



Muistio, yleisötilaisuus, 22.5.2023

1 (5)

Hiukkavaara, **Sarvikangas**, Asemakaava ja yleissuunnittelu
Kaavatunnus 564-2351, Diaarinumero OUKA/8518/2017

MUISTIO

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus, valmisteluvaihe

Hiukkavaara, Sarvikangas

Asemakaava

sekä liikenteen, katujen, ympäristön, hulevesien, liikunnan sekä vesi-, sähkö- ja energiahuollon yleissuunnittelu

Kaavatunnus 564-2351, Diaarinumero OUKA/8518/2017

Aika maanantai 22.5.2023, klo 17:02-18:28

Paikka Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Ympäristötalo, Solistinkatu 2
Kahvila Leeta, 1. krs

Kutsutut Törmi Jani / yhdyskuntalautakunta (puheenjohtaja)
Korpinen Suvi / Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti (projektipäällikkö)
Uusimäki Mervi / Kaavoitus, vuorovaikutussuunnittelija
Kianto Sirkku / Kaavoitus, vuorovaikutussuunnittelija
Räinä Saija / Kadut ja liikenne, liikennepäällikkö
Talvitie Merja / Kadut ja liikenne, hulevesi-insinööri

Osallistujia 10

1. Tilaisuuden avaus

Törmi toimi tilaisuuden puheenjohtajana ja avasi tilaisuuden klo 17:02. Oulun kaupungin edustajat esittäytyivät.

2. Suunnitelmien esittely

Korpinen esitteli asemakaavatyön. Korpinen kertoi suunnittelualueesta ja lähiympäristöstä, suunnittelun tavoitteista, lähtötiedoista ja työtä varten laadituista selvityksistä, suunnitteluprosessista, kaavan hyväksymiskäsittelystä sekä kaavan ja rakentamisen tavoiteaikataulusta, ja esitteli asemakaavaluonnoskartan. Kaavatyötä koskeva aineisto on tarkasteltavissa kaupungin verkkosivuilla olevalta projektikortilta https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1491.



Asemakaavan valmisteluaineisto (luonnos) on nähtävillä 5.5. – 26.5.2023, jolloin aineistosta voi antaa palautetta. Korpinen kertoi, että tiedotus- ja keskustelutilaisuudessa esitetyt kysymykset ja kommentit kirjataan muistiin, ja niihin annetaan suulliset vastaukset tilaisuudessa. Suullinen palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavatyön edetessä. Kirjaamon kautta saatuun valmisteluvaiheen kirjalliseen palautteeseen laaditaan kirjalliset vastineet, jotka hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa kaavatyön ehdotusvaiheessa.

3. Kysymykset ja keskustelu

1. Valkiaisjärventie on koko pituudeltaan yksityistie, jolla toimii virallinen tiekunta. Valkiaisjärventien yksityistien tiekunta puuttuu kaavan osallisista ja tieto yksityistiestä puuttuu kaava-aineistosta. Miten tiekunta otetaan mukaan tähän kaavatyöhön?
2. Milloin Valkiaisjärventien länsipää katkaistaan? Valkiaisjärventie on turvaton jatkuvan, tiellä kovaa ajavan rekkarallin vuoksi. Lapset ylittävät Valkiaisjärventien asuinalueiden välillä kulkiessaan ja koululle oikaistessaan, mikä on suuri riski onnettomuudelle; kohdassa ei ole virallista kevyen liikenteen väylää tai suojatietä. Lasten turvallisuus on pääasia, ja halpoja keinoja liikenneturvallisuuden lisäämiseksi on olemassa. Voisiko tielle lisätä kovaa ajamisen estäviä töyssyjä? Voisiko näkyvyyttä estäviä tienvarren pusikoita raivata? Voisiko kesken jääneet liittymät tehdä valmiiksi?
3. Valkiaisjärventie on ruuhkainen kesällä, kun ajetaan polkupyörillä ja autoilla uimarannalle. Suunnitelman myötä käyttö vain lisääntyy. Miten todella vilkas liikenne jatkossa hoidetaan, kun rekkojen ja nykyisen liikenteen lisäksi Valkiaisjärventielle tulee uuden asuinalueen liikenne?
4. Onko tehty arvioita siitä, minkälaisen käyttäjämäärän Valkiaisjärvi kestää? Onko uimarannan käyttäjämäärää laskettu? Uusi asuinalue lisää liikennettä ja käyttäjiä uimarannalle runsaasti. Vaikutus näkynee n. 10 vuoden viiveellä, sillä järvi on syvä, eikä siellä voi käydä aivan pienten lasten kanssa.
5. Valkiaisjärventieltä ei ole tehty liikennelaskentaa. Kaupungin tulisi tehdä liikennelaskenta Valkiaisjärventielle koko kesän ajalta, eli kesä-, heinä- ja elokuulta, kaikkiaan neljästä eri pisteestä: 1. Hiukkavaarankadun risteyksestä, 2. uudesta Sarvikankaantien yhdyskohdasta, 3. uimarannan kohdalta ja 4.



pohjoisempaa Valkiaisjärventieltä, jotta saataisiin selvyys todellisesta käytöstä tien eri osilla (vrt. INARO:n raportti, s. 14).

6. Miksi tietoon tulleet liikenneonnettomuudet on kerrottu vain kaava-alueelta? Valkiaisjärventieltä on tiedossa onnettomuuksia viimeisen viiden vuoden ajalta (vrt. INARO:n raportti, s. 14).
7. Mitä rakentamiseen varattuja rasteroituja alueita VILMO:ssa on suunniteltu Valkiaisjärventien varteen Niilesjärven länsipuolella (vrt. INARO:n raportti, s. 20)?
8. Miten kauan Aalikkokankaalle läjitetään maamassoja? Milloin tila loppuu? Maisemoidaanko läjitysalue täyttämisen loputtua? Onko alueelle tehty tarkempaa liikunta-alueen toteutussuunnitelmaa? Milloin Aalikkokankaasta saadaan turvallinen ulkoilualue mm. mäenlaskuun?
9. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on jättänyt Aluehallintovirastoon ympäristölupahakemuksen uudesta, Valkiaisjärven pohjoispuolelle tulevasta maanläjitysalueesta. Uuden maankaatopaikan rekkaliikenne ei voi kulkea Sarvikankaan alueen läpi mm. päiväkodin tontin ohi ja Valkiaisjärventietä pitkin.
10. Miksi yleiskaavasta poiketaan Valkiaisjärventien eteläpuolella? Toiveena on, ettei Valkiaisjärventien eteläpuolta rakennettaisi. Vaskikankaalla Puhaltajantien koillispuolen tontit ovat omistustontteja, joista on maksettu paljon. Puhaltajantien omistustonttien kohdalla viheralue on kapeampi kuin Jääkärimarssin tai Juoksumarssin kohdalla. Tontteja ostettaessa on luvattu, ettei vastapäätä olevalle Sarvikankaalle ole tulossa tontteja. Puhaltajantien talot on suunniteltu siten, että ikkunoista näkyy metsää. Uudet talot näkyisivät hyvin mäen päältä. Alueella on koivikkoa, joka peittää näkymiä kesällä; talvella Puhaltajantien asunnoista näkee sorakentille puunrunkojen lomasta. Toiveena on, että koivikkoa ja metsää ei rakennettaisi, ja luonnonläheisyys säilyisi. Kaavarunkovaihtoehdoissa Valkiaisjärventien eteläpuolella on metsä-, leikkipuisto- tai liikunta-alueita – miksei alue voisi toteutua sellaisena? Rakennettua aluetta voisi puskea pohjoisemmaksi Valkiaisjärventietä, jossa on arvotonta pusikkoa.
11. Sarvikankaan alue on pääosin suonpohjaa ja pusikkoa. Alueella hienoa ovat Sarvikankaan rinteet, jotka ovat kokonaisuutena harvinaista maastonmuotoa ja mäntymetsää. Hiukkavaaran aluetta mainostetaan hyvillä ulkoilu- ja



virkestysolosuhteilla, mutta uuden asutuksen myötä asukkailta viedään olemassa olevat mahdollisuudet pois. Voisiko Sarvikankaan hienon alueen säästää luonnonmukaisena puistona ja ulkoilualueena? Onko puistosuunnittelu osana tätä prosessia vai suunnitellaanko puistot erikseen?

12. Puhaltajantien ja sorakenttien välinen alue on hyvää virkestysaluetta; viheralueella on siirtolohkareita ja rakkakivikkoja. Siirtolohkareet ovat harvinaisia, ja lasten kiipeilypaikkoja, eivätkä ne voi olla kovin lähellä tontinrajaa, koska silloin ne tuntuvat yksityisiltä. Kaikkien suunnittelijoiden tulisi käydä maastossa.
13. Puhaltajantien alueelta puuttuu leikkipuisto ja kevyen liikenteen väylä on jäänyt kesken. Hiihtolatukin on ollut suunnitteilla. Olisi tärkeätä tehdä Vaskikankaan reuna-alue valmiiksi. Jäähän Puhaltajantien ja Sarvikankaan väliin vielä puustoa kaikkien väylien rakentamisen jälkeen? Voisiko väylien linjauksia vielä miettiä, että ei tuhottaisi liikaa alueen kauneinta luontoa?
14. Alueella olevat kävely- ja pyöräilyreitit ja metsään muodostuneet polut ovat kovalla käytöllä, ja pysyvät talvellakin auki. Virkestysalueena nämä paikat ovat viihtyisiä ja laadukkaita kävelijöille, juoksijoille, pyöräilijöille ja hiihtäjille. Toivottavaa olisi, että saataisiin latuyhteys Kivikkokankaan ladulta Hiukkavaaran koululle. Se tukisi myös ajatusta Hiukkavaarasta talvikaupunkina ja mahdollistaisi lasten hiihtämisen kouluun. Alueella olisi hyvä olla lyhyt ympyrälenkki koululaisille tai pidempikin alueellinen rengaslenkki muille hiihtäjille.
15. Ovatko entisen öljysora-aseman alueet nyt riittävän puhtaita, että niihin voi turvallisesti tehdä asuintontteja? Onko sora-alueet vain pintapuhdistettu? Alueita voisi vielä siistiä, koska siellä on mm. asfaltinpaloja.
16. Mikä tie on rakennettu Hiukkavaaran keskuspuistosta Sarvikankaan metsäalueen läpi Valkiaisjärventielle? Se ei näytä liittyvän nyt esitelyihin suunnitelmiin.
17. Myllyojan laakso on monessa kohtaa todettu tärkeäksi suojeltavaksi alueeksi. Miksi täytyy rakentaa niin lähelle Myllyojaa? Tekstissäkin on mainintoja mm. pengertämisestä.



Muistio, yleisötilaisuus, 22.5.2023

5 (5)

Hiukkavaara, **Sarvikangas**, Asemakaava ja yleissuunnittelu
Kaavatunnus 564-2351, Diaarinumero OUKA/8518/2017

18. Miksi on päädytty rakentamaan Sarvikankaalle? Voisiko asutusta toteuttaa kauemmas muille alueille? Aikataulun mukaan Mustikkakangas ja Puolukkakangas piti toteuttaa ensin.
19. Hiukkavaaran koulu on täynnä, mutta uusi toki rakennetaan. Sarvikankaan suunnittelun myötä koulut ja päiväkodit olisivat täynnä. Onko koulujen ja päiväkotien riittävyttä otettu huomioon suunnitelman toteuttamisen jälkeen? Hiukkavaaran kehitys noudattaa Ritaharjussa ja Metsokankaalla aiemmin tehtyjä virheitä, ja kouluja jo puretaankin tarpeettomina. Kaupunkia tulisi rakentaa tasaisemmin ja tarjota tontteja useammilta alueilta, ei rakentaa aina vain yhtä aluetta.

4. Tilaisuuden päättäminen

Törmi kiitti osallistujia kommenteista ja keskustelusta, ja päätti tilaisuuden klo 18:28.

Muistion laati
Oulussa 30.5.2023

Suvi Korpinen
kaavoitusarkkitehti