



Muistio  
11.1.2024

## **Pyryväisen osayleiskaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuus**

**Aika:** Tiistai 9.1.2024 klo 18.00-20.00

**Paikka:** Ympäristötalo, Solistinkatu 2, Kahvila Leeta & Teams

### **Osallistujat:**

Paula Paajanen	yleiskaavapäällikkö, kaavoitus
Matti Konttinen	yleiskaavasunnittelija, kaavoitus
Jarmo Pohjola	yleiskaavasunnittelija, kaavoitus
Mervi Uusimäki	vuorovaikutussunnittelija, kaavoitus
Jani Törmi	yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja
Janne Hietaniemi	asiakkuuspäällikkö, BusinessOulu
Minna Koukkula	liikenneinsinööri, kadut ja liikenne
Mila Laitala	kaavoitusassistentti, kaavoitus
Yhteensä 32 osallistujaa (21 Ympäristötalolla, joista 8 järjestäjiä + 11 Teamsissä)	

### **1. Avaus**

Tilaisuuden puheenjohtajana toimiva yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Jani Törmi avasi tilaisuuden kello 18.00.

### **2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely**

Matti Konttinen esitteli kaavasunnittelutyössä mukana olevat Oulun kaupungin edustajat.

Matti Konttinen esitteli Pyryväisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja siihen liittyen suunnittelualueen, kaavoituksen tavoitteet, vaikutusten arvioinnin tarpeen, suunnittelun lähtökohdat, osalliset, tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat sekä kaavamennettelyn vaiheet.

### **3. Keskustelua ja kysymyksiä**

- Mistä kaavan nimi (Pyryväinen) on tullut?
  - Kartalla esiintyy paljon Pyryväis-alkuisia nimiä, joten se on johdettu siitä.
- Miksi vain ulkopaikkakuntalaiset maanomistajat saivat kirjeen?
  - Toimitaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Oletuksena on, että kuulutukset ja lehti-ilmoitukset tavoittavat oululaiset maanomistajat.
- OAS:n osallisten luettelossa on puutteita. Pitäisi lisätä mm. Kuivasjärven pienkiinteistöyhdistys ja muita lähialueiden asukasyhdistyksiä.
  - Osallisten listaa on mahdollista päivittää läpi kaavaprosessin. Siihen voidaan lisätä asukasyhdistyksiä ja muita puuttuvia tahoja.
- Lähialueen asukkailla on huoli OAS:ssa mainitun T/kem-merkinnän takia. Toiveena, että mahdolliset T/kem-alueet sijoitettaisiin kauemmas asutuksesta ja niiden painopiste siirrettäisiin kohti Alakyläntietä. Lähtökohtaisesti työpaikka-alueiden ja Alakyläntie-



Muistio  
11.1.2024

Kuusamontie -kehätien kaavoitus on kannatettavaa, mutta asutuksen lähelle toivotaan kevyempää teollisuutta.

- Kaava-alue on pääsääntöisesti tarkoitettu vihreän siirtymän toiminnalle, joka ei saa aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa.
- Kalevan jutussa oli maininta, että Pyyryväisen T/kem-alueet tulisivat Kuusamontien lähelle kaukolämpöverkoston sijainnin takia. Se kuulostaa huolestuttavalta lähiasutuksen kannalta.
  - Kaukolämpöverkoston läheisyys toisi etuja teollisille toiminnoille, mutta nykyisen verkoston laajentaminen on mahdollista. Asiaa selvitetään.
- Mitä T/kem tarkoittaa?
  - T/kem, eli teollisuus- tai varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Miksi kaavassa on "häntämäinen" alue Jäälän suunnalla?
  - Se ei ole T/kem-aluetta varten, vaan tarkoitus on päivittää tiemerkinä vastaamaan tilannetta mihin se tulee päätymään Vt 20 Korvenkylä-Kiiminki tiehankkeen myötä. Ensisijainen vaihtoehto on se, että ohikulkutien varaus tullaan poistamaan ja Kuusamontie parannetaan olemassa olevassa sijainnissa.
  - T/kem-merkintä ei tule kattamaan koko kaava-aluetta. Luodaan mahdollisuuksia monenlaiselle toiminnalle, ei välttämättä teollisuudelle pelkästään. Selvitetään millainen toiminta sopii parhaiten millekin alueelle. Tätä varten tarvitaan asiantuntijatietoa ja kaavoitusta tukevia selvityksiä.
- Miten vt 20 -hankkeeseen voi vaikuttaa?
  - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus yhdessä Oulun kaupungin kanssa on laatimassa yleissuunnitelmaa. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma tulee nähtäville keväällä 2024. Siihen on mahdollista ottaa kantaa.
- Minkälaisia suojaetäisyyksiä vetylaitokset vaativat?
  - Suojaetäisyyksissä noudatetaan maakaasuputkiston ohjeistuksia. Vetyputkilla ei ole vielä omia säädöksiä. Vetylaitosten ympäristövaikutukset ovat kohtuullisen pieniä.
- Vihreän vedyn tuotantoon tarvitaan valtava määrä vettä, mistä se saadaan Pyyryväisen alueelle?
  - Tämä on tunnistettu merkittävänä haasteena. Suuren mittakaavan vedensaanti ei ole tällä hetkellä helposti toteutettavissa, mutta asiaa selvitetään.
- Missä vaiheessa maanomistajat saavat tietää kaava-alueen tarkan rajan?
  - Kaavoituksen luonnosvaiheessa saadaan tietoon tarkka raja. Tämänhetkinen raja on alustava ja tarkentuu vielä.
- Mitä muita vastaavia alueita on tarkastelussa Oulussa?
  - Oritkari, Laanilan alue (siellä on jo kaavalliset edellytykset hyvällä mallilla) ja Pikkaralan sähköalueen ympäristössä on myös tunnistettua potentiaalia.
- Oritkarin vihreän siirtymän teollisuusalueen kehittäminen sai kannatusta osallistujissa.
- Vaarana että kalimeenoja sotkeutuu ja päästöjä valuu mereen saakka.
  - Kalimeenoja täytyy ottaa huomioon selvityksissä. Se on keskeisiä kysymyksiä.
- Eihän vihreä siirtymä tarkoita, että sinne tulee asbestijätettä tai muuta purkujätettä ja kaatopaikan kaltaisia toimintoja?



Muistio  
11.1.2024

- Toiminnoilla ei aiheuteta merkittävää ympäristöhaittaa. Toiminnan on oltava kestävä. Myös ympäristöministeriön Pyyryväisen kaavahankkeelle myöntämä ehdollinen rahoitus edellyttää sitä.
- Onko teollisuusraiteesta lisätietoja?
  - Voimassa olevassa Uuden Ouun yleiskaavassa on olemassa raideliikenteen yhteystarvemerkitä Ruskosta Pyyryväisen suuntaan.
  - Raideyhteyden tarvetta selvitetään. Raide ei missään nimessä tule toteutumaan hetkessä ja vaatii yhteistyötä Väyläviraston kanssa. Raideliikenteen vaikutuksia tullaan selvittämään suunnittelutyössä.
- Olisiko järkevämpi sijoittaa vihreän siirtymän teollisuutta alueille, joissa on jo valmis infra?
  - Nykyiset teollisuusalueet eivät mahdollista tarpeeksi suuria tontteja. Tarvitaan jopa 100 hehtaarin tontteja yrityksille. Niille on kysyntää jo nyt, ja samalla varaudutaan tulevaisuuteen ja mahdollistetaan uudenlaisen teollisuuden kehittyminen Oulussa.
- Olisi hyvä sijoittaa myös asuinalueita Alakyläntien ja Kuusamontien varteen. Lisäksi nykyisen asutuksen huomioiminen on tärkeää kasvavan liikenteen myötä, erityisesti Alakyläntien suunnalla.

#### **4. Tilaisuus päättyy**

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden kello 19.45.