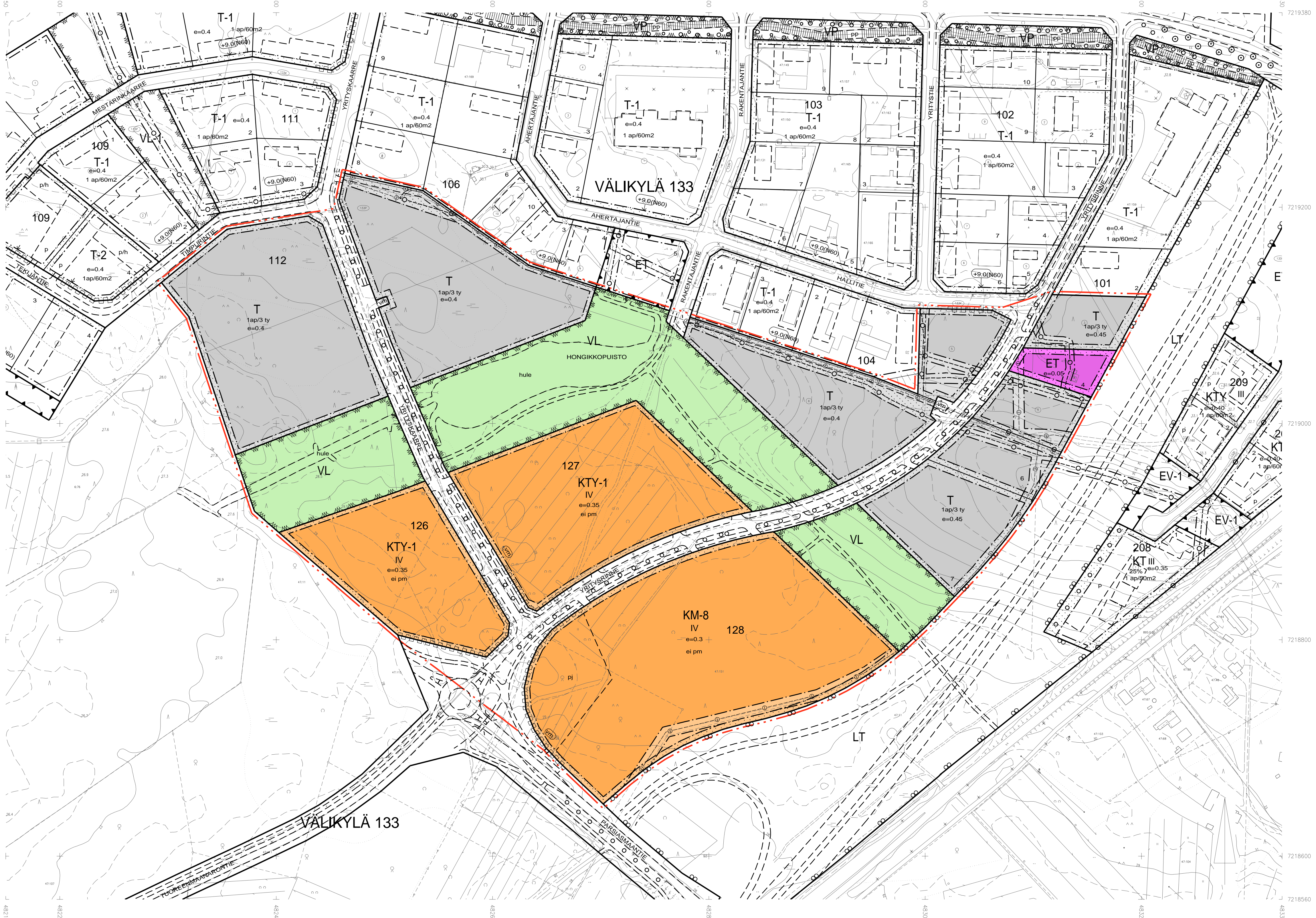


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 24-8 **KM-8** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja. Vähittäiskaupan osalta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liikkeitä sekä sellaisia muita erikoistavarain kaupan liikkeitä, jotka tilantarpeestaan ja toimialan luonteesta johtuen soveltuvat keskuksen ulkopuoliselle alueelle. Paljon tilaa vaativat erikoistavarain kaupalla tarkoitetaan rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden vastaavien paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.
  - 26-1 **KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
  - 27 **T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
  - 34 **VL** Lähivirkistysalue.
  - 59-1 **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
  - 84 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
  - 91-1 **133** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **VÄLI** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **128** Korttelin numero.
  - 94-1 **6** Ohjeellisen tontin numero.
  - 95 **YRITYSRI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 100 **IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 105-1 **e = 0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 113 Rakennusala.
- 118-101 Ohjeellinen polttoaineen jakeluseman rakennusala.
- 130-1 Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivitävää verryttämää.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 135-1 Istutettava puuriivi.
- 136 ——— Katu.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 154-6 Kaukoiämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
- 154-8 Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 154-104 Ohjeellinen kuivatus varten varattu alueen osa.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 164-2 **1ap/3 ty** Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autoaika.
- 174-1 Muuntajan vaara-alue.
- 174-2 Muuntaja.
- 190-113 Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**

VÄLIKYLÄN KAUPUNGINOSA  
 KORTTELI 101 TONTIT 3-7,  
 KORTTELI 104 TONTIT 5 JA 6,  
 KORTTELI 106 TONTIT 11 JA 12,  
 KORTTELI 112, 126, 127 JA 128  
 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

KORTTELIN 101 TONTEILLA 3-5 JA KORTTELIN 104 TONTEILLA 5 JA 6 ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

KORTTELIN 101 TONTEILLA 6 JA 7, OSALLE KORTTELEJA 106 SEKÄ KORTTELEIHIN 126-128 LAADITTAAN ERILLISET TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 9.6.2008 (255-AK2008/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA.

MITTAKAAVA 1:2000  
 POIST.MERK. 1:3000

KAVAJÄTUNNUS DROU	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2454 987/2020	20.5.2022				
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSALA			PIIRTÄJÄ O. COLLANDER/ E. NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPIIKKÖ KARI NYKÄNEN			LUONNOS		