

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

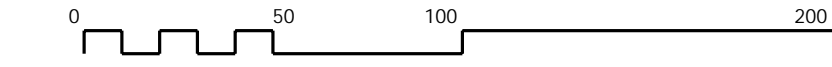
KELLON KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 879 JA 878  
SEKÄ PUISTOALUE

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.6.1970 (084-Ak1970/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 7.6.2013 (564-2164) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHEITA

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2529	19.8.2022				

SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA, SINI KORHONEN	PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN
--	-----------------------------

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN	LUONNOS
-------------------------------------	---------

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 34 VL Lähivirkistysalue.
- 73 /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **121** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KELL** Kaupunginosan nimi.
- 93 **851** Korttelin numero.
- 96-1 **600+180** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 113-7 emt Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
- 117-101 t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- 119-101 a Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- 133-101 le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134 Istutettava alueen osa.

- 135-7 Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
- 140-1 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 147-101 ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- 153-1 nä Näkemäalue.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 154-2 Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 200-352 kel6 kel6 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
 Rakennukset: Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin.  
 Piha-alueet: Korttelialueet tulee rajata joko aidalla tai pensasistutuksiin. Säilytettävän puuston elinvoimaisuudesta tulee huolehtia asianmukaisesti.  
 Pysäköintijärjestelyt: Autojen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:  
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueilla 1,5 autopaikkaa/asunto sekä vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliometriä kohti  
 - Asuinpientalojen korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto  
 Polkupyörien pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:  
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueilla 3 pyöräpaikkaa/asunto  
 - Asuinpientalojen korttelialueilla 4 pyöräpaikkaa/asunto  
 Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asutokohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia.

5. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

