

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
31.1.2024

Kohteen nimi:	Jääsalontien ja Paperitehtaantien liittymäalueen katu- ja rakennussuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0059
Selostuksen laati:	Sitowise Oy Jaana Alalauri, projektipäällikkö / pvm: 31.1.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 31.1.2024 Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pvm: 31.1.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Nuottasaaren (7) ja Limingantullin (9) kaupunginosissa. Alueen voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 13.12.2002 (kaavatunnus 564-1738), 18.3.1987 (kaavatunnus 564-1160), 3.5.1972 (kaavatunnus 564-583), 17.10.1977 (kaavatunnus 564-799) ja 13.2.2007 (kaavatunnus 564-1889).

Jääsalontien osalta suunnittelualue sisältää junaradan tasoristeysten (raiteet ORI 501 ja OL 201) välisen alueen. Jääsalontien kävelyn ja pyöräilyn väylän osalta suunnittelualue ulottuu vain Paperitehtaantien liittymän välittömään läheisyyteen. Paperitehtaantien osalta suunnittelualue rajautuu voimassa olevan asemakaavan katualueeseen, pois lukien kiinteistön puolelle ulottuvat liittymäalueen ajoratamerkinnyt ja kauempana liittymästä sijaitseva Anttilanojan rumpu. Jääsalontien eteläreunan uusittavan bussipysäkin jalankulkuyhteys ja odotustila sijoittuvat osittain asemakaavassa puistoksi merkitylle alueelle. Suunnitelma sisältää myös Jääsalontie 17 kiinteistön alueelle sekä kiinteistön kohdalla asemakaavassa puistoksi merkitylle alueelle sijoituvia toimenpiteitä.

Jääsalontie on kokoojakatuja. Jääsalontien leveys kaksikaistaisella osuudella on nykytilassa 8 m, kääntymiskaistojen kohdalla kadun kokonaisleveys on noin 17,5 m. Katualueen leveys on 32 m. Kadun nopeusrajoitus on 50 km/h.

Jääsalontien yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän päällysteleveys on 3,5 m.

Paperitehtaantie on kiinteistön ajotie. Paperitehtaantien perusleveys liittymäalueen ulkopuolella on 8...8,5 m.

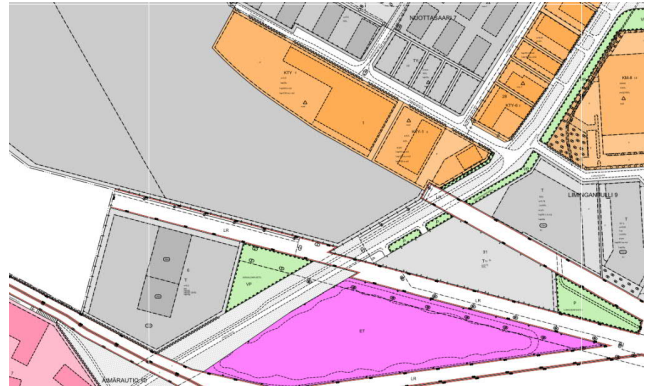
KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
31.1.2024

Jääsalontielle suunnittelualueen molemmissa päissä on junaradan tasoristeys. Tasoristeysten raitteet ovat ORI 501 ja OL 201. Jääsalontien yli kulkee suunnittelualueella 110 kV ilmajohtolinja.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote asemakaavasta

Suunnittelualueen väylillä on valaistus ja kaduilla hulevesiviemäröinti. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleita, kaivoja ja kaappeja. Liittymäalueelle sijaitsee tehdasalueen ja Jääsalontien teollisuus- ja liikekiinteistöjen opastauluja.

Suunnitelman sisältö

Liikennejärjestelyt

Jääsalontietä levitetään luoteisreunastaan koko suunnittelualueen matkalla siten, että liittymäalueelle voidaan rakentaa kääntymiskaistat. Liittymäalueen kaikki ajosuunnat on mitoitettu HCT-ajoneuvoille.

Jääsalontietä lännen suunnasta saapuville rakennetaan saarekkein erotettu vasemallekääntymiskaista kohti Paperitehtaantietä. Jääsalontie 17 kiinteistön läntisempi ajoliittymä muutetaan sisäänajoliittymäksi.

Jääsalontietä idän suunnasta lähestyville merkitään ajoratamaalauksilla kääntymiskaistat kohti Paperitehtaantietä ja Jääsalontie 17 kiinteistöä. Jääsalontien ylittävä suojatiesaareke uusitaan ja levennetään. Jääsalontien bussipysäkit uusitaan, itäisemmälle pysäkille rakennetaan jalankulkuyhteys. Jääsalontie 17 kiinteistön itäisempää ajoliittymää levennetään ja kiinteistön pihaluettua laajennetaan osin katu- ja puistoalueille siten, että jalankulku ja kaksisuuntainen liikennöinti ovat mahdollisia rakennuksen luoteispäädyssä.

Paperitehtaantietä levennetään molemmista reunoista. Suojatiesaareke ja ajoratamerkinnyt uusitaan. Paperitehtaantielle rakennetaan uusi yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä tien eteläpuolelle. Pohjoispuolen nykyinen kävelyn ja pyöräilyn väylä poistetaan. Paperitehtaantien ja sen viereisten

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
31.1.2024

kävelyn ja pyöräilyn väylien muutokset liittyvät kiinteistönomistajan laatimiin muutossuunnitelmiin katualueen rajalla ja niiden toteutus riippuu kiinteistönomistajan rakennusaikataulusta.

Jääsalontielle rakennetaan uusi portaali lännen suunnasta saapuville. Portaalin mitoituksessa varaudutaan erikoiskuljetusten portaalikorkeuteen.

Katurakentamisen yhteydessä alueella saneerataan myös tietoliikenneverkkoja.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Hulevedet ohjataan pintakallistusten ja painanteiden kautta hulevesiviemäriin ja ojiin. Hulevesiviemäroinnissä hyödynnetään nykyisiä kaivoja ja putkilinjoja. Pintakallistusten muutoskohtiin saneerausalueilla rakennetaan uutta hulevesiverkostoa. Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali Katujen sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien korkeusasemiin tulee pieniä, noin 10-20 cm muutoksia rakennelevitysten ja pintakuivatuksen toimivuuden varmistamiseksi.

Paperitehtaantien eteläpuolisen uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän korkeusasema on nykyistä maanpintaa korkeammalla. Väylän korkeusasema liitetaan kiinteistön omistajan osoittamaan korkeusasemaan katualueen rajalla.

Katujen sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien päällysteet uusitaan, päällystemateriaali on asfaltti. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista ja välikaista sekä muut aluekiveykset betoni- tai noppakivillä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Alueen nykyistä puustoa pyritään säilyttämään. Liittymäalueelta poistetaan huonokuntoista puustoa, lisäksi puustoa poistetaan vain rakentamisen vaatimalta alueelta. Poistettavien puiden tilalle istutetaan korvaavaa kasvillisuutta. Uusien ja kunnostettavien väylien reuna-alueet ennallistetaan alueen hoitoluokkaa vastaaviksi nurmialueiksi.

Valaistus

Jääsalontien sekä Jääsalontien kävelyn ja pyöräilyn väylän valaistus uusitaan.

Valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaistuksen sähkökaapelit asennetaan maahan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Suojatieilytyksissä ei ole korkeustasoeroja. Pysäkeille ja suojatieilytyksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyyssohjeiden mukaisesti.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
31.1.2024

Arkeologia

Olemassa olevien tietojen mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Peruskorjaus toteutetaan määrärahojen puitteissa aikaisintaan v. 2024.