



4 §

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos 564-2526,
Kontinkankaan ja Kaukovainion kaupunginosat
(Kontinkankaantie)****Dno**

OUKA/12051/10.02.03/2021

Tiivistelmä

Kontinkankaan ja Kaukovainion kaupunginosia koskeva asemakaavan muutos perustuu Oulun kaupungin aloitteeseen. Tarkoituksena on toteuttaa uusi katu Professorintien ja Kiviharjuntien välille.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.10.2023 päivätyn asemakaavan ja tonttijaon muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelyteksti**Kaupunginhallituksen käsittely:**

Kontinkankaan ja Kaukovainion kaupunginosia koskeva asemakaavan muutos (564-2526) on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Muutos tähtää uuden kadun toteuttamiseen Professorintien ja Kiviharjuntien välille. Kiviharjuntien liikennemäärä on kasvanut viime vuosina ja sen arvioidaan yhä kasvavan tulevaisuudessa. Kiviharjuntien nykyinen liittymä Professorintielle on kuormitettu, ja muun muassa uudistettavan Oulun yliopistollisen sairaalan purkutöiden aiheuttamaa raskas liikenne pyritään suuntaamaan Professorintielle uuden liittymän ja kadun kautta. Nimistötoimikunnan päätöksen (10.2.2023 § 3) pohjalta uusi katu nimetään Kontinkankaantiekseksi.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 2.5. – 5.6.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.11. – 21.12.2023. Palaute ja kaavoituksen vastineet ovat selostuksen liitteenä. Kaava-asiakirjojen muuttamista vaativia lausuntoja tai muistutuksia ei saatu. Asettaessaan ehdotuksen nähtäville yhdyskuntalautakunta esitti (8.11.2023 § 516) kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan ja tonttijaon hyväksymistä, jos kaava-asiakirjojen muuttamista ei vaadita.

Asemakaavan muutosta varten on hankittu muun muassa liikenneselvitys ja Kontinkankaantien yleissuunnitelma.



(Plaana Oy 18.9.2023.) Yleissuunnitelman pohjalta laaditun asemakaavan alue käsittää Kontinkankaan kaupunginosan korttelin 4 tonttia 8, jonka omistaa Oulun Rauhanyhdistys ry, sekä yleisiä alueita Kontinkankaan ja Kaukovainion kaupunginosissa. Kaavamuutoksen avulla muodostuu korttelin 4 tontti 19 sekä yleistä aluetta. Muodostuvan tontin kohdalle esitetään sitova tonttijako.

Oulun kaupunki hankkii omistukseensa katualueeseen liitettävän määräalan tontista 8. Oulun Rauhanyhdistys ry:n omistamalta alueelta poistuu yhteensä noin 71 autopaikkaa. Osa yhdistyksen pysäköintipaikoista ajoyhteyksineen järjestellään uudelleen. Maakaupasta ja korvaavien autopaikkojen järjestämisestä on solmittu 19.12.2023 esisopimus Oulun Rauhanyhdistys ry:n kanssa. (Yhdyskuntalautakunta 8.11.2023 § 521.)

Uuden kadun mahdollistava kaavamuutos toteuttaa Uuden Oulun yleiskaavaa ja Oulun kaupunkistrategiaa sekä tukee Pohjois-Suomen terveydenhuollon kehittämistä ja Oulun yliopistollisen sairaalan uudistamista. Liikenneverkon täydentäminen luo puitteet Kontinkankaan liikenteen turvallisuuden ja toimivuuden kehittämiseksi.

Vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. (Hallintosääntö 16 §.)

Esittelijä
Vs. kaupunginjohtaja Ari Alatossava

Päätösesitys
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 25.10.2023 päivätty asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään.

Päätös
Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Nimistötoimikunta 10.2.2023 § 3, Kontinkankaantie
Yhdyskuntalautakunta 18.4.2023 § 212, OAS ja valmisteluaineisto
Yhdyskuntalautakunta 8.11.2023 § 516, kaavaehdotus
Yhdyskuntalautakunta 8.11.2023 § 521, sopimus
Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 2

Liitteet

564-2526, Asemakaava 25.10.2023
564-2526, Asemakaavan selostus 25.10.2023

Oheismateriaali

-

**Esittelijä**

-

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Antti Määttä, p. 044 703 2428

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj,
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos,
Oulun Rauhanyhdistys ry ja Pohde
Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite:	Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksujen suuruudesta löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivulta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **2.2.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **2.2.2024**