

Omakotitonttien hinnat vuodelle 2024

Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väriytyshakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy. Kevään tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla vähintään kaupungin asettaman pohjahinnan suuruinen.

1.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 18 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-120-2781-1	1426	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 1	47 471,54 €	1 898,98 €
564-120-2781-2	1077	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 3	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-3	1077	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 5	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-4	1077	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 7	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-5	1076	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 9	35 820,04 €	1 432,89 €
564-120-2781-6	1025	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 11	34 122,25 €	1 364,97 €
564-120-2782-1	1310	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 2	43 609,90 €	1 744,50 €
564-120-2782-2	985	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 4	32 790,65 €	1 311,70 €
564-120-2782-3	982	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 6	32 690,78 €	1 307,71 €
564-120-2782-4	969	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 8	32 258,01 €	1 290,40 €
564-120-2782-5	945	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 10	31 459,05 €	1 258,44 €
564-120-2782-6	958	170+at80	1 u1/2	Untuvapilvi 12	31 891,82 €	1 275,75 €
564-120-2782-7	958	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 11	31 891,82 €	1 275,75 €
564-120-2782-8	945	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 9	31 459,05 €	1 258,44 €
564-120-2782-9	969	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 7	32 258,01 €	1 290,40 €
564-120-2782-10	982	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 5	32 690,78 €	1 307,71 €
564-120-2782-11	985	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 3	32 790,65 €	1 311,70 €
564-120-2782-12	1251	170+at80	1 u1/2	Höyhenpilvi 1	41 645,79 €	1 665,93 €

1.2. Ritaharju, Vähäoja (B)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 19 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra
564-79-237-5	864	250+at50	II	Pystykorvantie 20	58 518,72 €	
564-79-237-6	990	250+at50	II	Pystykorvantie 22	67 052,70 €	
564-79-238-1	980	250+at50	II	Pystykorvantie 24	66 375,40 €	
564-79-238-2	988	250+at50	II	Pystykorvantie 26	66 917,24 €	
564-79-237-1	852	250+at50	II	Pystykorvantie 12	57 705,96 €	2 308,31 €
564-79-237-2	864	250+at50	II	Pystykorvantie 14	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-237-3	865	250+at50	II	Pystykorvantie 16	58 586,45 €	2 343,53 €
564-79-237-4	864	250+at50	II	Pystykorvantie 18	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-238-3	976	250+at50	II	Pystykorvantie 28	66 104,48 €	2 644,26 €
564-79-239-1	888	160+at50	I	Pystykorvantie 3	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-239-2	900	160+at50	I	Pystykorvantie 5	60 957,00 €	2 438,35 €
564-79-239-3	1015	160+at50	I	Pystykorvantie 7	68 745,95 €	2 749,92 €
564-79-239-4	879	160+at50	I	Pystykorvantie 9	59 534,67 €	2 381,46 €
564-79-239-5	868	250+at50	II	Pystykorvantie 1	58 789,64 €	2 351,66 €
564-79-239-6	880	250+at50	II	Ajokoirantie 6	59 602,40 €	2 384,17 €
564-79-239-7	881	250+at50	II	Ajokoirantie 8	59 670,13 €	2 386,88 €
564-79-239-8	864	250+at50	II	Ajokoirantie 10	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-293-9	868	250+at50	II	Pystykorvantie 11	58 789,64 €	2 351,66 €
564-79-240-1	888	250+at50	II	Pystykorvantie 10	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-2	888	250+at50	II	Pystykorvantie 8	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-3	888	250+at50	II	Pystykorvantie 6	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-4	888	250+at50	II	Pystykorvantie 4	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-5	1016	250+at50	II	Pystykorvantie 2	68 813,68 €	2 752,63 €

1.3. Korvenkylä (C1 ja C2)

- Kevään haku 7 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-87-24-1	800	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 17	34 440,00 €	
564-87-25-1	848	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 9	36 506,40 €	
564-87-25-2	896	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 7	38 572,80 €	
564-87-25-3	909	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 5	39 132,45 €	
564-87-25-4	1001	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 3	43 093,05 €	
564-87-29-1	822	250+at70	1 2/3	Tiinutie 15	35 387,10 €	
564-87-31-1	1050	250+at70	1 2/3	Tiinutie 18	45 202,50 €	
564-87-25-5	1234	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 1	53 123,70 €	2 124,95 €
564-87-29-2	984	250+at70	1 2/3	Tiinutie 13	42 361,20 €	1 694,45 €
564-87-29-3	1002	250+at70	1 2/3	Tiinutie 11	43 136,10 €	1 725,44 €
564-87-29-4	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 9	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-31-2	840	250+at70	1 2/3	Tiinutie 16	36 162,00 €	1 446,48 €
564-87-31-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 14	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-31-4	746	250+at70	1 2/3	Tiinutie 12	32 115,30 €	1 284,61 €
564-87-31-5	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 10	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-1	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 8	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-2	698	250+at70	1 2/3	Tiinutie 6	30 048,90 €	1 201,96 €
564-87-32-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 4	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-4	900	250+at70	1 2/3	Tiinutie 2	38 745,00 €	1 549,80 €

1.4. Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas (D)

- Kevään haku 12 tonttia
- Syksyn haku –

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-48-9-1	1225	200+a,th190	II	Kirjurintie 20	98 441,00 €	
564-48-15-1	927	200+at90	II	Asesepäntie 12	74 493,72 €	
564-48-15-2	927	200+at90	II	Asesepäntie 10	74 493,72 €	
564-48-15-3	927	200+at90	II	Asesepäntie 8	74 493,72 €	
564-48-15-4	927	200+at90	II	Asesepäntie 6	74 493,72 €	
564-48-15-5	927	200+at90	II	Asesepäntie 4	74 493,72 €	
564-48-15-6	945	200+at90	II	Asesepäntie 2	75 940,20 €	
564-48-18-2	751	200+at90	II	Asesepäntie 22	60 350,36 €	
564-48-18-3	751	200+at90	II	Asesepäntie 20	60 350,36 €	
564-48-18-4	751	200+at90	II	Asesepäntie 18	60 350,36 €	
564-48-18-5	751	200+at90	II	Asesepäntie 16	60 350,36 €	
564-48-18-6	1134	250+at90	II	Asesepäntie 14	91 128,24 €	

1.5. Oulunsalo, Niemenranta (E)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 7 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-140-550-2	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 3	45 503,85 €	
564-140-550-3	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 5	45 503,85 €	
564-140-550-4	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 7	45 503,85 €	
564-140-550-5	937	250+at70	II	Vinssimiehentie 9	40 337,85 €	
564-140-550-6	1063	250+at70	II	Vinssimiehentie 11	45 762,15 €	
564-140-550-1	1144	250+at70	II	Vinssimiehentie 1	49 249,20 €	1 969,97 €
564-140-551-1	1379	180+at70	I	Vinssimiehentie 2	59 365,95 €	2 374,64 €
564-140-551-2	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 4	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-3	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 6	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-4	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 8	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-5	1087	180+at70	I	Vinssimiehentie 10	46 795,35 €	1 871,81 €
564-140-551-6	1229	180+at70	I	Vinssimiehentie 12	52 908,45 €	2 116,34 €

Omakotitonttien
luovutus suunnitelman
karttaliite vuodelle 2024

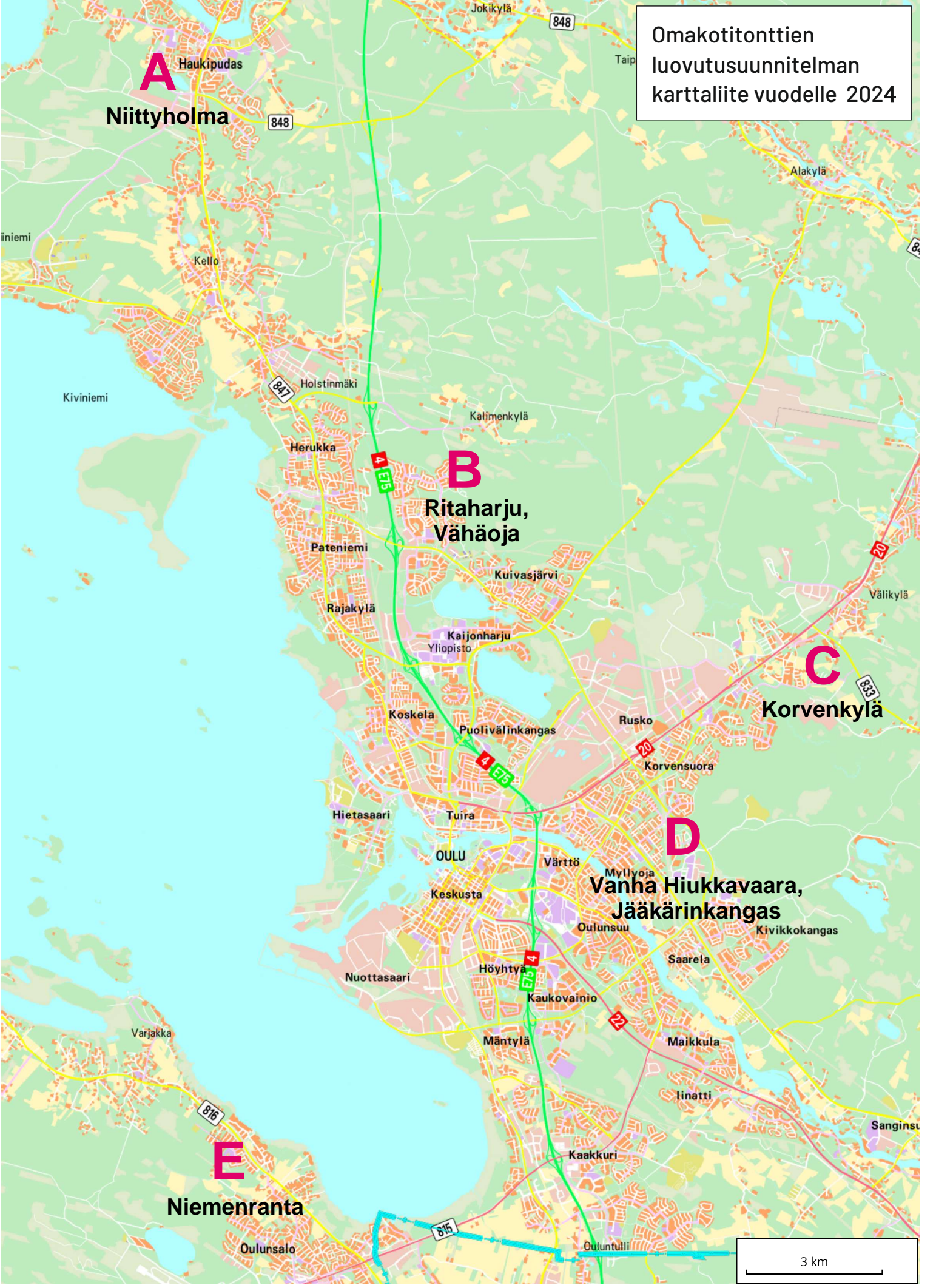
A
Niittyholma

B
Ritaharju,
Vähäoja

C
Korvenkylä

D
Vanha Hiukkavaara,
Jääkäri kangas

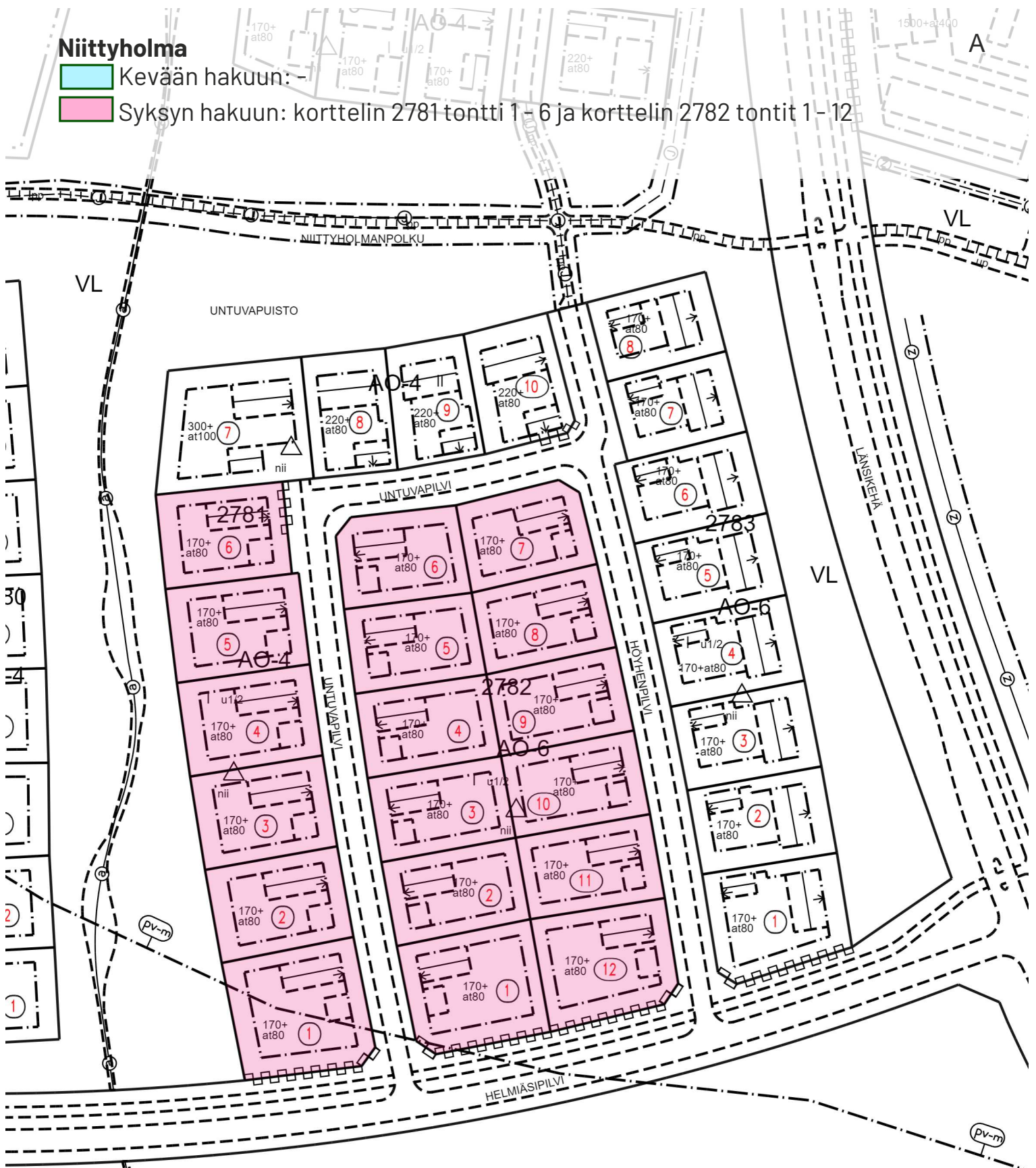
E
Niemenranta



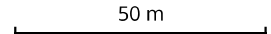
Niittyholma

 Kevään hakuun:

 Syksyn hakuun: korttelin 2781 tontti 1 - 6 ja korttelin 2782 tontit 1-12

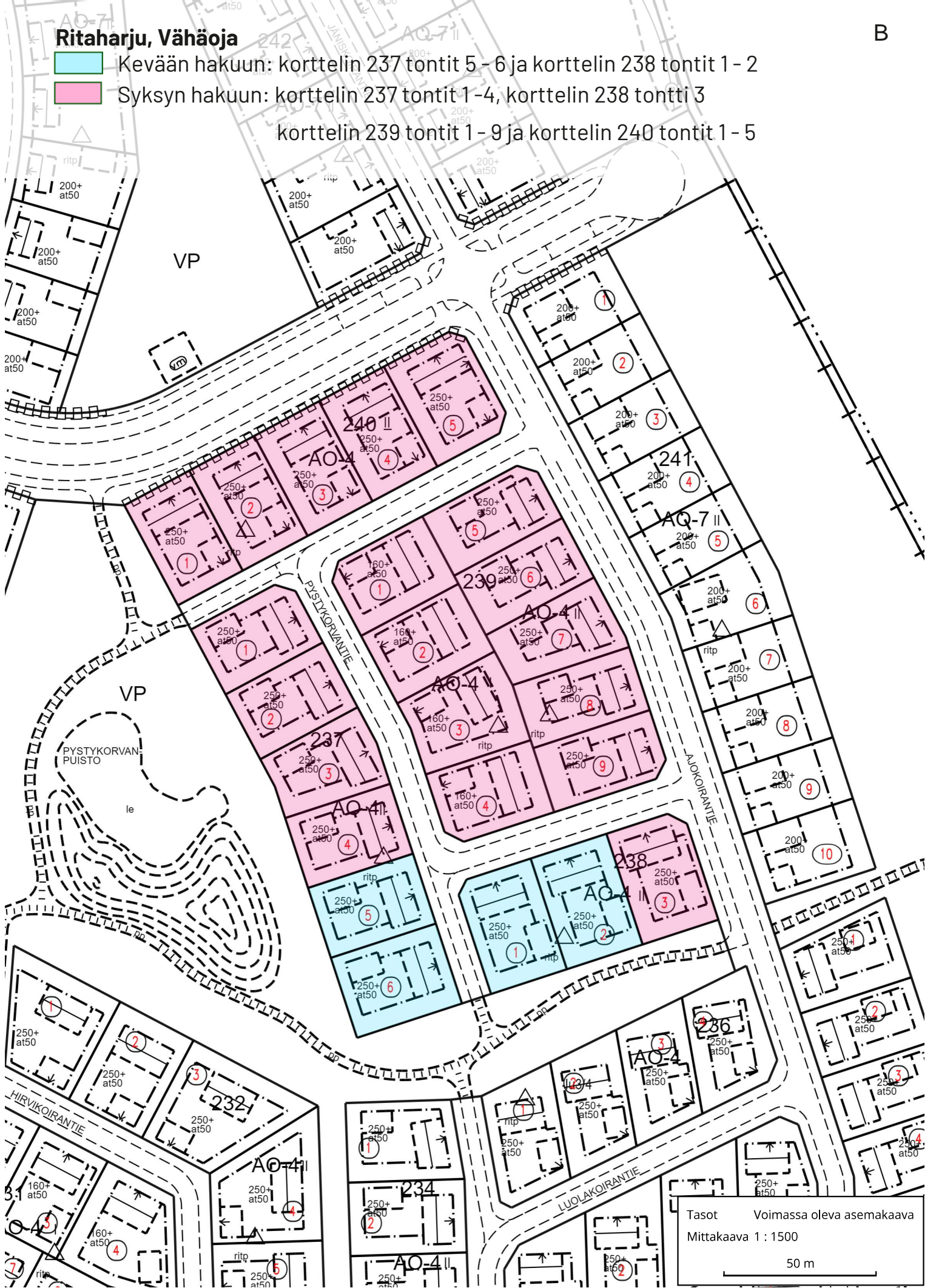


HAUKIPUDAS 120

Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
 50 m

Ritaharju, Vähäoja


- Kevään hakuun: korttelin 237 tontit 5 - 6 ja korttelin 238 tontit 1 - 2
- Syksyn hakuun: korttelin 237 tontit 1-4, korttelin 238 tontti 3
korttelin 239 tontit 1 - 9 ja korttelin 240 tontit 1 - 5



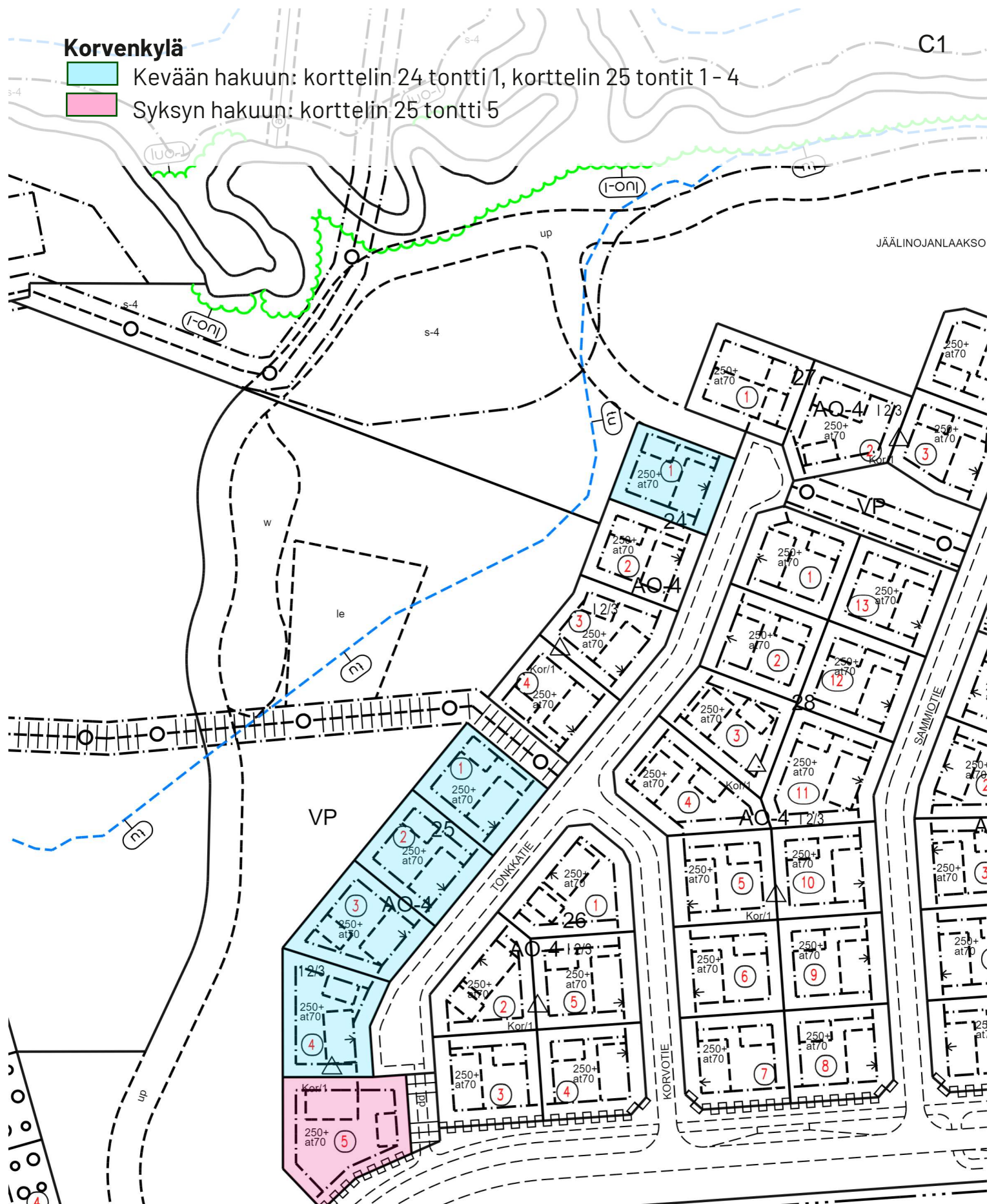
Tasot Voimassa oleva asemakaava
 Mittakaava 1 : 1500
 50 m

Korvenkylä

C1

 Kevään hakuun: korttelin 24 tontti 1, korttelin 25 tontit 1-4

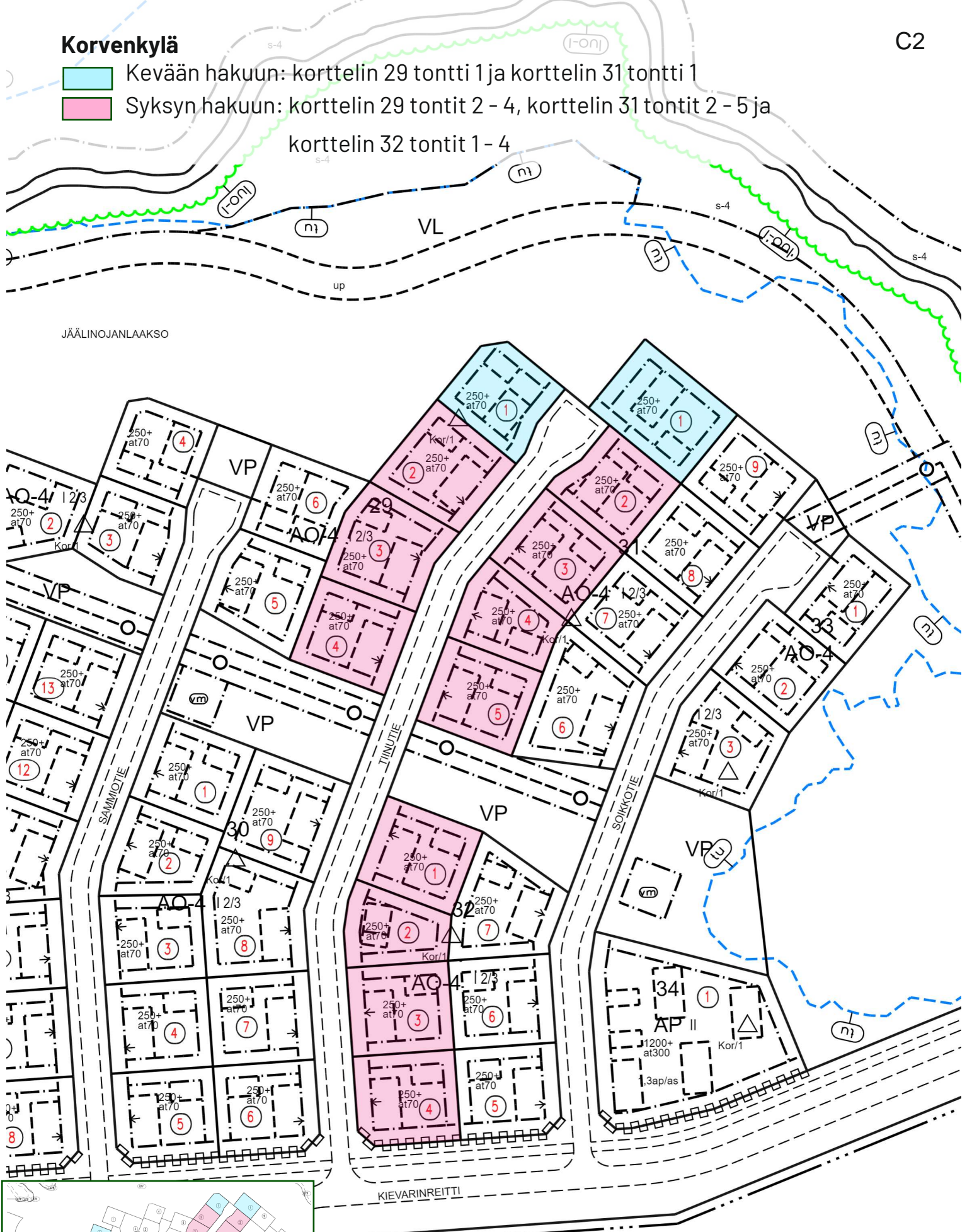
 Syksyn hakuun: korttelin 25 tontti 5



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Korvenkylä

- Kevään hakuun: korttelin 29 tontti 1 ja korttelin 31 tontti 1
- Syksyn hakuun: korttelin 29 tontit 2 - 4, korttelin 31 tontit 2 - 5 ja korttelin 32 tontit 1 - 4



JÄÄLINOJANLAAKSO



Tasot Voimassa oleva asemakaava
 Mittakaava 1 : 1500
 50 m

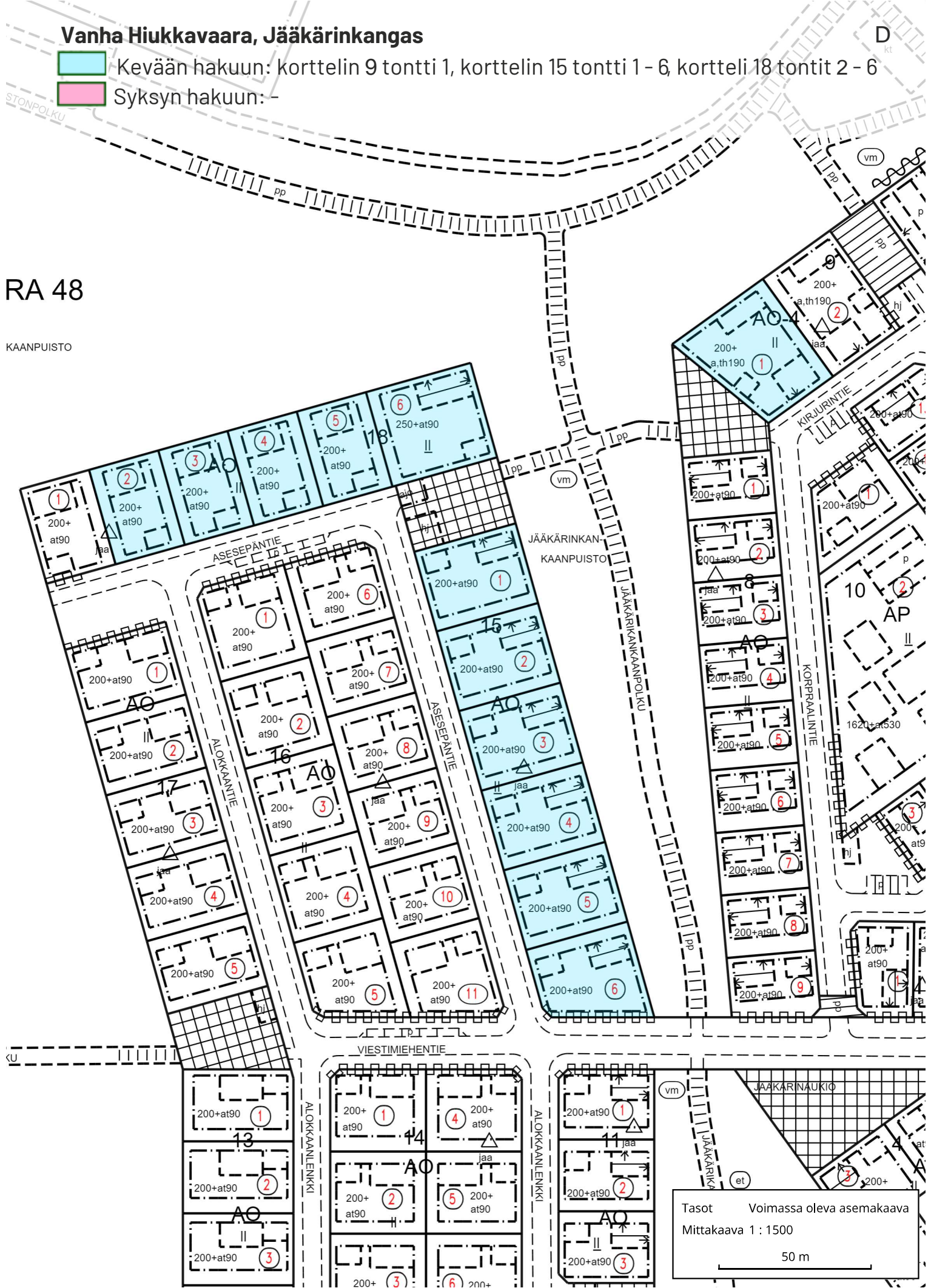
Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas

Kevään hakuun: korttelin 9 tontti 1, korttelin 15 tontti 1 - 6, kortteli 18 tontit 2 - 6

Syksyn hakuun: -

RA 48

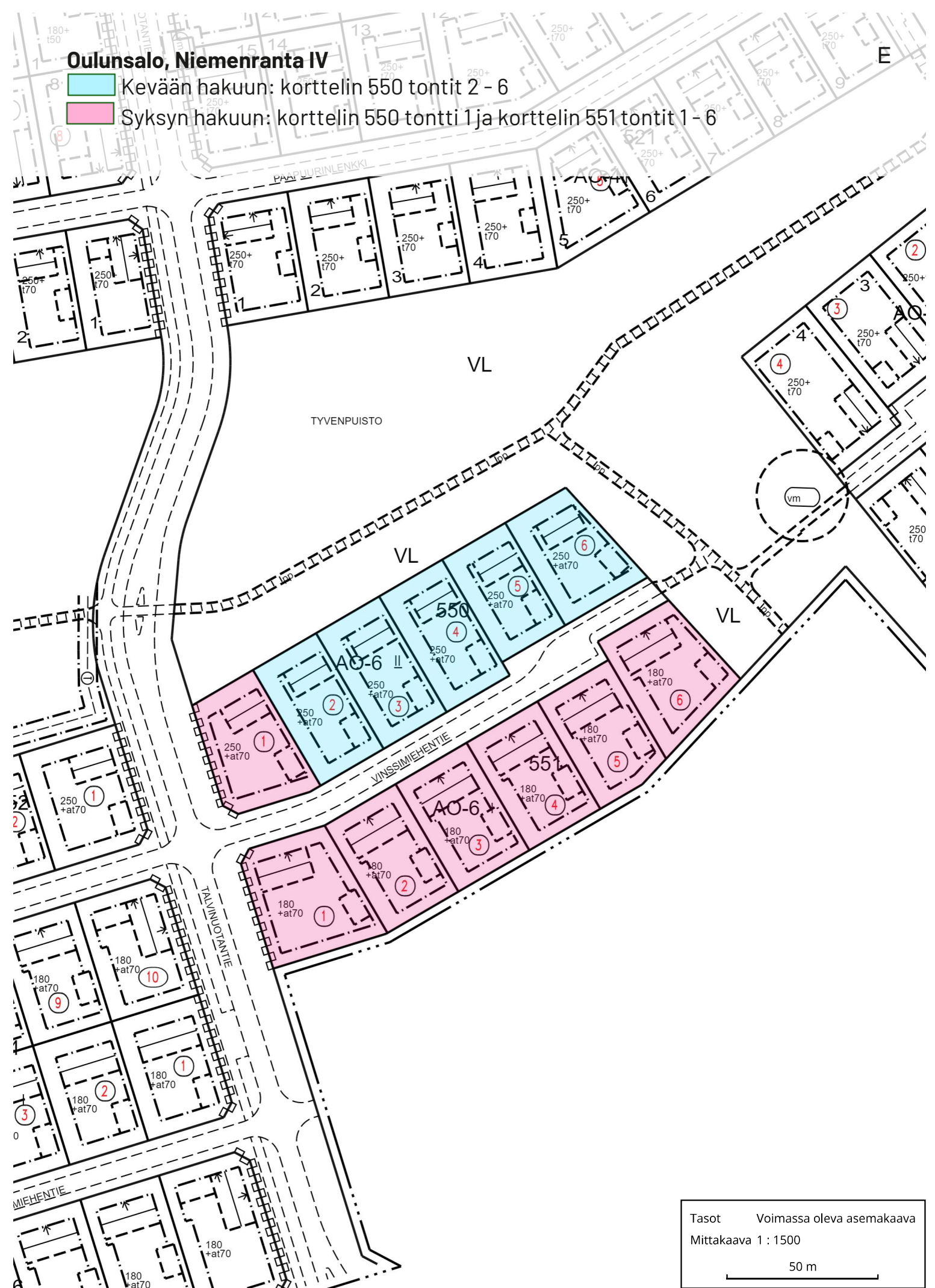
KAANPUISTO



Oulunsalo, Niemenranta IV

 Kevään hakuun: korttelin 550 tontit 2 - 6

 Syksyn hakuun: korttelin 550 tontti 1 ja korttelin 551 tontit 1 - 6



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m