



Yritysrinne ja Yrityskaarre asemakaavan muutoksen liikenneselvitys

2.12.2022 LUONNOS



OULU



Sisällysluettelo

1. Tiivistelmä
2. Kaavatilanne
3. Alueelle tehdyt aikaisemmat suunnitelmat
4. Liikenteelliset olosuhteet
5. Suunnitteluratkaisu
6. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet



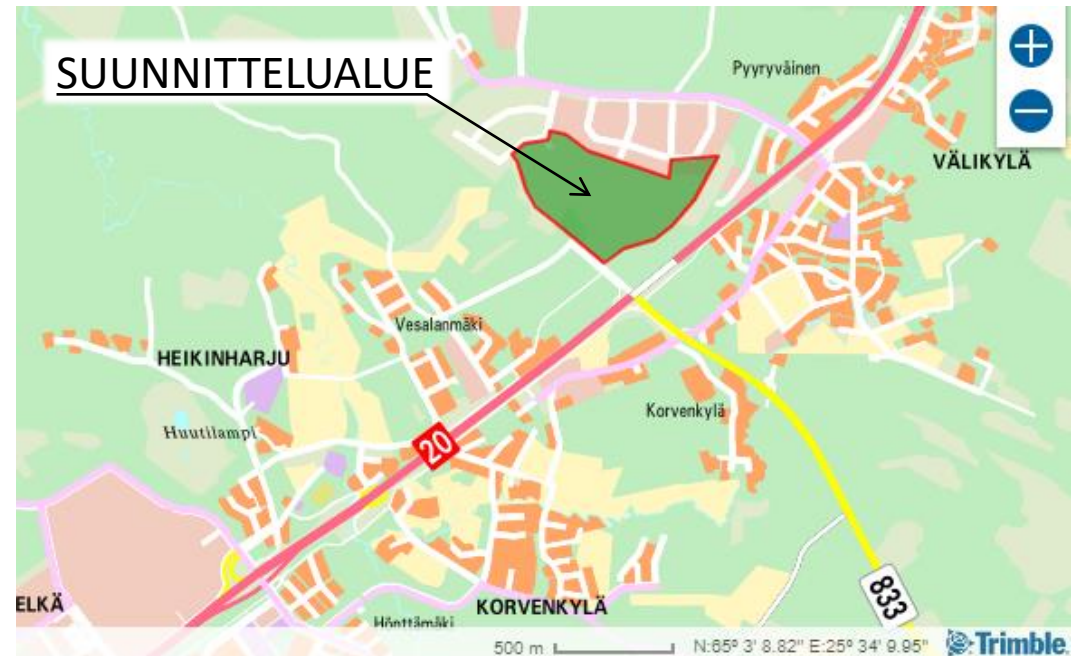
1. Tiivistelmä

Suunnittelualue sijaitsee noin 9 kilometrin etäisyydellä Oulun keskustasta Kuusamontien (vt 20) varrella. Asemakaavan muutos ei aiheuta muutoksia alueen katuverkkoon. Alueen jalankulku ja pyöräily-yhteydet ovat kattavat. Kaava mahdollistaa uuden yhteyden rakentamisen Kuusamontien eteläpuolen pääpyörätielle suunnittelualueen keskeltä Hongikkopuistosta. Vireillä olevassa Pohjois-Pohjanmaan energia ja ilmastovaihekaavassa Jäälin ohikulkutie sekä Kuusamontien ja Ylikiimingintien eritasoliittymä esitetään poistettaviksi.

Kaavamuutosalueen tuottama keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) on noin 2700 autoa. Alueen maankäytön kasvua ei ole huomioitu aiemmissa liikennemääräennusteissa kokonaisuudessaan. Alueen rakentamisen toteuduttua liikennemäärien kasvu voi johtaa

Parsiasmaantiellä huipputunteina pidempiin odotusaikoihin.

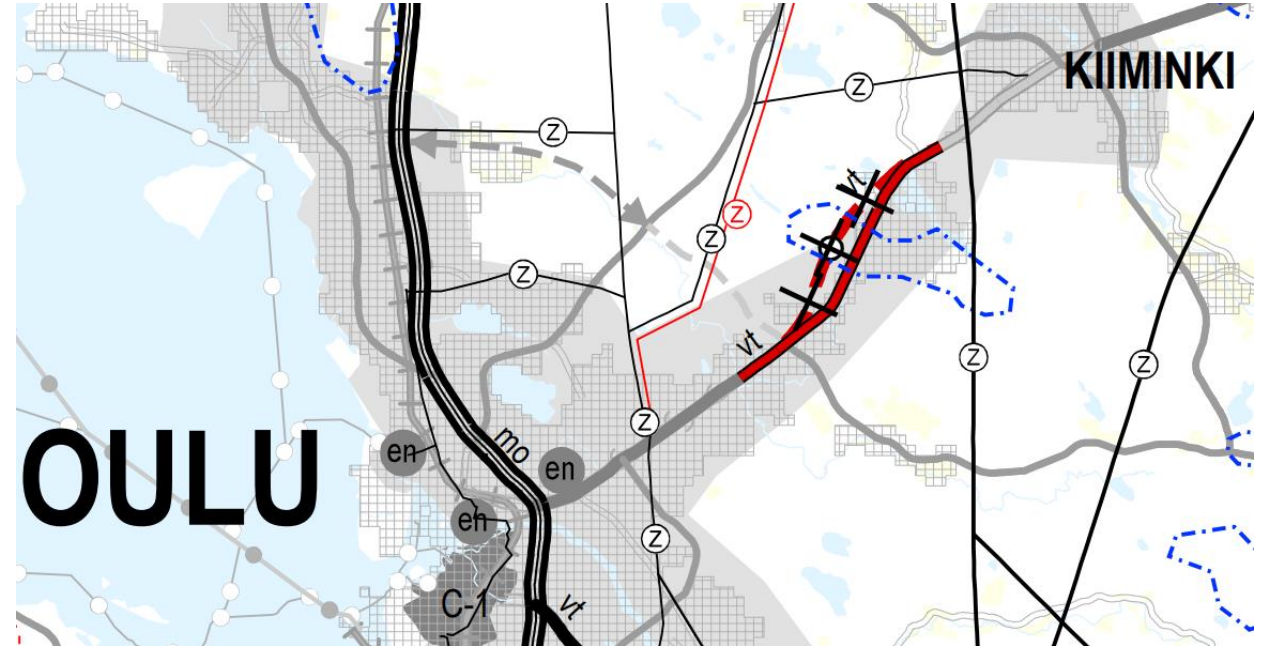
Suunnittelualueen kortteliin 128 on mahdollista toteuttaa mm. rekkaparkki, josta on tehty luonnos 27 raskaalle ajoneuvolle.





2. Kaavatilanne: Vaihemaakuntakaava

- Pohjois-Pohjanmaan energia ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä 8.8.-23.9.2022.
- Vaihemaakuntakaavassa Jäälin ohikulkutie sekä Kuusamontien ja Ylikiimingintien eritasoliittymä esitetään poistettaviksi.

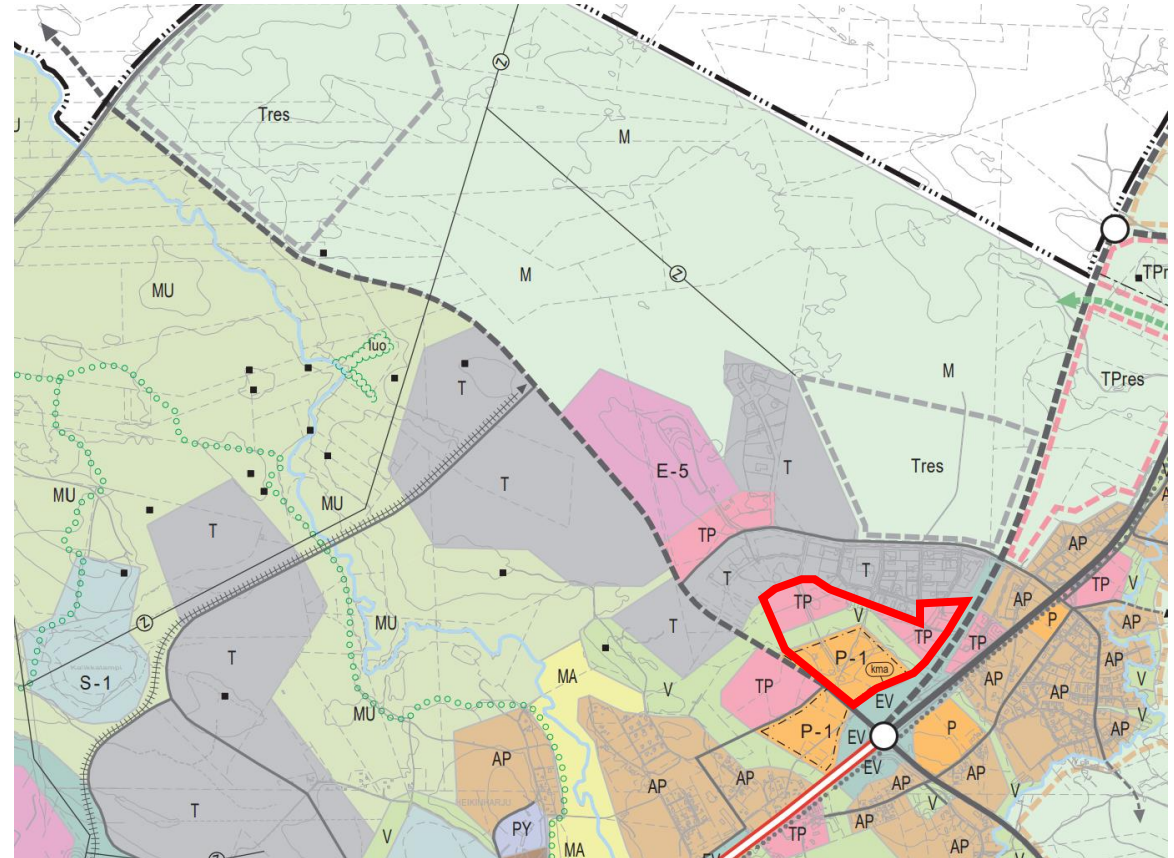


Kartta: Pohjois-Pohjanmaan liitto, LUONNOS, Maakuntahallitus 21.6.2022



2. Kaavatilanne: Yleiskaava

- ”Asemakaavan laatimista ohjaa Uuden Oulun yleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu palvelujen, kaupan ja erikoistavarakaupan alueita (P-1), työpaikka-alueita (TP) sekä merkitykseltään seudullisen vähittäistavarakaupan alueita (kma).” (Asemakaavan selostus, Luonnos 20.5.2022, Välikylän yrityspuisto)
- Oulun yleiskaavassa Ylikiimingintien jatkuminen luoteeseen on osoitettu tieliikenteen yhteystarpeena (←-----→). Tämän uuden katuyhteyden varrelle osoitetulle teollisuus- ja varastoalueelle on osoitettu raideliikenteen yhteystarve (←+++++→) Ruskon suunnasta.

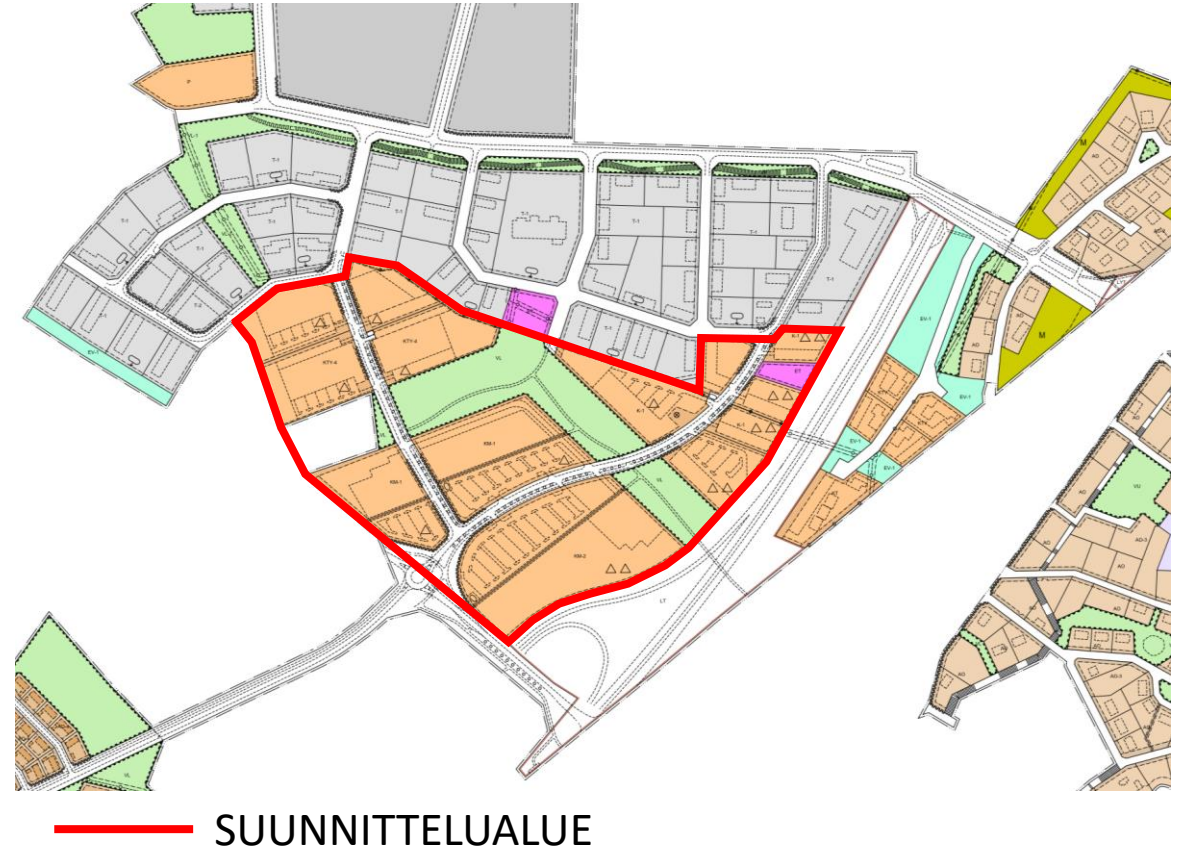


— SUUNNITTELUALUE



2. Kaavatilanne: Asemakaava

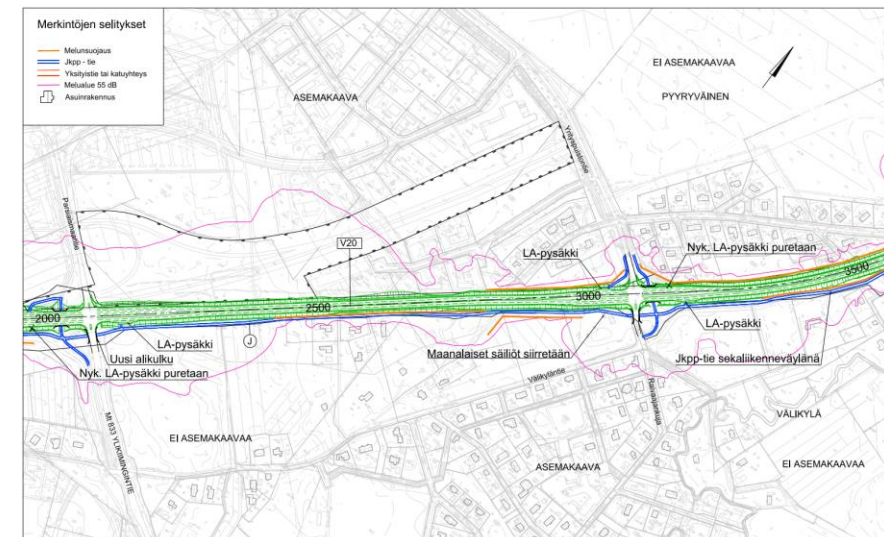
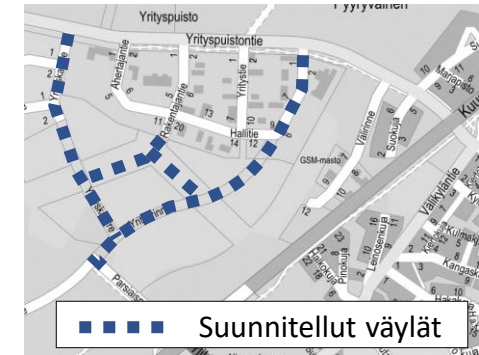
- Alueella on voimassa 9.6.2008 (255-Ak2008/2) hyväksytty asemakaava.
- ”Voimassa olevassa asemakaavassa, jota tällä kaavalla muutetaan, alueella on liike- ja toimistorakennusten (K-1), vähittäiskaupan suuryksiköiden (KM-1) sekä toimitilarakennusten (KTY) korttelialueita. Lisäksi kaavassa on osoitettu viheralueet ja liikenneyhteydet valtatielle 20 uuden eteläisen liittymän kautta.” (OAS 14.4.2020)
- Voimassa olevassa asemakaavassa on varauduttu Kuusamontien linjausmuutokseen ja eritasoliittymään Parsiasmaantien ja Kuusamontien liittymässä.





3. Alueelle tehdyt aikaisemmat suunnitelmat

- Suunnittelualueen katujen ja kuivatuksen katu- ja rakennussuunnitelmat on laadittu vuonna 2019 (suunnitellut väylät on esitetty viereisessä kuvassa). Parsiasmaantien ja Yritysrinteen liittymään on suunniteltu kolmihaaraliittymä. Alueen kadut on rakennettu, mutta jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat vielä sorapinnalla.
- Vt 20 Korvenkylä-Kiiminki kehittämisselvitys (ELY 56/2019) on laadittu vuonna 2019. Selvityksessä todetaan mahdolliseksi parantaa vt 20 nykyiselle paikalleen 2+2-kaistaisena keskikaiteella varustettuna maantienä. Kuusamontien ja Parsiasmaantien liittymä toimii valo-ohjattuna liittymänä. Kehittämisselvitys ei ole edennyt yhteysvälin jatkosuunnitteluun.



Kuva: Vt 20 Korvenkylä-Kiiminki kehittämisselvitys (ELY 56/2019)



3. Alueelle tehdyt aikaisemmat suunnitelmat

- Vt 20 Korvenkylä-Kiiminki kehittämisselvityksessä (ELY 56/2019) Vt 20:n ja Parsiasmaantien liittymästä on tehty toimivuustarkastelu vuoden 2040 ennusteliikennemäärillä ja herkkyystarkastelu kasvattamalla ennusteliikennemääriä 30 %.
- Kehittämisselvityksessä todetaan sivusuuntien palvelutason kärsivän pääsuunnan suurista liikennemääristä, mutta pääsuunnan liikenteen hallinnan onnistuvan liikennevalo-ohjauksella. Kääntymiskaistojen pituudet todetaan riittäviksi pitkillekin ajoneuvoyhdistelmille.
- Parsiasmaantien jonopituuksien havaitaan pysyvän maltillisina iltahuipputunnin aikana ja pitkät odotusajat ovat satunnaisia.

IHT 2040

Jonopituudet – Keskimääräiset viivytykset ja palvelutasot



Herkkyystarkastelu

Jonopituudet – Keskimääräiset viivytykset ja palvelutasot



Kuvat: Vt 20 Korvenkylä-Kiiminki kehittämisselvitys (ELY 56/2019)



4. Liikenteelliset olosuhteet

- Suunnittelualue sijaitsee noin 9 kilometrin etäisyydellä Oulun keskustasta Kuusamontien (vt 20) varrella.
- ”Alueella ei ole rakennuksia mutta kadut on rakennettu ja päällystetty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kevyen liikenteen reitit ovat vielä sorapinnoilla. Alueelle on rakennettu hulevesien käsittelyä varten hulevesiallas ja ojat. Kaivuumaat on läjitetty puistoalueelle.” (Asemakaavan selostus, Luonnos 20.5.2022, Välikylän yrityspuisto)
- Asemakaavan muutos ei aiheuta muutoksia katuverkkoon.
- Alueelta on kaksi valo-ohjattua liittymää Kuusamontielle, Yrityspuistontie ja Parsiasmaantie. Alueella on 40 km/h aluenopeusrajoitus.

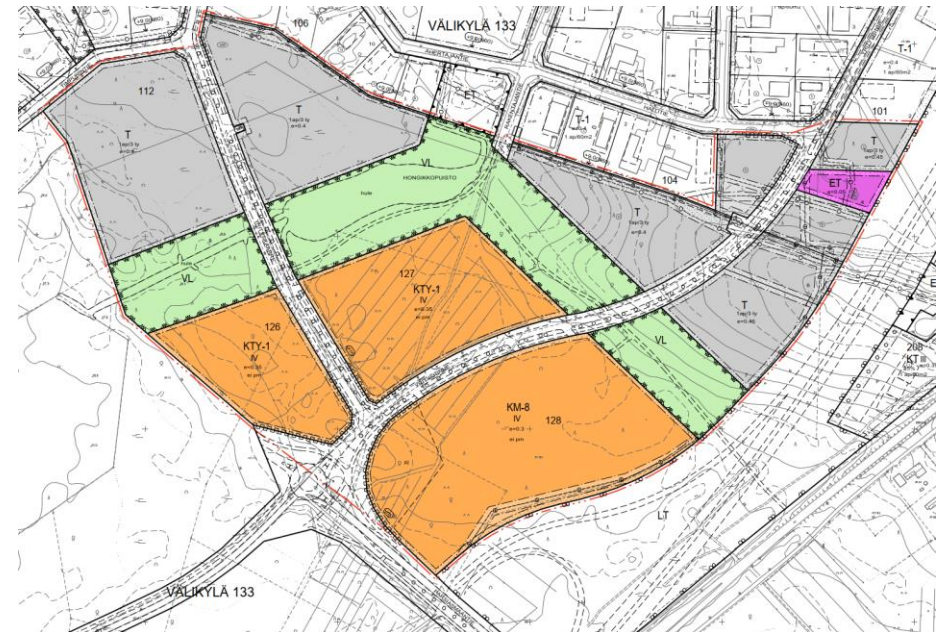


Parsiasmaantie Kuusamontien suuntaan



4. Liikenteelliset olosuhteet

- Suunnittelualueen kaduilla ja VL-alueilla on erilliset yhdistetyt pyörätie ja jalkakäytävät. Parsiasmaantien liittymässä on nykyinen alikulku Kuusamontien alitse. Kaava mahdollistaa alikulun Kuusamontielle myös Hongikkopuiston kohdalle. Kortteleiden 126, 127 ja 128 itä-länsisuuntaiset ohjeelliset yleiselle jalankululle varatut alueen osat jätetään pois kaavamutoksessa.
- Pyöräilyn pääreitti on Kuusamontien eteläpuolella.
- Bussilinjat kulkevat Kuusamontietä. Pysäkit ovat Parsiasmaantien ja Yrityspuistontien liittymässä. Pysäkeille on jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.
- Parsiasmaantiellä on varauduttu linja-autopysäkkipariin.
- Voimassa olevan asemakaavan tilavaraus Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymälle sekä jalankulun ja pyöräilyn alikuluille ei ole riittävä HCT-ajoneuvoliikenteelle.



Asemakaavan muutos, LUONNOS 20.5.2022



4. Liikenteelliset olosuhteet: Nykyiset liikennemäärät

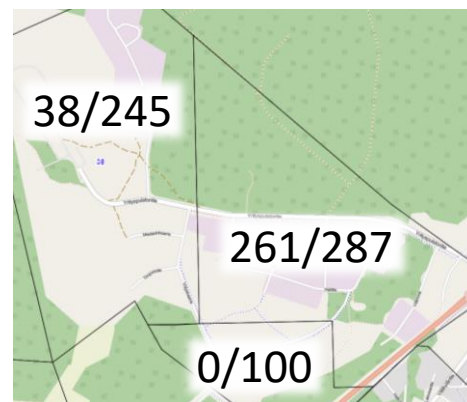
- Kuvissa on esitetty liikennevalodatasta saatu KAVL aikaväliltä 5.5.2021-4.5.2022.
- Raskaan liikenteen KAVL on Kuusamontiellä Parsiasmaantien pohjoispuolella 954, eteläpuolella 1040 ja Ylikiimingintiellä 132 ajoneuvoa. (Tiemappi). Vastaavat raskaan liikenteen prosenttiosuudet ovat 7 %, 5,5 % ja 4,5 %.



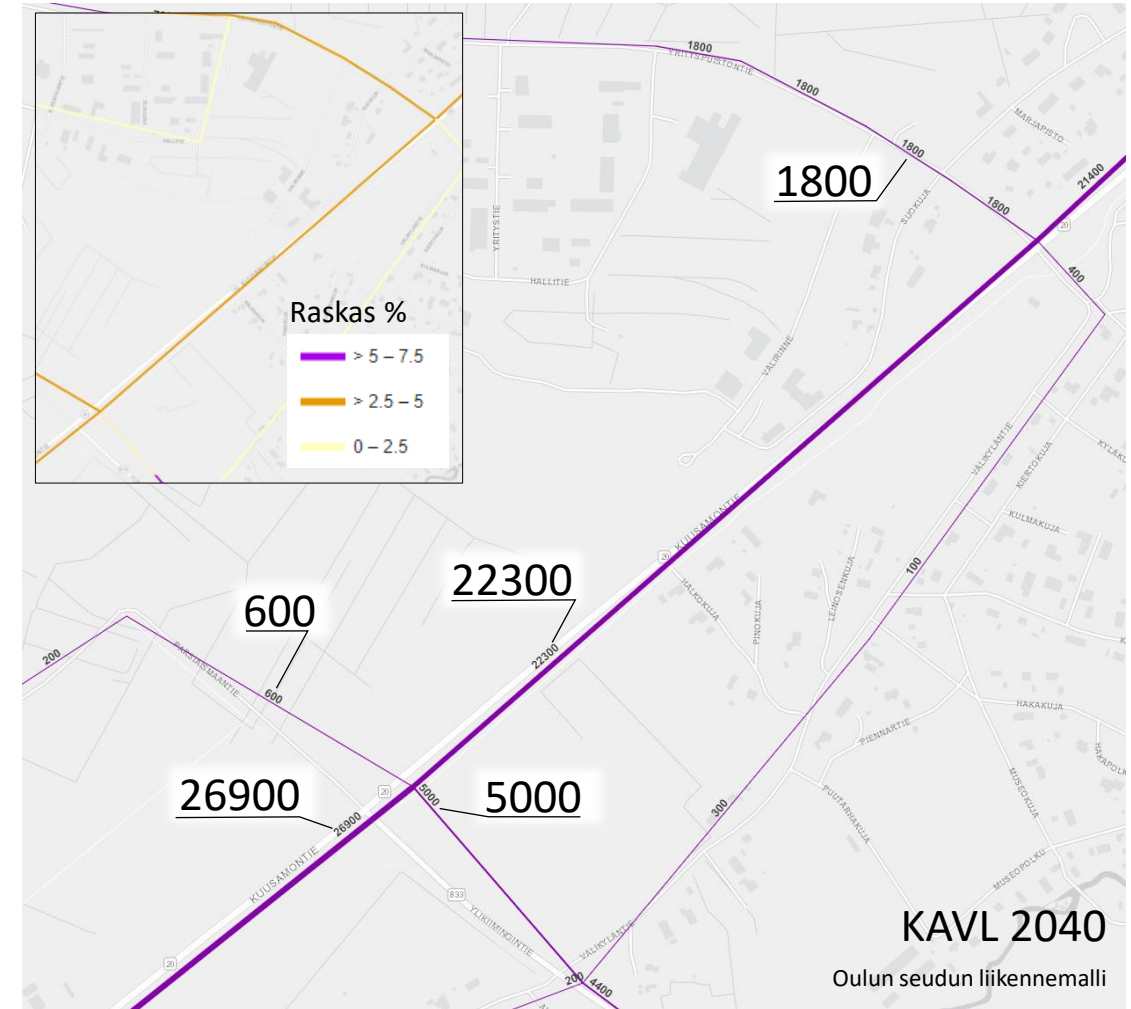


4. Liikenteelliset olosuhteet: Oulun seudun liikennemalli

- Oikeanpuoleisessa kuvassa on esitetty KAVL (auto) 2040 ja pienemmässä kuvassa ennustettu raskaan liikenteen osuus (%). (Oulun seudun liikennemalli)
- Liikennemallissa on arvioitu Välikylän yritysalueen työpaikkamäärän kasvavan vuoteen 2040 mennessä 300-350:llä työpaikalla. Kaava-alueen ei ole oletettu rakentuneen koko laajuudessaan. Myös Yrityspuistontien molemmilla puolilla on nykyään rakentumattomia tontteja.



Työpaikat alueittaan 2018
/ Työpaikkaennuste 2040





4. Liikenteelliset olosuhteet: Liikennetuotos

- Suunnittelualueen liikennetuotos on laskettu Ympäristöministeriön julkaisun Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (2008) mukaan.
- Suunnittelualueen liikennetuotos on laskettu jakamalla alue teollisuuden, toimistojen, paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja polttoaineen jakelun kokonaisuuksiin kaavaluonnoksen mukaan. Käytetyt kerrosalat ovat ”Asemakaavan selostus, Luonnos 20.5.2022” mukaiset.
- Laskennassa ei ole huomioitu, että erikoistavarakauppojen vilkkain ajankohta on talvi lauantai.
- Kaavamuutosalueen tuottama KAVL on noin 2700 autoa.
- Laskennassa käytetyt matkatuotosluvut ja liikennetuotosarvio on esitetty taulukoissa.

Käytetyt matkatuotosluvut
Teollisuus
1 työpaikka/100 k-m ²
0.9 kävijä/työpaikka
0.08 pakettiautoa/100 k-m ²
0.05 kuorma-autoa/100 k-m ²
Toimistot
2.5 kävijää/100 k-m ²
0.25 tavaraliikenteen käyntiä/100 k-m ²
Erikoiskauppa
8 käyntiä/100 myynti-m ²
myyntiala 70 % kerrosalasta
0.1 kuorma-auto-kuljetusta/100 myynti-m ²
Työpaikat
83% matkoista autolla
1.19 henkilöauton keskimääräinen kuormitusaste
Polttoaineen jakelu
80 käyntiä/mittari paikka

Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne

Käyttötarkoitus	Rakennusoikeus, k-m ²	Käyntejä yht., kpl	Ka, kpl	KAVLauto
T (Teollisuus)	42232	435	21	607
KTY-1 (Toimistot)	15893	437	40	610
KM-8 (Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa)	14358	814	10	823
Polttoaineen jakelu	4 mittari paikka	320		640

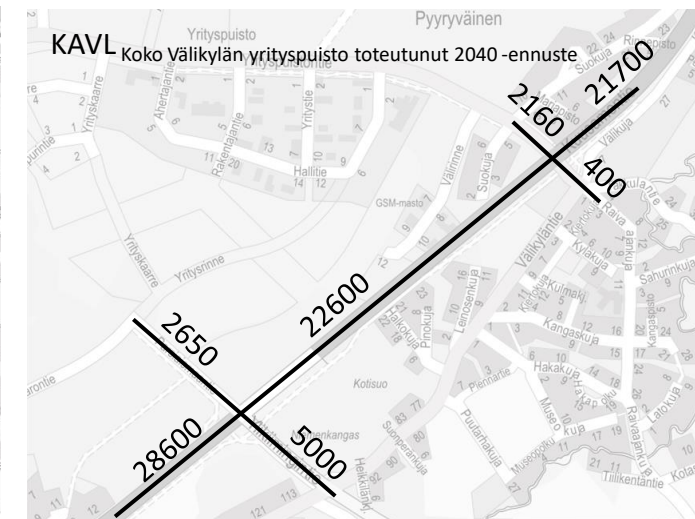
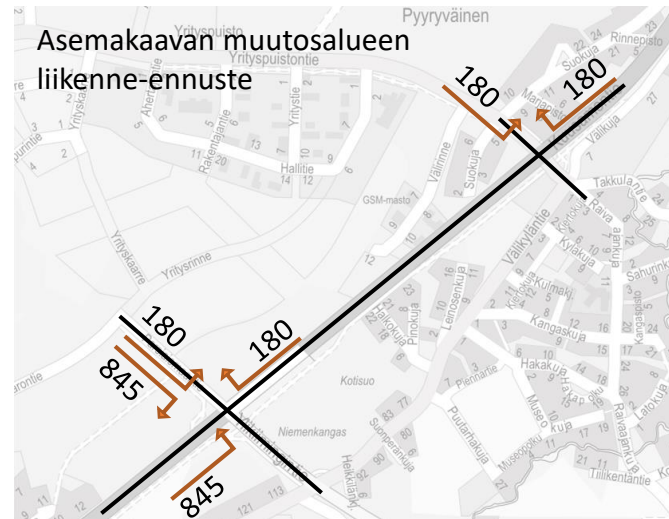
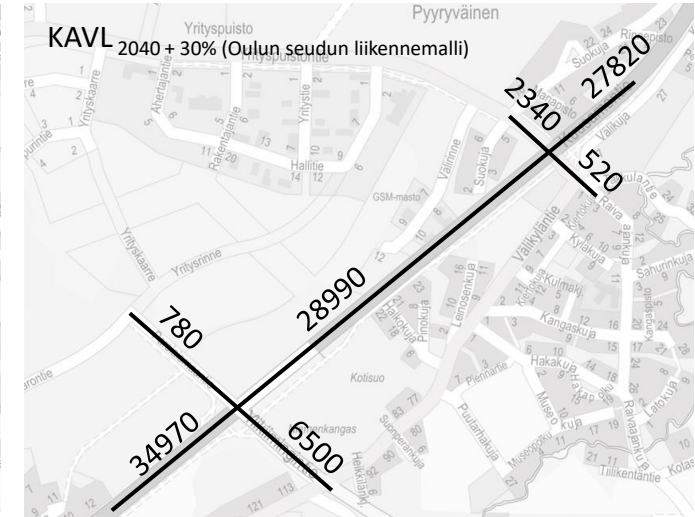
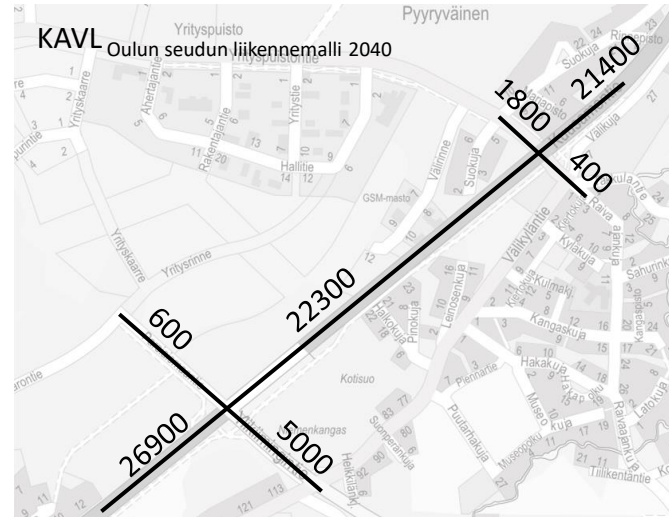
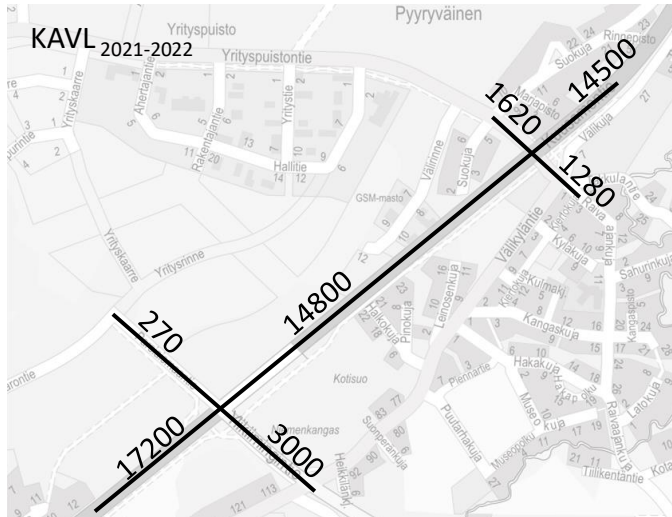
2679



4. Liikenteelliset olosuhteet: Liikennemääräennuste

- Asemakaavan muutosalueen tuottaman liikenteen oletetaan jakautuvan suhteessa 70 % etelään ja 30 % pohjoiseen. 10 % liikenteestä oletetaan olevan jo nykyisin alueella käyviä tai ohi ajavia. Kiimingin suunnan liikenteestä puolet käyttävät Yrityspuistontien liittymää.
- $KAVL_{2040}$ kasvaa asemakaavan muutosalueen tuottaman liikenteen verran, jos alueen rakentaminen toteutuu ripeästi vuoteen 2040 mennessä.

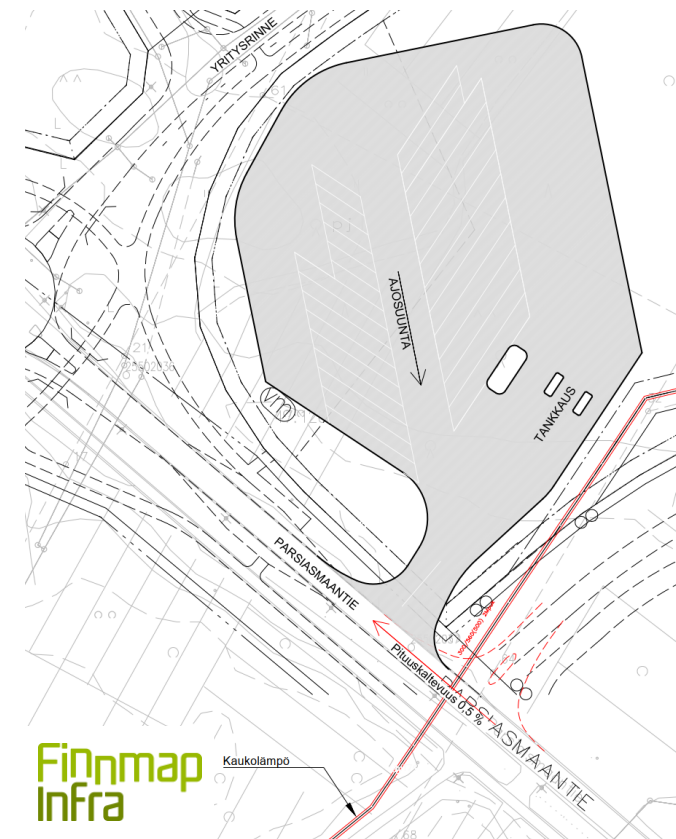
4. Liikenteelliset olosuhteet: Liikennemääräennuste



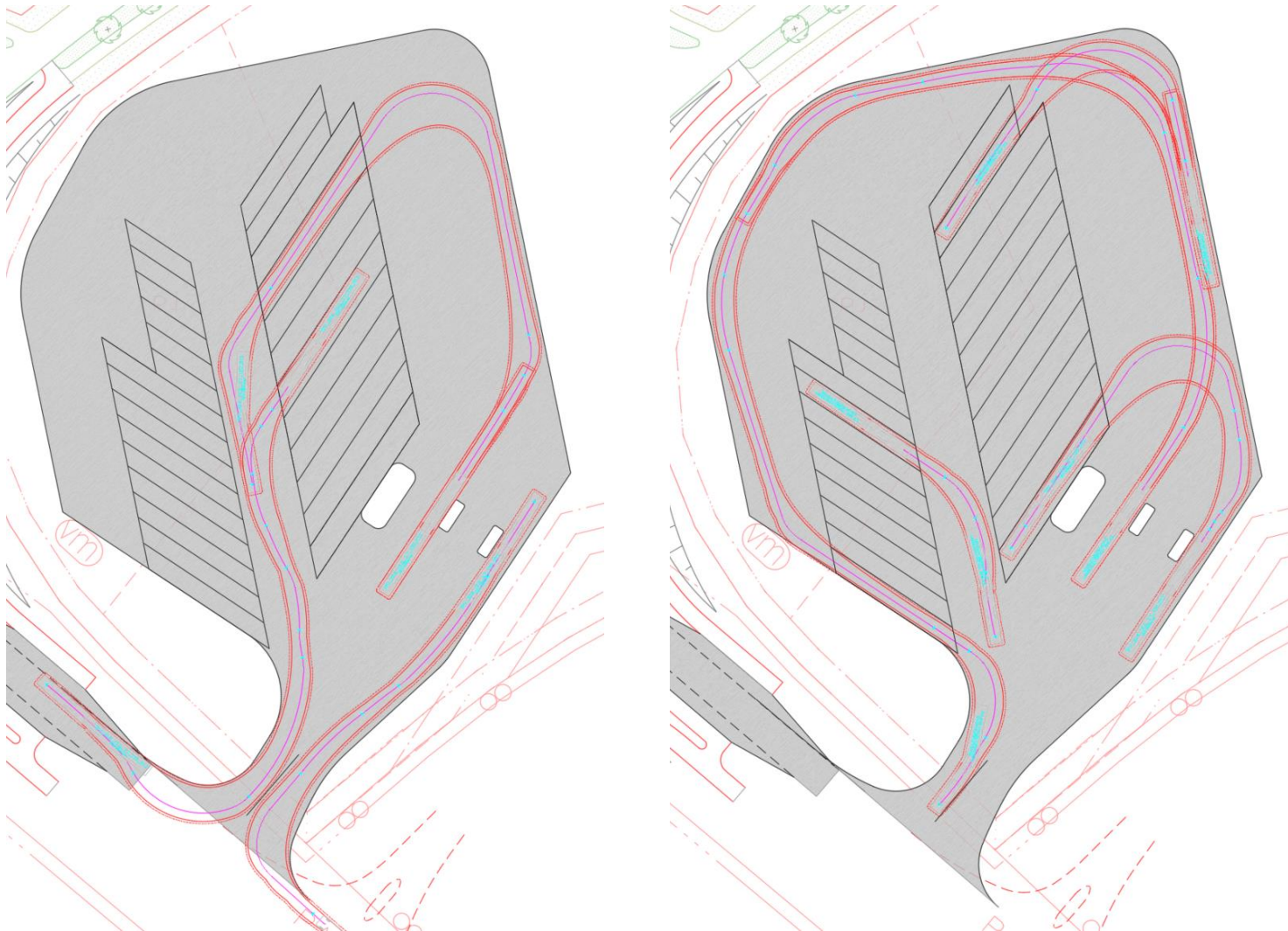


5. Suunnitteluratkaisu: Rekkaparkki

- Kortteliin 128 tehtiin luonnos rekkaparkista, jossa on 10 paikkaa HCT-yhdistelmille (pituus 34,5 m), 11 paikkaa täysperävaunu-yhdistelmille (pituus 25,25 m) ja 6 paikkaa kuorma-autoille.
- Rekkaparkin liittymä on Parsiasmaantielle. Näkemäolosuhteet ovat riittävät.
- Parsiasmaantien pituuskaltevuus on rekkaparkin liittymän kohdalla 0,5 %. Korttelin maanpinta on samassa tasossa kaduntasauksen kanssa. Pienet korkeuserot mahdollistavat rekkaparkin toteuttamisen kortteliin.
- Kaakossa rekkaparkki rajautuu kaukolämpölinjaan.
- Eritasoliittymävaihtoehdosta luopuminen mahdollistaa liittymän Parsiasmaantielta. Tonttiliittymän etäisyys Kuusamontien liittymästä on noin 190 m. Liittymää ei voi toteuttaa, jos eritasoliittymävaraus säilyy.
- Nykyisen LT-alueen käyttötarkoituksen ratkettua rekkaparkin liittymän paikka voi muuttua.



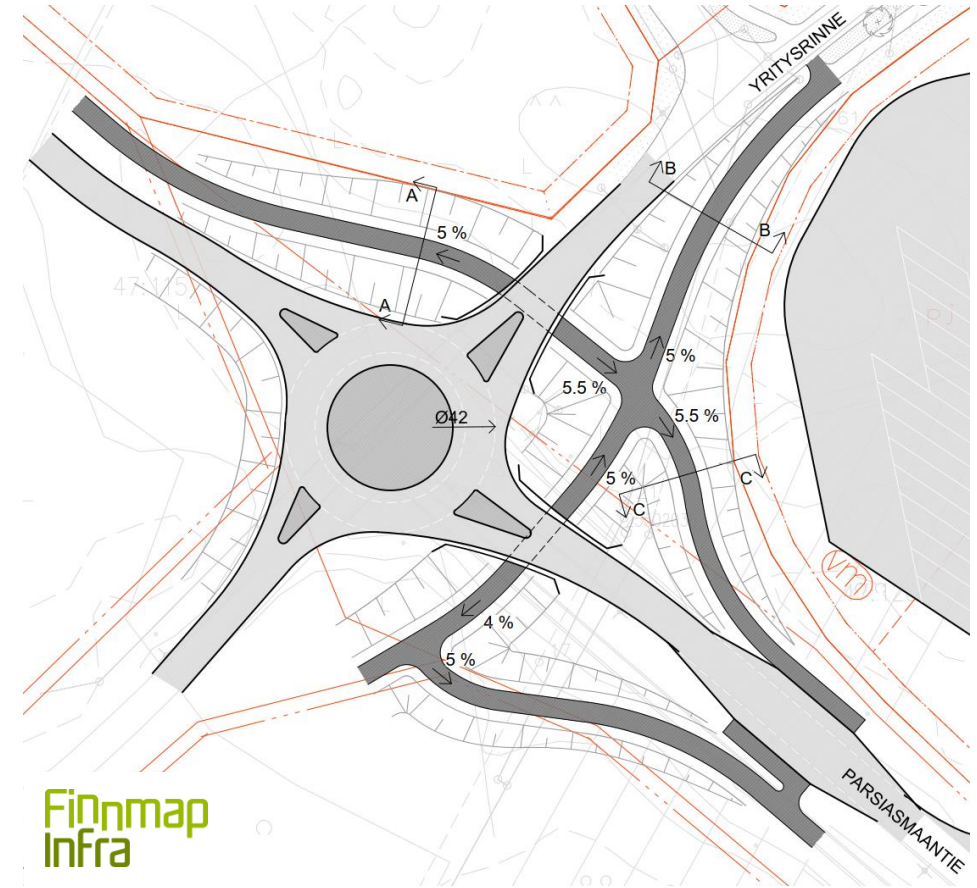
5. Suunnitteluratkaisu: Rekkaparkki, HCT ja täysperävaunuyhdistelmä ajouria



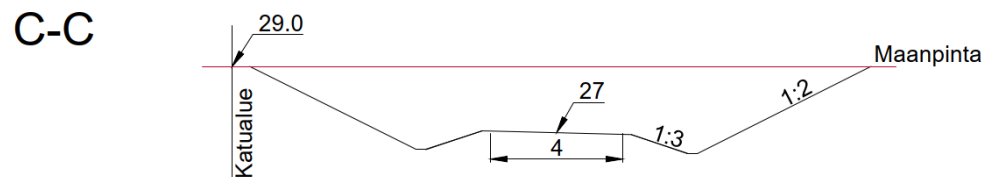
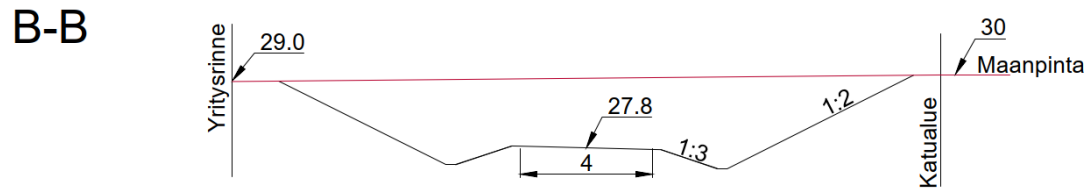
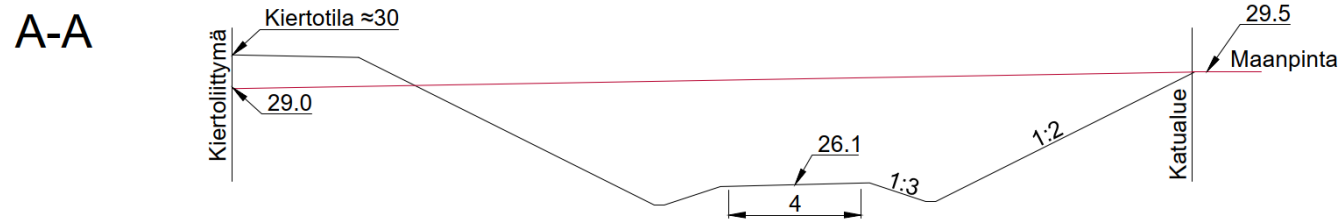
5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä



- Parsiasmaantien ja Yritysrinteen liittymään tehtiin yleissuunnitelma kiertoliittymästä sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien eritasojärjestelyistä.
- Kiertoliittymän ulkohalkaisija on 42 m.
- Liittymässä on huomioitu HCT-ajoneuvojen tilantarve. Muiden ajoneuvojen ajonopeuksien hillitsemiseksi voi liittymän tulo- ja poistumissuuntia kaventaa yliajettavin kiveyksin.
- Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on esitetty alikulut Parsiasmaantien ja Yritysrinteen alitse. Parsiasmaantien eteläpuolella väylä jatkuu nykyiseen Kuusamontien alikulkuun.
- Parsiasmaantien varrella on pysäkkipari.
- Suunnitteluratkaisu vaatii katualueen laajentamista lounaaseen. Kuvassa punaisella esitetyt kaavarajat ovat "Asemakaavan muutos, Luonnos 20.5.2022" mukaiset.



5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä, Poikkileikkauksia

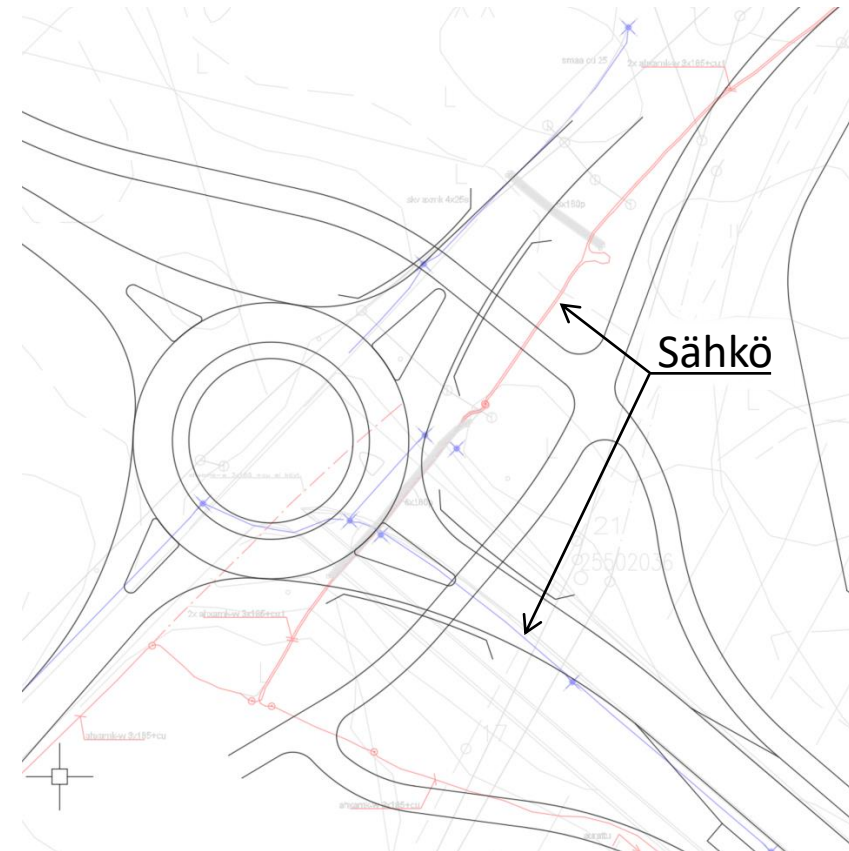
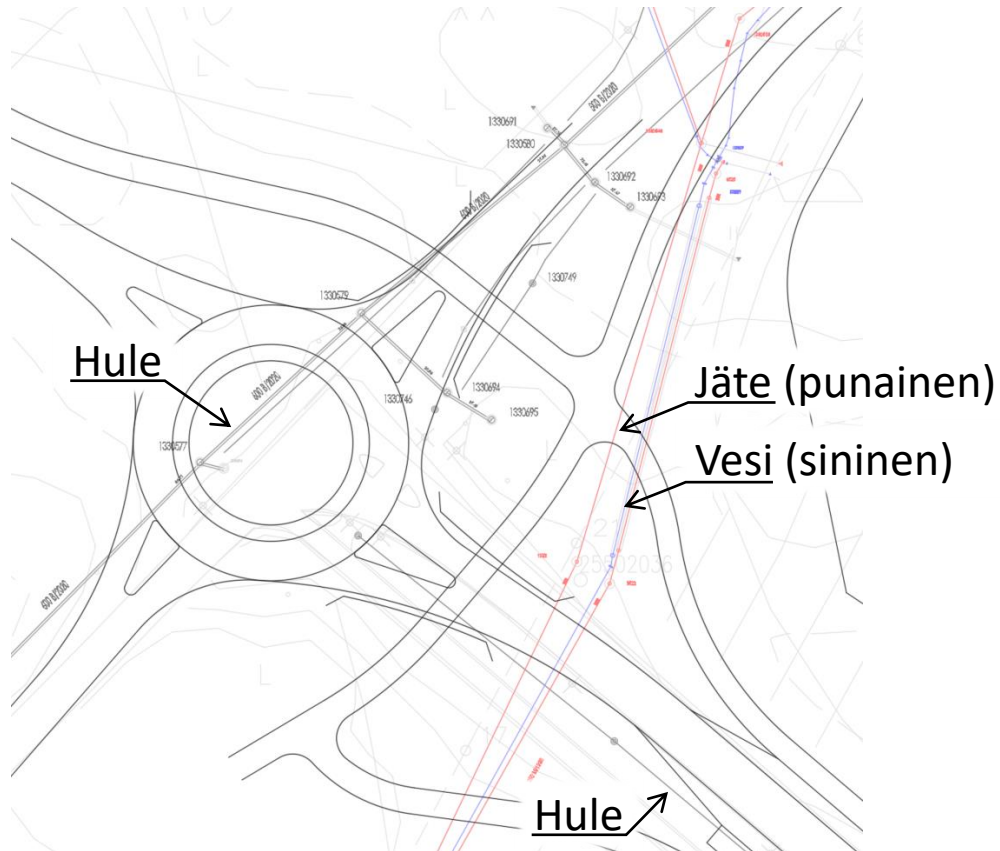


Finnmap
Infra

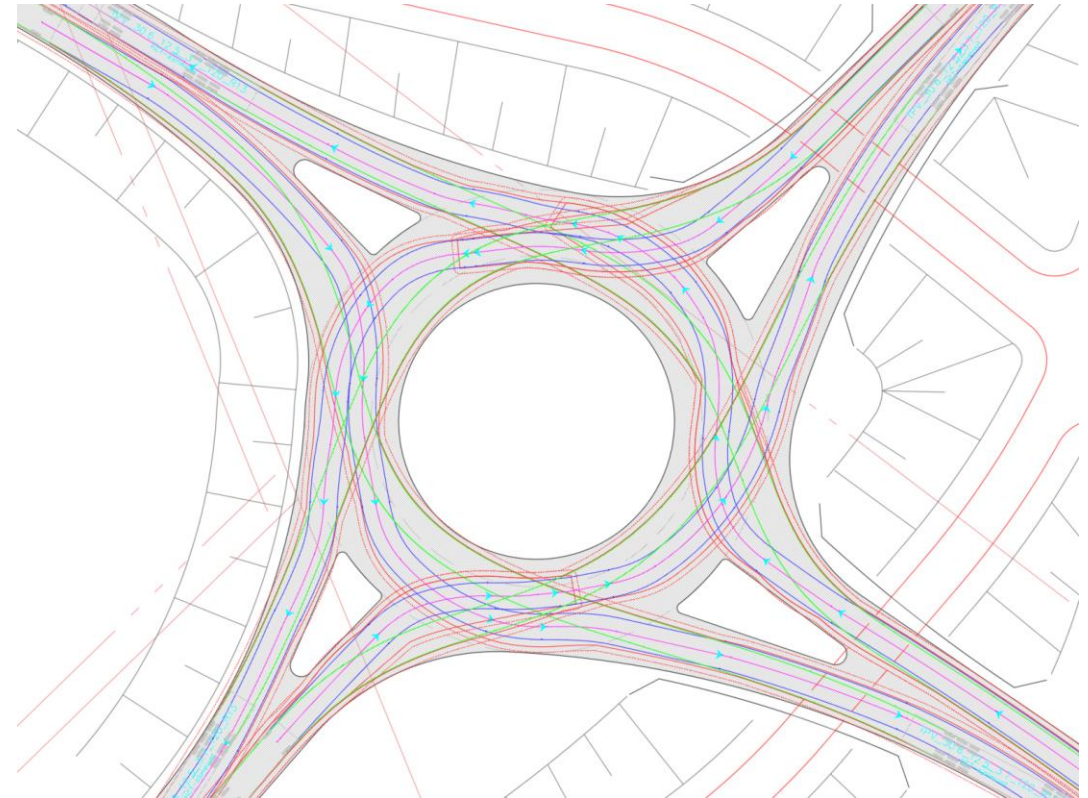
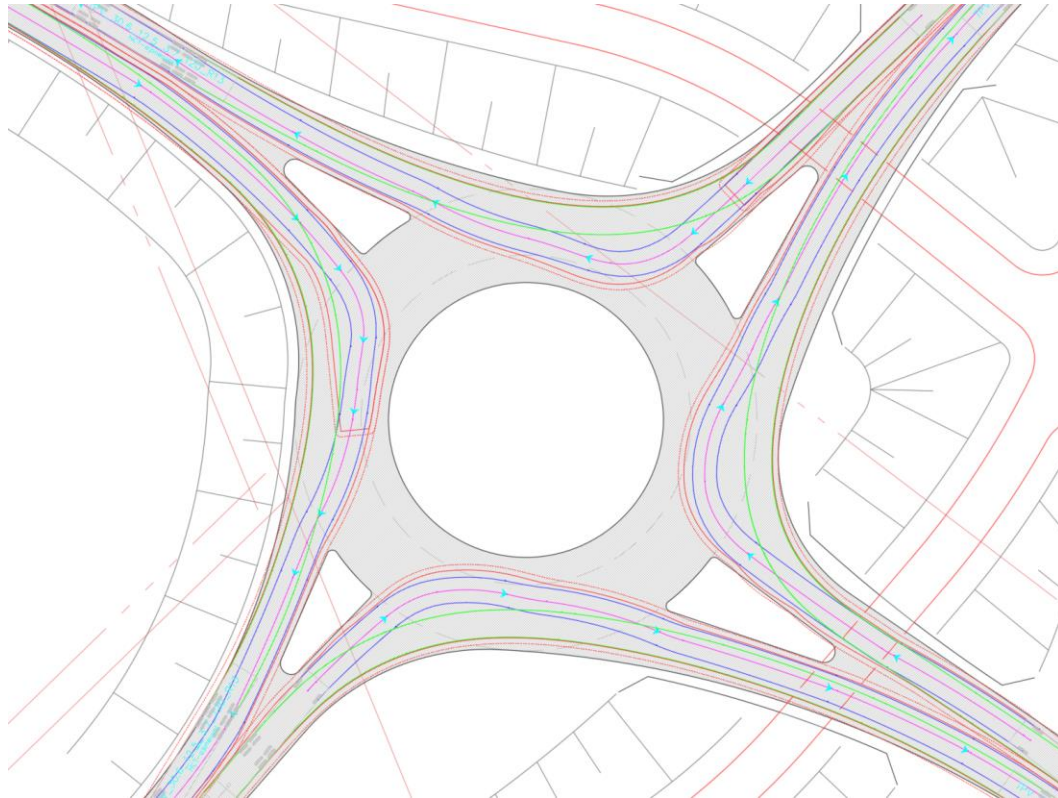
5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä, Johdot ja laitteet



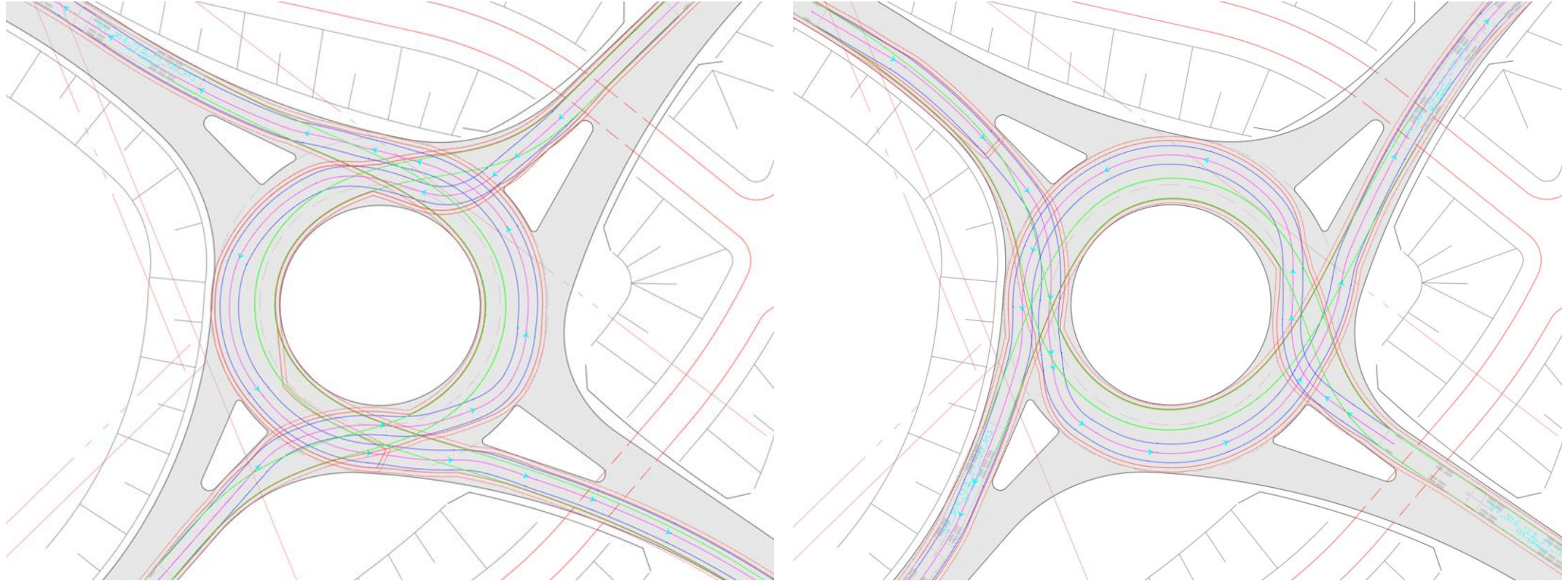
- Kiertoliittymän ja alikulkujen rakentaminen aiheuttaa johtosiirtoja. Kiertoliittymän itäpuolella sijaitsevat jätevesi- ja vesijohtolinjat.



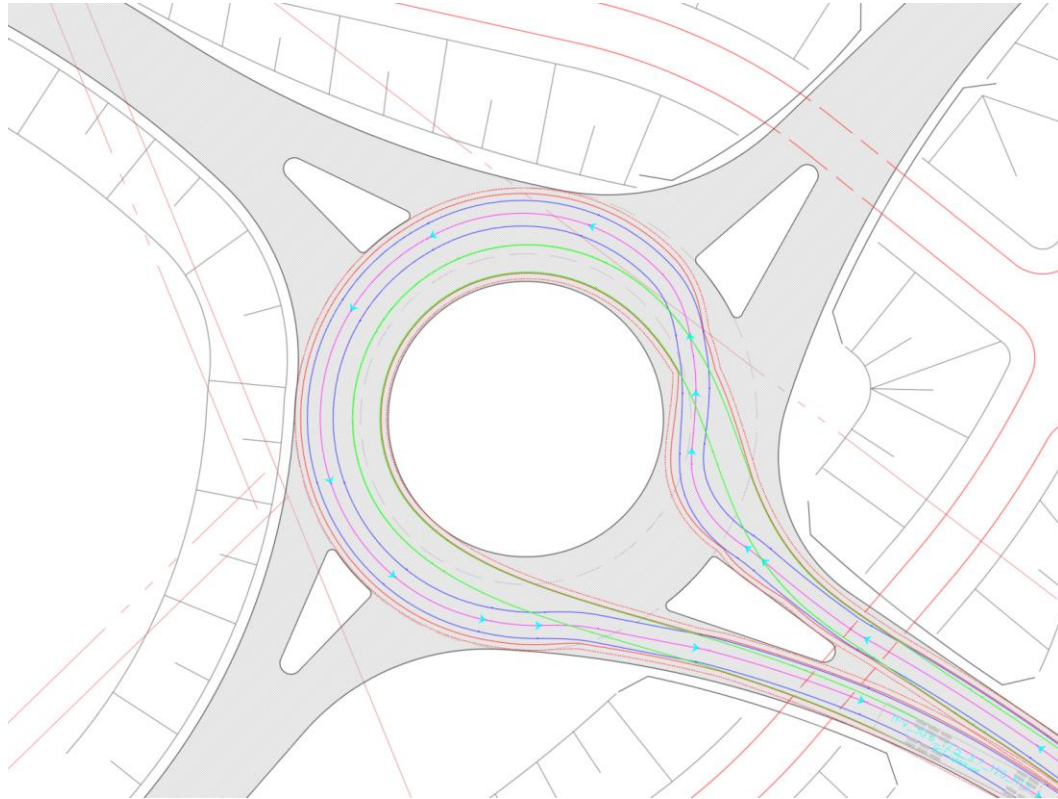
5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä, HCT ajouria



5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä, HCT ajouria



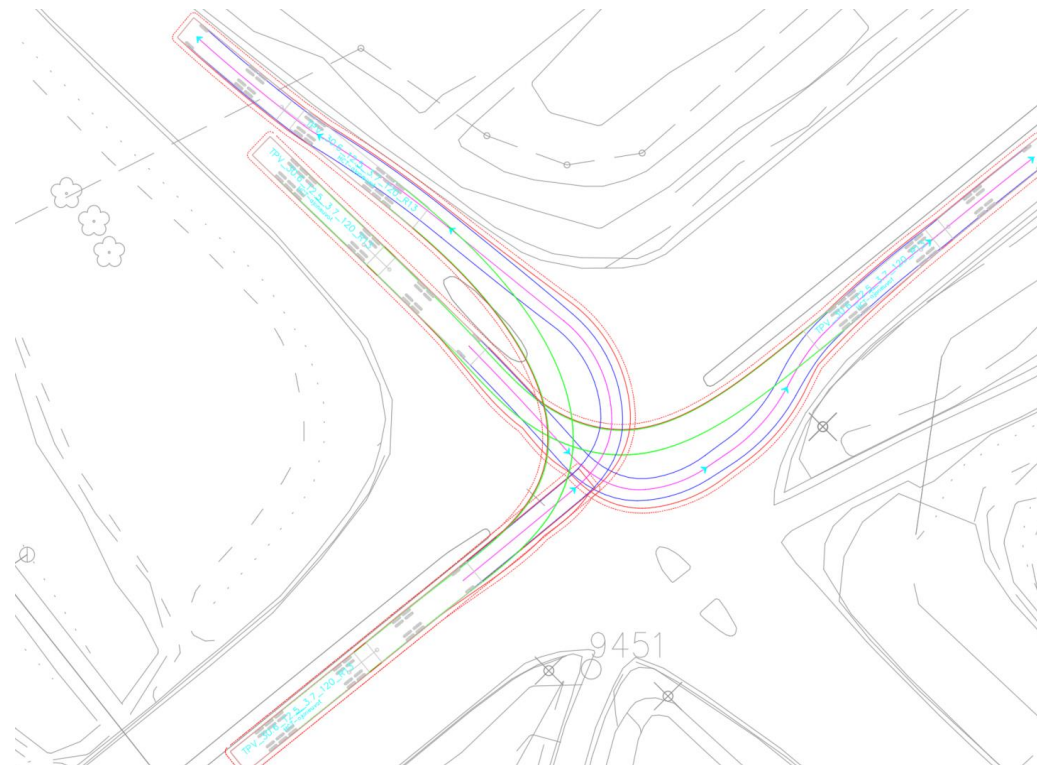
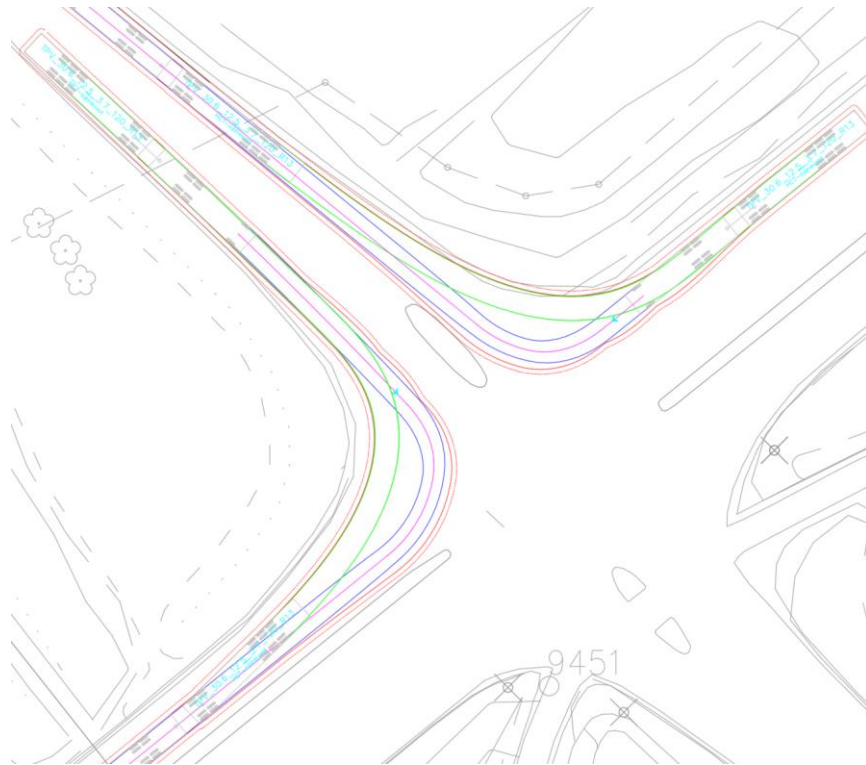
5. Suunnitteluratkaisu: Parsiasmaantien ja Yritysrinteen kiertoliittymä, HCT ajouria



5. Suunnitteluratkaisu: Kuusamontien ja Parsiasmaantien liittymä, HCT ajouria



- Kuusamontieltä Parsiasmaantielle kääntyvät HCT-ajoneuvot vaativat nykyistä enemmän tilaa.





6. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet

- Alueen ennustettu liikennemäärä kasvaa Oulun seudun liikennemallin vuoden 2040 ennusteeseen verrattuna, mikä voi johtaa huipputunteina pidempiin odotusaikoihin Parsiasmaantiellä valtatielle 20 käännytessä.
- Alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteydet ovat kattavat ja asemakaava mahdollistaa uuden yhteyden rakentamisen Kuusamontien eteläpuolen pääpyörätielle suunnittelualan keskeltä Hongikkopuistosta.
- Parsiasmaantien kiertoliittymän ja Kuusamontien liittymien jatkosuunnittelussa tulee huomioida HCT-yhdistelmien tilantarpeet.
- Jalankulun ja pyöräilyn alikulkujen tarpeellisuutta Parsiasmaantien ja Yritysrinteen liittymässä tulee arvioida, kun kaava-alueen toimintojen laatu on tiedossa.