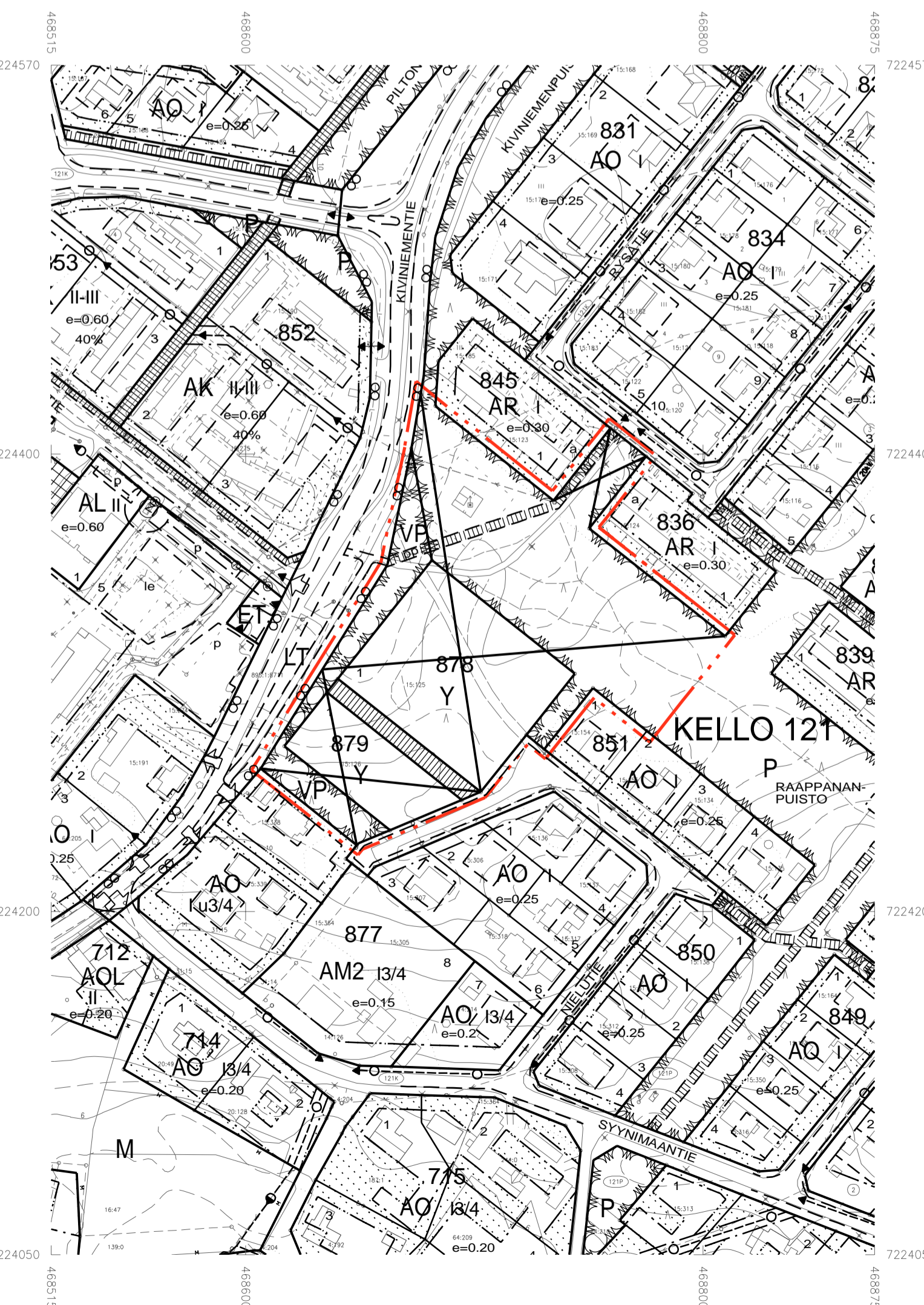


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 3 **AP** Asuinpienalojen korttelialue.
  - 33 **VP** Puisto.
  - 73-1 **/ls** Luonnonmukaisena säilytettävä virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön.
  - 82 **---** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1 **---** 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
  - 84 **---** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - 85-1 **---** Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 91-1 **121** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **KELLO** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **851** Korttelin numero.
  - 96-1 **600+t80** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorkeusosan nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltoalueen kerrosalan nelimetreissä.
  - 100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
  - 113 **---** Rakennusala.
  - 113-7 **emt** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukisematiloja.
  - 113-101 **---** Ohjeellinen rakennusala.
  - 117-101 **t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - 119-101 **a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
  - 133-101 **le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
  - 133-105 **mle** Ohjeellinen luonnonmukaisena säilytettävä metsäinen leikki- ja oleskelualue.
  - 134 **---** Istutettava alueen osa.

- 135-7 **---** Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
- 140-1 **pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 **pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 147-101 **ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- 153-1 **na** Näkemäalue.
- 154-1 **---** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 154-2 **---** Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 190-32 **hule** Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-47 **hule2 (100) 12** Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Sulussa oleva luku ilmoittaa nelimetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitettavuuksi viivytyspainanteissa, -alustoissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-ainetta.
- 190-113 **hule** Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 200-352 **kel6** kel6 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
**Rakennukset:**  
 Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin.  
**Piha-alueet:**  
 Korttelialueet tulee rajata joko aidalla tai pensassitutuskein näkemäalueet huomioon ottaen. Säilytettävän puuston elinvoimaisuudesta tulee huolehtia asianmukaisesti.  
**Autopaikoitus:**  
 Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 - Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto ja 1 vieras-ap/1000 km<sup>2</sup>  
 - Erillispienialot 2 ap/asunto  
 - Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Korttelialueelle saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.  
**Polkupyörät:**  
 Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja seuraavasti:  
 - Rivitalot ja kytketyt pientalot 3 pp/asunto  
 - Erillispienialot 4 pp/asunto  
 Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavissa tilassa. Muissa kuin asuinkohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkokuittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkokuittavia.  
**Hulevedet:**  
 Korttelialueilla tulee suunnitella ja rakentaa kasvillisuuden peittämää viheraluetta. Piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan käytettävän 30 % läpäiseviä päällysteitä. Rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaa-ajaksi vedet tulee käsitellä puhdistavassa rakenteissa ennen hulevesiverkostoon johtamista.  
**TONTTIJAKOMERKINNÄT:**  
**5.** Sitovan tonttiajan mukainen tontti.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**  
 KELLON KAUPUNGINOSA  
 KORTTEILIT 878 JA 879  
 SEKA KATU- JA PUUSTOALUE

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.6.1970 (084-Ak1970/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 7.6.2013 (564-2164) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 28.11.2022  
 MAANMITTAUSINSINööri  
 PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000  
 POIST.MERK. 1:2000

ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DR10	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2529	2.3.2023				
SUUNNITTELIJA PÄIVI MÄRKUJELA, SINI KORHONEN			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN			<b>EHDOTUS</b>		