



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1.01	AK	ASUINKERROSTALAJEN KORTTELIALUE.	12.43	o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.
1.011	AKR	ASUINKERROSTALAJEN JA RIVITALAJEN KORTTELIALUE.	12.432		ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA.
3.00	K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	12.44		KATU.
3.011	KL-1	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA HOTELLI- JA RAVINTOLATILOJA.	12.45		KATUAUKIO/TORI.
5.01	VP	PUISTO.	12.47		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
7.08	LV	VENESATAMA/VENEALUE.	12.48		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOKUJO ON SALLITTU.
7.08	LP	YLEINEN PYSÄKINTIALUE.	12.48		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
7.13	LPA	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.	12.51		ALUEELLA OLEVA AJOTIETEY.
7.140	LPA-3	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAADAAN RAKENTAA PYSÄKÖNTILAT. KORTTELIALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOTIETEYS SIHEN RAJOITETTAVIA KORTTELIALUEELLE.	12.52		ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOAIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
9.001	SR	SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEEN KÄYTTÖAROKUUN TULEE EDISTÄÄ ALUEEN RAKENNUSTEN RAKENNUSTATEELLISTEN, KULTTUURIHISTORIALLISTEN TAI KAUPUNKIKUVALISTEN ARVOJEN SÄILYMIÄ.	12.54		YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
9.002	SRA	SÄILYTTÄVIEN JA SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAADAAN SIIRTTÄÄ JA RAKENTAA AITTOJA. KORTTELIALUEEN KÄYTTÖAROKUUN TULEE EDISTÄÄ AITTAPERINTEEN JA KAUPUNKIKUVALISTEN ARVOJEN SÄILYMIÄ.	12.55		PYSÄKÖINTIPAIKKIA.
11.00	W	VESIALUE.	12.554		PIHAKANSI. PIHAKANNEN ALLE SAADAAN SUIJOTTAA AUTOPAIKKOJA. SUIJUSSA OLEVA LUKU OSOITTAA PIHAKANNEN LUKIMÄÄRÄSEN KORKEUSSEMAN.
12.01	- - - -	3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHENTÄMINEN KOSKEE.	12.63		KATUALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVUJUTTAMIA.
12.02	- + -	KAUPUNGINOSAN RAJA.	12.65		MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANLÄMPEÄ KOHTI ON RAKENNETTAVIA YKSI AUTOPAIKKIA.
12.03	- - - -	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	12.669		MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKIA TONTTIA VARTEN ON RAKENNETTAVIA.
12.04	- - - -	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	12.671		SUIJUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT SEN KAUPUNGINOSAN JA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA ALUEELLE SAA SUIJOTTAA.
12.05	- - - -	OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	12.672		KORTTELIALUEITA VARTEN ON ASEMAKAAVASSA OSOITETTAVIA AUTOPAIKKOJA KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELTA.
12.08		KAUPUNGINOSAN NUMERO.	12.673		KORTTELIALUEITA VARTEN VAADITTUJA AUTOPAIKKOJA ON KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE OSOITETTAVIA PROSEKTILUVUN ILMOITTAMA OSA.
12.091	POKK	KAUPUNGINOSAN NIMI, JOKA EI VAHVISTU.	12.674		SUIJUSSA OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA KAUPUNGINOSAN JA KORTTELIN, JONON ALUEEN AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVIA.
12.10	43	KORTTELIN NUMERO.	12.676		SUIJUSSA AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN YHTYESSÄ OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA KORTTELIN, JONON ALUEEN AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVIA.
12.101	NARIKKA	KORTTELIN NIMI, JOKA EI VAHVISTU.	12.678		ROOMALAINEN NUMERO KÄYTTÖAROKUUN OSOITTAVAN MERKINNÄN YHTYESSÄ ILMOITTAA MAANPINTAIN YKSIKÖLLÄ OLEVIEN PÄÄLLEKÄÄSTEN PYSÄKÖINTIEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
12.12	RANTAKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUUSTON NIMI.	12.752		SUOJELTAVIA RAKENNUS TAI SEN OSA, JOTA EI SAA PURKAA, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN LÄHYPÄRISTÖN EI SAA TÄHDÄ SEN RAKENNUSTATEELLISTA, KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI KAUPUNKIKUVALISTAA ARVOJA ALENTAVIA MUUTOSMÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSKUNNAN TAI SEN LÄHYPÄRISTÖN TILASSA AIKAIKAINEN SUORITETTAVIA NE RAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSIEN YHTYESSÄ KORJATTAVIA ENTISTÄMIÄ TAI MUILLA RAKENNUSKUNNAN LÄHYPÄRISTÖN SOPIVALLA TAVALLA, LISA- JA UUDISRAKENTAMISESTA SEKÄ MUUTOSIEN TULEE PYYTTÄÄ MUSEOLAUTAKUNNAN LAUSUNTO.
12.13	3000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÄMPEINÄ.	13.021		MERKINTÄ, JONKA OSOITTAMALLE PAIKALLE ON RAKENNETTAVIA MUURI.
12.17	V	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.	13.300		ME-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON Noudattettava seuraava määräys: RAKENNUKSEN MAANTASOKERROKSEN SAA SUIJOTTAA KELLARITILOJA ENINTÄN 2,5 M2 ASUNTOA KOHTI. RAKENNUKSEEN EI SAA TÄHDÄ ULKOKERROKSTAA.
12.18	1/2 V	MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERO EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKIMÄÄRÄSTÄN MAINTTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.	15.020		ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT KORTTELIALUEEN OSA, JOTA EI KÄYTTÄÄ AJOTEIÄ EI KÄYTTÄÄ PUUSTOMAISESSA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA. RAKENNUSLUVAN YHTYESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTTIA KOSKEVA PIHAKÄRRETTY- JA ISTUTUSSUUNNITELMA, JOKA ON TOTEUTETTAVIA RAKENTAMISEN YHTYESSÄ.
12.19	V 1/2	MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERO JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKIMÄÄRÄSTÄN MAINTTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.			
12.22	+ 2,7	MAANPINTAIN LUKIMÄÄRÄISEN KORKEUSSEMAN.			
12.25		RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.			
12.27		RAKENNUSALA.			
12.270		RAKENNUSALA.			
12.271		OHJEELLINEN RAKENNUSALA.			
12.292		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA PÄÄKÄYTTÖAROKUUNTA HÄIRIÖMÄNTÄ MYYMÄLÄ-, TOIMISTO-, HARRASTUS- TAI TYÖTILAA MAANTASOKERROKSEEN.			
12.31		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA TALOUSRAKENNUKSEN.			
12.34		ULOKE.			
12.3432		KATOKSEN RAKENNUSALA.			
12.3442		RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SUIJOTTAA VALOKATTEINEN TILA TONTTINTONTTIA VARTEN.			
12.346		ULLAKOKERROS, JONON SAADAAN SUIJOTTAA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA. SUIJUSSA OLEVA LUKU ILMOITTAA SIINÄ SALLITUN KERROSALAN NÄLIMETREINÄ.			
12.36		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAIKKO.			
12.361		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAIKKO, JONKA PAIKKA ON OHJEELLINEN.			
12.365		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA JALANKULULLE JA OLESKELUUN VARATTU VALOKATTEINEN TILA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI.			
12.37		NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONON RAKENNUS ON RAKENNETTAVIA KIINNI.			
12.40		MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLESTEN RAKENNUSKUNNAN ULKOSEINEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN RAKENNUKSEEN YHTYESSÄ LIKENEMELU VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄN 0,05 (dB(A)).			
12.41		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.			
12.411		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTTIRAJA EI SAA AIDATA.			
12.415		VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN RAKENTAA VENESATAMAAN LIITTYVÄ LAITTEITA.			
12.42		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.			
12.421		OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.			

# OULUN KAUPUNKI

## TEKNINEN PALVELUKESKUS

ASEMAKAAVAMUUTOS:  
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE  
I KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 33-37, KATU-TORI-PUISTO-VENEALUE- JA VESIALUEITA, III KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 38 OSAK, KATU-JURHELU-PUISTO- JA VESIALUEITA SEKÄ I JA III KAUPUNGINOSAN VÄLISTÄ RAJAA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.12.1947/37, 28.2.1966/415, 6.3.1969/461, 8.7.1970/539, 25.4.1975/710, 2.12.1983/1037, 14.5.1985/1077 JA 10.3.1989/1162 VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUU ALUEEN ETELOJAN OSALTA SUUNNITELMAAN, JONKA ON LAATINUT ARKITEHTITÖIMISTO KAI BIERGANNIS KY.

POHJAKARTTA ON KAAVOTUSMÄÄRÄYKSEN N:O 493 / 24.6.1982 MUKAINEN JA VASTAA OLSUUNNITTELA 10.3.1995  
APUJALOKAUPUNGINODEEITIT  
EERO KESKI-OJA

POISTUVA ASEMAKAAVA ERILLISELLÄ KARTALLA.

MITTAKAAVA 1:1000

MAANKÄYTTÖ		KAUVOITUS			
KAUVOITUS-ALUE	LAATIMINEN	TEKNINEN KAUVOITUS	KAUPUNGIN- KAUVOITUS	KAUPUNGIN- KAUVOITUS	YMPÄRISTÖ- KAUVOITUS
AM1505	27.3.1995	3.10.1995	16.10.1995	30.10.1995	28.8.1996
KAUPUNGIN- KAUVOITUS	11.9.1995				

SUUNNITTELI: Eero Keski-Oja  
PIIRITELI: Anneli Lakso  
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ: Anneli Lakso  
HEIKKI KANTOLA