

14.04.2023

Kölitien asemakaavan muutos (564-2511)**KESKUSTELUTILAISUUS****Aika** Torstai 13.4.2023 klo 17.00–18.15**Paikka** Ympäristöotalo, Solistinkatu 2, Kahvila Leeta**Osallistujat** Jani Törmi (pj.) Oulun kaupunki, yhdyskuntalautakunta
Kari Puotiniemi Sivakka-yhtymä Oy
Minna Koukkula Oulun kaupunki, YYP
Antti Määttä (siht.) Oulun kaupunki, YYP

+3 yksityishenkilöä

Käsitellyt asiat

1. Tilaisuuden avaus

Törmi avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Esittely

Määttä kertoi kaavamuutoksen taustasta.

Puotiniemi esitteli hakijoiden tavoitteet, selvitykset ja suunnitelmat.

Määttä kuvaili kaavaluonnoksen sekä sen vaikutukset lyhyesti.

3. Keskustelu

Keskustelussa osalliset totesivat mm. seuraavaa:

- Alueen uudisrakentaminen koetaan hyväksi. Pyöräilyreitit ja yhteydet palveluihin tukevat uudisrakentamista.
- Autopaikkojen riittävyyttä epäillään. Toivotaan erityisesti vieraspaikkoja, jotka soveltuvat muun muassa yöpyjille.
- Puistossa vierailevat pysäköivät usein Kölitien käänöpaikalla.
- Vanatien ja Kölitien välisellä pyörätiellä kulkee usein autoja. Toivotaan autoliikenteen rajoittamista esimerkiksi puomien avulla.
- Vanatien ja Kölitien välissä olevan väylän epäillään rakentuneen työmaatienä, ilman katusuunnitelmaa. Väylää käyttävät vain autot ja se palvelee heikosti jalankulkijoita tai pyöräilijöitä. Koululaiset suuntaavat Vanatien eteläpäästä lähtevää polkua itään.
- Lapsiperheiden houkuttelu koetaan tärkeäksi. Toivotaan että rakennettavat asunnot soveltuvat perheiden käyttöön.
- Vanhoihin kerrostaloihin toivotaan hissiä.
- Kölitien nimen toivotaan säilyvän.
- Kölitien jatkeena olevan pyörätien auraus koetaan heikoksi, ja hulevedet lammikoituvat väylälle. Kölitien käänöpaikan eteläpuolella, Ruuhipuistossa, on aiemmin ollut uimalammikko.
- As Oy Oulun Kölitie 2:n asuintalo on aiemmin ollut muun muassa VVO Vuokratalot Oy:n omistuksessa.
- Olemassa olevien talojen tulevat remontit sekä Koskelan yksityisten ja julkisten palveluiden tulevaisuus kiinnostavat asukkaita.

14.04.2023

Oulun kaupungin ja hakijan edustajat vastasivat mm. seuraavaa:

- Autopaikkojen tulevia käyttöperiaatteita ei vielä tiedetä, ja tontinhaltijat voivat päättää niistä itsenäisesti.
- Katualueita koskevat pysäköintirajoitukset ovat mahdollisia, mutta niistä päätetään erikseen.
- Luvatonta läpiajoliikennettä on vaikea hillitä. Sääntöjä rikotaan monesti, ja poliisivalvonta on käytännössä vähäistä. Kaupungilta toivotaan puomeja lukemattomiin kohteisiin, vaikka ne ovat kalliita ja niiden toiminta on epävarmaa. Pyöräilijöille vaarallisia esteitä, esimerkiksi betoniporsaita, ei voida käyttää.
- Selvitetään onko Vanatien jatkeena olevasta pyörätiestä laadittu katusuunnitelmaa.
- Asuntojen kokoa ei vielä tiedetä. Neuvoteltavien toteuttamissopimusten avulla voidaan säädellä kokojakaumaa.
- Kõlitien nimeä ei voida säilyttää, koska halutaan välttää uusien ja vanhojen osoitenumeroiden sekoittuminen. Nimistötoimikunnan päätöksen pohjalta katu on tarkoitus nimetä Kõlikujaksi.