

## Kävellen keskustassa

Oulun keskustassa liikutaan yhä enemmän kävellen. Asema kävelykaupunkien edelläkävijänä vahvistuu autottoman alueen laajentamisen myötä. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet parantuvat koko keskustan alueella.

## Tavataan puistoissa

Kaupunkipuistot lisäävät keskustan viihtyisyyttä ja erottavat Oulun edukseen monista muista kaupungeista. Keskustan uudistuessa puistojen laatu paranee edelleen ja niiden toiminnot monipuolistuvat.

## Puitteet parhaalle palveluille

Oulun keskusta on Pohjois-Suomen tärkein erikoiskaupan ja palveluiden keskus. Sitä kehitetään jatkuvasti korkeatasoisena kaupunki- ja palveluympäristönä, joka houkuttelee viihtymään, pysähtymään ja vierailemaan Oulussa.

## Katse veteen

Oulujoen suisto, ranta-alueet ja merellisyys ovat leimallinen osa Oulun keskustaa. Sijainti veden äärellä on vahvuus, joka luo edellytykset monipuolistaa keskustaa asuin-, palvelu- ja virkistysympäristönä.

# Keskustavision päätavoitteet



Oulu Capital  
of Northern  
Scandinavia



## Lisää asukkaita keskustaan

Oulun keskustaa uudistetaan määrätietoisesti. Maankäytön tehostamisen myötä asukasmäärä jatkaa kasvuaan ja kaupan sekä palveluiden toimintaedellytykset paranevat. Asuntotuotantoa kehitetään vastaamaan yhä paremmin erilaisiin asumisen tarpeisiin.

## Työn ja oppimisen paikka

Keskusta on tärkeä työn ja oppimisen paikka. Työn ja oppimisen muuttuessa yhä joustavammaksi tarvitaan myös uudenlaisia tiloja ja toimintaympäristöjä. Mahdollisuuksia älykkäiden ja muuntuvien työ- ja oppimisympäristöjen syntymiselle keskustaan edistetään määrätietoisesti.

## Viihtyisä ympäri vuoden

Oulussa on neljä toisistaan selvästi erottuvaa vuodenaikaa, jotka näkyvät ja tuntuvat keskustan elämässä ja rytmissä. Ympärivuotista viihtyisyyttä edistetään hyödyntämällä vuodenaikojen erilaisuutta sekä luomalla syksyä ja talvea piristävää kaupunkiympäristöä.

## Sykettä päivittäin

Elävä ja vireä kaupunkikeskusta muodostuu ihmisten kohtaamisista, rikkaasta kaupunkikulttuurista, kansainvälisyydestä ja tapahtumista. Tapahtumien järjestämistä helpotetaan joustavilla ja sujuvilla lupakäytännöillä sekä profiloitua erilaisilla tapahtumapaikoilla.

# Keskustavision päätavoitteet

Päätavoitteet ovat kehittämisen painopisteitä ja kuvaavat, mihin suuntaan Oulun keskustaa kehitetään seuraavien vuosien aikana.

## Mikä on keskustavision?

Keskustavision on keskustan strateginen kehittämissuunnitelma. Siinä muodostetaan tulevaisuudenkuva elinvoimaisesta ja omaleimaisesta Oulun keskustasta sekä määritellään keskeiset strategiset tavoitteet, valinnat ja toimenpiteet tuon tulevaisuudenkuvan saavuttamiseksi.

## Keskustavisiassa tunnistetaan:

- keskeiset päätavoitteet keskustan kehittämistyölle
- profiililtaan erilaiset keskustan alueet ja niiden kehittämisen painopisteet
- kehittämisperiaatteet, joiden ohjaamana keskustaa ja sen toiminnallisuutta kehitetään eri näkökulmista

Keskustavision kattaa ruutukaavakeskustan lähialueineen. Suunnitelma on luonteeltaan strateginen ja ohjaa periaatteillaan keskustan maankäytön kehittämistä. Keskustavisiolla ei ole oikeusvaikutuksia.

## Päätavoitteiden muodostaminen

Päätavoitteet on laadittu osallistumisen, eri sidosryhmien kanssa käytyjen keskustelujen ja keskustavision seurantaryhmätyöskentelyn pohjalta. Päätavoitteet konkretisoidaan jatkotyössä keskustan kehittämistä ohjaaviksi periaatteiksi ja valinnoiksi.

## Näkemyksiä unelmien Oulusta

Keskustavision laadinnan pohjaksi kartoitettiin laajasti eri sidosryhmien ja kuntalaisten näkemyksiä Oulun keskustan nykytilasta ja tulevaisuudesta. Kevään 2016 aikana järjestettiin yleisiä keskustelutilaisuuksia, työpajoja, suunnittelijoiden tapaamisia ja karttapohjainen kaikille avoin internetkysely.

Suunnittelun tueksi saatiin runsaasti ideoita. Internet-kyselyssä toivottiin Oulun keskustaan lisää elämää, ihmisiä ja tapahtumia sekä kävelyalueen laajentamista. Keskustan tärkeimmiksi kehittämisen kohteiksi osoitettiin Torinrannan, Rotuaarin, Hallituskadun ja rautatieaseman ympäristöt. Näitä näkemyksiä keskustasta ja sen kehittämisestä hyödynnetään myös keskustavision jatkosuunnittelussa.

## Seuraavat askeleet

Varsinainen keskustavision suunnitelma laaditaan syksyn 2016 aikana. Työ jatkuu alueprofiilien ja sisältöjen määrittelyllä ja ydinasiat kootaan myös karttakuvaksi. Lisäksi määritellään tärkeimmät keskustan kehittämistoimenpiteet lähivuosille.

Keväällä aloitettu julkinen keskustelu Oulun keskustan tulevaisuudesta ja kehittämisen eri vaihtoehdoista jatkuu. Suunnitteluun voi osallistua vastaamalla kyselyyn tai osallistumalla syksyn 2016 tilaisuuksiin. Keskustavision etenee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2017.

[www.ouka.fi/keskustavision](http://www.ouka.fi/keskustavision)

**OULU** | Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut