

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
15.1.2024

Kohteen nimi:	Jäkälärainin katu- ja ympäristösuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0068
Selostuksen laati:	Destia Oy Esa Laurikainen, projektipäällikkö / pvm: 15.1.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Pekka Turunen, projekti-insinööri / pvm: 15.1.2024 Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: 15.1.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Jäälän (131) kaupunginosassa, jota rajaa vt 20 Kuusamontie. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat 255-Ak1981/1 Kiiminki, Jääli, 255-Ak1987/1 Kiiminki, Jääli, korttelit 69, 71, 83, 130-136 ja 564-2475 Jäälän kaupunginosan osaa (Näppärinkangas) koskeva asemakaava.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
15.1.2024



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnittelualue rajoittuu pohjoispuolella Laivakankaantiehen, itäpuolella puistoalueisiin, Hietatien, Ahdinkujaan ja jalankulku- ja pyöräilyväylään, länsipuolella puistoalueeseen, Aarnonkujaan, Seponkujaan ja Matinkujaan sekä eteläpuolella Näppärinkankaantiehen. Katualueen leveys vaihtelee ollen 14,7...28,7 m. Suunnitelmassa peruskorjataan Jäkäläräitti sekä Laivakankaantien, Hietatien, Aarnonkujan, Seponkujan ja Ahdinkujan liittymäalueet. Lisäksi Jäkäläräitin viereen rakennetaan uusi korotettu kävelyn ja pyöräilyn väylä Laivakankaantien ja Matinkujan välille.

Jäkäläräitti on kaksisuuntainen kokoojkatu, jonka ajoradan leveys on 5,5 m. Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun itäpuolella. Suunnittelualueen kadulla on voimassa 40 km/h aluerajoitus. Kadulla ei ole rajoituksia pysäköinnille ja se on asfalttipintainen katu ilman reunakiveä. Katualueella ei ole hulevesiviemäröintiä. Alueen hulevedet ohjataan osittain Jäkäläräitin pohjoispäässä sijaitsevaan lampeen ja osittain oja pitkin Jäkäläräitin eteläpään kohti Jäälinojaa. Kadun viherkaistoilla on nurmetusta ja osittain lehti- ja havupuita rajautuen tonttien kuusiaita- ja pensasistutuksiin tai raja-aitaan.

Jäkäläräitin päällyste on hyväkuntoinen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
15.1.2024

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Jäkäläraitti peruskorjataan ja ajoradan leveyttä kasvatetaan 6,5 m:iin. Lisäksi Jäkäläraitin viereen rakennetaan korotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Laivakankaantien liittymäalueelle rakennetaan keskisaareke ja liittymäalue mitoitetaan suunnitteluohjeiden mukaisesti. Peruskorjaus ja uudisrakentaminen käsittävät ajoradan rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvälitöiden uusimisen sekä katukuivatuksen ja hulevesiverkoston rakentamisen. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuoltoverkostoa, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja sekä rakennetaan uutta kaukolämpölinjaa.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Jäkäläraitin linjaus säilyy nykyisellä paikallaan ja katu levennetään 6,5 m leveäksi. Jäkäläraitin viereen rakennetaan 3,5 m leveä korotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Laivakankaantien liittymäalue muotoillaan siten, että saarekkeen kohdalla kaistojen leveys on 4 m.

Alueen katu ja jalankulku- ja pyöräilyväylä merkitään liikennemerkkein. Jäkäläraitille asetetaan pysäköintikiellot. Jäkäläraitin nopeusrajoitus säilyy 40 km/h ja liittyvien katujen nopeusrajoitukseksi asetetaan 30 km/h. Lisäksi liittyville kaduille merkitään väistämisvelvollisuus. Jäkäläraitin suuntaisen jalankulku- ja pyöräilyväylän ylityskohdat merkitään pyörätien jatkeina ja muut ylityskohdat suojateinä.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Alueen hulevedet ohjataan Jäkäläraitin eteläpäähän rakennettaviin hv-kaivoihin, joista hulevedet ohjataan Jäälinojaan.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy osittain ennallaan ja osittain sitä muutetaan, jotta kadulle saadaan riittävästi pituuskaltevuutta. Tontti- ja katuliittymien kohdat on pyritty pitämään lähellä nykyistä korkeustasoa, jotta liittymiset pihakorkeuksiin ovat mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän päällysteet toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Leikkipuistoon johtava liittymä toteutetaan kivituhkapäällysteisenä. Suunnittelualueen reunakivet toteutetaan graniitista ja aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
15.1.2024

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kadun, korotetun jalankulku- ja pyöräilyväylän ja liittymäalueen rakentamisen alta poistetaan metsäpohjaa ja puita sekä alueelle levinneitä pensaita rakentamisen edellyttämältä leveydeltä. Näkemiä haittaava kasvillisuus poistetaan. Puuston reuna-alueilla kasvavat, hyväkuntoiset runkopuut säilytetään.

Rakennustöitä haittaavat tai näkemäalueella sijaitsevat raja-aidat tulee siirtää tontin puolelle.

Katualueiden nurmetukset uusitaan katusuunnitelmakartalla esitetystä laajuudesta.

Rakennustöiden yhteydessä poistetut maa-ainekset hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan rakentamisessa ja loput ylijäävät maa-ainekset viedään kaupungin luvallisille maanläjitysalueille.

Katualueella tulee tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamo-kaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin ja varrettomien metallipylväin. Jäkäläraitin valaistusluokka on M4 ja vieressä kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän P4. Pylväskorkeus on 8 m.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Alueen peruskorjaus/rakentaminen on tarkoitus aloittaa aikaisintaan syksyllä v. 2024.