakennuksen tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,8 m yläpuolella. Tasankorajun tasemman tulee olla korkeuden N2000 +2,27 m yläpuolella.

**AUTOAJOYHTEYS**

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/asunto
- Erillispientalot: 2 ap/asunto
- Luhtatilat: 1 apr/20 k-m<sup>2</sup>

Katoksettomat autopaikat on pinnoitettava nurmikiveä.

Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi viereispaikka aikaväliä 1000 kerrosaluetta kohti.

Invapaikkojen määrän tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti ja sen jälkeen yksi invapaikka kutakin aikavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapaikkopaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan niitä varten osoitetuille alueille.

**PYÖRÄAJOKOITUS**

Pyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 3 pp/asunto
- Erillispientalot: 4 pp/asunto
- Luhtatilat: 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

Luhtatiloissa osotetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Tämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai senätelissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai senätelissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen mahdollista taloyhtiökohtaisista polkupyöräpaikoista osotetaan vähintään 50 % lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Tämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai senätelissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai senätelissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat voidaan varustaa runkolukittavilla teineillä.

**TONTIN SISÄISET AJOVÄYLÄT**

Korttelin keskialueen kaksi kerrosta mahdollistavien rakennusalojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään neljän metrin levyinen. Ajoväylän molemmat puolet tulee olla kahden metrin levyinen vyöhyke, joka on pinnoitettava ajoväylän materiaalista poikkeavalla, oston vettä läpäisyllä materiaaleilla, joihin autoajaja osotetaan kiinni tontin rajan, ajoyhteys tulee järjestää tontin puolelta. Tontin sisäisen ajoväylän suunnittelussa tulee huomioida nitävät rakennusalueet ja lumitilat.

**PIHA-ALUEET**

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joihin ei käytetä ajotien aikaa pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Pihajäillä on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varustotonta sekä hulevesien viivytystielle ja mahdolliselle imeytykselle. Pihajäiden pintamateriaalin ja istutusten kaavan sekä puiden on oltava merenranta-alueelle tyypillisiä.

Puuston rajautuville tontin reunoille on toteutettava lauta- tai pensassaita.

Korttelien pihajäleet on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

**MUUNTAMOT**

Alueille on sijoitettava yksi muuntamo asemakaavassa osoitetulla paikalla alueen sähköjakeluverkon hallijan hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sijoittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värisävyjen kanssa tai niihin tulee toteuttaa tässä.

**TONTTIJAKOMERKINNÄT:**

- 2. - Sittovan tonttijakon mukainen tontti.

**OULUN KAUPUNKI**  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**

RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUE SEKA TASKILAN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUE JA JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUOJA-ALUE

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TASKILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55.**

KORTELLIN 55 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIKAO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIKAOKARTALLA.

**ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 20.3.1974(660), 8.4.1993(1437), 1.9.1997(1549) JA 1.9.1997(1568) VAHVISTETTU YHVAKSYTY ASEMAKAAVAT.**

**POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 2.11.2022.**

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000  
POIST. MERK. 1:4000

**ASEMAKAAVOITUS**

KAIVOTUNNUS	LAATIMISPAIVAMAARA	KORJAUSPAIVAMAARA	YHDYSKUNTAVALTUUSTO	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMANTULO PAIVAMAARA
564-2266	20.11.2020		30.1.2024	26.2.2024	
7633/2015	11.8.2023				

SUUNNITTELLIA  
ESKO HARKONEN

PISTIAA  
O. COLLANDER / E. NEVALAINEN

ASEMAKAAVOITUS  
KARI NYKANEN

**EHDOTUS**