

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Pakkahuoneenkatu välillä Uusikatu-Rautatienkatu ja Mäkelininkatu välillä Pakkahuoneenkatu-Hallituskatu, vaihe 1	Hanketunnus:	LYK 2023_0026
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy Jani Karjalainen projektipäällikkö	pvm:	13.2.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Harri Vaarala Liikenneinsinööri	pvm:	

Suunnitelman kuvaus

Suunnittelualue jaetaan kahteen (2) eri vaiheeseen, joista molemmista laaditaan erilliset katu- ja kadun rakennussuunnitelmat. Tämä selostus koskee vaiheen 1. katusuunnitelmaa.

Suunnittelukohte sijaitsee Vaara (II) kaupunginosassa Pakkahuoneenkadulla välillä Uusikatu - Mäkelininkatu.

Nykytilanne

Alueen asemakaavat on vahvistettu 2.6.2020 (kaavatunnus 564-2031), 30.3.2007 (kaavatunnus 564-1900), 27.5.1961 (kaavatunnus 564-224) ja 16.3.1967 (kaavatunnus 564-439).

Suunnittelualue rajoittuu Pakkahuoneenkadun pohjoispuolella asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (kortteli 6). Kadun eteläpuolella suunnittelualue rajoittuu katualueen rajaan (kortteli 7). Pakkahuoneenkatu sisältyy Vaaranpuiston kohdalla RKY 2009 -alueeseen. Uusikadun risteysalueella on asemakaavaan merkitty säilytettävää puustoa.

Pakkahuoneenkadun katualueen leveys välillä Uusikatu – Mäkelininkatu leveys on 12,5 m-18 m.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Pakkahuoneenkatu (nykytilanne):

Katu on yksisuuntainen. Kadunvarsipysäköinti on sallittua kadun molemmin puolin. Kadun molemmilla puolilla on korotetut jalkakäytävät. Nykytilanteen mukaiset pysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukoissa 1.

Pakkahuoneenkatu toimii lähibussiliikenteen joukkoliikennekatuna suunnittelualueella välillä Uusikatu- Mäkelininkatu. Lähiliikenteen linja-autopysäkkejä ei nykytilanteessa ole.

Kadun ajoradan leveys on 7,5 m ja jalkakäytävien leveydet vaihtelevat välillä 1,7 m – 6,5 m.

Pakkahuoneenkadun ajoradan pintamateriaali on välillä Uusikatu - Mäkelininkatu kauttaaltaan noppakiveä. Reunakivinä on käytetty graniittikiviä. Kadun jalankulkuväylät ovat asfalttipintaiset. Pakkahuoneenkadulle, Vaaranpuiston läheisyyteen, sijoittuu muurilla rajattu istutusrakenne köynnöspylväineen, istutukset koostuvat köynnöksistä ja matalista pensasistutuksista.

Katuvalaistus sijaitsee kadun pohjoisreunalla.

Katualueella ei ole hulevesiviemärointiä lukuun ottamatta Uusikadun ja Mäkelininkadun liittymäalueita sekä Vaaranaukion liittymää. Katualueella sijaitsee vesi- ja viemäriputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnitteluosuudella on katuliittymien kohdalla suojatiet.

Alueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoituville kiinteistöille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Pakkahuoneenkatu peruskorjataan seinästä – seinään periaatteella. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja pintarakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Pakkahuoneenkatu toteutetaan ajoneuvoliikenteelle yksisuuntaisena katuna. Kadun ajoradan leveys on 4,5 m, jonka eteläiselle sivuille tulee asiakaspysäköintipaikkoja. Kadun molemmille puolille tulee jalkakäytävät. Suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukossa 1. Pakkahuoneenkadun ja Uusikadun liittymän valo-ohjaus uusitaan. Nopeusrajoitus ja väistämisvelvollisuudet sekä pysäköinnin maksurajoitukset säilyvät nykyisellään.

Suunnittelualueen pysäköintipaikat

Nykytilanteen ja suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukossa 1. Liikuntaes- teisille varattuja asiakaspaikkoja ei tälle korttelivälille toteuteta.

Taulukko 1. Nykytilanteen ja suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät.

	Uusikatu - Mäkelininkatu
Nykytilanne	19
Suunnitelma	8

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivataan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Kiinteistöjen katoilta tulevat kattovedet johdetaan rännikaivojen kautta hulevesiviemäriin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy pääosin ennallaan. Ajoradan pintarakenteet uusitaan asfaltilla koko matkalla. Kadun viereiset asiakaspysäköintipaikkojen ja jalkakäytävien pintarakenteet uusitaan luonnon- ja betonikivin. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, pysäköintipaikkojen ja tonttiliittymien kohdalla kiven etureunan korkeus on 3 cm ja kiven takareunan 6 cm. Jalkakäytävien suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja kiven takareunan 4 cm. Katualueen ratkaisuisa huomioidaan esteettömyys ja kiinteistöjen porraskorjauksien olosuhteita pyritään parantamaan esteettömyyden näkökulmasta.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Pakkahuoneenkadulle ehdotetaan istutettavaksi uutta katupuustoa, joiden etäisyys viereisiin julkisivuihin on noin 4,5–5,0 m. Kaikki katupuustutukset varustetaan juuristo- ja runkosuojin. Oleva ja istutettava katupuusto luo esteettistä katutilaa, haihduttaa vettä ja tasaa lämpötiloja. Katupuiden lisäksi Pakkahuoneenkadun osuudelle esitetään muuri- ja reunakivirakenteella rajattuja uusia istutusalueita köynnöspylväineen ja pensasistutuksineen. Istutusrakenteessa reunakiven näkyvä on 12 cm ja muurin korkeus n. 400 mm.

Suunnittelualueelle esitetään uusia polkupyöräpysäköintitelineitä ja katuraska-astioita.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten mainostauluja, lippuautomaatteja ja liikennevalopylväitä. Näiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuväläistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu Pakkahuoneenkadulla kadun pohjoispuolelle. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaisinylväinä ja valaisimina käytetään mallia "Oulu keskusta" (valaisin Philips Milewide). Valaisinylväiden ja valaisimien väri RAL 7024.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin. Kiinteistöjen sisäänkäyntejä pyritään parantamaan esteettömyyden kannalta. Sisäänkäyntien porraskorjauksien uusiminen kuuluu kiinteistönomistajalle.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa kesällä 2025.
