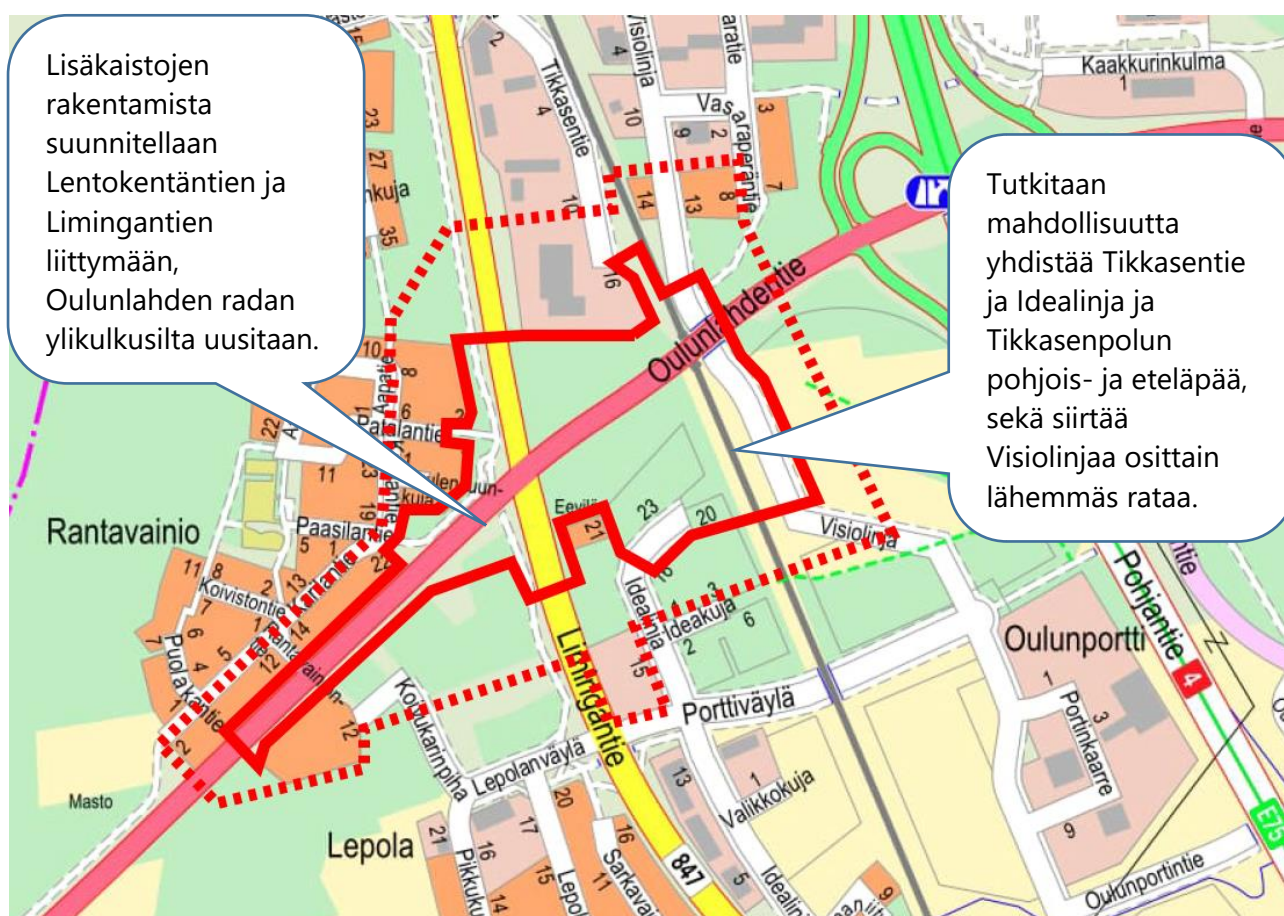


Lentokentäntien ja Limingantien risteysalue

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Perävainion kaupunginosassa, Lentokentäntien ja Limingantien risteysalueella, on tullut vireille asemakaava ja asemakaavan muutos. Tavoitteena on mahdollistaa lisäkaistojen rakentaminen Lentokentäntien ja Limingantien liittymään ja Oulunlahden radan ylikulkusillan uusiminen sekä parantaa Rantavainion asuinalueen tiemelusojausta. Lisäksi tutkitaan alueen muita mahdollisia kortteli-, virkistysalue- ja katujärjestelytarpeita. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2023.



Kuva 1. Kartalle on punaisella viivalla rajattu alue, jolle suunnitellaan asemakaavan muuttamista ja laajentamista. Katkoviivalla rajatulla alueella kaavamuutoksella voi olla vaikutuksia.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 6.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2500**.

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamutoksen tavoitteet

Asemakaavan muutosalueena on Perävainion kaupunginosan kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen ja sen eteläpuolelle sijoittuva kaavoittamaton alue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 76500m². Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Rantavainion pientaloalue.

Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta.

Suunnittelualueeseen rajattu Lentokentätien eteläpuoli Lepolassa on pääosin rakentamatonta aluetta. Lentokentätien jatkeena koilliseen Kaakkurin suuntaan on Oulunlahdentie, ja suunnittelualue rajautuu sen alittavaan rautatiehen ja Visiolinjaan sekä Onnikkapuistoon. Suunnittelualueen rajalla sijaitsee maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristökohde, Villa Eevilä.



Asemakaavan muutos koskee Perävainion kaupunginosan korttelia 41 sekä liikenne-, katu- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavalla laajennetaan Lentokentätien risteysalueen liikennealuetta. Hankkeen tavoitteena on Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatiman tiesuunnitelman toteuttamiseksi mahdollistaa erillinen oikealle kääntyvien kaista Lentokentäntieltä Limingantielle ja Oulunlahdentien muuttaminen nelikaistaiseksi Limingantien ja Kaakkurin eritasoliittymän välillä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta yhdistää Tikkasenpolun etelä- ja pohjoispäät sekä yhdistää Tikkasentie ja Idealinja Oulunlahdentien alitse sekä siirtää Visiolinjaa kaavamutosalueella lähemmäs rataa. Hankkeessa on tavoitteena myös parantaa Rantavainion asuinalueen tiemelusuojausta.

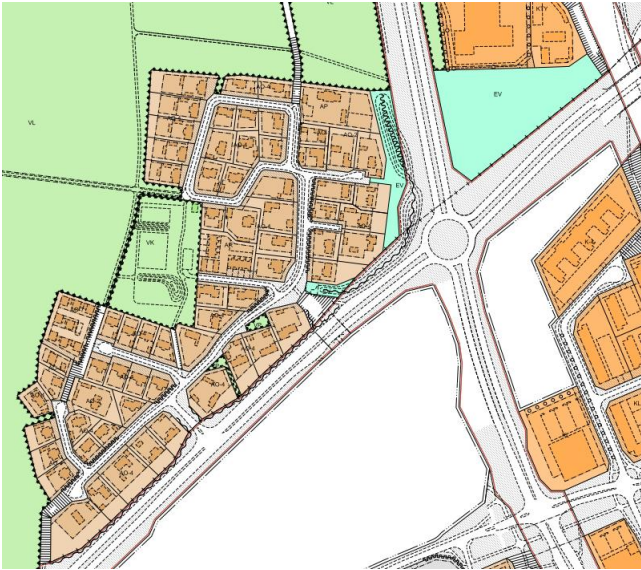
Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, asumiseen sekä liikenteen turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle laaditaan liikenne- ja hulevesiselvitys sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunki on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta ja laajentamisesta. Hankkeessa ei laadita maankäyttösopimusta.

Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

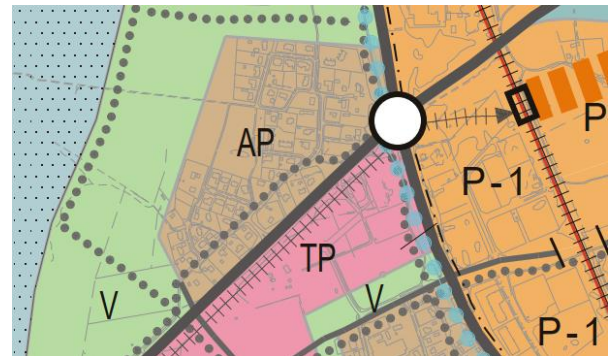


Kuva 3. Ote suunnittelualueella voimassa olevista asemakaavoista.

Voimassa olevassa asemakaavassa 564-1558 Lentokentätien risteysalue on osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Toisen suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan 564-1807 alueella määräys LT tarkoittaa yleisen tien aluetta. Osalla Lentokentätietä on suunnittelualueella voimassa asemakaava 564-2042, jonka osalla kaavamääräys on yleisen tien alue (LT).

Kuva 4. Ote Uuden Oulun yleiskaavasta, kaavakartta 2.

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue rajoittuu Lentokentätien pohjoispuolella AP-merkinnällä osoitettuun alueeseen. AP-merkintä tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille.



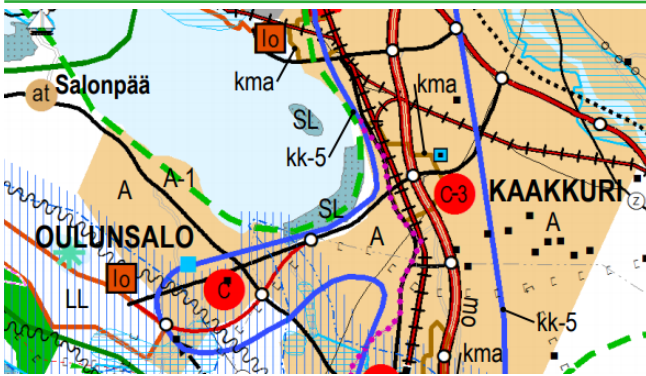
Suunnittelualueen itäosa on palvelujen hallinnon ja erikoistavarakaupan aluetta (P-1). Alue varataan hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.

Asemakaavan laajentumisalue Lentokentätien eteläpuolella on yleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

Limingantie on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi tieksi. Merkinnällä osoitetaan Pohjanmaan rantatien ja Oulu-Kajaani maantien jaksot, joilla on säilynyt jossain määrin vanhan tien piirteitä. Suunnittelussa tulee tukea tien linjauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Limingantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen pääreitti, joka on suunnittelualueella Oulunsalon suuntaan osoitettu osittain Lentokentätien pohjoisreunaan, osittain Rantavainion Karilantien yhteyteen.

Lentokentätien eteläpuolelle on yleiskaavassa osoitettu raideliikenteen yhteystarvemerkintä.



Kuva 5. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lentokentätien ja Limingantien ympäristöä koskee kaavassa Oulun seudun laatuikäytävä -merkintä. Merkinällä osoitetaan Oulun lentoaseman, kaupungin keskustan, yliopiston ja muiden Oulun kaupunkiseudun suurten työpaikka- ja palvelualueiden välistä, kaupunkimaisesti rakennettavaa tie- ja yritys ympäristön vyöhykettä.

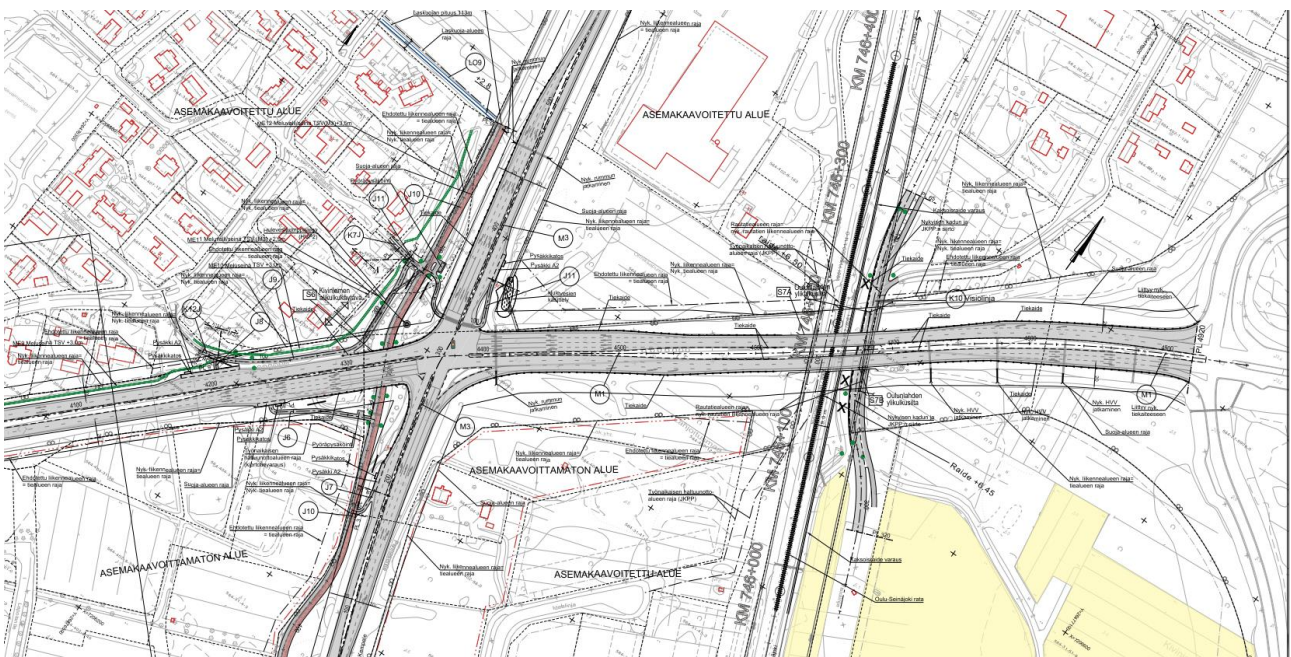
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut tiesuunnitelman maantien 815 (Lentokentäntie) parantamiseksi välillä Pohjantie – Hailuodontie.

Hankkeen tavoitteena on tieosan ajoneuvoliikenteen sujuvoittaminen ja turvallisuuden parantaminen, jalankulku- ja polkupyöräliikenneolosuhteiden parantaminen sekä liikennemelun asutukselle aiheuttamien meluhaittojen vähentäminen. Suunnitelma parantaa Oulun ja Kempeleen maankäytön kehittämisedellytyksiä. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Oulun kaupungin ja Kempeleen kunnan kanssa.

Tiesuunnitelman laatiminen käynnistyi lokakuussa 2020 ja suunnitelma valmistui loppuvuodesta 2021. Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 19.1.2022 - 18.2.2022 välisen ajan.

Merkittävimmät rakentamistoimenpiteet suunnittelualueella ovat lisäkaistojen rakentaminen Lentokentätien/Limingantien liittymään ja Oulunlahden radan ylikulkusillan uusiminen. Lisäksi Lentokentätien suuntaista jalankulku- ja pyörätietä levennetään.

Lisäksi suunnitelmaan sisältyy liikennemelun asutukselle aiheuttamien meluhaittojen vähentäminen. Suunnitteluratkaisussa parannetaan myös joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja otetaan huomioon tulevat joukkoliikenneyhteyksien kehittämistoimet.



Kuva 6. Ote ELYn 16.8.2021 päivätystä tiesuunnitelmasta.

Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015**

Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/2984/2021.**

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10). Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Oulun Seudun Sähkö
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Oulunseudun Laajakaista
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Kempeleen-Oulunsalon luonnonsuojeluyhdistys ry

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta maaliskuussa 2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä neljän viikon ajan syksyllä 2022. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä. Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2023, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen, puh. 0406433976

Kaavoitusassistentti Tarja Korpi, puh. 0504548268

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi