

Pyryväisen osayleiskaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuus 9.1.2024

18.00 TILAISUUDEN AVAUS

Yhdyskuntalautakunnan
puheenjohtaja Jani Törmi, Oulun kaupunki

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN ESITTELY

Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen

KESKUSTELUA JA KYSYMYKSIÄ

20.00 TILaisuus PÄÄTTY



**O YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU





Ohjeita etäosallistujille

Pidä kamera ja mikrofoni suljettuna tilaisuuden aikana.
Häiriötilanteissa myös järjestäjät voivat tehdä nämä puolestanne.

Kysymyksiä ja kommentteja voit esittää

- chat –keskustelun kautta:
 - klikkaa yläpalkin puhekuplaa
 - Kirjoita oikealle alhaalle kommenttikenttään ja lähetä painamalla enteriä tai alla olevaa nuolta
 - Kysymyksiin vastataan suullisesti tai suoraan chatiin

Jos sinulla on ongelmia kokousjärjestelyihin liittyen, ota yhteyttä mervi.uusimaki@ouka.fi,
puh. 040 670 8131



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU



PYYRYVÄISEN OSAYLEISKAAVA OAS:n esittely

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen



YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT

OULU

Kaavoitus Oulussa

Kaavoitusta ohjaa Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL. Lain mukaan kaavoituksen tulee perustua riittäviin selvityksiin. Myös kaavaprosessin vuorovaikutteisuus on laissa säädetty.

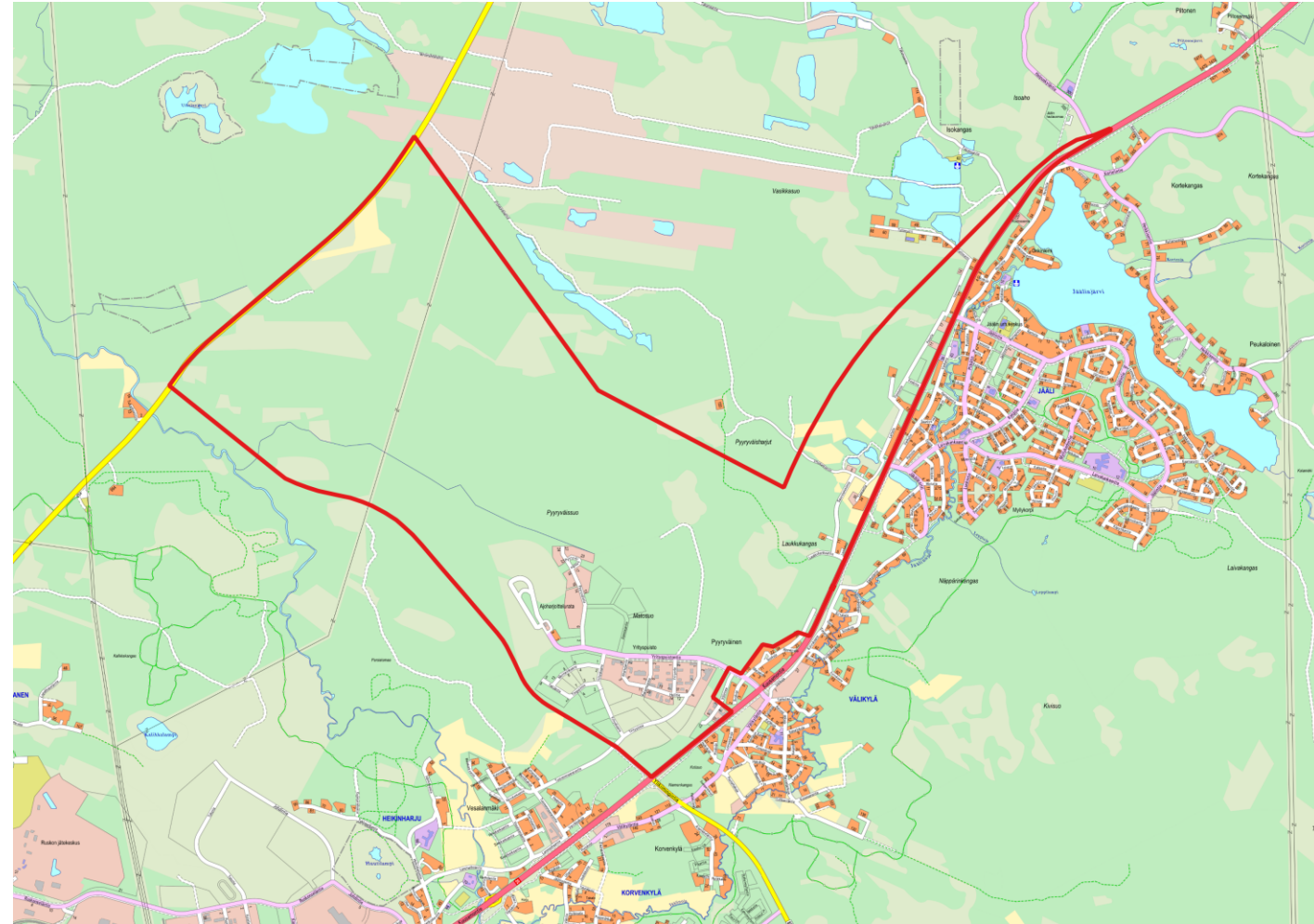
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP ELY) valvoo, että kaavoituksessa otetaan Oulussa huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.



VIREILLETULO



- Yhdyskuntalautakunta päätti 5.12.2023 § 571 kuuluttaa Pyryväisen osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville
- Nähtävilläoloaika on 19.12.2023-23.1.2024.
- Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla: ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet. Aineistot löytyvät kaavatunnuksella: 564-Y2023/3

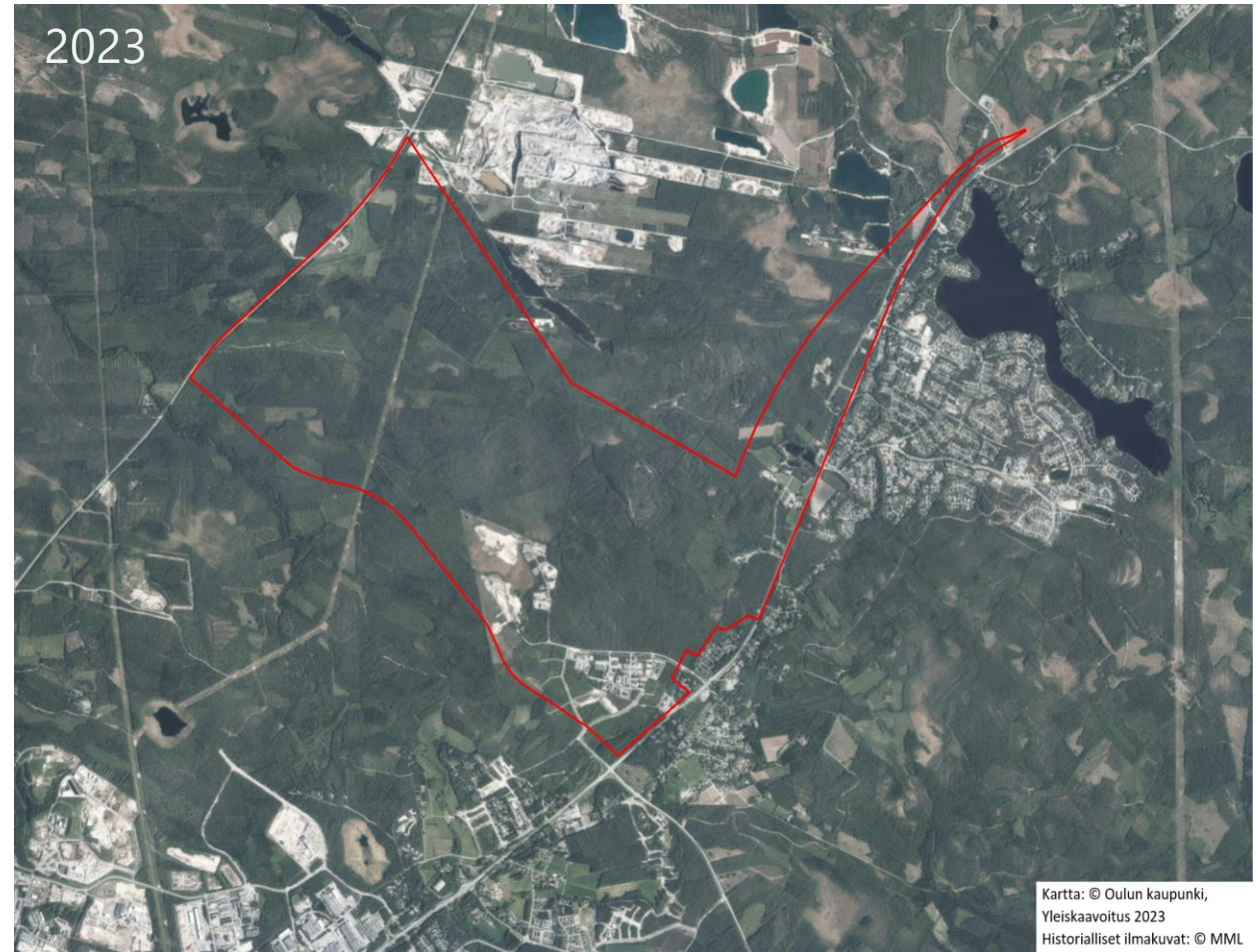


Pyryväisen osayleiskaavan alustava rajaus

SUUNNITTELUALUE



- Sijoittuu Ruskonselän teollisuusalueen ja Kalimeenojan koillispuolelle
- Alueen koillispuolelle jäävät Vasikkasuon laajat maa-ainestenotto- ja louhosalueet
- Kaava-alueeseen sisältyy Jäälin ohikulkutien varaus ja Välikylän yrityspuisto
- Pinta-ala on noin 10,6 km²
- Suurimmalta osin ojitettua metsätalousmaata ja luonnontilaisia vesistöjä ei ole



Pyryväisen osayleiskaavan alustava rajaus ilmakuvan päällä

TAVOITTEET

- Osayleiskaavalla toteutetaan kaupunkistrategian strategisista painopisteistä erityisesti seuraavia:
 - Oulu on Suomen yritysmuotoisin kansainvälinen kasvukeskus
 - Oulu on hiilineutraali 2035
- Tavoitellaan suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuutta, mikä mahdollisesti edellyttää T/kem-kaavamerkintää
- Tavoitteena on saada alueelle tie- ja raideyhteys, 400 kV:n voimajohto ja/tai vetyputki
- YM on myöntänyt kaupungille avustuksen vihreän siirtymän hankkeita edistävään suunnitteluun, minkä tarkoituksena nopeuttaa ja tukea investointihankkeiden toteutumista noudattaen "ei merkittävää haittaa"-periaatetta (DNSH)



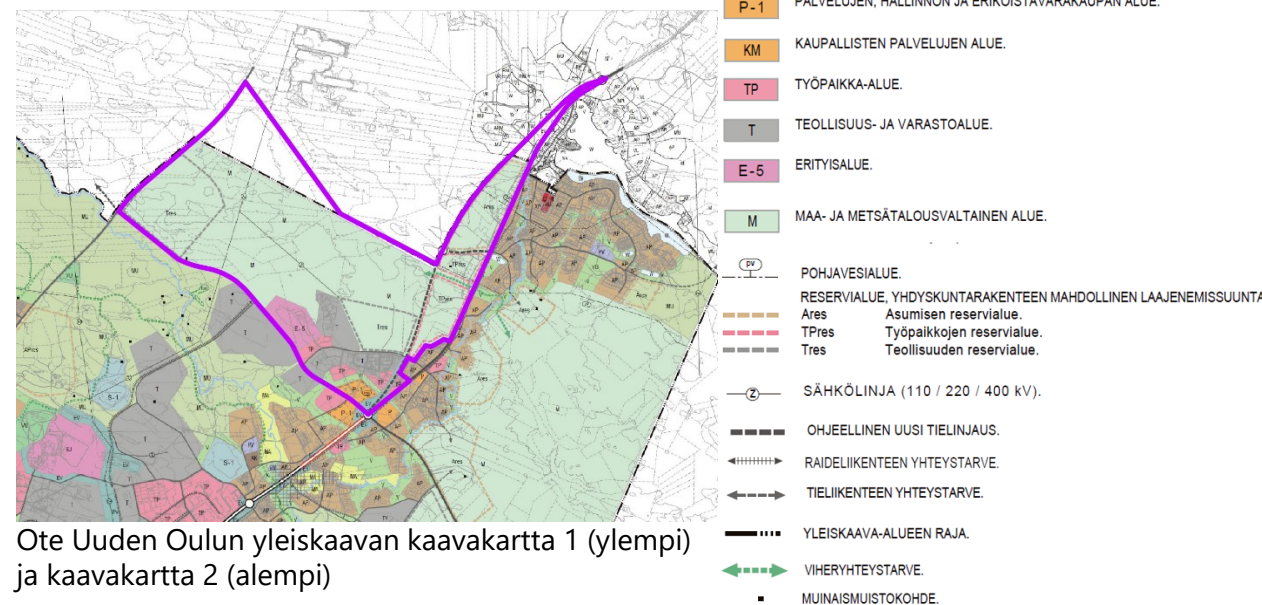
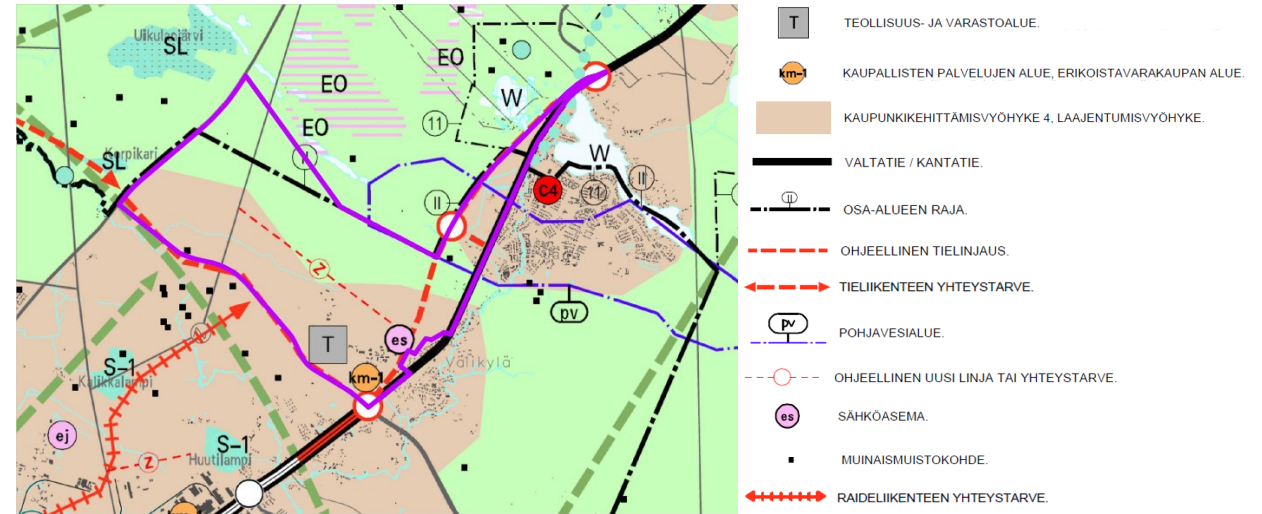
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI



- Arvioidaan MRL:n mukaisesti vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Lisäksi arvioidaan erityisesti yritysvaikutukset.
- Suunnittelun yhteydessä ja rinnan laaditaan useita eri selvityksiä, muita suunnitelmia ym., jotka osaltaan vaikuttavat osayleiskaavan sisältöön ja sen vaikutustenarviointiin. Vaikutustenarviointi liitetään kaavaselostukseen.
- Kaupunkistrategia, kiertotalouden tiekartta sekä valtakunnalliset ilmasto- ja kestävyystavoitteet ohjaavat osaltaan kohti teollisuuden vihreää siirtymää. Vaikutusten arvioinnilla tulee pystyä todentamaan ympäristöllinen, taloudellinen ja sosiaalinen kestävyys.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

- Tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta ja pääosin kaupungin omistamalle maalle
- Suunnittelualueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava, jonka kaavakarttaa 1 ja 2 muutetaan
- Osin Jäälin ohikulkutien varauksen alueella on voimassa Kiimingin Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030
- ELY-keskus on yhteistyössä kaupungin kanssa aloittanut Vt 20 yleissuunnitelman laatimisen Kuusamontien parantamiseksi välillä Korvenkylä–Kiiminki

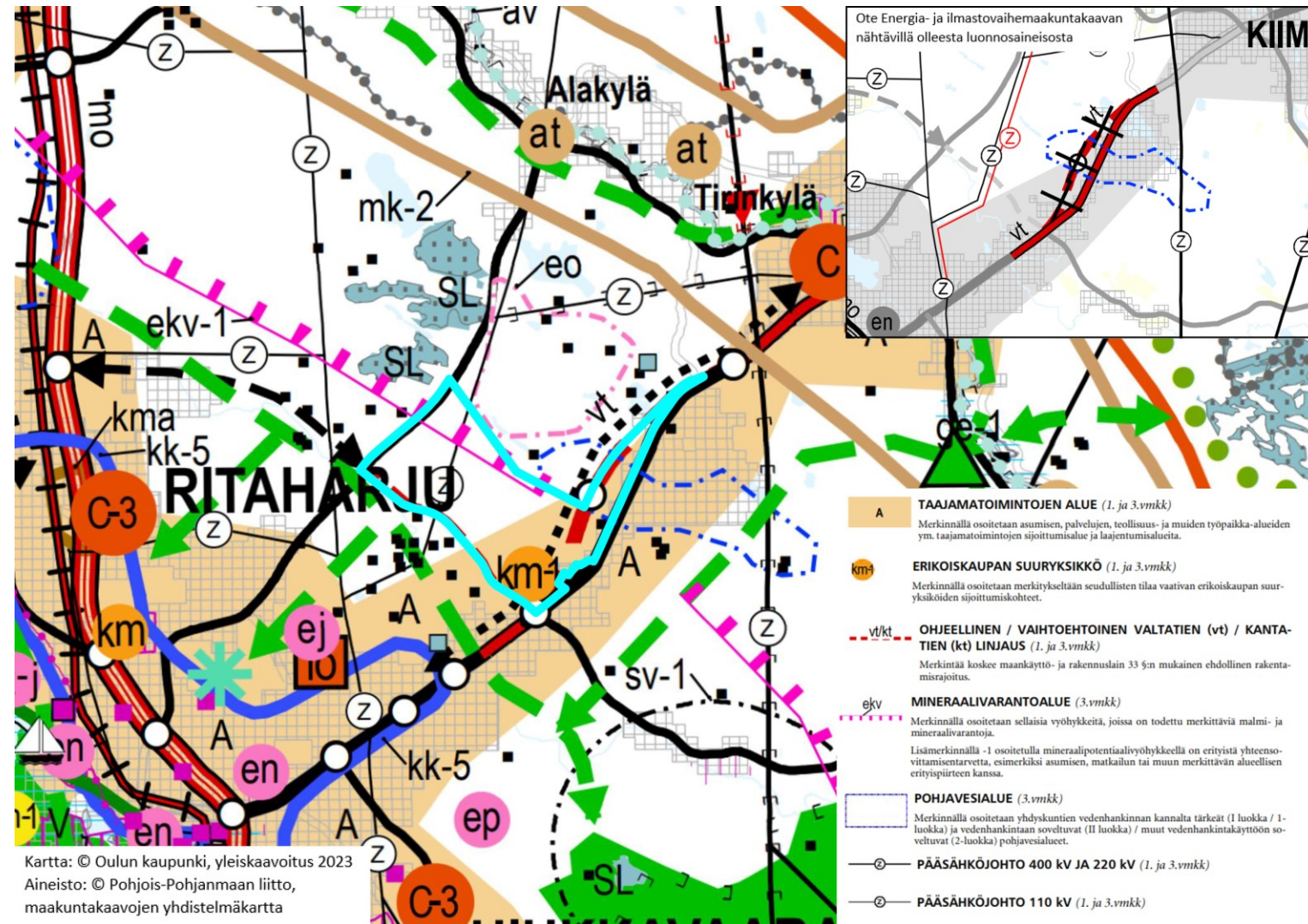


Ote Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartta 1 (ylempi) ja kaavakartta 2 (alempi)

POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA



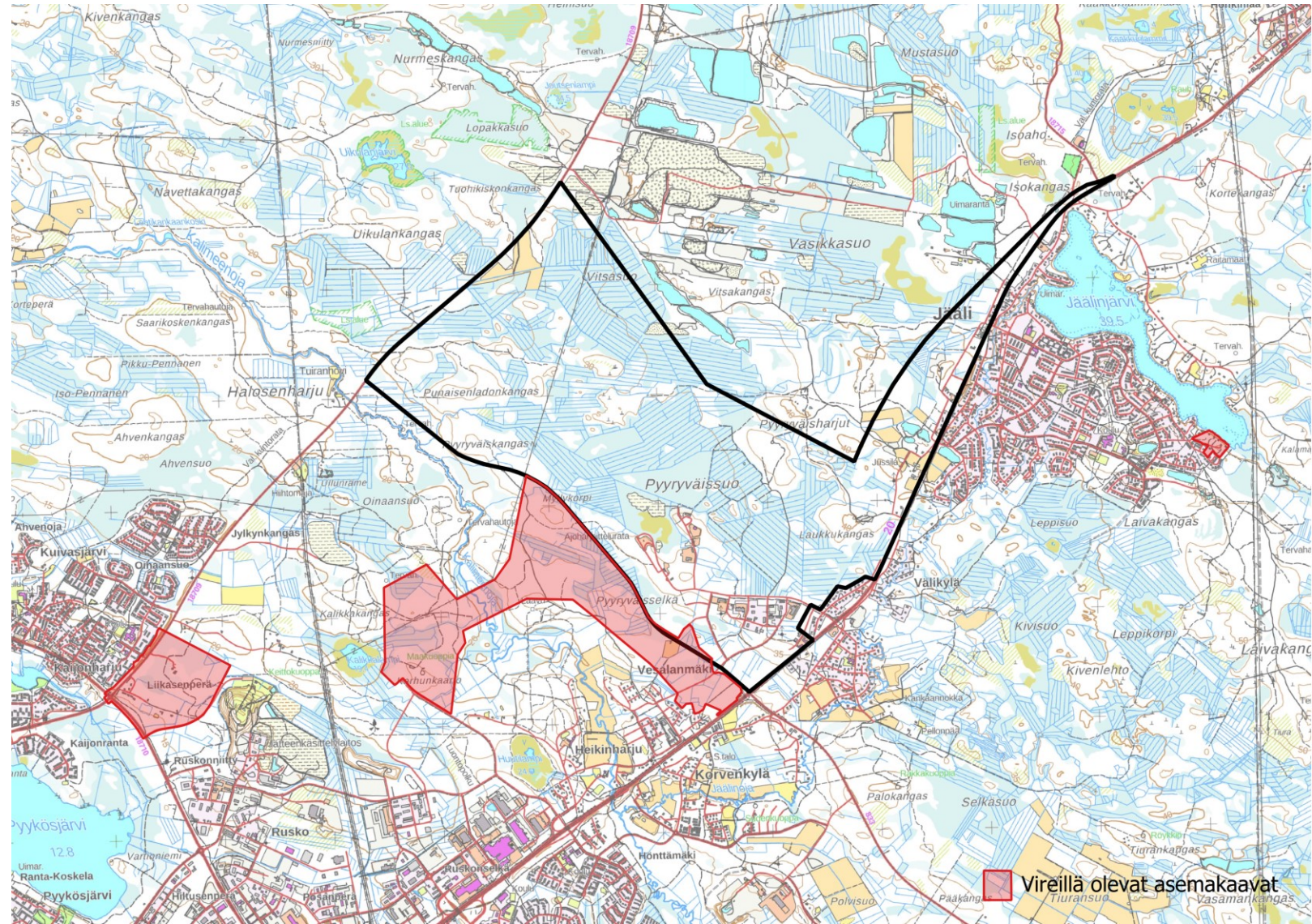
- Maakuntakaavaa uudistettu useissa vaiheissa
- Vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava
 - Luonnos oli nähtävillä 2022
 - EMMI-hanke: alue mahdollisesti potentiaalinen vetytalousalue
 - Luonnoksessa esitetty Jäälin ohikulkutien linjaus poistettavana
 - Ehdotus ja hyväksyminen 2024



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT



- Välittömässä läheisyydessä Ruskonselkä-Välikyliä työpaikka-alueen asemakaava, jossa tavoitteena osoittaa tilavarauksia myös suurille työpaikkatonteille



OSALLISET

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Fingrid
- Gasgrid
- Oulun kaupungin lautakunnat
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- BusinessOulu
- Oulun kauppakamari
- Oulun yliopisto
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Jäälin asukasyhdistys ry
- Korvensuoran asukasyhdistys ry
- Alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät
- Oulun nuorisovaltuusto ONE
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Elisa Oyj
- Digita Oy
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy



TARVITTAVIA SELVITYKSIÄ JA SUUNNITELMIA



- Esiselvitys 400 kV:n voimajohtojen linjausvaihtoehdoista vihreän siirtymän suurteollisuusalueelle ja vetyputkiston linjausvaihtoehdoista Oulussa. **Alkanut 29.11., tekijä Ramboll**
- Oulun kaupungin vihreän siirtymän analyysi. Tavoitteena laatia selvitys, millaisia vihreän siirtymän hankkeita Oulun potentiaalisille alueille voisi sijoittua. Tuloksena saadaan alueiden profilointi. **Hankintapäätös ja työn aloitus 2/2024.**
- Luonto- ja maisemaselvitys
- Maaperäselvitys
- Liittyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen
 - Tie-, rata-, vesi- ja sähköverkon yleissuunnitelmat
- YVA:n tarve selviää suunnittelun edetessä
 - YVA-lain luettelo tai ELY:n yksittäisharkinta määrittelee YVA-kynnyksen ylittymisen

KAAVAMENETTELYN VAIHEET



1. VIREILLETULO JA OAS 2023-

- OAS:ssa esitetään kaavaprosessin kulku ja osallistumismahdollisuudet
- OAS nähtävillä ja päivitetään prosessin aikana
- I yleisötilaisuus, aloituskokous

2. SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT 2023-

- MRL: Yleiskaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin
- Kestävyyden todentaminen on edellytys kestäville investoinneille
- Viranomaisneuvottelu aikaisintaan kun selvityksistä on saatu riittävästi suunnitteluaineistoa ja viimeistään ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista

3. YLEISKAVALUONNOS 2025

- Selvitykset ja suunnitelmat valmiita: esim. luontoselvitys
- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut
- Valmisteluaineisto nähtävillä
- II yleisötilaisuus

4. YLEISKAVAEHDOTUS 2025

- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut
- Kaavaehdotus ja muu aineisto nähtävillä
- III yleisötilaisuus

5. HYVÄKSYMINEN 2025

- YHDLTK > KH > KV

OSALLISTUMINEN



- Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla: ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet
Aineistot löytyvät kaavatunnuksella: 564-Y2023/3
- Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös **Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10)**. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta.
- Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset
- Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä myöhemmin mielipiteet yleiskaavaluonnoksesta ja muistutukset yleiskaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuulutusten mukaisina nähtävilläoloaikoina:
 - Postiosoitteeseen: **Kirjaamo, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI** tai
 - Käyntiosoitteeseen: **Kansankatu 55A** tai
 - Sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

KESKUSTELUA JA KYSYMYKSIÄ



YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT

OULU