

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)  
11.1.2024

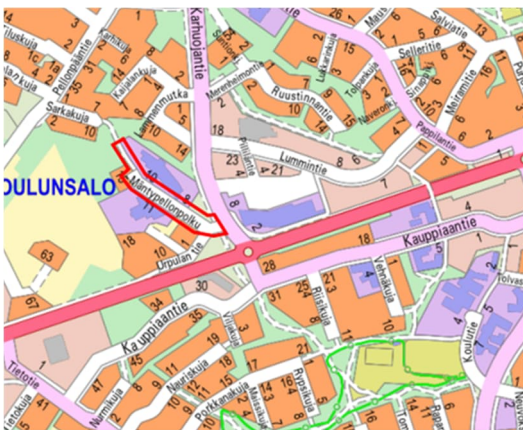
Kohteen nimi:	Mäntypellonpolun katu- ja rakennussuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0053
Selostuksen laati:	A-insinöörit Oy
	Ville Nikkinen, projektipäällikkö / pvm: 11.1.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Pekka Turunen projekti-insinööri / pvm: 12.1.2024

### Suunnitelman kuvaus

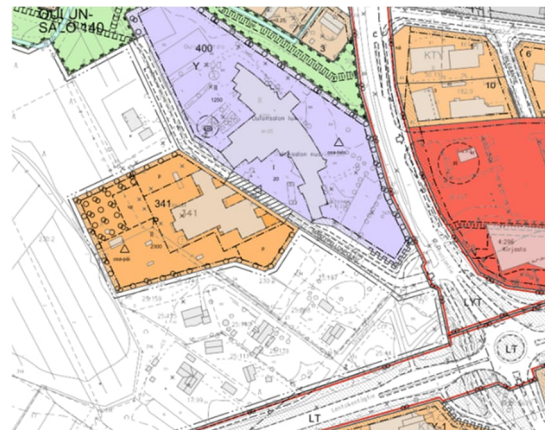
#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueelle on laadittu vuonna 2021 asemakaavan (kaavatunnus 564-2395) muutos alueen täydennysrakentamisen vuoksi.

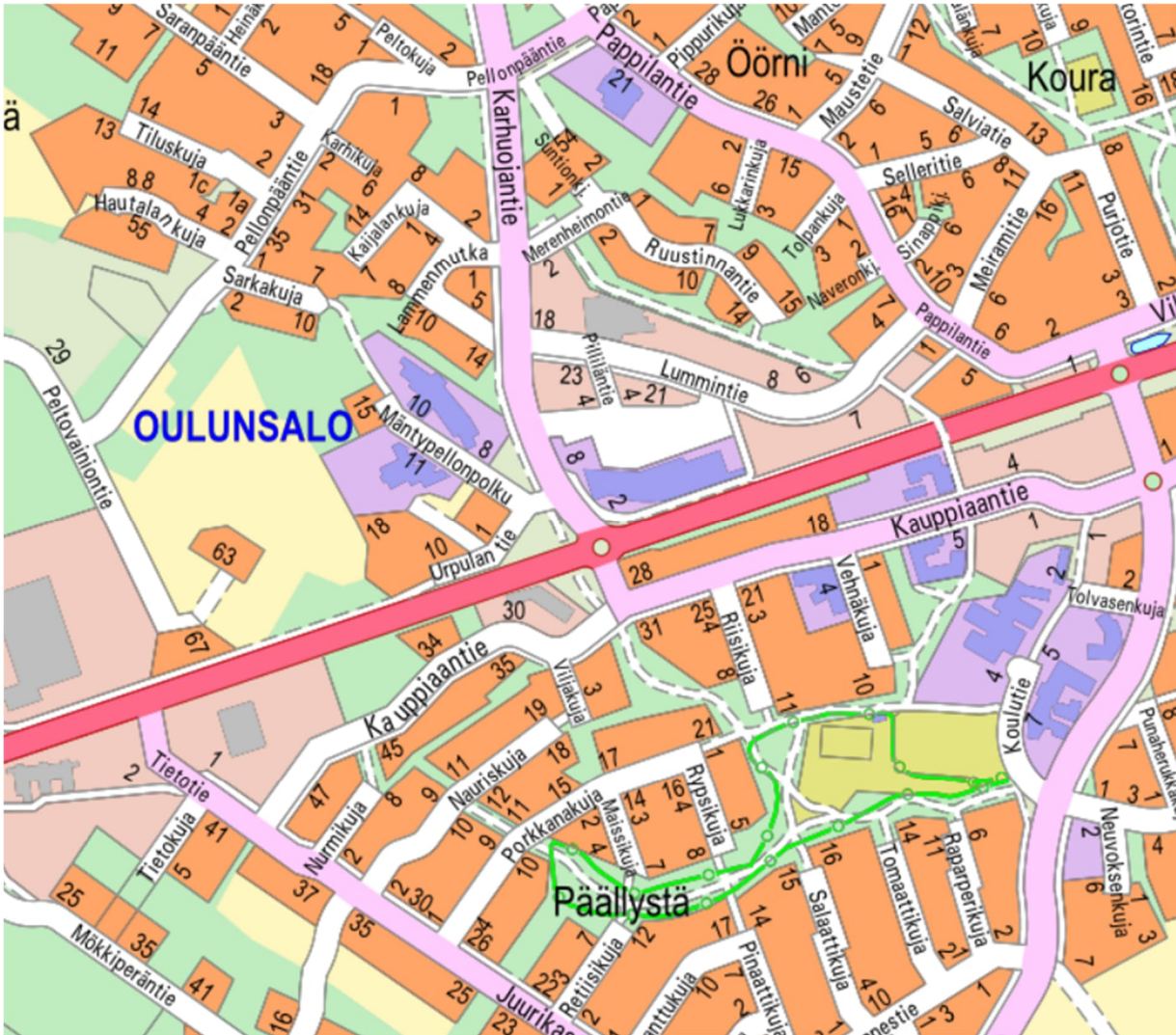
Suunnittelualue rajautuu idästä Karhuojantien liittymäalueeseen, eteläpuolelta Mäntypellon päiväkotiin, pohjoisesta Oulunsalo-taloon ja lännestä virkistysalueeseen.



Kuva 1. Suunnittelualue.



Kuva 2. ote asemakaavasta.



Kuva 3. Suunnittelualue opaskartalla

Mäntypellonpolulla ei ole erillistä pyöräilyn- ja jalankulunväylää. Ajouradan leveys vaihtelee 3.8-5.8 metrin välillä. Katuviheralueilla on nurmetusta, lehtipuita sekä pensaita. Alueella on nykyisin 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun eteläpuolella.

Katualueella sijaitsee myös nykyinen vesiputki, kaukolämpöputki sekä tietoliikennekaapeleita ja sähkökaapeleita ja jakamo. Oulunsalotalon kohdalla katualueella on aitoja sekä pollareita.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)  
11.1.2024

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Mäntypellonpolku saneerataan ja parannetaan asemakaavan mukaiseksi, huomioiden liikenneturvallisuus. Mäntypellonpolun valaistus uusitaan ja vesihuolto saneerataan. Suunniteltavan kadun pituus on noin 270 metriä ja jalankulku- ja pyöräilyväylän pituus noin 340 metriä. Välissä olevan pihakatuosuuden pituus on noin 95 metriä.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat ja pollarit sekä katualueella oleva puusto poistetaan.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Mäntypellonpolku sijoitetaan asemakaavan mukaisesti katualueelle. Katutila on tiiviisti liitoksissa olemassa oleviin rakennuksiin. Mäntypellonpolku jakautuu kolmeen osaan, josta alku- ja loppuosassa jalankulku- ja pyöräilyväylä on korotettu ja välissä on pihakatuosuus.

Mäntypellon alkuosassa ajoradan leveys on 5.50 metriä ja korotetun jalankulun- ja pyöräilyväylän leveys on 3.5 metriä, josta 3 metriä on asfalttipäällysteistä ja 0.5 metriä on päällystetty noppakivellä. Ajoradan reunassa on graniittireunakivi, jonka näkyvä korkeus on 12 cm ja tonttiliittymissä etureunan korkeus on 3 cm ja takareunan korkeus on 6 cm. Kadun pohjoispuolella viherkaista on 3.00 metriä ja eteläpuolella viherkaistan leveys vaihtelee välillä 2.40 – 3.50 metriä.

Karhuojantieltä Mäntypellonpolulle tulevan kevyen liikenteen väylän leveys on 4 metriä. Urpulaistentien kohdalla on loivapiirteinen korotettu liittymä.

Pihakatuosuudella katualueen leveys on 8.5 metriä. Katualueen molemmissa reunoissa on noppakiveys, joka päiväkodin puolella on noin 65 cm ja Oulunsalotalon puolella 30 cm. 3.5 metrin ja 2.5 metrin asfalttikaistojen välissä on 1.5 metriä leveä noppakiveys, joka toimii myös ajoneuvojen väistötilana.

Mäntypellonpolun loppuosassa kadun asfaltoitu leveys on 4,00 metriä. Ajoradan ja jalankulun- ja pyöräilyväylän välissä on 1.00 metriä leveä noppakiveys ennen graniittista reunakiveä. Viherkaistan leveys on molemminpuolin katua 2.00 metriä.

Mäntypellonpolulta Sarkakujalle jatkuvan jalankulun- ja pyöräilyväylän leveys on 3.00 metriä.

Jalankulun- ja pyöräilyväylät sekä pihakatu merkitään liikennemerkkein. Pysäköinti rajoitetaan aluepysäköinninkieltoimerkillä.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)  
11.1.2024

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiäkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Hulevedet puretaan Mäntypellonpolun päässä olevaan ojaan.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina. Katu ja jalankulun- ja pyöräilyväylä päällystetään asfaltilla, lisäksi käytetään noppakiveystä. Pihakadun alku-, loppu- ja keskiosassa käytetään betonikiveystä.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet toteutetaan pääosin nurmipintaisiksi. Mäntypellonpolun varteen istutetaan uusia lehtipuita. Mäntypellonpolun perusparantamisen sekä katulinjauksen muutoksen vuoksi kaikki katualueella olevat puut ja pensasalueet joudutaan poistamaan. Katualueen reunoilla leveimpiin viherkaistoihin ja Mäntypellonpolun jalankulun- ja pyöräilyväylän reunalle istutetaan lehtipuita. Pihakadun keskikaistalle istutetaan kapeita, pylväsmäisiä lehtipuita.

Katualueella Oulunsalo Talon kohdalla olevat pollarit poistetaan. Katualueella olevat aidat poistetaan.

Katualueella tulee säilymään sähköverkon laitekaappi, jonka sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

### Valaistus

Mäntypellonpolku valaistetaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia. Valaistusluokka ajoradalla M4 ja kevyen liikenteen väylillä vähintään P4.

### Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset ja kunnossa- ja puhtaanapitolain 31.8 1978/669 mukaiset.

### Aikataulu

Katujen rakentaminen sisältyy vuoden 2024 investointiohjelmaan.