



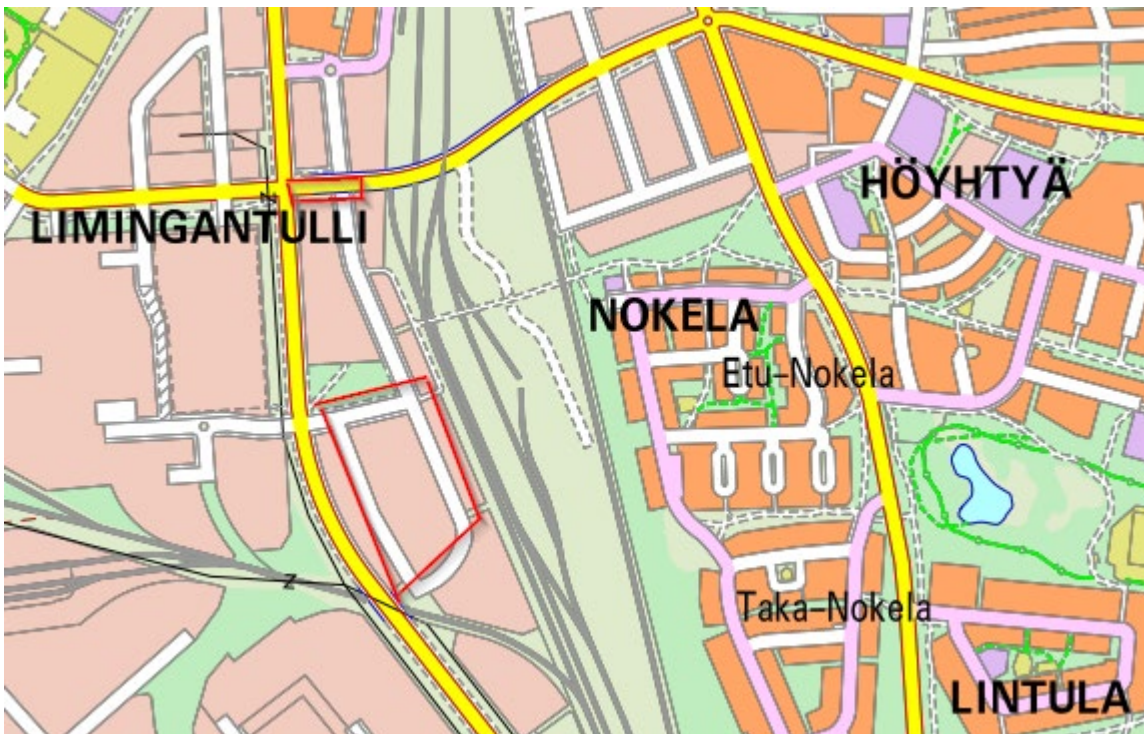
Voudintien ja Krouvintien katujen sekä Limingantien ja Alasintien välisen jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyden ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

20.12.2023

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaikille osallisille, joita ovat kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja niissä toimivat yritykset, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.



Aluerajaus ©Oulun seudun karttapalvelu

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Oulun keskustan eteläpuolella, Limingantullin alueella, sijaitsevien Voudintien ja Krouvintien katujen peruskorjaamiseksi. Suunnittelualue on nykyisin pienteollisuusaluetta, jossa on käynnistynyt rakennemuutos. Alueelle on rakentumassa lisää toimistokiinteistöjä.

Suunnittelu perustuu aikaisemmin laadittuun liikenteen yleissuunnitelmaan. Liikenteellisenä tavoitteena on jäsenellä alueen katuverkkoa ja luoda kävelijöille ja pyöräilijöille turvalliset olosuhteet liikkua alueella.

Hankeeseen kuuluu lisäksi Alasintien ja Limingantien välisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätieyhteyden suunnittelu Joutsensillan eteläpuolelle.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564–695, 564–2380, 564–389, 564–577 sekä Limingantien ja Alasintien välisellä osuudella 564–1967.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäroinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen uusiminen. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on suunnitella kokonaisuus, joka parantaa kiinteistöjen saavuttamista ajoneuvoliikenteen, jalankulun sekä pyöräliikenteen osalta. Voudintiellä ja Krouvintiellä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sijaitsee kadun toisessa reunassa korotettuna. Kadun toiselle reunalle sijoitetaan pysäköintitaskuja.

Kallsientien ja Voudintien sekä Kallsientien ja Krouvintien liittymäalueille suunnitellaan turvalliset suojatiejärjestelyt.

Limingantien ja Alasintien väliselle osuudelle Joutsentien sillan eteläpuolelle suunnitellaan noin 80 m mittainen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä täydentämään alueen verkostoa.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu lokakuussa 2023 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta kesäkuussa 2024. Rakentaminen ajoittuu määrärahojen puitteissa vuoteen 2025.

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee. Taloyhtiöiden tiedottaminen tehdään isännöitsijöiden kautta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille. Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **torstaina 15.2.2024 klo 16.30** alkaen **Teamsissa**.

Teamsin kokouslinkin ja esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät hankesivulta osoitteesta: www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/voudintie-ja-krouvintie-limingantie-ja-alasintie

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta maaliskuussa 2024, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kari Kreuz, puh. 044 703 2210 / suunnittelu
Sähköposti: kari.kreuz@ouka.fi

Oulun Vesi

Jukka Heinonen, puh. 040 358 3099
Sähköposti: jukka.heinonen@ouka.fi

Afry Finland Oy

Esa Palomäki, puh. 040 707 9687
Sähköposti: esa.palomaki@afry.com